

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Otrokovice
odbor rozvoje města
oddělení rozvoje a územního plánování
nám. 3. května 1340
765 02 Otrokovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
17. února 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 7278/2020	KUSP 7278/2020 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Tlumačov**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Tlumačov
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Tlumačov za uplynulé období 2017–2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

1. Ul. Jiráskova - fa Navláčil - parcela SŽDC č. 2538/4 (fialová šrafa), skutečná trasa komunikace. Změna p. č. 2538/4 z „P**“ na „DZ“. Změna p. č. 2672/2 z „V“ na „P**“.
2. Kůhrovi - změna parcel č. 1182/7 a 1182/8 ve vlastnictví obce z „VD“ na „P**“ (červená šrafa)
3. Kůhrovi - změna parcely 1182/4 z „P**“ na „VD“ (červená šrafa)
4. Ul. Nádražní - fa Danad - parcely č. 2452/2, 1398/48, 1398/14 a st. č. 358/3 ve vlastnictví firmy Danad. Změna parcely 2452/2 z „P**“ na „VD“ (zelená šrafa) a změna parcel p. č. 1398/48, 1398/14 a st. č. 358/3 z „DZ“ na „VD“ (červená šrafa). Změna parcely č. 1398/50 z „VD“ na „P**“ (modrá šrafa). Změna parcely č. 1398/51 z „VD“ na „P*“ (druhý obrázek - zelená šrafa).
5. Metlov - parcela st. č. 249 - změna z „P**“ na „BI“ (červená šrafa)
6. Ul. Dr. Hornička - parcely č. 3619 a 3620 - změna z „BI“ na „P**“ (modrá šrafa)
7. Ul. Dr. Hornička - parcela č. 2612/2 - změna z „P**“ na „BI“ (červená šrafa)
8. Ul. Masarykova (u školy) - parcela č. 320/5 - v Koordinačním výkrese doplnit vyznačení parkoviště u ZŠ (červené písmeno P)
9. -16. Metlov - parcely č. 2453/27, 2453/25, 2453/26, 2453/11, 2453/12, 2453/13, 2453/14, 2453/15, st. č. 417 a p. č. 2453/20 - změna z „P**“ na „BI“ (modrá šrafa). 3626, 3627, 3629 - změna z „BI“ na „P**“ (červeně podtržené parcely)
17. Ul. Sportovní - nové využití plochy „BH 1“ na plochu „OS“
18. Ul. Zábrani - nové využití plochy „OS 15“ na plochu „P**“
19. Ul. Kvasická - pozemek p. č. 2443/10 - změna z „P**“ na „BI“ (modrá šrafa)
20. Náměstí Komenského - změna zákresu komunikace v Koordinačním výkrese
21. Metlov Z* - změna funkčního využití plochy „Z**“ na plochu „P**“ (modrá šrafa)
22. Ul. Masarykova - parcela st. č. 340 - změna funkčního využití plochy „BI“ na plochu „P**“
23. Ul. Dr. Hornička - parcela st. č. 457 - změna funkčního využití plochy „P**“ na plochu „BI“
24. Ul. Švermova - parcely č. 829/26 a 829/34 - změna funkčního využití plochy „BH“ na plochu RI (pozemky jsou využívány jako zahrádky) - (modrá šrafa), parcely č. 829/16, 829/27-33, 829/35-38 - změna funkčního využití plochy „Z**“ na plochu RI (pozemky jsou využívány jako zahrádky) - (červená šrafa)

25. Soubor architektonicky cenných staveb - památky místního významu - vypustí se z Koordinačního výkresu (dle aktualizace ÚAP)
26. Ul. Machovská - nové RD - část návrhové plochy „BI 138“ bude převedeno do stavu „BI“
27. Skály - parcela č. 1337/7 - část parcely bude změněno z funkčního využití „SO“ na plochu „P*“(modrá šrafa) a část na plochu „BI“ pro výstavbu 1 RD (červená šrafa)
28. Skály - parcela č. 1337/28 - část parcely bude změněno z funkčního využití „BI 12“ na plochu „P*“(modrá šrafa)
29. Skály - fa Centring - plocha „VD 32“ bude převedena do stavu
30. Ul. Metlov - v Koordinačním výkresu zrušit výjezd (černý křížek)
31. Úprava regulativů ve funkčních plochách „BH“
32. Úprava regulativů ve funkčních plochách „WT“ - umožnit v přípustném využití dopravní a technickou infrastrukturu
33. Fa Navláčil - parcela č. 1455/5 - parcela bude změněna ze stávajícího funkčního využití „ZP“ a „OV“ na plochu „VD“ (modrá šrafa)

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Tlumačov obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stávající urbanistická koncepce obce Tlumačov zůstane zachována. Obec v současné době disponuje nadbytkem zastavitelných ploch pro bydlení. Z předložené Zprávy také vyplývá, že obec Tlumačov disponuje velkým množstvím návrhových ploch určených k výrobě, ve kterých dochází jen k velmi pozvolnému zastavování. Není nutné tedy navrhovat nové plochy určené pro výrobu.

Změny uvedené v předložené Zprávě nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Tlumačov, včetně zadání Změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyloučil ve svém stanovisku ze dne 3. února 2020 (č. j. KUZL 8142/2020) vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Otrokovice, OŽP

Obec Tlumačov

MŽP, OVSS VIII, Olomouc