

ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV

ZADÁNÍ



zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště,
odbor architektury, plánování a rozvoje

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Pavel Šupka,
vedoucí odd. územního plánování

.....
razítko a podpis

URČENÝ ZASTUPITEL:

Pavel Štěpančík
Starosta obce
určený zastupitel obce pro
územní plánování

.....
Podpis

Obsah

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	3
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	3
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	3
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	4
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	5
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	5
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	5
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	6
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	7
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	7
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	7
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	7
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	7
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	7
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	9
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	9
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	9
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	9
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	9
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	9
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	9
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	9
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	9
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	9
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	9
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	10
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	10
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	10
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	10
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	10
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	10
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	10
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	10
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	10
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
1. Územní plán.....	11
2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu	11
3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání	11
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.....	12
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008.....	12
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	12
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	12
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	12

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dát přednost komplexním řešením před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR 2008.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje
- Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území
- zachovat a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- území obce Částkov nespadá do žádné rozvojové osy či oblasti
- z koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot území vyplývají požadavky
 - vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
 - vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti
 - podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání
 - podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Respektovat limity využití území uvedené na portále www.juap-zk.cz
 - Nemovité kulturní památky, památky místního významu; celé území je území s archeologickými nálezy
 - Přírodní park Prakšická vrchovina
 - Nadregionální biokoridor 152 Kostelecké podlesí - Hluboček
 - Lesy hospodářské a jejich ochranná pásma

- Odvodněné plochy
- Vodní útvary povrchových vod
- Vodovod
- Kanalizační soustava
- Ochranná pásma vedení elektrické energie, transformoven a dalších objektů na síti
- Ochranná pásma STL plynovodu, regulační stanice
- Ochranná pásma telekomunikačních kabelů, radioreleových tras, TV vysílač
- Silnice III. třídy a její ochranné pásmo
- Ochranné pásmo hřbitova
- Jiná ochranná pásma (nevyhlášené pásmo hygienické ochrany ZD)
- Minimalizovat střety zastavitelných ploch pro bydlení s plochami ZPF v I. a II. třídě ochrany
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení nižší než prognóza vývoje počtu obyvatel (slabá stránka území popsaná v RURÚ 2012) neodpovídá zcela realitě, neboť do výpočtu nebyly zahrnuty plochy rezerv BR.1 a BR.2 ÚPN SÚ Částkov, které se již fakticky využívají. RURÚ konstatují potřebu zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2026 ve výměře 3,2 ha. Vymezit plochy pro bydlení v rozsahu opodstatněném demografickou prognózou v RURÚ 2012 (viz příloha „Bilance potřeby ploch pro bydlení vůči plochám obsaženým v ÚPN SÚ Částkov)
- Respektovat podmínky Nařízení 1/1999 OkÚ Uherské Hradiště o zřízení přírodního parku Prakšická vrchovina.
- Respektovat založenou koncepci sídla – umístění zatěžujících ekonomických aktivit do areálu bývalého ZD
- Umožnit obecnou integraci bydlení s hospodářskými funkcemi nesnižujícími jeho kvalitu
- Vytvořit v území vhodné podmínky pro posílení všech pilířů udržitelného rozvoje (obec spadá do kategorie 4).
- Řešit zátěž zastavěného území plochou bývalého ZD, navrhnout nové využití areálu a přilehlých nevyužitých zemědělských objektů
- Respektovat hodnoty území (např. kvalitní veřejná prostranství, urbanistické hodnoty, apod.) a navrhnout podmínky jejich ochrany a dalšího rozvoje (struktura a charakter zástavby, atd.)
- Vymezit plochy zeleně za účelem zmírnění důsledků zhoršené kvality ovzduší
- Provéřit způsob sanace staré ekologické zátěže (skládka TKO u hřbitova) a vymezit pro ni případnou potřebnou plochu
- Respektovat sesuvná území a svahové nestability
- Aktualizovat zastavěné území

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Respektovat dokument „Strategický plán rozvoje obce Částkov“, v případě konkretizace záměrů v něm obsažených vymezit potřebné plochy.
- Provéřit plochy rezerv pro bydlení stávajícího ÚPN SÚ Částkov a možnost jejich převedení do ploch návrhových (požadavek obce)
- Provéřit parcely č. 15/1 a 15/2 z hlediska možnosti jejich využití pro individuální bydlení (požadavek obce)
- Provéřit možnost rozšíření koryta Částkovského potoka u fotbalového hřiště (malá kapacita, rozlivy) a vymezit pro ně případně potřebnou plochu

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví

- Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- Rozvíjet krajské systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.
- Respektovat územně plánovací podklady Zlínského kraje
 - ZÚR ZK stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany [Plány oblastí povodí Moravy a Dyje](#) – nevyplývají konkrétní požadavky na vymezení ploch
 - Odvádění a čištění odpadních vod (zásobování vodou již vyřešeno) řešit v souladu se závazným dokumentem [Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje](#) (PRVKZK, schválen usnesením č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20. 10. 2004)
 - [Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK](#)
 - [Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje](#) – bez konkrétních požadavků na řešené území.
 - [Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje](#). Bez konkrétních požadavků na řešené území.
 - [Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2010 – 2012 \(PRÚOZK\)](#). Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
 - [Strategie rozvoje Zlínského kraje 2008 – 2020](#). Z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.
 - [Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje - koncept návrhové části](#) – schválený dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11 – z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky
 - [Územní energetická koncepce ZK](#) - pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
 - [Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce](#) – z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky

- Respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí Březolupy, Nedachlebice, Svárov, Kelníky a Velký Ořechov (SO ORP Zlín), Pašovice a Prakšice (SO ORP Uherský Brod).

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Vymezit plochy veřejných prostranství s ohledem na hodnoty území
- Provéřit, případně zrušit plochu KR.3 z ÚPN SÚ Částkov pro přeložku silnice III/49714 třídy okolo obecního hřbitova
- Provéřit, případně vymezit plochy pro cykloopravu

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury mimo zastavěné území nevymezovat jako zastavitelné plochy
- Respektovat požadavky PRVKZK na odvádění a čištění odpadních vod
- Vymezit plochy pro kořenovou ČOV i pro mechanicko – biologickou ČOV (není známo, jakou technologií budou odpadní vody čištěny); prověřit možnost odvádění OV do kanalizace v Nedachlebicích a na ČOV Bílovice

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008

- Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro respektování, udržování a zvyšování ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalemových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty

- nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- konkretizovat vymezení ploch pro skladebné prvky ÚSES - nadregionální biokoridor 152 Kostelecké podlesí - Hluboček, plochy ÚSES vymežit jako VPO
 - respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné, zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES, územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP
 - Pro přírodní hodnoty kraje specifikované v ZÚR ZK (ÚSES, přírodní park, CHLÚ, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, typické znaky krajinného rázu a scény dle dokumentu „Krajinný ráz ZK“)
 - dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty
 - podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
 - prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
 - upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
 - podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů
 - respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání
 - Území obce Částkov spadá do krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru Březolupsko s cílovou charakteristikou krajiny „krajina zemědělská harmonická“, pro kterou se požaduje:
 - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
 - nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
 - respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel
 - eliminovat ohrožení v podobě rozsáhlejší zástavby mimo zastavěné území, zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací, přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Vytvořit podmínky pro realizaci protierozních opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny, zejména na sklonitých pozemcích orné půdy a v tzv. drahách soustředěného odtoku
- Prověřit, případně vymežit plochy k posílení koeficientu ekologické stability území, chránit plochy ekologicky stabilní
- Minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany
- Respektovat sesuvná území a svahové nestability
- Prověřit, případně vymežit plochy pro snížení účinků bleskových povodní – retenční nádrže
- Prověřit, vytvořit podmínky, případně vymežit plochy pro zlepšení vodního režimu krajiny – mimoprodukční zamokřené plochy či vodní plochy
- Prověřit, případně vymežit plochy pro rybochovná zařízení
- Respektovat požadavky dokumentu Krajinný ráz Zlínského kraje
- V souladu s odst. 5, § 18 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně vyloučit stavby, které nelze umísťovat v nezastavěném území
- Respektovat záměry sousedních obcí, návaznost se záměry sousedních obcí

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Provéřit, případně vymezit plochy pro řízený rozliv Částkovského potoka při nenadálých průtocích jakožto opatření zmírňující výsledné účinky povodní na soutoku Zlámaneckého potoka a Březnice (požadavek obce Bílovice).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

- Zvážit ponechání stávající plochy rezervy pro bydlení ÚPN SÚ Částkov BR.3 v ploše rezervy pro bydlení

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)- bez požadavků

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 – bez požadavků

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby
- ZÚR ZK stanovují jako plochy VPO skladebné prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability NRBK 152 Kostelecké podlesí - Hluboček

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Vymezit plochy VPS a VPO, vyplyne-li to z řešení návrhu ÚP

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- a. *Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 – bez požadavků*
- b. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*
- c. *Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. *Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) - bez požadavků*

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- a. *Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 – bez požadavků*
- b. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*
- c. *Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. *Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) – bez požadavků*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah Návrhu územního plánu Částkov

A. Územní plán

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- a. Textová část
- b. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Schema (vyplyne-li jeho potřeba z řešení)	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- a. Textová část
- b. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres - zastavěné území	1 : 2 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán Částkov bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o obecných požadavcích na využívání území) a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje uvedenou ke dni podpisu Smlouvy o dílo na stránkách Zlínského kraje.

<http://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-vykresu-uzemniho-planu-cl-521.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolované-prostřednictvím-nastroje-k-k-2007-resp-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>

Dílo bude považováno za úplné a správné v okamžiku bezchybného průchodu kontrolním a konverzním programem KaK Zlínského kraje a předáním všech náležitostí díla podle předpisu. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad ZK. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaným na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Povolené formáty digitálního zpracování díla jsou DGN (V7 nebo V8), SHP, MDB nebo GDB pro datovou část. PDF a PLT pro výkresovou část. DOC, DOCX, RTF, nebo HTML pro textové přílohy.

3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

- I. Ke „společnému jednání“
 - I.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
 - I.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy ve formátu (*.pdf) - názvy souborů shodné s názvy výkresů)

- II. K „veřejnému projednání“ (po zapracování požadavků DO a kraj. ú.)
 - II.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
 - II.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy (*.pdf))

- III. Závěrečná expedice
 - III.a) Papírové tisky – 4x kompletní paré
 - III.b) Elektronická verze – 4x CD
 - A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“
 - B. Archivace
 - B.1 Textová část - *.pdf , *.doc
 - B.2 Grafická část:
 - *.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
 - *.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)
 - *.000 nebo *.plt (tiskové soubory všech výkresů = kompozic)

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 – bez požadavků*
- b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*
- c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky na vyhodnocení vlivu záměrů uvedených v kapitolách A, B na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., bude toto vyhodnocení součástí dokumentace Územního plánu Částkov.

Protože se vliv ÚP Částkov na území Natura 2000 nepředpokládá, má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000. Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy NATURA 2000 podle ustanovení §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.