

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
28. února 2014	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 12082/2014	KUSP 12082/2014 ŽPZE-VU

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 24. února 2014 ve věci upraveného „Návrhu zadání územního plánu Roštín“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu zadání:

Územní plán Roštín

- prověří a upřesní plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR): plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu nadmístního významu E03 Zdounky – Bučovice, VVN 110 kV, nadregionální biocentrum (NRBC) PU02 94 – Buchlovské lesy, nadregionální biokoridor (NRBK) PU11 134 – Buchlovské lesy – K 132, nadregionální biokoridor (NRBK) PU13 141 – Buchlovské lesy – Spálený.
- prověří možnost vymezení ploch pro bydlení v těchto lokalitách v celkovém rozsahu 6 bj./rok: lokalita spojující střed obce s jihozápadní satelitní částí obce podél polní cesty, lokalita, která propojuje vodní mlýn Seibertův s jihozápadní satelitní částí obce, lokality, které doplňují zástavby v severní části jihovýchodního satelitu obce, lokality, které doplňují zástavby v severozápadní části obce, lokalita, která doplňuje zástavbu východně od komunikace vedoucí k průmyslové zóně v severní části obce.
- prověří vhodnost a případně navrhne plochy sídelní zeleně, zejména v jižní části obce (ochrana proti spadu prachových část u výtopny).
- prověří vhodnost a případně navrhne plochy zeleně jako náhradu ploch za lokalitu Brdo: lokalita jižně od obce nad údolím Kouteckého potoka, lokalita východně od obce.
- prověří možnost výstavby vodních nádrží: lokalita v údolí Kouteckého potoka jižně od obce, lokalita vodní nádrže severně od obce na Roštínském potoce.
- posoudí stávající plochy výroby a skladování a plochy občanského vybavení a případně navrhne nové.
- vymezí plochy pro dostavbu kanalizace a ČOV: územní plán navrhne doplnění jednotné a splaškové kanalizační sítě. Nově navrhovaná biologická ČOV, dimenzovaná pro cca 700 obyvatel, bude umístěna na severním okraji obce na levém břehu Roštínského potoka.
- navrhne rozšíření vodovodní sítě pro stávající i novou zástavbu a chatovou oblast.
- navrhne rozšíření zásobování teplem a teplou vodou pro novou zástavbu.
- navrhne a prověří možnost vymezení ploch i v jiných lokalitách ve vztahu k rozvoji rekreace a sportu, včetně parcel 2528/12 a 2528/84.
- prověří možnost a případně navrhne trasy cyklostezek do Zdounek a Koryčan.

- bude stabilizovat ve své ploše stávající výtopnu na biopaliva. V této lokalitě bude posouzena možnost začlenění sběrného dvora.
- dořeší možnost přestavby brownfields na výrobní plochy.
- dořeší území ekologických rizik (starý smeták).
- navrhne řešení střetu erozního území se zastavěným územím.

V návrhu Územního plánu Roštín bude plně respektována evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724091 Přírodní park Chřiby. Bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany přírody vycházel z předložených podkladů (Návrh zadání Územního plánu Roštín) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a konstatuje, že do řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724091 Chřiby, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů - ohniváček černočerný (*Lycaena dispar*), tesařík alpský (*Rosalia alpina*) a vrkoč útlý (*Vertigo angustior*). Předložená koncepce však respektuje výše uvedenou Evropsky významnou lokalitu Chřiby a v návrhu územního plánu nebude navrhováno nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu přírodních stanovišť, jež jsou předmětem ochrany dané EVL nebo ovlivnění zájmových evropsky významných druhů. S ohledem na výše uvedené skutečnosti vydáváme stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a lze tedy vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Chřiby, která je v daném území identifikována jako potenciálně dotčená lokalita soustavy Natura 2000 (území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Novotná

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu a na návrh takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Plesarová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo v případě dotčení pozemků nacházejících se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) musí být územně plánovací dokumentace důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích, kdy pořizovatelé ÚPD jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními zákona o lesích. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesů. Pokud dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, požadujeme důsledně posoudit vhodnost z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze a dále vyhodnocení předpokládaných důsledků případných staveb na odolnost okolních porostů (např. schopnost odolávat abiotickým činitelům).

Pokud by zpracováním ÚPD došlo k umístění rekreační nebo sportovní stavby na PUPFL, je k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci, dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích, příslušný orgán státní správy lesů Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Pokud by k umístění rekreační a sportovní stavby na PUPFL nedošlo je k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci, dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona o lesích, příslušný orgán státní správy lesů MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlečík

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Roštín
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vlasta Urbánková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice II/432, která byla v roce 2007 usnesením Rady Zlínského kraje zařazena do vybrané sítě krajských silnic. U těchto silnic dochází postupně k homogenizaci a zkvalitňování vozovek i parametrů. Při sčítání dopravy v roce 2010 byla na této silnici v obci naměřena intenzita 1111 vozidel/24 hodin.

- Silnice, včetně jejího ochranného pásma, musí být respektována
- Nedoporučujeme navrhovat jakékoli nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí u této silnice, a dále nové plochy pro bydlení tam, kde je předpoklad, že bude docházet ke zvýšenému zatížení obyvatel negativními vlivy z dopravy.
- Podmínky případného nového napojení lokalit na silnici II. třídy je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s majetkovým správcem, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

K návrhu zadání ÚP Roštín nemáme z hlediska dopravy žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému upravenému *Návrhu zadání územního plánu Roštín* **kladné** koordinované stanovisko.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Obec Roštín, Roštín 450, 768 03 Roštín