

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky  
stavební odbor  
oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 189  
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
22. června 2020	Ing. Renata Čablová	KUZL 32253/2020	KUSP 32253/2020 ŽPZE-RC

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Poteč**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Poteč  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Poteč za uplynulé období 02/2016-04/2020 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 2 územního plánu:

**Požadavky na aktualizaci zastavěného území:**

Plochy bydlení a rekreace (indexy ploch BI a RI):

- Části vymezených ploch BI č. 6, 7, 10, 109 a 110 zpracovat jako součást zastavěného území.
- plochu RI č. 128 zpracovat jako stávající plochu uvnitř zastavěného území.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV):

- Část plochy PV č. 62 zpracovat jako součást zastavěného území.

**Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území:**

- Návrhem urbanizovaných ploch plně respektovat vymezený koridor VVN 110 kV.
- Rozčlenit v řešeném území plochy bydlení vesnického (index SO.3) od ploch bydlení „čisté“ městského typu (index BI).
- Do vymezeného aktivního záplavového zemí nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.
- V maximální možné míře respektovat průjezdní úseky obcí.
- Provéřit nutnost dělení smíšených ploch do funkčních využití (S a SP).
- V rámci revize potřebnosti všech ploch bydlení a nezbytného obhájení nově navržených ploch je připuštěno mimo jiné vyjmutí již vymezených ploch, které nebyly k danému účelu využity.
- Do volné krajiny navrhovat nové plochy bydlení odtržené od kompaktního zastavěného území pouze ve zvlášť odůvodněných případech.
- Všechny nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající popř. nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. plochy pro silniční dopravu.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách neznázorňovat linii prodloužení jednotlivých řádů technické infrastruktury z důvodu její přípustnosti v rámci závazné regulace.

- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení dané plochy je zapotřebí řešit rovnocennou náhradou.
- Nové plochy bydlení navrhovat v I. a II. zóně CHKO Bílé Karpaty ve zvlášť odůvodněných případech.

**Požadavky na plochy přestavby:**

- P1- vyjmout plochu přestavby, území vymezit ve funkci dle skutečného stavu v území.

**Požadavky na plochy územních rezerv:**

- Vyjmout plochu DS č. 86.

**Požadavky vlastníků nemovitostí na prověření možných změn v území:**

Bydlení (indexy ploch BI, BH, B)

- Prověřit změnu využití pozemků p. č. 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 984/2, 984/3, 984/4, 984/8, 984/9, 984/10, 1006/38, 984/5, 984/6, 984/7, 1031/4 a 1031/5 k. ú. Poteč jako plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemku p. č. 404/16 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků p. č. 2145/1, 2163/2 a 2160 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků p. č. 1550/1 a 1559 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků p. č. 475 a 477 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků p. č. 1929/2, 1943/1, 1943/2, 1937, 1938, 1939 a 1940 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemku p. č. 677/4 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků p. č. 114/2 a 114/4 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.
- Prověřit změnu využití pozemků p. č. 2275, 2218/9, 2271/1, 2269, 2218/22, 2218/7 a 2274 k. ú. Poteč na plochu pro bydlení.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobu (index plochy VZ, VD)

- Prověřit změnu části pozemků p. č. 1197 a 1198 k. ú. Poteč na plochu pro zemědělskou výrobu, výměra požadované plochy je 0,1 ha.
- Prověřit vhodnost vymezení plochy VD č. 21.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

- Vymezit plochu PV č. 61 v minimální šíři 10 m.

Směšené funkce (index ploch S a SP)

- Prověřit vhodnost vymezení plochy SP č. 102 z důvodu umístění v rodinné zástavbě.

**Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Požadavky na rozvoj území vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Prověřit a překontrolovat aktuálnost návaznosti celého řešeného území na všechny sousední území, návaznosti řádně zapracovat v bufferu kolem řešeného území.
- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, přehodnotit nutnost členění ploch smíšených funkcí.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat vyhlášené území z pohledu ochrany přírody a krajiny.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v rámci

urbanizovaných ploch, dále je nezbytné přehodnotit nutnost členění vymezených ploch smíšených funkcí na plochy S a SP.

- Posoudit projednávané změny v řešeném území ve vztahu k vymezené rozvojové ose vyplývající ze ZÚR ZK.
- Provéřít, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků, všechny nově navržené plochy vymežit ve veřejném zájmu.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, upřesnit migrační koridor vyplývající z nadřazeného územního plánu do měřítka katastrální mapy, upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do nového mapového podkladu.
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK, zpracovat a upřesnit pokyny vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Nové plochy pro individuální bydlení nenavrhovat do těsného sousedství silnice I. třídy a železnice, případné umístění řádně odůvodnit.
- Respektovat stávající plochu páteří cyklotrasy, tam kde je to nezbytné dopravní koridory zajišťující průchodnost volnou krajinou, popř. cyklotrasy ve volné krajině navrhovat v širší vymežující alespoň minimální manipulační prostor pro umístění stavby.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Řešením změny ÚP respektovat PHO farmy živočišné výroby, nenavrhovat kolizní funkce v území.
- Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.
- Posoudit nově navrhované plochy v řešeném území ve vztahu k aktivní zóně záplavového území. Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.
- V případě návrhu nových lokalit dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístění do vzájemného souběhu. Při navrhování a rozšiřování koncepce rozvoje technické infrastruktury vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a Generelu dopravy Zlínského kraje.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členění jednotlivých koncepcí, nenavrhovat další „poddruhy“ funkčních ploch.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, umožnit závaznou regulací přípustnost sídelní zeleně ve všech urbanizovaných plochách.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách znázorňovat linii prodloužení jednotlivých řádů technické infrastruktury z důvodu její přípustnosti v rámci závazné regulace funkčních ploch.
- Z důvodu ochrany krajinného rádu nenavrhovat FVE systémy na zelené louky.

#### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Respektovat umístění v rozvojové oblasti a vyhodnotit zásady pro rozhodování o změnách v území.

Plochy a koridory:

Rozšířit vymezení prvku ÚSES tak, aby byla v maximální možné míře respektována plocha vyplývající ze ZÚR ZK. (regionální biokoridor (RBK) 1602 – Hluboké údolí – Radošín, kód VPO PU180)

Cílové kvality krajiny:

- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 14.1.

Požadavky na rozvoj území vyplývající z priorit územního plánování:

- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členění jednotlivých koncepcí.

- Respektovat vymezené plochy, které jsou upřesněny a vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, v případě dotčení těchto ploch navrhnout odpovídající náhradu.
- Posoudit nově navrhované podnikatelské a výrobní plochy v řešeném území k dané prioritě.
- Respektovat plochy zajišťující atraktivitu řešeného území.
- V maximální možné míře respektovat ochranné pásma dráhy při umísťování nových urbanizovaných ploch.
- Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou vymežit ve veřejném zájmu.
- V maximální možné míře respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy, do těsného sousedství silnice I. třídy navrhovat novou výstavbu RD pouze ve zvlášť odůvodněných případech.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, dotčení prvků ÚSES kompenzovat nově vymezenými plochami volné krajiny. V rámci změny ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, přehodnotit implementaci ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona do závazné regulace volné krajiny a řádně zdůvodnit. Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členní jednotlivých koncepcí, nenavrhovat další „poddruhy“ funkčních ploch.
- Pouze ve zvlášť odůvodněných případech umísťovat nové zastavitelné plochy do volné krajiny, bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Aktualizovat zákonné limity nacházející se v řešeném území.
- Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v souladu s požadavky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Prověřit v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, respektovat členní jednotlivých koncepcí, nenavrhovat další „poddruhy“ funkčních ploch.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v rámci urbanizovaných ploch, v rámci ploch bydlení je žádoucí umístění živnostenských provozoven.
- Nově navrhované koridory technické infrastruktury ve volné krajině v maximální možné míře navrhovat do souběhu s již stávajícími omezeními.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, umožnit závaznou regulací přípustnost sídelní zeleně ve všech urbanizovaných plochách.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, tam kde je to nezbytné dopravní koridory zajišťující průchodnost volnou krajinou, popř. cyklotrasy ve volné krajině navrhovat v širší vymežující alespoň minimální manipulační prostor pro umístění stavby, dále vymežit ve veřejném zájmu.
- Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.
- Posoudit nově navrhované plochy v řešeném území ve vztahu k aktivní zóně záplavového území. Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.
- Posoudit nově navrhované plochy ve volné krajině k dané prioritě, posoudit a prověřit dostatečnost navržených opatření ve volné krajině pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.
- Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v rámci urbanizovaných ploch, dále je nezbytné přehodnotit množství vymezení ploch smíšeného využití.
- Do těsného sousedství výrobních areálů nenavrhovat žádné nové plochy bydlení, popř. navrhnout plochy k eliminaci negativních vlivů z výrobní činnosti na funkci bydlení.

- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, řádně zdůvodnit, dbát zásady ochrany zemědělského půdního fondu.
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení dané plochy je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.
- Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat.

**Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Limity využití území:

- Aktualizovat limity využití území.

**Požadavky vyplývající z platných územních studií**

Územní studie veřejných prostranství:

- Plochy určené pro turistické centrum, altán pro školáky a cyklisty a zastřešené pódiu v centru obce zapracovat jako lokality OV.
- Objekt staré školy, včetně přilehlých pozemků zapracovat jako plochu OV.
- Pod železniční drahou se nachází dětské hřiště, zapracovat jako plochu OV.

Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky:

- Z důvodu ochrany krajinného rázu upravit vymezenou plochu BI č. 17 tak, aby pro rozvoj bydlení byla vymezena plocha do hloubky 50m od navrženého veřejného prostranství
- Nad lokalitou Sudkovec „propojení obce Poteč a města Val. Klobouk“ navrhnout ochrannou krajinou zeleň tak, aby oddělovala volnou krajinu od stávající plochy bydlení v šíři min. 20 m.
- Respektovat vymezené plochy nevhodné pro zástavbu, z důvodu nevhodného propojování sídel.

Požadavky obce Poteč:

- Provéřit rozšíření lokality BI 17 až k železničnímu tělesu, a to o části pozemků p. č. 1180/1, 1179/1, 1150, 1149, 1146/2, 1146/1, 1145/3, 1145/1, 1145/2, 1144/2, 1144/3, 1144/5, 1144/4 k. ú. Poteč a to do hloubky max. 50 m od navrženého veřejného prostranství

Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění bude zapracován seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky vyplývající z platné legislativy:

- U závazné regulace ploch neurbanizovaného území přehodnotit nepřipustné činnosti, které automaticky připouští do volné krajiny ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona a řádně přijaté řešení odůvodnit.
- Stanovit podmínky pro využití vymezených koridorů technické infrastruktury.

Požadavky na změny podmínek ÚP:

- Územní plán vložit na nejaktuálnější mapový podklad.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Plochy dopravy:

- Respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy.

Technická infrastruktura- vodní hospodářství (index plochy TV):

- Stavební objekty umístěné na přiváděcím řádu Karolinka, zapracovat jako stávající plochy TV.
- Provéřit vhodnost vymezení plochy TV č. 50.

Technická infrastruktura- energetika (index plochy TE):

- Přehodnotit umístění plochy TE č. 47

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:**

- Dotčení prvků ÚSES kompenzovat nově vymezenými plochami volné krajiny v té samé výměře.

**Požadavky na prověření možných změn plochy krajiny:**

- Bez požadavků

**Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Nepředpokládá se navržení jakýchkoliv ploch územních rezerv.

**Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Nově navržené prvky ÚSES vymežit ve veřejném zájmu.
- Plochy veřejných prostranství vymežit ve veřejném zájmu.
- Nově navržené plochy určeny pro zásobování pitnou a vodou a likvidaci odpadních vod vymežit ve veřejném zájmu.
- Nově navržené plochy pro ochranu větrné a vodní eroze půdy, hráze suchých poldrů navrhnout ve veřejném zájmu.
- Plochy dopravy zajišťující průchodnost volnou krajinou vymežit ve veřejném zájmu.

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Poteč obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. V rámci návrhu jsou navrhovány poměrně velké plochy pro bydlení, které mohou představovat rozvoj sídel (p. č. 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 984/2, 984/3, 984/4, 984/8, 984/9, 984/10, 1006/38, 984/5, 984/6, 984/7, 1031/4 a 1031/5 k. ú. Poteč), dále pozemky (p. č. 1929/2, 1943/1, 1943/2, 1937, 1938, 1939 a 1940 k. ú. Poteč). U těchto ploch lze předpokládat určité zvýšení hustoty obyvatel a tedy i míru urbanizace. Svým plošným rozsahem však nezakládají rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí.

Celkově u předložených změn nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Poteč, včetně zadání Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení jsou stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody – Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 9. června 2020 (č. j. 1083/BK/20) vydané v tom smyslu, že u předložené koncepce v této fázi rozpracování lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO, tedy soustavu NATURA 2000 a Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. KUZL 32984/2020 ze dne 19. května 2020), který vydal stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí  
Obec Poteč  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc