

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor stavebního úřadu
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
4. března 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 9188/2020	KUSP 9188/2020 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Komňa**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Komňa
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Z analýzy uplatňování ÚP Komňa je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Komňa. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky. Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Komňa za uplynulé období 08/2015-01/2020 vyplývají následující pokyny a požadavky pro zpracování změny č. 2 územního plánu:

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a prováděcích vyhlášek.
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona).
- Provéřit a vyhodnotit vymezení návrhových ploch pro bydlení, které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu.
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 2 ÚP.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protieročních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině.
- Provéřit a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území.
- Provéřit potřebu vymezení ploch pro technické opatření v poddolovaném území.
- Provéřit potřebu zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v ploše I. třídy ochrany ZPF.
- Změna č. 2 ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude změna č. 2 respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Zpracovat požadavky vyplývající z aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Změnu č. 2 ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území zabezpečit návaznosti záměrů na území okolních obcí.

Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Komňa obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Nebyly předloženy konkrétní změny ÚP, které by svým charakterem zakládaly rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Komňa, včetně zadání Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 2. března 2020 (č. j. 0245/BK/20) vydané v tom smyslu, že u předložené koncepce v této fázi rozpracování lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO, tedy soustavu NATURA 2000. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Uherský Brod, odbor životního prostředí
Obec Komňa
MŽP, OVSS VIII, Olomouc