

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
3. března 2014	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 7601/2014	KUSP 7601/2014 ŽPZE-VU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 5. února 2014 ve věci „Návrhu zadání územního plánu Horní Lhota“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

Územní plán Horní Lhota:

- prověřuje návrh nových zastavitelných ploch na okrajích stávající zástavby
- prověřuje případnou potřebu vymezení ploch přestavby
- navrhuje nové místní komunikace, doplnění chodníků a pěších tras, prověřuje možnost zvýšení prostupnosti krajiny
- navrhuje nové místní cykloturistické trasy
- prověřuje opodstatněnost návrhu nových ploch pro občanské vybavení
- doplňuje prvky ÚSES
- navrhuje dobudování kanalizační sítě
- uvažuje ve vhodných úsecích vodních toků s realizací retenčních nádrží
- prověřuje, případně vymezuje plochy, na kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
- prověřuje možnost eliminace negativních vlivů z dopravy
- zpřesňuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje): trasa vedení VVN 110 kV (Slušovice – Slavičín), plocha nadregionálního ÚSES (NRBC 100 – Spálený), plocha nadregionálního ÚSES (NRBK 141 – Buchlovské lesy – Spálený), plocha regionálního ÚSES (RBC 97 – Pod Slavickým kopcem), plocha regionálního ÚSES (RBK 1599 – Pod Slavickým kopcem – Obětová)

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude

kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Horní Lhota
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Bezděčiková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice II. třídy č. II/492. Silnice byla v roce 2007 usnesením Rady Zlínského kraje zařazena do Vybrané sítě krajských silnic, u kterých postupně dochází k homogenizaci a zkvalitňování povrchu. Při sčítání dopravy 2010 zde byla naměřena poměrně vysoká intenzita dopravy, 4074 vozidel/24 hodin.

- Požadujeme, aby nebyly navrženy plochy (jakékoli), které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí na silnici č. II/492
- V případě, že by byly v blízkosti této silnice navrženy nové plochy s využitím pro bydlení, požadujeme, aby bydlení bylo přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k překročení hlukových limitů, aby toto bylo v dalším stupni řízení prokázáno (aby ani v budoucnu nevznikly požadavky na vlastníka komunikace na budování opatření ke snížení škodlivých vlivů z dopravy).
- Upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení lokalit na silnici II. a III. třídy je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy ve Zlínském kraji, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Za předpokladu respektování této silnice, vč. ochranného pásma nemáme z hlediska dopravy k **návrhu zadání ÚP Horní Lhota** žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu zadání územního plánu Horní Lhota* **kladné** koordinované stanovisko.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Obec Horní Lhota, Horní Lhota 27, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic