

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor ÚP a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
30. října 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 62247/2016	KUSP 62247/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Bečvou**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu ÚP Střítež nad Bečvou není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2014 - 2016 a zároveň hodnotí požadavky pro zpracování návrhu změny Územního plánu Střítež nad Bečvou:

- rozsah výměry vymezených regionálních biocenter, RBC 133 Střítež, přehodnocení rozsahu regionálních biocenter ve správním území, redukce nebo vypuštění ploch na orné půdě,
- parc. č. st. 282, Plochy občanského vybavení – O, vypustit pro obecní budovy max. výšku zástavby 2 NP,
- DS 95, 96, 97, Plochy pro silniční dopravu – DS, upravit trasy smíšených stezek podél silnice III/4868,
- Střítežské fojtství (79/1 st.), 159/9, Z – plochy zemědělské, změna na plochy pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, uskladnění hnoje, kompostování,
- parc. č. 209/1, VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, změna na BI – plochy bydlení – individuální,
- parc. č. 1521/13, Z – plochy zemědělské, změna na BI – plochy bydlení – individuální,
- parc. č. 221/1, Z – plochy zemědělské, VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, K – plochy krajinné zeleně, DS – plochy pro silniční dopravu, změna na BI – plochy bydlení – individuální.

Další požadavky:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1.
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK.
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Střítež n. B.
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny.
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A, B.
- Prověřit a vyhodnotit zpracování návrhů na změny v území vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny Územního plánu Střítež nad Bečvou.“
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Střítež n. B., zejména ve vztahu ke stávající zástavbě.
- Upravit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu u silnice III/4868.
- Zohlednit nové limity v území.
- Respektovat změny ve vymezení ochranných pásem vodních zdrojů.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi.
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ).
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost.
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat současný krajinný ráz sídla.
- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO.
- Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění.
- Prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgány ochrany přírody (AOPK ČR RP Správa CHKOB ve stanovisku č.j. 4737/BE/2016 ze dne 20.10.2016 a KÚ ZK ve stanovisku č.j. KUZL 62787/2016 ze dne 27.9.2016) vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, OŽP
Obec Střítež nad Bečvou

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc