

(návrh)

**ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
HOŠŤÁLKOVÁ**

POŘIZOVATEL: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

URČENÝ ZASTUPITEL: Ing. Jana Plevová, místostarostka obce Hošťálková

Únor 2014

OBSAH:

	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	
A.	1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	3
	2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
	3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	3
	4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
	5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	4
	6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	4
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	4
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	4
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	4
E.	Požadavky na zpracování variant řešení	4
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	4
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj	5

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ (PUR ČR) usnesením vlády č.929/2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009.

Z PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky pro území obce Hošťálková, které by se měly řešit ve změně č. 1. Změna ÚP Hošťálková bude řešena přiměřeně v souladu s kap. 2 PUR ČR.

A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Správní území obce Hošťálková je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují podmínky pro jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn jejich využití.

Ze ZUR ZK nevyplývají žádné nové požadavky, které by se měly řešit ve změně č. 1. Změna ÚP Hošťálková bude řešena přiměřeně v souladu s kap. 1 ZUR ZK.

Navrhovaná změna nemá dopad z hlediska širších územních vztahů.

A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

2. aktualizace Územně analytických podkladů (UAP) ORP Vsetín byla pořízena v prosinci r. 2012. Z těchto UAP, ani z jejich další průběžné aktualizace **nevyplývají žádné nové požadavky**, které by ovlivnily řešení dokumentace změny č. 1 ÚP Hošťálková.

A.4 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Předmětem změny č. 1 územního plánu Hošťálková bude úprava textové části územního plánu Hošťálková, která spočívá v zohlednění novely stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů, zejména úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Projektant prověří stávající podmínky pro využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a navrhne úpravy přípustných a nepřípustných činností, zejména v plochách nezastavěného území obce (plochy s kódy WT, K, S*, Z, L, P). Smyslem je umožnit přiměřeně realizaci staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona s uvedením vhodné prostorové regulace.

A.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Nejsou stanoveny.

A.6 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚRIT

Změnou č. 1 ÚP Hošťálková nebudou vymezovány plochy územních rezerv.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 ÚP Hošťálková nebudou vymezovány plochy pro veřejně prospěšné stavby, opatření či asanace.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou stanoveny.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová část změny č. 1 územního plánu Hošťálková bude **zpracována a vydána v rozsahu měněných částí**, přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. **Součástí dokumentace bude také úplné změnové znění výrokové části (s vyznačením změn) a návrh právního stavu textové části návrhu (výroku) ÚP Hošťálková po vydání změny č. 1 ÚP Hošťálková.**

Projektant bude konzultovat v rozpracovanosti návrh změny s pořizovatelem, Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Dokumentace bude odevzdána:

- Pro společné jednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 dig. vyhotovení na CD (pdf., doc.)

- Pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 dig.vyhotovení na CD (pdf., doc.)
- Konečná podoba (čistopis) ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD (pdf., doc.)

V souladu s ust. § 56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny č. 1 ÚP Hošťálková určuje do 31. 12. 2015.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Hošťálková se týká pouze úpravy podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. **Vzhledem k požadovanému charakteru změny (nebudou navrhovány nové plochy) není třeba vyžadovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj.**