

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POTEČ



za uplynulé období 02/2016 – 04/2020

dokument určen k zákonnému projednání

Vypracováno: květen 2020

otisk úředního razítka

.....
Určený zastupitel: Jiří Tvarůžek, starosta obce, v.r.

.....
Pořizovatel: Josef Mana, v.r.

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

- Územní plán Poteč nabyt účinnosti dne 4. 1. 2013.
- Územní plán Poteč, úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „platný územní plán“) nabyt účinnosti dne 29. 3. 2018. - **platné znění**
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Poteč za předchozí uplynulé období 01/2013 – 02/2016 (dále jen zpráva) byla schválena příslušným zastupitelstvem obce dne 27. 5. 2016.
- Všechny výše uvedené dokumentace včetně platných územních studií pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:
<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dplan%2Dpotec%2Duplne%2Dzneni%2Dpo%2Dzmene%2Dc%2D1/d-465785/p1=35829>

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou uplatňovány respektováním platného územního plánu.
- Ve sledovaném období dochází k postupnému rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

A.1.1 Plochy bydlení a rekreace:

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy (index)	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Zůstatková plocha v ha	
Plochy bydlení a rekreace						
5	plocha individuálního bydlení	BI	0,0659	0	0,0659	
6	plocha individuálního bydlení	BI	0,4079	0,3	0,1079	1 RD
7	plocha individuálního bydlení	BI	0,2828	0,0948	0,1880	1 RD
10	plocha individuálního bydlení	BI	1,1307	0,1	1,0307	1 RD
12	plocha individuálního bydlení	BI	0,1210	0	0,1210	
17	plocha individuálního bydlení	BI	1,8279	0	1,8279	
105	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,2421	0	0,2421	
108	plocha individuálního bydlení	BI	0,6161	0	0,6161	
109	plocha individuálního bydlení	BI	1,0451	0,25	0,7951	proluka
110	plocha individuálního bydlení	BI	1,1433	0,52	0,6233	2 RD
112	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,1227	0	0,1227	
128	plocha rodinné rekreace	RI	0,0100	0,01	0	chata
137	plocha individuálního bydlení	BI	0,2240	0	0,2240	

138	plocha individuálního bydlení	BI	1,6363	0	1,6363
139	plocha individuálního bydlení	BI	0,1149	0	0,1149
		SUMA	8,9907	1,2748	7,7159

- Plocha BI č. 6, 7 a 10- v rámci každé plochy je povolen a realizován 1 RD.
- Plocha BI č. 109- jedná se o proluku mezi stávající zástavbou.
- Plocha BI č. 110- v rámci plochy jsou povoleny a realizovány 2 RD.
- Plocha RI č. 128- v rámci plochy zlegalizována chata.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.2. Plochy občanského vybavení

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy (index)	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Zůstatková plocha v ha
Plochy občanského vybavení					
19	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,1487	0	0,1487

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.3. Plochy smíšených funkcí

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy (index)	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Zůstatková plocha v ha
Plochy smíšených funkcí					
89	plocha smíšeného využití	S	2,0129	0	2,0129
102	plocha smíšená výrobní	SP	0,4080	0	0,4080
125	plocha smíšená výrobní	SP	0,8494	0	0,8494
136	plocha smíšeného využití	S	0,1483	0	0,1483

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.4. Plochy výroby

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy (index)	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Zůstatková plocha v ha
Plochy výroby					
21	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	0,0905	0	0,0905
23	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	0,1461	0	0,1461
98	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	0,4506	0	0,4506
106	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	0,4413	0	0,4413
124	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	0,5501	0	0,5501

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.5. Plochy veřejných prostranství

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy (index)	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Zůstatková plocha v ha
Plochy veřejných prostranství					
57	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,1256	0	0,1256
58	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0811	0	0,0811
59	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0591	0	0,0591
61	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0386	0	0,0386
62	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,1877	0,0514	0,1363
63	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0231	0	0,0231
111	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0736	0	0,0736

místní komunikace

- Plocha PV č. 62- v rámci sledovaného období realizována část místní komunikace

A.1.6. Plochy dopravy:

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy (index)	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Zůstatková plocha v ha
Plochy dopravy					
52	plocha pro silniční dopravu	DS	2,7776	0	2,7776
53	plocha pro silniční dopravu	DS	0,1751	0	0,1751
54	plocha pro silniční dopravu	DS	0,1690	0	0,1690
55	plocha pro silniční dopravu	DS	1,9187	0	1,9187
56	plocha pro silniční dopravu	DS	0,0675	0	0,0675
107	plocha dopravní infrastruktury	D	0,1624	0	0,1624
114	plocha dopravní infrastruktury	D	0,0193	0	0,0193
122	plocha dopravní infrastruktury	D	0,1560	0	0,1560
123	plocha dopravní infrastruktury	D	0,2569	0	0,2569

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.7. Plochy technické infrastruktury

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy (index)	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Zůstatková plocha v ha
Plochy technické infrastruktury					

79	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0697	0	0,0697
26	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,6934	0	0,6934
27	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,1790	0	0,1790
29	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,2017	0	0,2017
32	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,0174	0	0,0174
37	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,0334	0	0,0334
38	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,3715	0	0,3715
39	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,0687	0	0,0687
40	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,0354	0	0,0354
41	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,9091	0	0,9091
42	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,3414	0	0,3414
49	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0228	0	0,0228
50	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0333	0	0,0333
113	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	13,1797	0	13,1797
118	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,1658	0	0,1658
119	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	2,9876	0	2,9876
120	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,1893	0	0,1893
121	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	6,5393	0	6,5393
130	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	4,9571	0	4,9571
131	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,0257	0	0,0257
132	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,0368	0	0,0368
133	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,0485	0	0,0485
134	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,0209	0	0,0209
135	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,0195	0	0,0195

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.8. Vodní plochy

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy (index)	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Zůstatková plocha v ha
Vodní plochy					

24	vodní plocha / tok	WT	0,0341	0	0,0341
25	vodní plocha / tok	WT	0,5634	0	0,5634
100	vodní plocha / tok	WT	0,3368	0	0,3368
101	vodní plocha / tok	WT	0,4092	0	0,4092
126	vodní plocha / tok	WT	0,4851	0	0,4851

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.9. Plochy lesní

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy (index)	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Zůstatková plocha v ha
Plochy lesní					
99	plocha lesní	L	0,3781	0	0,3781
104	plocha lesní	L	0,1084	0	0,1084

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.10. Plochy přírodní a krajinné zeleně

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy (index)	Výměra plochy v ha	Využití plochy v ha	Zůstatková plocha v ha
Plochy přírodní a krajinné zeleně					
64	plocha krajinné zeleně	K	0,0171	0	0,0171
65	plocha krajinné zeleně	K	0,0078	0	0,0078
66	plocha krajinné zeleně	K	0,0250	0	0,0250
67	plocha krajinné zeleně	K	0,0674	0	0,0674
68	plocha krajinné zeleně	K	0,0416	0	0,0416
69	plocha krajinné zeleně	K	0,0322	0	0,0322
70	plocha krajinné zeleně	K	0,2400	0	0,2400
73	plocha přírodní	P	2,1821	0	2,1821
74	plocha přírodní	P	1,0179	0	1,0179
76	plocha přírodní	P	2,3435	0	2,3435
77	plocha přírodní	P	1,1883	0	1,1883
129	plocha přírodní	P	1,6415	0	1,6415
80	plocha krajinné zeleně	K	0,3224	0	0,3224
81	plocha krajinné zeleně	K	0,1876	0	0,1876
82	plocha krajinné zeleně	K	0,3898	0	0,3898
83	plocha krajinné zeleně	K	0,1137	0	0,1137
87	plocha krajinné zeleně	K	0,7649	0	0,7649
94	plocha krajinné zeleně	K	0,3216	0	0,3216

127	plocha krajinné zeleně	K	0,3055	0	0,3055
-----	------------------------	---	--------	---	--------

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

číslo funkční plochy	původní využití	navrhované řešení	Změna v rámci sledovaného období
P1	Plochy pro sídelní zeleň Plocha pro silniční dopravu	Plocha pro silniční dopravu	Nadřazený územní plán již nevymezuje koridor pro silniční obchvat města Val. Klobouky, je dán pokyn pro přehodnocení vymezené plochy přestavby.
P2	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby Plocha individuálního bydlení	Beze změny.

- Ve sledovaném období dochází ke změně vymezení u plochy přestavby P1.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy (index)	Navrhované řešení v rámci aktualizace ÚP
86	plocha pro silniční dopravu - územní rezerva	DS	Plocha vymezovala k prověření napojení silničního obchvatu města Val. Klobouky v souběhu s železničním tělesem silniční obchvat není již sledován.

- Ve sledovaném období dochází ke změně vymezení silničního obchvatu sousedního města Val. Klobouky, včetně možných ploch územních rezerv sloužících k prověření možných řešení.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

- Nejsou vymezeny žádné takové plochy.

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

Platné územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/obec%2Dpotec/ds-20704/p1=35829>

A.5.1. Územní studie Veřejná prostranství v ORP Valašské Klobouky, lokalita Poteč, platnost ode dne 31. 7. 2017

Veřejné prostranství P1- Náves

- Jsou nesprávně vymezeny plochy určené pro turistické centrum, altán pro školáky a cyklisty a zastřešené pódium.

Veřejné prostranství P2- Stará škola

- Je nesprávně vymezena plocha pro dětské hřiště.

Veřejné prostranství P3- Pod drahou

- Je nesprávně vymezena plocha pro dětské hřiště.

A.5.2. Územní studie Poteč- lokalita za Žákama, platnost ode dne 14. 5. 2018

- Navržen nový systém veřejných prostranství zajišťující obsluhu vymezené lokality.

A.5.3. Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, platnost ode dne 17. 10. 2019

Řešení ÚS navrhuje:

- Zrušit, nebo upravit vymezenou zastavitelnou plochu BI č. 17 ohrožující krajinu.
- Ochrannou zeleň sídla v kritických místech mezi sídlem a krajinou.
- Vymezit plochu nezastavitelného území z důvodu nevhodného propojování sídel.
- Doporučit ke komplexní pozemkové úpravě koryta toku v rámci nivy.
- Komunikační propojení vedeného krajinou mezi sídly.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

- U závazné regulace ploch neurbanizovaného území je zapotřebí přehodnotit nepřipustné činnosti, které automaticky připouští do volné krajiny ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona a řádně přijaté řešení odůvodnit.
- Územní plán má stanovenou závaznou regulaci mimo jiné i pro vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury, což je v rozporu se stavebním zákonem.

A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území.
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- Je zapotřebí jednoznačně rozčlenit vesnickou funkci bydlení (plocha SO.3) od funkce (čistého) městského bydlení (plocha BI).

A.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.
- Nepředpokládají se žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

A.8. Vyhodnocení ploch územních rezerv vymezených v ÚP

- Plocha DS č. 86- v rámci sledovaného období dochází k vyjmutí silničního obchvatu sousedního území v nadřazené územně plánovací dokumentaci, plocha rezervy již nemá opodstatnění.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- *184_88 silnice I. třídy prochází záplavovým územím*
V řešeném území není vznesen požadavek na vymezení technické infrastruktury sloužící k zabránění povodní. Silnice I/57 nezasahuje do vymezené aktivní zóny záplavového území, vyjma přemostění.
- *184_89 zastavěné území zasahuje do záplavového území*
Obec Poteč je založena v údolní nivě vodního toku Brumovka, značná část zasahuje do záplavového území. Ochrana před event. povodněmi je řešena v udržování a čištění koryta vodního toku v docílení maximální průchodnosti event. vodní masy. Jelikož je vodní tok oboustranně zastavěn a tvoří neodmyslitelnou část založení celé obce, není vznesen požadavek k plošnému vymezení ploch pro oboustranné protipovodňové opatření. Poslední povodeň je datována do 60 let 20. stol.

B.2. Dopravní závady:

- *184_93 chybějící dopravní infrastruktura cyklostezky, cyklotrasy v návaznosti na okolní obce (Bečva – Vlára - Váh)*
Plocha pro cyklostezku B-V-V je v řešeném území stabilizovaná, pro chybějící úseku zajišťující průchodnost území jsou navrženy plochy DS č. 122, 123 a TE č. 120.

B.3. Hygienické závady:

- *184_86 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území*
Do těsného sousedství silnice I/57 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení. Pokyny pro zpracování změny č. 2 ÚP je vznesen požadavek na maximální respektování a zachování průjezdního úseku a nenavrhování nových urbanizovaných ploch do těsného sousedství silnice I. třídy.
- *184_87 železniční trať zatěžuje zastavěné území*
Do ochranného pásma železnice nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- *184_92 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území (VD č. 21, S č. 88 a SP č. 102)*
Plochy VD č. 21 a SP č. 102 jsou vymezeny v návaznosti na stávající silnici I/57 a stávající plochy výroby, plocha S č. 88, byla změnou č. 1 zmenšena tak, aby nezasahovala záplavové území, nově označena jako plocha S č. 136.
- *262_24 záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) zasahuje do záplavového území*
Řešené území je založeno v údolní nivě Klobouckého potoka, silniční obchvat v místě napojení na stávající silnici protíná daný vodní tok a tudíž i záplavové území. Pokyny pro změnu č. 2 ÚP nejsou dány žádné požadavky pro eliminaci daného střetu s vymezeným koridorem. Vymezený koridor již nadále není sledován a je dán pokyn na jeho vyjmutí z ÚP.
- *183_143 zastavitelné plochy BI č. 10, 12 a 17 zasahují do vedení VN*
Lokality jsou vymezeny tak, aby z hlediska urbanického plnily účel, ke kterému jsou vymezeny. V koordinačním výkrese je daný zákonný limit řádně zapracován. Přestože jsou plochy dotčeny tímto ochranným pásmem, lze je pro navržený účel využít za podmínek, které budou stanoveny v navazujících stavebně správních řízeních. Není dán požadavek na změnu č. 2 ÚP ve věci navržení dalších opatření vyplývajících z dotčení ochranného pásma VN.
- *183_144 zastavitelné plochy BI č. 7, 8, VD č. 21, 22, SP č. 102 a 103 zasahují do pásma 50m od hranice lesa*
Řešené území se nachází v harmonické krajině částečně umístěné v CHKO BK, kdy se neustále hledají kompromisy z pohledu potřebného rozvoje, respektování volné krajiny a vyhovění žádostem vlastníků nemovitostí využít své pozemky pro jimi požadovaný účel. V koordinačním výkrese je řádně daný zákonný limit zapracován. Přestože jsou plochy dotčeny tímto ochranným pásmem, lze je pro navržený účel využít za podmínek, které budou stanoveny v navazujících stavebně správních řízeních. Není dán žádný požadavek na změnu č. 2 ÚP ve věci navržení dalších opatření vyplývajících z dotčení ochranného pásma lesa. Plochy BI č. 8, VD č. 22 a SP č. 103 se v platném územním plánu již nenachází.
- *183_145 zastavitelné plochy VD č. 22 a SP č. 103 zasahují do OP drůbeží farmy*
V řešeném území se dané plochy nenachází. Do OP farmy částečně zasahují plochy VD č. 124 a SP č. 125, které jsou určeny pro rozvoj podnikatelských činností, není zde žádný konflikt s podmínky vydaného územního rozhodnutí.
- *184_181 zastavitelné plochy BI č. 6, S č. 88 a 89 zasahují do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany*
V řešeném území se již plochy S č. 88 nenachází. Obec je založena v údolní nivě vodního toku Brumovka, plocha bydlení je navržena k zahuštění zástavby v centru obce, plochy smíšeného využití jsou navrženy v přímé vazbě na stávající silnici I/57. Souhlasy se zábory nejcennějších půd byly dohodnuty s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.
- *184_184 záměr ze ZÚR ZK (koridor VVN) prochází zastavěným územím*

Do zastavěného území koridor zasahuje pouze svou nepatrnou částí v ploše areálu zemědělské výroby. Pokyny pro vypracování změny č. 2 nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravu jeho vymezení.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- žádné závady nebyly nalezeny

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V platnosti data vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Úkoly pro územní plány vyplývající z daného dokumentu jsou směřovány pouze pro územně plánovací dokumentace kraje. Pro řešené území nejsou vzneseny žádné požadavky.

Vyhodnocení: Bez požadavků.

- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“

Vyhodnocení priority:

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Návaznosti na sousední území jsou znázorněny v bufferu kolem řešeného území, zaznačené v koordinačním výkrese. Jednotlivé návaznosti na sousední území, ale i vzájemná provázanost prvků navazujících na sousední řešené území je řádně a jmenovitě popsáno v odůvodnění územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 14):

Prověřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority:

Řešením územního plánu jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Do I. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené plochy bydlení a smíšených funkcí BI č. 5, 6 a 109, plochy S č. 89 a 136 a dále plochy dopravní a technické infrastruktury TE č. 38, 118 a D č. 56, které jsou vymezeny ve veřejném zájmu. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené plochy bydlení a smíšených funkcí BI č. 10 a 12, plochy výrobních činností VD č. 23, plochy dopravní a technické infrastruktury TE č. 29, 119, 120, 121, D č. 122 a TV č. 79, plochy veřejných prostranství PV č. 62, 63 a plochy volné krajiny K č. 69. Plochy dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství jsou navrženy ve veřejném zájmu. Všechny výše uvedené plochy byly odsouhlaseny orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v rámci zákonného projednání územního plánu. Do provedených ploch meliorací zasahují vymezené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ č. 98 a 106 a plocha pro energetiku TE č. 121.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 14a):

Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Priorita čl. (15)

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Vyhodnocení priority:

Není zjištěna existence takových lokalit na území obce. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravy DS č. 52, 53, 54, 55, 56, plochy D č. 107, 114, 122, 123 a plochy veřejných prostranství PV č. 58, 59, 61, 62, 63 a 111.

Pro rozvoj technické infrastruktury a zajištění nezbytného standardu v oblasti technické infrastruktury řešeného území jsou navrženy plochy technické infrastruktury TE č. 26, 27, 29, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 113, 118, 119, 120, 121, 130, 131, 132, 133, 134, 135 a plochy TV č. 49, 50 a 79.

Pro zajištění kvality života a nezbytných potřeb obyvatel řešeného území je pro posílení občanského vybavení navržena plocha OS č. 19.

Pro posílení nabídky výrobních aktivit a smíšených funkcí v řešeném území jsou navrženy plochy VD č. 21, 23, 124, plochy VZ č. 98, 106, plochy S č. 89, 136 a plochy SP č. 102 a 125.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 15):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, přehodnotit nutnost členění ploch smíšených funkcí.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentací dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority:

Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy, a vyhlášené nemovité kulturní památky.

V řešeném území se vyskytuje území NATURA 2000, přírodní rezervace, památkově chráněný strom a lokalita výskytu zvláště chráněných živočichů. Všechny zákonné limity jsou zpracovány v koordinačním výkrese.

V době aktualizace ÚP se v řešeném území nenacházejí žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat vyhlášené území z pohledu ochrany přírody a krajiny.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Vyhodnocení priority:

Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území. Územním plánem je navržena plocha SO.3 č. 105, která je obsluhována z území sousední obce Valašské Příkazy. Vymezená lokalita navrhuje oboustrannou zástavbu veřejného prostoru sousední obce. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním zastavěného území do přilehlých záhumenků, ve vazbě na zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16a):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Vyhodnocení priority:

Pro posílení nabídky výrobních aktivit a smíšených funkcí v řešeném území jsou navrženy plochy VD č. 21, 23, 124, plochy VZ č. 98, 106, plochy S č. 89, 136 a plochy SP č. 102 a 125. Plochy smíšených funkcí jsou plochy s vyšším podílem podnikatelské složky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 17):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v rámci urbanizovaných ploch, dále je nezbytné přehodnotit nutnost členění vymezených ploch smíšených funkcí na plochy S a SP.

Priorita čl. (18):

„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost,“

Vyhodnocení priority:

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti republikového významu vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou ZÚR ZK. Vyhodnocení řešeného území k zásadám vyplývajícím s této rozvojové oblasti jsou vyhodnoceny pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 18):

Posoudit projednávané změny v řešeném území ve vztahu k vymezené rozvojové ose vyplývajícím ze ZÚR ZK.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority:

V řešeném území se nenachází žádná plocha, která by byla vymezena jako brownfield v území.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority:

V řešeném území se nachází vymezená evropsky významné lokality NATURA 2000, která je řádně zapracována v koordinačním výkrese.

Dopravní a technická infrastruktura k zajištění potřeb řešeného území je v maximální možné míře navržena s ohledem na harmonickou volnou krajinu, což mimo jiné odsouhlasil v rámci územního plánu orgán ochrany přírody a krajiny. Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravy DS č. 52, 53, 54, 55, 56, plochy D č. 107, 114, 122, 123 a plochy veřejných prostranství PV č. 58, 59, 61, 62, 63 a 111 a plochy technické infrastruktury pro zajištění nezbytného standardu v oblasti technické infrastruktury řešeného území jsou navrženy plochy technické infrastruktury TE č. 26, 27, 29, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 113, 118, 119, 120, 121, 130, 131, 132, 133, 134, 135 a plochy TV č. 49, 50 a 79.

Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny, a to ploch Z, K a P lze mimo jiné umísťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci lesních ploch lze dle zákona o lesích vodní plochy umísťovat jako retenční nádrže, z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy mokřadů a tůní.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační propustnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky, která mimo jiné vymezuje úseky revitalizace plochy vodních toků, břehové zóny a odstranění znečištění zapracovány pod bodem A.5 zprávy o uplatňování.

Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy WT č. 24, 25, 100, 101 a 126.

Prvky Územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou navrženy plochy biokoridorů K č. 64, 66, 67, 68, 69, 70, 83, 87, 94 a 127, pro posílení ploch biocenter jsou navrženy plochy P č. 73, 74, 77 a 129. Všechny výše uvedené plochy pro posílení prvků ÚSES jsou platným ÚP vymezeny ve veřejném zájmu. Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí nejsou navrženy žádné konkrétní plochy. Všechny výše uvedené plochy jsou navrženy ve veřejném zájmu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20):

Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy vymežit ve veřejném zájmu.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority:

Obec Poteč se již v minulosti srostla se sousedním městem Valašské Klobouky a to neuváženým rozvojem řešeného území. Na hranici řešeného území se dále nachází vymezené plochy smíšeného využití S č. 89 a 136, která mají zajištěnou návaznost urbanizovanými plochami na sousedním území města Valašské Klobouky.

Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravy DS č. 52, 53, 54, 55, 56, plochy D č. 107, 114, 122, 123 a plochy veřejných prostranství PV č. 58, 59, 61, 62, 63 a 111.

Řešení územního plánu navrhuje rozvoj technické infrastruktury, která vytváří nepřirozenou bariéru ve volné krajině a to koridorem TE č. 26, 27, 29, 113, 119, 120, 121, 130 a 131, pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV. Umístění koridoru vyplývající z nadřazeného územního plánu bylo v maximální možné míře umístěno do souběhu se stávajícími trasy VN 22 kV. Povahou koridoru a to nadzemním vedením nedojde k omezení možnosti migrace živočichů, nedojde k vytvoření nepřirozené bariéry ve volné krajině.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako plochy ostatní dopravy (index plochy D), nezpevněné účelové komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách.

Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravy DS č. 52, 53, 54, 55, 56, plochy D č. 107, 114, 122, 123 a plochy veřejných prostranství PV č. 58, 59, 61, 62, 63 a 111.

Migračně významná území lze konstatovat mimo jiné jako návrhy funkčních ploch volné krajiny, pro jejich posílení jsou navrženy nové plochy lesní L č. 99, 104 a dále vodní plochy WT č. 24, 25, 100, 101 a 126.

Prvky Územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou navrženy plochy biokoridorů K č. 64, 66, 67, 68, 69, 70, 83, 87, 94 a 127, pro posílení ploch biocenter jsou navrženy plochy P č. 73, 74, 77 a 129. Všechny výše uvedené plochy pro posílení prvků ÚSES jsou platným ÚP vymezeny ve

veřejném zájmu. Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí nejsou navrženy žádné konkrétní plochy. Všechny výše uvedené plochy jsou navrženy ve veřejném zájmu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20a):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, upřesnit migrační koridor vyplývající z nadřazeného územního plánu do měřítka katastrální mapy, upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do nového mapového podkladu.

Priorita čl. (21):

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority:

Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zapracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Koncepce sídelní zeleně je navržena závaznou regulací všech urbanizovaných ploch, v rámci kterých je přípustné umísťovat mimo jiné doprovodnou zeleň. Pro posílení kostry veřejně přístupných ploch jsou navrženy plochy PV č. 57, 58, 59, 61, 62, 63 a 111.

Pro rozvoj lesních porostů jsou navrženy plochy lesní L č. 99 a 104.

Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území vytvářející „prstenec“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině, v podhůří Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 21):

Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK, zapracovat a upřesnit pokyny vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“

Vyhodnocení priority:

Rozvoj rekreace v řešeném území je navrženo posílením ploch občanského vybavení a to plochami tělovýchovy a sport OS č. 19. Pro rozvoj rodinné rekreace je navržena plocha RI č. 128.

Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravy DS č. 52, 53, 54, 55, 56, plochy D č. 107, 114 a 122.

Řešené území je členem MAS Ploština, rozvoj probíhá v souladu s jeho strategií pro období 2014 – 2020 a to rozvojem cyklostezek, navržení nových rozvojových ploch pro individuální výstavbu BI č. 5, 6, 7, 10, 12, 17, 108, 109, 110, 137, 138, 139 a plochami SO.3 č. 105 a 112, až po nově navržené plochy pro malé a drobné podnikatele VD č. 21, 23, 124, plochy VZ č. 98, 106, plochy S č. 89, 136 a plochy SP č. 102 a 125.

Územní plán mimo jiné vymezuje i smíšené funkce S č. 89, 136 a plochy SP č. 102, 125, kde je připuštěn vyšší podíl podnikatelské složky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 22):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority:

V řešeném území je vymezen koridor pro umístění nové silnice I. třídy (silniční obchvat města Val. Klobouky), a to plochami DS č. 52, 53, 54, 55 a 56. V těsném sousedství dopravního koridoru není navržena žádná nová plocha bydlení. Silniční obchvat města zasahující řešené území je v rámci pokynů pro zpracování změny č. 2 ÚP vyjmut bez náhrady. Daný střet v území není zapotřebí dále řešit. V těsném sousedství silnice I. třídy nejsou navrhovány žádné nové plochy pro individuální výstavbu. V řešeném území nejsou navrženy žádné nové koridory pro železnice, popř. dálnice. Řešením ÚP nejsou mezi dopravními koridory a plochami bydlení navrhovány žádné další plochy mající negativní vliv na pohodu bydlení.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 23):

Nové plochy pro individuální bydlení nenavrhovat do těsného sousedství silnice I. třídy a železnice, případné umístění řádně odůvodnit.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority:

Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravy DS č. 52, 53, 54, 55, 56, plochy D č. 107, 114, 122, 123 a plochy veřejných prostranství PV č. 58, 59, 61, 62, 63 a 111. Pátevní cyklotrasa, která je součástí mezinárodní cyklostezky Dunaj - Bečva – Vlára - Váh je zpracována jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury, její rozvoj je navržen plochy DS č. 120, 122 a 123.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 24):

Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, tam kde je to nezbytné dopravní koridory zajišťující průchodnost volnou krajinou, popř. cyklotrasy ve volné krajině navrhovat v širší vymezení alespoň minimální manipulační prostor pro umístění stavby.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Vyhodnocení priority:

Do těsného sousedství zemědělského areálu je navržena plocha bydlení BI č. 12. Daná kolizní situace zůstane vymezena dle platného územního plánu, z důvodu velmi složitých vlastnických vztahů v daném území a zákonné nepřekoumatelnosti vymezených ploch v sousedství areálu VZ.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 24a):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Řešením změny ÚP respektovat PHO farmy živočišné výroby, nenavrhovat kolizní funkce v území.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní.“

Vyhodnocení priority:

Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním krajiny, a to pastevními zatravněnými areály. Pro zadržování vody v krajině a podpoření biotopů jsou navrženy vodní plochy WT č. 24, 25, 100, 101 a 126.

Pro ochranu větrné a vodní eroze jsou navrženy plochy K č. 82 a 87.

V řešeném území se nenachází žádná opatření k řízení rozlivům povodní.

V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako vhodná prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území.

Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňují umísťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 25):

Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržování povrchových a dešťových vod v krajině.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit

zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Vyhodnocení priority:

Řešené území zasahuje do vyhlášeného záplavového území. Obec Poteč byla historicky založena v údolní nivě vodního toku Brumovka.

V rámci sledovaného období není vznesen pokyn, ani nebyla shledána nutnost navrhnout stavebně technické protipovodňové opatření zastavěného území.

Do aktivní zóny záplavového území částečně zasahují plochy technické infrastruktury TE č. 119, 120 a 121, vymezející koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV, které jsou bez přímého vlivu na vymezené záplavové území, plocha pro cyklostezku D č. 122 křižující záplavové území v místě přemostí stávající silnice, plocha DS č. 56 vymezející plochu silničního obchvatu sousedního města Val. Klobouky a plochy TE č. 119 a 37 vymezející trasu nadzemního vedení VN 22 kV, bez přímého vlivu na vymezené záplavové území. Řešení územního plánu nenavrhuje další rozvojové plochy do vymezené aktivní zóny záplavového území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 26):

Posoudit nově navrhované plochy v řešeném území ve vztahu k aktivní zóně záplavového území. Do vymezeného aktivního záplavového zemí nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority:

Řešení územního plánu navrhuje plochy TE č. 26, 27, 29, 113, 119, 120, 121, 130, 131 pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV, jejichž umístění vyplývají z nadřazeného územního plánu a bylo v maximální možné míře umístěno do souběhu se stávajícími trasy VN 22 kV. Plochy silniční dopravy DS č. 52, 53, 54 a 55 vymezují silniční obchvat sousedního města, jejíž umístění je převzato z nadřazeného územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 27):

V případě navržení nových lokalit dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístování do vzájemného souběhu. Při navrhování a rozšiřování koncepce rozvoje technické infrastruktury vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a Generelu dopravy Zlínského kraje.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

Vyhodnocení priority:

Koncepce dopravy je členěna na silniční dopravu, pro kterou jsou navrženy plochy DS č. 52, 53, 54, 55., 56 a plochy zajišťující průchodnost volné krajiny, pro jejíž rozvoj jsou navrženy plochy D č. 107, 114, 122 a 123.

Koncepce bydlení je navržena novými rozvojovými plochami pro individuální bydlení BI č. 5, 6, 7, 10, 12, 17, 108, 109, 110, 137, 138 a 139, a plochami bydlení ve volné krajině, pro které jsou navrženy plochy SO.3 č. 105 a 112 a dále plochy individuální rekreace plochou RI č. 128. V řešeném území není přípustné hromadné bydlení a hromadná rekreace. Pro rozvoj podnikatelské činnosti jsou navrženy plochy pro malé a drobné podnikatele VD č. 21, 23, 124, VZ č. 98 a 106, plochy s vyšším podílem podnikatelských aktivit vůči přípustnému bydlení jsou navrženy plochami smíšených funkcí S č. 89 a 136, SP č. 102 a 125.

Rozvoj koncepce veřejné infrastruktury je navržen novými plochami veřejných prostranství PV č. 57, 58, 59, 61, 62, 63 a 111 a plochou občanského vybavení OS č. 19.

Rozvoj koncepce technické infrastruktury je navržen plochami technické infrastruktury TE č. 26, 27, 29, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 113, 118, 119, 120, 121, 130, 131, 132, 133, 134, 135 a plochy TV č. 49, 50 a 79.

Koncepce uspořádání volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, pro rozvoj krajiny jsou navrženy plochy K č. 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 82, 83, 87, 94, 128, plochy přírodní P č. 73, 74, 76, 77, 130 a plochy lesní L č. 99 a 104. Pro zadržení vody v krajině a podpoření biotopů jsou navrženy vodní plochy WT č. 24, 25, 100, 101 a 126.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 28):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členní jednotlivých koncepcí, nenavrhouvat další „poddruhy“ funkčních ploch.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority:

Koncepce dopravy je členěna na silniční dopravu, pro kterou jsou navrženy plochy DS č. 52, 53, 54, 55., 56 a plochy zajišťující průchodnost volné krajiny, pro jejíž rozvoj jsou navrženy plochy D č. 107, 114, 122 a 123.

Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území, vytvářejí „prstenec“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině, v podhůří Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 29):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, umožnit závaznou regulací přípustnost sídelní zeleně ve všech urbanizovaných plochách.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Vyhodnocení priority:

Koncepce odkanalizování respektuje koncepci odkanalizování obce, která je daná Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro rozvoj a rozšíření jednotlivých větví kanalizace v přímé vazbě na rozvoj sídla jsou navrženy plochy TV č. 49, 50 a 79.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 30):

V zastavěném území a zastavitelných plochách znázorňovat linií prodlužování jednotlivých řádů technické infrastruktury z důvodu její přípustnosti v rámci závazné regulace funkčních ploch.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Vyhodnocení priority:

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, nejsou vzneseny žádné požadavky na vymezení nových ploch výroby.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 31): V případě nově navrhovaných ploch výroby, nepřipustit z důvodu ochrany krajinného rády FVE systémy na zelené louky.

Priorita čl. (32):

„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“

Vyhodnocení priority:

Daná priorita se netýká řešeného území, kde bydlí cca 800 obyvatel, plochy přestavby jsou řádně vymezeny v grafické části územního plánu.

C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)

Úkoly pro územní plánování:

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR v území OS12.

Vyhodnocení: Plochy koridory vyplývající ze ZÚR ZK jsou zpřesněny a vyhodnoceny v kapitole C.2 zprávy o uplatňování.

- Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití.

Vyhodnocení: Rozsah zastavitelných ploch využitých ve sledovaném období je vyhodnoceno v kapitole D) zprávy o uplatňování. Je neustále vyhodnocován demografický

vývoj a posuzován ve vztahu k ÚP, rozsah ploch je stanoven citlivě dle specifík daného území.

- Koordinovat územní návaznosti OS12 na NOS1 v prostoru Vsetínska.
Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území. NOS1 se nachází cca 20 km severním směrem od řešeného území, není žádná přímá návaznost řešeného území na danou osu.
- Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
Vyhodnocení: Systém veřejné zeleně není vzhledem k velikosti sídla navržen. Sídelní zeleň je přípustná ve všech urbanizovaných plochách. Prioritní plochy veřejné zeleně jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.
Požadavek na změnu ÚP:
Respektovat umístění v rozvojové oblasti a vyhodnotit zásady pro rozhodování o změnách v území.

Specifické oblasti:

- Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti.

Plochy a koridory:

- Zpřesnit koridor a plochy navrhovaných staveb nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí \geq 110 kV včetně transformoven, kód VPS E10.
Vyhodnocení: V platném ÚP je koridor upřesněn do měřítka katastrální mapy a vymezen plochami TE č. 26, 27, 130, 131, 113, 26, 119, 120 a 121.
Požadavek na změnu ÚP:
Návrhem urbanizovaných ploch plně respektovat vymezený koridor.
- Respektovat regionální biokoridor (RBK) 1602 – Hluboké údolí – Radošín, kód VPO PU180.
Vyhodnocení: V platném ÚP je zakres RBK upřesněn do měřítka katastrální mapy, vymezeno jako stávající funkční plocha.
Pokyny pro zpracování změny ÚP:
Rozšířit vymezení prvku ÚSES tak, aby byla v maximální možné míře respektována plocha vyplývající ze ZÚR ZK.

Plochy a koridory pro územní studii:

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrice-s lhůtou zpracováním do roku 2021.
Vyhodnocení: Pokyn se vztahuje na pořizovatele Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Výsledek územní studie bude převzat do ÚP v rámci navazujících aktualizací ÚP.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:
 - Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
Vyhodnocení: Koncepce uspořádání volné krajiny respektuje mimo jiné nadřazené územně plánovací dokumentace, rozvoj koncepce volné krajiny je navržen plochami K č. 64, 65, 66,

67, 68, 69, 70, 80, 81, 82, 83, 87, 94, 128, plochy přírodní P č. 73, 74, 76, 77, 130 a plochy lesní L č. 99 a 104.

- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Prvky Územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou navrženy plochy biokoridorů K č. 64, 66, 67, 68, 69, 70, 83, 87, 94 a 127, pro posílení ploch biocenter jsou navrženy plochy P č. 73, 74, 77 a 129. Všechny výše uvedené plochy pro posílení prvků ÚSES jsou platným ÚP vymezeny ve veřejném zájmu.

Požadavek na změnu ÚP:

Navrženým řešením v maximální možné míře respektovat vymezené prvky ÚSES.

- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy WT č. 24, 25, 101, 102 a 126. Pro ochranu větrné a vodní eroze jsou plochy K č. 82 a 87. Závazná regulace všech ploch volné krajiny připouští umísťovat

- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění ložiskových území v řešeném území.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování informační vybavenosti.

Vyhodnocení: V koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně registrovaného archeologického naleziště a vyhlášené nemovitě kulturní památky. V době aktualizace ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

Vyhodnocení: Dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky se v řešeném území nenachází žádné takové stavby, popř. soubory staveb.

- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nenachází se v žádném území lázeňského místa, ani se zde nenachází žádné ochranná pásma léčivých, přírodních a minerálních vod.

Cílové kvality krajiny

Řešené území se nachází:

- V krajinném celku 14.1 Valašskoklobucko, krajinném prostoru Valašské Klobouky, krajina zemědělská s lukařením

Zásady pro užívání:

- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.
- Nepovolovat zástavu rodinných domů mimo hranice zastavěného území.
- Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz.
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vyhodnocení: Ochrana volné krajiny je ÚP zajištěna citlivě navrženou závaznou regulací všech ploch volné krajiny, včetně zakomponování činností vyplývajících z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Řešení ÚP nenavrhuje žádnou satelitní výstavbu odtrženou od kompaktního zastavěného území obce. Rozvoj řešeného území je převážně směřován do proluk a zahrad navazujících na stávající zástavbu, jsou prodlužovány stávající uliční prostory. Lze konstatovat dodržení zásad pro užívání daného krajinného prostoru.

Požadavek na změnu ÚP:

Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 14.1.

Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority:

Koncepce dopravy je členěna na silniční dopravu, pro kterou jsou navrženy plochy DS č. 52, 53, 54, 55., 56 a plochy zajišťující průchodnost volné krajiny, pro jejíž rozvoj jsou navrženy plochy D č. 107, 114, 122 a 123.

Koncepce bydlení je navržena novými rozvojovými plochami pro individuální bydlení BI č. 5, 6, 7, 10, 12, 17, 108, 109, 110, 137, 138 a 139, a plochami bydlení ve volné krajině, pro které jsou navrženy plochy SO.3 č. 105 a 112 a dále plochy individuální rekreace plochou RI č. 128. V řešeném území není přípustné hromadné bydlení a hromadná rekreace. Pro rozvoj podnikatelské činnosti jsou navrženy plochy pro malé a drobné podnikatele VD č. 21, 23, 124, VZ č. 98 a 106, plochy s vyšším podílem podnikatelských aktivit vůči přípustnému bydlení jsou navrženy plochami smíšených funkcí S č. 89 a 136, SP č. 102 a 125.

Rozvoj koncepce veřejné infrastruktury je navržen novými plochami veřejných prostranství PV č. 57, 58, 59, 61, 62, 63 a 111 a plochou občanského vybavení OS č. 19.

Rozvoj koncepce technické infrastruktury je navržen plochami technické infrastruktury TE č. 26, 27, 29, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 113, 118, 119, 120, 121, 130, 131, 132, 133, 134, 135 a plochy TV č. 49, 50 a 79.

Koncepce uspořádání volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, pro rozvoj krajiny jsou navrženy plochy K č. 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 82, 83, 87, 94, 128, plochy přírodní P č. 73, 74, 76, 77, 130 a plochy lesní L č. 99 a 104.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 1):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členění jednotlivých koncepcí, nenavrhovat další „poddruhy“ funkčních ploch.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Vyhodnocení priority:

V platném územním plánu je koridor pro vedení VVN 110 kV upřesněn do měřítka katastrální mapy a vymezen plochami TE č. 26, 27, 130, 131, 113, 26, 119, 120 a 121. nadregionální prvky ÚSES jsou upřesněny do měřítka katastrální mapy a vymezeny jako stávající plocha ÚSES.

Koncepce odkanalizování respektuje koncepci odkanalizování obce, která je daná Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro rozvoj a rozšíření jednotlivých větví kanalizace v přímé vazbě na rozvoj sídla jsou navrženy plochy TV č. 49, 50 a 79.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 2):

Respektovat vymezené plochy, které jsou upřesněny a vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, v případě dotčení těchto ploch navrhnout odpovídající náhradu.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority:

Pro rozvoj podnikatelské činnosti jsou navrženy plochy pro malé a drobné podnikatele VD č. 21, 23, 124, VZ č. 98 a 106, plochy s vyšším podílem podnikatelských aktivit vůči přípustnému bydlení jsou navrženy plochami smíšených funkcí S č. 89 a 136, SP č. 102 a 125.

Rozvoj koncepce technické infrastruktury je navržen plochami technické infrastruktury TE č. 26, 27, 29, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 113, 118, 119, 120, 121, 130, 131, 132, 133, 134, 135 a plochy TV č. 49, 50 a 79.

Koncepce dopravy je členěna na silniční dopravu, pro kterou jsou navrženy plochy DS č. 52, 53, 54, 55., 56 a plochy zajišťující průchodnost volné krajiny, pro jejíž rozvoj jsou navrženy plochy D č. 107, 114, 122 a 123.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 3):

Posoudit nově navrhované podnikatelské a výrobní plochy v řešeném území k dané prioritě.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň

integrováný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnící funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority čl. 4:

Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 30 km. Řešené území je obcí s cca 800 obyvateli.

Pro rozvoj atraktivitu území jsou navrženy plochy pro cyklodopravu, a to plochami D č. 122 a 123, zajišťující průchodnost řešeného území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 4):

Respektovat plochy zajišťující atraktivitu řešeného území.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.*

Vyhodnocení priority čl. 5/1:

Stávající železniční doprava je v řešeném území zastoupena historickou železniční dráhou prezidenta T. G. Masaryka. V řešeném území je trasa stabilizována, nepředpokládá se s rozvojem této dráhy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 5/1):

V maximální možné míře respektovat ochranné pásma dráhy při umísťování nových urbanizovaných ploch.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Vyhodnocení priority čl. 5/2:

Pro rozvoj atraktivitu území jsou navrženy plochy pro cyklodopravu D č. 122 a 123 zajišťující průchodnost řešeného území. Průchodnost je dále zajištěna páteřními komunikacemi zajišťující průchodnost volné krajiny, které jsou vymezeny jako stávající plochy dopravy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 5/2):

Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou vymežit ve veřejném zájmu.

- *eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Vyhodnocení priority čl. 5/3:

Řešeným územím prochází silnice I. třídy, v přímé vazbě na tuto silnici není navržena žádná nová lokalita určena k rozvoji bydlení. V přímé návaznosti na tuto silnici jsou navrženy plochy pro rozvoj podnikatelských aktiv, plochy S č. 136 a 89, SP č. 102 a 125 a plochy VD č. 21 a 124.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 5/3):

V maximální možné míře respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy, do těsného sousedství silnice I. třídy navrhovat novou výstavbu RD pouze ve zvlášť odůvodněných případech.

○ **Priorita čl. (6)**

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení priority čl. 6/1:

Koncepce uspořádání volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, pro rozvoj krajiny jsou navrženy plochy K č. 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 82, 83, 87, 94, 128, plochy přírodní P č. 73, 74, 76, 77, 130 a plochy lesní L č. 99 a 104. Pro zadržení vody v krajině a podpoření biotopů jsou navrženy vodní plochy WT č. 24, 25, 100, 101 a 126.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 6/1):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, dotčení prvků ÚSES kompenzovat nově vymezenými plochami volné krajiny. V rámci změny ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, přehodnotit implementaci ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona do závazné regulace volné krajiny a řádně zdůvodnit. Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členní jednotlivých koncepcí, nenavrhovat další „poddruhy“ funkčních ploch.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.

Vyhodnocení priority čl. 6/2:

Územní plán danou prioritu respektuje, všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území, nejsou navrhovány žádné plochy tvořící satelitní zástavbu. Územní plán nenavrhuje žádnou satelitní výstavbu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 6/2:

Pouze ve zvlášť odůvodněných případech umísťovat nové zastavitelné plochy do volné krajiny, bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Vyhodnocení priority čl. 6/3:

Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně registrovaného archeologického naleziště a vyhlášené nemovité kulturní památky. V době aktualizace ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 6/3):

Aktualizovat zákonné limity nacházející se v řešeném území.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority čl. 6/4:

Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, územím pestrých krajových hodnot apod. Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou uplatněny závaznou regulací všech typů funkčních ploch volné krajiny. Zda budou orgánem ochrany přírody a krajiny stanoveny přísnější, popř. podrobnější podmínky bude známo až na základě výsledků zákonného projednání změny ÚP.

Požadavek na změnu ÚP- priorita 6/4:

Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v souladu s požadavky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny.

○ **Priorita čl. (7)**

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Vyhodnocení priority čl. 7/1:

Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým umístěním řešené území.

Územním plánem je navržena ploch SO.3 č. 105, která spolu s vymezenými plochami na sousedním území obce Valašské Příkazy tvoří ucelenou lokalitu určenou pro rozvoj bydlení. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním zastavěného území do přilehlých záhumenků, ve vazbě na zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/1:

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Provéřit v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority čl. 7/2:

Koncepce dopravy je členěna na silniční dopravu, pro kterou jsou navrženy plochy DS č. 52, 53, 54, 55., 56 a plochy zajišťující průchodnost volné krajiny, pro jejíž rozvoj jsou navrženy plochy D č. 107, 114, 122 a 123.

Koncepce bydlení je navržena novými rozvojovými plochami pro individuální bydlení BI č. 5, 6, 7, 10, 12, 17, 108, 109, 110, 137, 138 a 139, a plochami bydlení ve volné krajině, pro které jsou navrženy plochy SO.3 č. 105 a 112 a dále plochy individuální rekreace plochou RI č. 128. V řešeném území není přípustné hromadné bydlení a hromadná rekreace. Pro rozvoj podnikatelské činnosti jsou navrženy plochy pro malé a drobné podnikatele VD č. 21, 23, 124, VZ č. 98 a 106, plochy s vyšším podílem podnikatelských aktivit vůči přípustnému bydlení jsou navrženy plochami smíšených funkcí S č. 89 a 136, SP č. 102 a 125.

Rozvoj koncepce veřejné infrastruktury je navržen novými plochami veřejných prostranství PV č. 57, 58, 59, 61, 62, 63 a 111 a plochou občanského vybavení OS č. 19.

Rozvoj koncepce technické infrastruktury je navržen plochami technické infrastruktury TE č. 26, 27, 29, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 113, 118, 119, 120, 121, 130, 131, 132, 133, 134, 135 a plochy TV č. 49, 50 a 79.

Koncepce uspořádání volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, pro rozvoj krajiny jsou navrženy plochy K č. 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 82, 83, 87, 94, 128, plochy přírodní P č. 73, 74, 76, 77, 130 a plochy lesní L č. 99 a 104. Pro zadržení vody v krajině a podpoření biotopů jsou navrženy vodní plochy WT č. 24, 25, 100, 101 a 126.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/2):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členní jednotlivých koncepcí, nenavrhopat další „poddruhy“ funkčních ploch.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Vyhodnocení priority čl. 7/3:

Pro rozvoj podnikatelské činnosti jsou navrženy plochy pro malé a drobné podnikatele VD č. 21, 23, 124, VZ č. 98 a 106, plochy s vyšším podílem podnikatelských aktivit vůči přípustnému bydlení jsou navrženy plochami smíšených funkcí S č. 89 a 136, SP č. 102 a 125.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/3):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v rámci urbanizovaných ploch, v rámci ploch bydlení je žádoucí umístění živnostenských provozoven.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority čl. 7/4:

Rozvoj řešeného území je navrhován dle demografického vývoje a skladby obyvatel, nezbytné vymezení potřeby zastavitelných ploch je vybilancováno v kapitole D) zprávy o uplatňování. Nezastavěné území je chráněno citlivě navrženou regulací všech funkčních ploch volné krajiny. Umísťování nových urbanizovaných ploch odtržených od kompaktního zastavěného území je umožněno pouze ve zvlášť odůvodněných případech, po individuálních posouzeních se strany orgánu ochrany přírody a krajiny.

Řešení územního plánu navrhuje plochy TE č. 26, 27, 29, 113, 119, 120, 121, 130, 131 pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV, jejichž umístění vyplývající z nadřazeného územního plánu a bylo v maximální možné míře umístěno do souběhu se stávajícími trasy VN 22 kV. Plochy silniční dopravy DS č. 52, 53, 54 a 55 vymezují silniční obchvat sousedního města, jejíž umístění je převzato z nadřazeného územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/4):

Nově navrhované koridory technické infrastruktury ve volné krajině v maximální možné míře navrhovat do souběhu s již stávajícími omezeními.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.

Vyhodnocení priority čl. 7/5:

Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území, vytvářejí „prstenec“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině, v podhůří Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/5):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, umožnit závaznou regulaci přípustnost sídelní zeleně ve všech urbanizovaných plochách.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami

Vyhodnocení priority čl. 7/6:

Rozvoj rekreace v řešeném území je navrženo posílením ploch občanského vybavení a to plochami tělovýchovy a sport OS č. 19. Pro rozvoj rodinné rekreace je navržena plocha RI č. 128. Řešené území je členem MAS Ploština, rozvoj probíhá v souladu s jeho strategií pro období 2014 – 2020 a to rozvojem cyklostezek.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/6):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Vyhodnocení priority čl. 7/7:

Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Pro rozvoj zemědělské výroby jsou navrženy plochy VZ č. 98 a 106.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

Vyhodnocení priority čl. 7/8:

Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy Pro rozvoj koncepce dopravy a navržení potřebného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravy DS č. 52, 53, 54, 55, 56, plochy D č. 107, 114, 122, 123 a plochy veřejných prostranství PV č. 58, 59, 61, 62, 63 a 111. Páteřní cyklotrasa, která je součástí mezinárodní cyklostezky Dunaj - Bečva – Vlára - Váh je zapracována jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury, její rozvoj je navrženo plochy DS č. 120, 122 a 123.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/8):

Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, tam kde je to nezbytné dopravní koridory zajišťující průchodnost volnou krajinou, popř. cyklotrasy ve volné krajině navrhovat v širší vymezující alespoň minimální manipulační prostor pro umístění stavby, dále vymezit ve veřejném zájmu.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Vyhodnocení priority čl. 7/9:

Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním krajiny, a to pastevními zatravněnými areály. Pro zadržení vody v krajině a podpoření biotopů jsou navrženy vodní plochy WT č. 24, 25, 100, 101 a 126.

Pro ochranu větrné a vodní eroze jsou navrženy plochy K č. 82 a 87.

Řešením územního plánu nejsou dány žádné pokyny pro navržení plochy vymežující plochy protipovodňových opatření.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/9):

Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*

Vyhodnocení priority čl. 7/10:

Řešené území zasahuje do vyhlášeného záplavového území. Obec Poteč byla historicky založena v údolní nivě vodního toku Brumovka.

V rámci sledovaného období není vznesen pokyn, ani nebyla shledána nutnost navrhnout stavebně technické protipovodňové opatření zastavěného území.

Do aktivní zóny záplavového území částečně zasahují plochy technické infrastruktury TE č. 119, 120 a 121, vymežující koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV, které jsou bez přímého vlivu na vymezené záplavové území, plocha pro cyklostezku D č. 122 křižující záplavové území v místě přemostí stávající silnice, plocha DS č. 56 vymežující plochu silničního obchvatu sousedního města Val. Klobouky a plochy TE č. 119 a 37 vymežující trasu nadzemního vedení VN 22 kV, bez přímého vlivu na vymezené záplavové území. Řešení územního plánu nenavrhuje další rozvojové plochy do vymezené aktivní zóny záplavového území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/10):

Posoudit nově navrhované plochy v řešeném území ve vztahu k aktivní zóně záplavového území. Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*

Vyhodnocení priority čl. 7/11:

V řešeném území se nenachází žádná opatření k řízení rozlivům povodní.

V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako vhodná prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území.

Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňují umístovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/11:

Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Vyhodnocení priority čl. 7/12:

Pro posílení nabídky výrobních aktivit v řešeném území jsou navrženy plochy VP č. 41, 42 a 382, VZ č. 52, 53, 77 a 329 a VD č. 354 a 356. Územní plán mimo jiné vymezuje i smíšené funkce SO č. 46, 58, 311, 352 a 357, plochy S č. 56, 262 a 412 a SP č. 321.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/12):

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v rámci urbanizovaných ploch, dále je nezbytné přehodnotit množství vymezení ploch smíšeného využití.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení priority čl. 7/13:

Do těsného sousedství výrobního areálu je navržena plochy BI č. 12, která je dále vymezena jako plocha přestavby. Daná část výrobního areálu je majetkoprávně nedostupná z důvodu navrácení majetků v rámci restitucí a nemožnosti dohody mezi jednotlivými vlastníky. V území se neustále cítit vzájemná nevraživost, daná plocha byla mediálně zviditelněna (ČT1-černé ovce). Plocha BI č. 12 je řádně projednaná, je nepřezkoumatelná a není ve veřejném zájmu v rámci aktualizace jakkoli měnit územní plán v tomto území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 7/13):

Do těsného sousedství výrobních areálů nenavrhovat žádné nové plochy bydlení, popř. navrhnout plochy k eliminaci negativních vlivů z výrobní činnosti na funkci bydlení.

○ **Priorita čl. (8)**

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.*
- *preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby*

Vyhodnocení priority čl. 8:

Řešené území se nenachází ve specifické oblasti kraje.

○ **Priorita čl. (9)**

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a

neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority čl. 9:

Řešené území není lázeňským místem, nenachází se v žádném území lázeňského místa, ani se zde nenachází žádné ochranná pásma léčivých, přírodních a minerálních vod.

○ **Priorita čl. (10)**

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority čl. 10:

Řešením územního plánu jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Do I. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené plochy bydlení a smíšených funkcí BI č. 5, 6 a 109, plochy S č. 89 a 136 a dále plochy dopravní a technické infrastruktury TE č. 38, 118 a D č. 56, které jsou vymezeny ve veřejném zájmu. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené plochy bydlení a smíšených funkcí BI č. 10 a 12, plochy výrobních činností VD č. 23, plochy dopravní a technické infrastruktury TE č. 29, 119, 120, 121, D č. 122 a TV č. 79, plochy veřejných prostranství PV č. 62, 63 a plochy volné krajiny K č. 69. Plochy dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství jsou navrženy ve veřejném zájmu. Všechny výše uvedené plochy byly odsouhlaseny orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v rámci zákonného projednání územního plánu.

Do provedených ploch meliorací zasahují vymezené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ č. 98 a 106 a plocha pro energetiku TE č. 121.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 10):

Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

○ **Priorita čl. (11)**

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority čl. 11:

V území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy součící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány a plně respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 11:

Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení dané plochy je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.

○ **Priorita čl. (12)**

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority čl. 12: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 12: Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlíží na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat.

○ **Priorita čl. (13)**

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority čl. 13: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji a okolní státy.

○ **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority čl. 14: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index ploch BI a RI):

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Platný územní plán navrhoval plochy individuálního bydlení (indexy ploch BI) a rodinnou rekreaci (index plochy RI) o celkové výměře 8,99 ha.
- Ve sledovaném období došlo ke zmenšení výměry o 1,2748 ha
- Plochy určeny pro rozvoj bydlení a rekreace mají po aktualizaci zastavěného území celkovou výměru 7,7159 ha.
- Dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 5,32 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- V rámci sledovaného období byla míra aktuálního vymezení odhadované potřeby ploch pro bydlení snížena z hodnoty 168 % na novou hodnotu 145 %.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je naddimenzován o 45 % oproti skutečné potřebě řešeného území.

D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- V rámci sledovaného období byly částečně využity plochy BI č. 6, 7, 10 a 110, kdy lze konstatovat rozvoj na majetkoprávně dostupných stavebních pozemcích.
- V rámci sledovaného období bylo v řešeném území umístěno v zastavitelných plochách 5 RD + 4 RD uvnitř zastavěného území.

D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:

- V současnosti probíhá projekční příprava na dopravní a technickou infrastrukturu obsluhující lokality BI č. 17, v současné době jsou projektově připravované první RD v rámci lokality.
- Rozvoj obce je poměrně vyvážen ve vztahu k velikosti sídla a jeho umístění poblíž spádového města Val. Klobouky, což potvrzuje povolení popř. zahájení 9 RD v rámci sledovaného období.
- Rozvojové lokality bydlení jsou do značné části vyčerpány a je zapotřebí udat směr dalšího rozvoje. Ucelenější lokality BI č. 138 a 109 vymezující k rozvoji druhou stranu stávajícího uličního prostoru, které k rozvoji vymezují původní záhumenky původní historické zástavby, jsou v současnosti majetkoprávně nedostupné. Ve všech zbylých lokalitách již započal pozvolný rozvoj.

E) Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu

E.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

E1.1 Požadavky na aktualizaci zastavěného území:

Plochy bydlení a rekreace (indexy ploch BI a RI):

- Části vymezených ploch BI č. 6, 7, 10, 109 a 110 zpracovat jako součást zastavěného území.
- plochu RI č. 128 zpracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV):

- Část plochy PV č. 62 zpracovat jako součást zastavěného území.

E.1.2 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území:

- Návrhem urbanizovaných ploch plně respektovat vymezený koridor VVN 110 kV.
- Rozčlenit v řešeném území plochy bydlení vesnického (index SO.3) od ploch bydlení „čisté“ městského typu (index BI).
- Do vymezeného aktivního záplavového zemí nenavrhopvat žádné nové urbanizované plochy.
- V maximální možné míře respektovat průjezdní úseky obcí.
- Prověřit nutnost dělení smíšených ploch do funkčních využití (S a SP).
- V rámci revize potřebnosti všech ploch bydlení a nezbytného obhájení nově navržených ploch je připuštěno mimo jiné vyjmutí již vymezených ploch, které nebyly k danému účelu využity.
- Do volné krajiny navrhovat nové plochy bydlení odtržené od kompaktního zastavěného území pouze ve zvlášť odůvodněných případech.
- Všechny nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající popř. nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. plochy pro silniční dopravu.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách neznázorňovat linií prodlužování jednotlivých řádů technické infrastruktury z důvodu její přípustnosti v rámci závazné regulace.
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení dané plochy je zapotřebí řešit rovnocennou náhradu.
- Nové plochy bydlení navrhovat v I. a II. zóně CHKO Bílé Karpaty ve zvlášť odůvodněných případech.

E.1.3. Požadavky na plochy přestavby:

- P1- vyjmout plochu přestavby, území vymezit ve funkci dle skutečného stavu v území.

E.1.4. Požadavky na plochy územních rezerv:

- Vyjmout plochu DS č. 86.

E.1.5. Požadavky vlastníků nemovitostí na prověření možných změn v území:

Bydlení (indexy ploch BI, BH, B)

- Prověřit změnu využití pozemků parc. č. 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 984/2, 984/3, 984/4, 984/8, 984/9, 984/10, 1006/38, 984/5, 984/6, 984/7, 1031/4 a 1031/5 k. ú. Poteč jako plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemku parc. č. 404/16 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků parc. č. 2145/1, 2163/2 a 2160 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků parc. č. 1550/1 a 1559 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků parc. č. 475 a 477 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků parc. č. 1929/2, 1943/1, 1943/2, 1937, 1938, 1939 a 1940 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemku parc. č. 677/4 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků parc. č. 114/2 a 114/4 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků parc. č. 2275, 2218/9, 2271/1, 2269, 2218/22, 2218/7 a 2274 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobu (index plochy VZ, VD)

- Prověřit změnu části pozemků parc. č. 1197 a 1198 k. ú. Poteč na plochu pro zemědělskou výrobu, výměra požadované plochy je 0,1 ha.
- Prověřit vhodnost vymezení plochy VD č. 21.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

- Vymezit plochu PV č. 61 v minimální šíři 10 m.

Smíšené funkce (index ploch S a SP)

- Prověřit vhodnost vymezení plochy SP č. 102 z důvodu umístění v rodinné zástavbě.

E.1.5. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Požadavky na rozvoj území vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Prověřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území.
- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, přehodnotit nutnost členění ploch smíšených funkcí.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat vyhlášené území z pohledu ochrany přírody a krajiny.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v rámci urbanizovaných ploch, dále je nezbytné přehodnotit nutnost členění vymezených ploch smíšených funkcí na plochy S a SP.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území ve vztahu k vymezené rozvojové ose vyplývající ze ZÚR ZK.
- Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinotvorných prvků, všechny nově navržené plochy vymežit ve veřejném zájmu.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, upřesnit migrační koridor vyplývající z nadřazeného územního plánu do měřítko katastrální mapy, upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do nového mapového podkladu.
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK, zpracovat a upřesnit pokyny vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Nové plochy pro individuální bydlení nenavrhovat do těsného sousedství silnice I. třídy a železnice, případné umístění řádně odůvodnit.
- Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, tam kde je to nezbytné dopravní koridory zajišťující průchodnost volnou krajinou, popř. cyklotrasy ve volné krajině navrhovat v šíři vymezující alespoň minimální manipulační prostor pro umístění stavby.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Řešením změny ÚP respektovat PHO farmy živočišné výroby, nenavrhovat kolizní funkce v území.
- Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.
- Posoudit nově navrhované plochy v řešeném území ve vztahu k aktivní zóně záplavového území. Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.
- V případě navržení nových lokalit dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístování do vzájemného souběhu. Při navrhování a rozšiřování koncepce rozvoje technické infrastruktury vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a Generelu dopravy Zlínského kraje.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členní jednotlivých koncepcí, nenavrhovat další „poddruhy“ funkčních ploch.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, umožnit závaznou regulací přípustnost sídelní zeleně ve všech urbanizovaných plochách.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách znázorňovat linií prodlužování jednotlivých řádů technické infrastruktury z důvodu její přípustnosti v rámci závazné regulace funkčních ploch.
- Z důvodu ochrany krajinného rádu nenavrhovat FVE systémy na zelené louky.

E.1.6. Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Respektovat umístění v rozvojové oblasti a vyhodnotit zásady pro rozhodování o změnách v území.

Plochy a koridory:

- Rozšířit vymezení prvku ÚSES tak, aby byla v maximální možné míře respektována plocha vyplývající ze ZÚR ZK. (regionální biokoridor (RBK) 1602 – Hluboké údolí – Radošín, kód VPO PU180)

Cílové kvality krajiny:

- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 14.1.

Požadavky na rozvoj území vyplývající z priorit územního plánování:

- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členění jednotlivých koncepcí.
- Respektovat vymezené plochy, které jsou upřesněny a vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, v případě dotčení těchto ploch navrhnout odpovídající náhradu.
- Posoudit nově navrhované podnikatelské a výrobní plochy v řešeném území k dané prioritě.
- Respektovat plochy zajišťující atraktivitu řešeného území.
- V maximální možné míře respektovat ochranné pásma dráhy při umísťování nových urbanizovaných ploch.
- Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou vymežit ve veřejném zájmu.
- V maximální možné míře respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy, do těsného sousedství silnice I. třídy navrhovat novou výstavbu RD pouze ve zvlášť odůvodněných případech.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, dotčení prvků ÚSES kompenzovat nově vymezenými plochami volné krajiny. V rámci změny ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, přehodnotit implementaci ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona do závazné regulace volné krajiny a řádně zdůvodnit. Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členní jednotlivých koncepcí, nenavrhovat další „poddruhy“ funkčních ploch.
- Pouze ve zvlášť odůvodněných případech umísťovat nové zastavitelné plochy do volné krajiny, bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Aktualizovat zákonné limity nacházející se v řešeném území.
- Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v souladu s požadavky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Provéřit v koordinačním výkresu buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členní jednotlivých koncepcí, nenavrhovat další „poddruhy“ funkčních ploch.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v rámci urbanizovaných ploch, v rámci ploch bydlení je žádoucí umístění živnostenských provozoven.
- Nově navrhované koridory technické infrastruktury ve volné krajině v maximální možné míře navrhovat do souběhu s již stávajícími omezeními.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, umožnit závaznou regulací přípustnost sídelní zeleně ve všech urbanizovaných plochách.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Respektovat stávající plochu pátevní cyklotrasy, tam kde je to nezbytné dopravní koridory zajišťující průchodnost volnou krajinou, popř. cyklotrasy ve volné krajině navrhovat v šíři vymežující alespoň minimální manipulační prostor pro umístění stavby, dále vymežit ve veřejném zájmu.

- Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.
- Posoudit nově navrhované plochy v řešeném území ve vztahu k aktivní zóně záplavového území. Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.
- Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v rámci urbanizovaných ploch, dále je nezbytné přehodnotit množství vymezení ploch smíšeného využití.
- Do těsného sousedství výrobních areálů nenavrhovat žádné nové plochy bydlení, popř. navrhnout plochy k eliminaci negativních vlivů z výrobní činnosti na funkci bydlení.
- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení dané plochy je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.
- Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat.

E.1.7. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Limity využití území:

- Aktualizovat limity využití území.

E.1.8. Požadavky vyplývající z platných územních studií

Územní studie veřejných prostranství:

- Plochy určené pro turistické centrum, altán pro školáky a cyklisty a zastřešené pódiu v centru obce zapracovat jako lokality OV.
- Objekt staré školy, včetně přilehlých pozemků zapracovat jako plochu OV.
- Pod železniční drahou se nachází dětské hřiště, zapracovat jako plochu OV.

Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky:

- Z důvodu ochrany krajinného rázu upravit vymezenou plochu BI č. 17 tak, aby pro rozvoj bydlení byla vymezena plocha do hloubky 50m od navrženého veřejného prostranství
- Nad lokalitou Sudkovec „propojení obce Poteč a města Val. Klobouk“ navrhnout ochrannou krajinou zeleň tak, aby oddělovala volnou krajinu od stávající plochy bydlení v šíři min. 20 m.
- Respektovat vymezené plochy nevhodné pro zástavbu, z důvodu nevhodného propojování sídel.

E.1.9. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky obce Poteč:

- Provéřit rozšíření lokality BI 17 až k železničnímu tělesu, a to o části pozemků parc. č. 1180/1, 1179/1, 1150, 1149, 1146/2, 1146/1, 1145/3, 1145/1, 1145/2, 1144/2, 1144/3, 1144/5, 1144/4 k. ú. Poteč a to do hloubky max. 50 m od navrženého veřejného prostranství

Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění bude zapracován seznam staveb vyplývající z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky vyplývající z platné legislativy:

- U závazné regulace ploch neurbanizovaného území přehodnotit nepřipustné činnosti, které automaticky připouští do volné krajiny ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona a řádně přijaté řešení odůvodnit.
- Stanovit podmínky pro využití vymezených koridorů technické infrastruktury.

Požadavky na změny podmínek ÚP:

- Územní plán vložit na nejaktuálnější mapový podklad.

E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Plochy dopravy:

- Respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy.

Technická infrastruktura- vodní hospodářství (index plochy TV):

- Stavební objekty umístěné na příváděcím řádu Karolinka, zapracovat jako stávající plochy TV.
- Provéřit vhodnost vymezení plochy TV č. 50.

Technická infrastruktura- energetika (index plochy TE):

- Přehodnotit umístění plochy TE č. 47

E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

E.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Dotčení prvků ÚSES kompenzovat nově vymezenými plochami volné krajiny v té samé výměře.

E.3.2. Požadavky na prověření možných změn plochy krajiny:

- Bez požadavků

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nepředpokládá se navržení jakýchkoliv ploch územních rezerv.

E.5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Nově navržené prvky ÚSES vymežit ve veřejném zájmu.
- Plochy veřejných prostranství vymežit ve veřejném zájmu.
- Nově navržené plochy určeny pro zásobování pitnou a vodou a likvidaci odpadních vod vymežit ve veřejném zájmu.
- Nově navržené plochy pro ochranu větrné a vodní eroze půdy, hráze suchých poldrů navrhnout ve veřejném zájmu.
- Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou vymežit ve veřejném zájmu.

E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

E.6.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- Nepředpokládá se s vymezením takových ploch.

E.6.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- Nepředpokládá se vymezení daných ploch.

E.6.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- Nepředpokládá se vymezení daných ploch.

E.7. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou žádné požadavky.

E.8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.8.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti objednatele a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.

Obecné pokyny pro zpracování:

- Forma zpracování dokumentace dle metodiky Zlínského kraje.

- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých bude zřejmá návaznost záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Zpracovatel před zahájením zákonného projednání provede konzultaci plošného a prostorového uspořádání území s pořizovatelem.
- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 paré dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v *.pdf a textové části v *.pdf a *.doc.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část změny ÚP
 - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
 - P2-1- Výkres základního členění návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření návrhu změny č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
 - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP
 - P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn
 - P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
- Návrhová část ÚP, předpokládané úplné znění po změně č. 2 ÚP:
 - P5-2-1- Výkres základního členění, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-2-2- Hlavního výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, předpokládané úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

E.8.2. Dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP:

- Název dokumentace: Územní plán Poteč, úplné znění po změně č. 2.
- Před vydáním změny č. 2 ÚP vyhotovit **jedno paré dokumentace ÚP** úplného znění po vydání změny č. 2 (o formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání a časové rezervy pořizovatel)
- Ve fyzické podobě budou vyhotoveny celkem 3 paré tištěné dokumentace ÚZ.
- Finální výkresy včetně časového razítka, elektronického podpisu a nabytí účinnosti dopracuje pořizovatel a poskytne je zpracovateli pro vyhotovení finálního CD nosiče.
- Finální CD nosič bude vyhotoven ve 3 paré a bude obsahovat kompletní dokumentaci, a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dgn, popř. *.dwg, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačního výkresu
- Formát digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude vyhotoven pořizovatelem.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část ÚP
 - P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 2
 - P2-1- Výkres základního členění území, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

○ Odůvodnění územního plánu

P3-0 - Textová část odůvodnění platného ÚP

P3-1a - Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 1

P3-1b - Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 2

P4-2 - Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000

P4-3 - Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000

P4-4 - Koordináčnı́ výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000

P4-5 - Koordináčnı́ výkres, zastavěná část, stav po změně č. 2 ÚP, M 1:2000

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebnı́ho zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne (XX. YY. ZZZZ bude dopracováno) vydaného pod č. j. (XX. YY. ZZZZ bude dopracováno) je/není (bude dopracováno) vznesen požadavek na vypracování posouzení vlivů záměrů na životní prostředí.

Dle vydaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne (XX. YY. ZZZZ bude dopracováno), pod č. j. (XX. YY. ZZZZ bude dopracováno), výše uvedená koncepce může mít / nemůže mít (bude dopracováno) samostatně, nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblasti.

Dle vydaného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Bílé Karpaty, Luhačovice ze dne (XX. YY. ZZZZ bude dopracováno), pod č. j. (XX. YY. ZZZZ bude dopracováno), u uvedeného záměru lze/nelze vyloučit vliv (bude dopracováno) na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy soustavy NATURA 2000.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Změny koncepce jsou připuštěny pouze ve formálních úpravách textu, popř. přesuny obsahových částí mezi jednotlivými kapitolami. (obsah kapitol bude odpovı́dat vyhl. č. 500/2006)
- Změny koncepcı́ vyžadující pořízení nového územního plánu se nepředpokládají.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Nepředpokládá se návrh kompenzačních opatření. (bude dopracováno na základě výsledků zákonného projednání).

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Pořizovatel s určeným zastupitelem:

- Doporučení o dalším postupu bude dopracováno na základě výsledků zákonného projednání.

Nedílnou součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu je výpis usnesení příslušného zastupitelstva obce a stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ve věci podlimitního záměru.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 91308A579D828D95189BBA4ED176CB7813AECEF23FCBA77E397C185F98993534

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21/21, 76190 Zlín, podatelna@kr-zlinsky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

14.5.2020

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Vařáková Daniela