

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
odbor stavebních a dopravních řízení
oddělení územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
10. února 2014	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 5334/2014	KUSP 5334/2014 ŽPZE-VU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 16. ledna 2014 ve věci „Návrhu zadání územního plánu Šarovy“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

Územní plán Šarovy

- prověřuje potřebu dalších ploch pro **bydlení** a využívá pro tyto plochy:
 - stavební proluky,
 - nevyužitého bytového fondu,
 - potřebu plochy pro bydlení u Lhotského potoka,
 - změnu nevyužitého výhledového území drobné výroby a technického vybavení u soutoku říčky Březnice a Lhotského potoka,
 - lokalitu na severovýchodním okraji zastavěného území,
 - lokalitu na jižním okraji zastavěného území.
- prověřuje potřebu další **občanské vybavenosti** a vhodné umístění plochy pro:
 - polyfunkční budovu – obecní úřad, knihovnu, komunitní centrum, obchod, služby a bydlení, centrum pro volný čas, základní umělecká škola, prostor pro ordinaci lékaře,
 - mateřskou školku, základní školu,
 - dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory,
 - sportovní aktivity.
- prověřit potřebu:
 - vymezení chybějícího veřejného prostranství,
 - vymezení sídelní zeleně podél komunikace a výrobních areálů – ochrana ovzduší,
 - vymezení ploch pro drobné podnikání a služby rekonstrukcí starých objektů,
 - vymezení ploch pro administrativu,
 - napojení nově navržených ploch a technickou infrastrukturu,
 - prověřit a navrhnout plochu pro ČOV nebo napojení na stávající nebo plánovanou skupinovou ČOV pro zajištění čištění odpadních vod z celé obce a tím zamezit vypouštění odpadních vod bez čištění,
 - vymezení ploch pro vodovod,
 - protihlukových opatření ze silnice II/497,
 - ochrany ovzduší vzhledem k imisním limitům,
 - protipovodňových opatření,
 - výsadby liniové a břehové zeleně,
 - obnovy lesních ploch – zejména v lokalitě „Šarovský les“
 - snížení rizika větrné a půdní eroze – zatravnění svahových pozemků, větrolamy.

Dále územní plán Šarovy dále řeší prostupnost a dostupnost krajiny doplněním chybějících interakčních prvků zeleně návrhem polních a záhumeních cest, obnovou stromořadí kolem komunikací, členění zemědělských ploch, realizací drobné architektury (stéla, kaple, vyhlídka), osvětovou činností, výchovou, zvětšuje podíl lesních ploch na méně bonitních půdách náchylných k erozi, lokalizuje sesuvná území a zjišťuje míru rizika a omezuje jejich využití a stanovuje koncepci ÚSES.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Šarovy
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky

- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Bezděčková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice II/497, která byla v roce 2007 usnesením Rady Zlínského kraje zařazena do vybrané sítě krajských silnic. U těchto silnic dochází postupně k homogenizaci a zkvalitňování vozovek i parametrů. Při sčítání dopravy v roce 2010 byla na této silnici v obci Šarovy naměřena intenzita 3850 vozidel/24 hodin.

- Nedoporučujeme navrhovat jakékoli nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí u této silnice, a dále nové plochy pro bydlení tam, kde je vzhledem k vysoké intenzitě dopravy předpoklad značného zatížení obyvatel negativními vlivy z dopravy.
V případě event. návrhu ploch pro bydlení v blízkosti silnice II/497 je bydlení přípustné pouze za předpokladu, že v dalším stupni řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hlukové limity.
- Podmínky případného nového napojení lokalit na silnici II. třídy je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

K návrhu zadání ÚP Šarovy nemáme z hlediska dopravy žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu zadání územního plánu Šarovy* **kladné** koordinované stanovisko.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Obec Šarovy, Šarovy 100, 763 51 Šarovy