

Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
Odbor architektury, plánování a rozvoje  
Masarykovo náměstí 19  
686 70 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
18. března 2014	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 10541/2014	KUSP 10541/2014 ŽPZE-VU

### KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 17. února 2014 ve věci „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Topolná“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Uherské Hradiště, odboru architektury, plánování a rozvoje toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

#### Charakteristika návrhu:

Ze změn podmínek, za nichž byl ÚP Topolná vydán (KPÚ, aktualizace záplavových území) vyplývá změna koncepce natolik podstatná, že vyžaduje pořízení nového územního plánu.

Územní plán Topolná bude zpracován podle následujících pokynů:

- Změnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Řešit problémy uvedené v ÚP v souladu s požadavky ZÚR Zlínského kraje, ÚAP, PÚR ČR 2008.
- Revidovat vymezení VPS a VPO, revidovat vymezení ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.
- Vymezit VPO a VPS v souladu s aktualizací ZÚR ZK (protipovodňová opatření).
- Zpracovat KPÚ Topolná (plán společných zařízení).
- Provéřit dopady ÚS „Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu“ a „Využití ploch po ukončení těžby ŠP Napajedla - Spytihněv“ do územního plánu Topolná
- **Vymezit plochy pro protipovodňová opatření** v souladu se „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.
- Provéřit možnosti budoucího využití vysílače Topolná.
- V regulativech stabilizovaných ploch BI umožnit integraci ekonomických funkcí nesnižujících pohodu bydlení. Stanovit podrobnější podmínky využití těchto ploch zejména s ohledem na stávající hodnoty území a jejich zachování.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- Obsah ÚP Topolná bude vycházet ze současného platného územního plánu Topolná, může být doplněn schématem, vyplýne-li to z jeho řešení.
- Nový ÚP Topolná zpracovat nad aktuálními mapovými podklady.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Topolná vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2009-2014 a zároveň v bodě E. zpracovává pokyny pro návrh nového územního plánu. Z předloženého vyhodnocení je patrné velmi nízké využití stávajících zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu, veřejná prostranství a technické vybavení navržených územním plánem. V dalším stupni zpracování nového ÚP, bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na důkladné zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu, zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení výhodnosti navrhovaného řešení a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch.

Orgán ochrany ZPF nemá k „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Topolná“ připomínky.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zprávy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Topolná  
**není nutno posoudit**  
z hlediska vlivů na životní prostředí

**Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Nemáme připomínek.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivo Kunc*

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

V souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/49724. Dle sčítání dopravy v roce 2010 byla v obci na této silnici intenzita dopravy 3972 vozidel/24 hodin. V rámci zpracování eventuální změny ÚP doporučujeme navrhnout nové plochy tak, aby nedošlo k prodloužení průjezdního úseku obcí na této silnici (dle přiložené situace modrá plocha SP „Návrhové plochy ÚP Jalubí?!?!? – smíšené výrobní“).

K obchvatu sousední obce Bílovice, sdělujeme, že dle schválené krajské dopravní koncepce - Generelu dopravy Zlínského kraje je navržen obchvat efektivní při intenzitě dopravy 8 000 až 10.000 vozidel/24 hodin. Toto doporučení je na silnici č. II/497 v obci Bílovice splněno pouze v jednom úseku silnice (Bílovice – Uh. Hradiště). V Aktualizaci Generelu dopravy není obchvat zahrnut, Zlínský kraj a majetkový správce silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji s realizací obchvatu v nejbližší době, **nepočítá.**

V případě, že Obec Bílovice zajistí prověření možnosti vedení obchvatu, a v případě, že zasáhne tento záměr i území sousedních obcí, tento s nimi dohodne, je možno vymezit pro tuto stavbu do budoucna koridor. Potřebu zapracování obchvatu do případné změny ÚP Topolná doporučujeme předem projednat s Obcí Bílovice.

Pro informaci v červenci 2013 proběhlo na Krajském úřadě ve Zlíně se zástupci Obce Bílovice, Zlínského kraje a Ředitelství silnic Zlínského kraje jednání k uvedené problematice. Z jednání na závěr vyplynulo, že obce mohou zapracovat jakýkoliv záměr případné přeložky silnice II/497, a to i bez jeho existence v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje nebo Generelu dopravy Zlínského kraje. Tyto plochy pro dopravu však **musí být odsouhlaseny všemi obcemi dotčenými tímto záměrem**, tedy že Obec Bílovice může připravovat variantní řešení záměru přeložky silnice II/497 v rámci pořízení jejího nového územního plánu obce za podmínky projednání tohoto záměru v území i **bez přímé účasti Zlínského kraje.**

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Topolná nemáme další požadavky ani připomínky.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková*

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Topolná* **kladné** koordinované stanovisko.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Topolná, Topolná 420, 687 11 Topolná