

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž

Stavební úřad

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
3. listopadu 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 73101/2016	KUSP 66540/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu zadání Územního plánu Jarohněvice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Územní plán Jarohněvice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavky (obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Provéřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro bydlení.
- Provéřit potřebu a možnost rozvojových ploch pro rekreaci a sport (vodní plocha).
- Provéřit a navrhnout připojení stávajících a návrhových ploch na kanalizaci a navrhnout plochu pro čistírnu odpadních vod dle PRVKZK.
- Provéřit a vymežit stávající plochy veřejných prostranství v obci a navrhnout veřejná prostranství a veřejnou zeleň v návaznosti na nové rozvojové lokality.
- Provéřit nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury v návaznosti na rozvoj bydlení.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky, agroturistiky a pěší turistiky.
- Pro návrhové plochy se stanoví způsob hospodaření s dešťovými vodami přednostně zasakováním.
- Navržené zastavitelné plochy napojit na středotlakou plynovou síť obce.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Urbanistickou koncepcí obce je nutno principiálně zachovat a je potřebné ji v rámci návrhu řešení srozumitelně vymežit, a to zejména s ohledem na stávající urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty. Zastavitelné plochy budou řešeny tak

(zejména vhodným vymezením ploch a stanovenými podmínkami pro jejich využití), aby bylo zajištěno úměrné zahuštění výstavby v obci a tím byly minimalizovány zábory volné krajiny.

Cílem rozvoje obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bydlení bude navazovat na zastavěné území a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.

Řešení územního plánu nebude narušovat daný urbanistický způsob rozvoje území a bude respektovat dosavadní historický vývoj sídelní struktury obce Jarohněvice.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Chybějící čistírna odpadních vod – projektant prověří a navrhne připojení stávajících a návrhových ploch na kanalizaci a navrhne plochu pro čistírnu odpadních vod dle PRVKZK.
- V nově zastavitelných plochách řešit odvádění dešťových vod v maximální možné míře do vsaku nebo zdržení tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel v území.
- V nově zastavitelných plochách řešit napojení na veřejnou infrastrukturu tak, aby toto připojení navazovalo na stávající způsob řešení technické infrastruktury a splňovalo platné předpisy.
- Prověřit a vymežit stávající plochy veřejných prostranství v obci a navrhnout veřejná prostranství a veřejnou zeleň v návaznosti na nové rozvojové lokality.
- Prověřit nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury v návaznosti na rozvoj bydlení.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky, agroturistiky a pěší turistiky.
- Respektovat silniční ochranné pásmo silnice II. třídy mimo zastavěné území.
- Neprodlužovat průjezdní úsek silnice II/432 obcí.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Minimalizovat zábor ZPF – využití stavebních pozemků v intravilánu obce, dbát na nerozvolňování zástavby do volné krajiny.
- V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. výstavba systému odvádění a čištění odpadních vod, využití ekologicky vhodných paliv, apod.
- Zapracovat aktuální generel ÚSES se stanoveným trasováním, dodržet minimální plochy biocenter a šířky biokoridorů a vhodně doplnit interakční prvky a krajinnou zeleň.
- Dodržet návaznost prvků ÚSES (včetně těch lokálního významu) na katastry sousedních obcí.
- Do textové i grafické části ÚP uvést názvy vodních toků.
- Při návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání změny územního plánu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku č.j. KUZL 68107/2016 ze dne 18. října 2016 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Obec Jarohněvice
Město Kroměříž
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc