

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
odbor územního plánování
a stavebního řádu
útvár územního plánování
Masarykova 628
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
2. března 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 10367/2020	KUSP 10044/2020 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ludslavice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Ludslavice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ludslavice za uplynulé období 2015-2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Vyhodnotit soulad územního plánu s PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
- Provéřit požadavek obce na vypuštění návrhové plochy pro bydlení (BI-6) na jižním okraji zastavěného území.
- Provéřit požadavek obce na změnu stávající plochy pro bydlení (BI) na plochu pro parkovitě (pozemek p. č. 73/1).
- Provéřit případně upravit přesah vymezené plochy veřejného pohřebiště (OH) v ploše veřejného prostranství (PV).
- Provéřit požadavek obce na změnu stávající plochy pro hromadné bydlení (BH) na zastavitelnou plochu individuálního bydlení (BI) - pozemek p. č. 272/63.
- Provéřit požadavek obce na změnu části pozemku p. č. 137/26, který je vymezený ve stávající ploše veřejného prostranství (PV) na plochu občanského vybavení - komerční (OK).
- Provéřit požadavek obce na změnu části zastavitelné plochy pro individuální bydlení (BI) na plochu pro parkovitě (část pozemku p. č. 159/9).
- Uvést do souladu s mapou KN vymezené hranice stávající plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a plochy pro bydlení (BI) v centrální části obce.
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, případně i další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány a v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch

- Do změny územního plánu (do výrokové části) doplnit a zpracovat „definici pojmů“ (přesunout z Odůvodnění)
- Obec nemá v současné době požadavek na vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.
- Provéřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, přípustnost vedlejších staveb a jejich velikosti). Podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Provéřit navržená opatření ve *Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko* (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) a v případě potřeby je zpracovat do změny.
- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Ludslavice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Ludslavice nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. U předložených požadavků jednotlivých vlastníků pozemků nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ludslavice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 19. února 2020 (č. j. KUZL 11281/2020) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Holešov, odbor životního prostředí
Obec Ludslavice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc