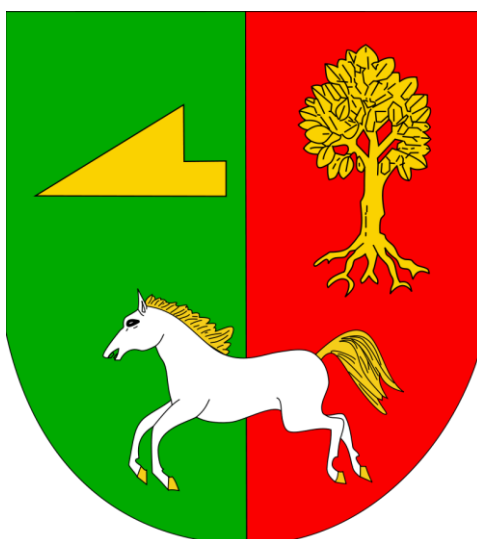


NÁVRH ZADÁNÍ

územního plánu Seninka

dle ust. § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Určený zastupitel: Ing. Milada Holečková

Vsetín, Prosinec 2021

Úvod.....	3
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	3
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	3
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	7
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů)	13
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti).....	14
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	21
3. Požadavky koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.	22
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	22
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	22
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	23
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení	23
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	23
1. Obsah Návrhu územního plánu Seninka	23
2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu	24
3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání	24
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	24

Úvod

- Územní plán obce Seninka nabyl účinnosti dne 14. 10. 2014.
- Dne 07. 07. 2021 obec Seninka požádala o zpracování zadání nového územního plánu Seninka.
- Zadání nového územního plánu **navazuje na Zprávu o uplatňování územního plánu Seninka za období 10/2014 – 10/2019, která byla schválena Zastupitelstvem obce Seninka dne 11. 09. 2020.**
- Určeným zastupitelem byla jmenována starostka obce, paní Ing. Milada Holečková.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 04. 2015, po vydání ÚP Hošťálková, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Dne 13. 09. 2019 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 a 3 usnesením č. 630/2019. Dne 17. 08. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5, Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. 07. 2021 č. 618 a zveřejněna 31. 08. 2021 (dále jen „PÚR ČR“ nebo „PÚR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021“).

Účinný územní plán Seninka respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 - viz kap. B. 1.1. Odůvodnění ÚP Seninka.

Pro území obce Seninka plynou z PÚR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021 následující požadavky na respektování a upřesnění republikových priorit územního plánování.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu naplňovány následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: Navržené řešení bude ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bude zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení i jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity, historie a tradice území. Jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje - konkrétně jsou tyto hodnoty vymezeny v ÚAP.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k ekologickým funkcím krajiny a ochraně přírody a krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu umožní předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytvoří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině ani intenzifikace využití těch stávajících.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Navržené řešení upřednostní komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude chránit udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Řešení bude zpracováno ve spolupráci s představiteli obce a bude respektovat charakter území.

(16 a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

Vyhodnocení priority: Územní plán bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu vytvoří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn - umožní míšení vzájemně slučitelných funkcí v území, plochy produkující negativní vlivy na kvalitu bydlení chránit dostatečným odstupem od obytné zástavby

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Územní plán bude podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a bude vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Územní plán vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Navržené řešení prověří koncepci veřejné zeleně a ochrání nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území a nezastavitelné plochy mimo zastavěného území. Nezastavitelné plochy mimo zastavěného území budou řešeny především ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění. Územní plán neumožní oplocování volné krajiny.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické

rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Územní plán prověří možnosti vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeď uvnitř i vně zastavěného území. Bude revidováno vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Budou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro vhodné formy cestovního ruchu při zachování hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu - Rozhledna Vartovna, Motomuzeum, apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Navržené řešení prověří stávající předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnice III. třídy a o místní a účelové komunikace. Bude aktualizována koncepce veřejné infrastruktury, zejména koncepce odkanalizování a zásobování vodou. Bude prověřena potřeba návrhu nových komunikací, zejména komunikací sloužících pro obsluhu řešeného území. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti

a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Územní plán prověří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice ploch bude minimalizovat negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení priority: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Budou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. Řešené území je ohroženo sesuvy, erozí i suchem, a proto je potřeba vytvořit podmínky pro další úpravy v krajině, které zajistí eliminaci možných rizik a eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem (tj. neumísťovat rozvojové plochy do lokalit sesuvných území, podmínit výstavbu v plochách sesuvných území zpracováním inženýrskogeologického posudku apod.).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: V řešeném území není vymezeno záplavové území. Navržené řešení prověří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umístování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem

k přirozeným regionálním centrům. Budou prověřeny možnosti propojení území komunikacemi pro pěší a cyklistickou dopravu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu - v případě nutnosti redukce ploch pro bydlení použít toto hledisko jako výběrové kritérium.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu prověří možnosti pro vytváření podmínek pro realizaci různých druhů mobilit (zejména ekologicky šetrných) a dosažitelnosti v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

Z Politiky územního rozvoje dále vyplývá respektovat:

- a) Republikové priority územního plánování
- b) Rozvojová osa OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (–Púchov)
 - obec Seninka nemá přímou vazbu na dálnici D49 ani na silnici I/49.
- c) Koridor konvenční železniční dopravy: ŽD11 trať úsek Hranice na Moravě –Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov)
 - nedotýká se území obce; na území obce není zastoupena železniční doprava
- d) Koridor silnic I. třídy a kapacitních komunikací: SD14 silnice I. třídy I/35 úsek Palačov–Lešná–Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí–Vsetín–Pozděchov
 - nedotýká se území obce
- e) Elektroenergetika: E1 koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Považská Bystrica)
 - za účelem prověření koridoru byl v rámci ZÚR ZK stanoven požadavek na zpracování územní studie. Studie doposud nebyla zpracována – zpracování studie bylo v rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK prodlouženo do roku 2021 (vklad do evidence 2022).

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Území obce Seninka je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012 a nabyla účinnosti dne 05. 10. 2012. Dne 05. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018 (dále jen „ZÚR ZK“).

Pro řešení území vyplývají pro řešení území ze ZÚR ZK konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- a) Rozvojová osa nadmístního významu N-OS1 Vsetínská
- b) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- c) Cílové kvality krajiny
- d) Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán
- e) Priorit územního plánování

a) Rozvojová osa nadmístního významu N-OS1 Vsetínská

úkoly pro ÚP:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS1
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-OS1, přednostně v prostorech Vsetína a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS1 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

b) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Navržené řešení musí zohlednit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které jsou dány zejména situováním obce v CHOPAV Vsetínské vrchy, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a další. Principy ochrany těchto hodnot budou uplatněny při vymezování jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace. V řešení územního plánu budou tyto hodnoty rozvíjeny a posilovány. V území se nachází nemovitá kulturní památka, a v řešení budou zohledněny i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou bude jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Budou zohledněny i pohledové horizonty při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení.

• Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování, které budou zohledněny v rámci řešení ÚP Seninka:

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů

• Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování, které budou zohledněny v rámci řešení ÚP Seninka:

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondy kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

• Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje vyplývají ze ZÚR ZK tyto úkoly pro územní plánování, které budou zohledněny v rámci řešení ÚP Seninka:

- podporovat územní řešení, respektující originalitu krajiny výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání

c) Cílové kvality krajiny

Dle rozčlenění území Zlínského kraje na krajinné celky spadá obec Seninka do **krajinného celku Vizovicko, krajinný prostor 7.2 Pozděchovsko**, pro který je stanovena vlastní krajina „**krajina lesní s lukařením**“, pro kterou je typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský

způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro cílovou kvalitu krajiny, kterou je *krajina lesní s lukařením*, tj.

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

d) Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

- Plochy a koridory pro územní studii

Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice –Vizovice –Střelná –hranice ČR/SROV. Cílem této územní studie je prověřit možné trasování tohoto elektroenergetického záměru vyplývajícího z PÚR ČR (záměr označený E1). Studie dosud nebyla zpracována, pro řešené území z této studie v tuto chvíli nevyplývají žádné požadavky na zpracování či zpřesnění.

e) Priority územního plánování

ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování (**priority územního plánování**), které jsou v ÚP řešeny následovně:

(1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Vyhodnocení priority: Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Bude prověřena aktuálnost záměrů ze stávající územně plánovací dokumentace a případné navržení nových ploch pro bydlení, občanské vybavení i veřejnou infrastrukturu.

(2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).*

Vyhodnocení priority: Zpřesnit územní vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).

(3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014- 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Vyhodnocení priority: Navržené řešení prověřit možnosti rozvoje území pro umožnění realizace hospodářských činností zajišťujících ekonomickou stabilitu regionu.

(4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu se bude zabývat možnostmi zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru. Současně prověří možnosti eliminace negativních důsledků suburbanizace.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

Vyhodnocení priority: Řešeným územím neprochází žádná železniční trať ani jiná dráha, tato infrastruktura zde ani není uvažována. Doprava železniční nemá v řešeném území žádné zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

Vyhodnocení priority: Územní plán prověří možnosti zlepšení podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy a dalších ekologicky šetrných druhů dopravy, budou prověřeny plochy pro nové cyklostezky.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Navržené řešení prověří možnosti eliminace působení negativních účinků na veřejné zdraví obyvatel. Jedná se zejména o plochy podél silnice III/05741.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: Navržené řešení prověří možnosti vytváření vhodných podmínek pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou kvalitu a typ krajiny, současně prověří možnosti směřující k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu prověří koncepci umístování rozvojových záměrů ve vztahu k charakteru krajiny a vyhodnotí jejich možný vliv na krajinný ráz. V případě, že nebude možno zcela zajistit ochranu krajinného rázu, územní plán navrhne příslušná kompenzační opatření.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Vyhodnocení priority: Navržené řešení bude vytvářet podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety i dominant a zamezí urbánní fragmentaci krajiny v řešeném území.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Navržené řešení bude dbát na zachování místních hodnot kulturního dědictví ve vztahu k okolním obcím, regionu i krajině.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Vyhodnocení priority: Územní plán bude řešit celé správní území obce Seninka s cílem zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj území. Současně musejí být upřednostňována komplexní řešení, která zamezí zhoršení stavu i hodnot území a směřují k udržitelnosti.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority: Územní plán prověří aktuálnost vymezení stávajících rozvojových ploch, a podle potřeby navrhne rozvoj obytné funkce a doplnění občanské vybavenosti, vymezí systém sídelní zeleně, prověří možnost posílení ekologické stability území a ochranu jeho hodnot a možnost vytváření podmínek pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla*

Vyhodnocení priority: Územní plán prověří využití ploch a objektů vhodných k podnikání. V případě vymezení nových ploch budou preferovány plochy uvnitř zastavěného území, které již nejsou využívány a které lze funkčně recyklovat. Bude přitom ovšem posouzena vhodnost umístování výroby do těchto ploch vzhledem k využití okolí těchto ploch, aby nedocházelo ke konfliktům zejména s kvalitou bydlení a života v obci. Přiměřené vymezení ploch výroby umožní stabilizaci ekonomického pilíře udržitelnosti diverzifikací výrobních ploch a činností v rámci mikroregionu.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace*

Vyhodnocení priority: Nové plochy pro bydlení budou primárně směřovány do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na stávající poměrně kompaktní charakter zástavby, bude prověřena i možnost jejího směřování také na okraje stávající zástavby. Budou respektovány plochy veřejné zeleně, které nebudou návrhem územního plánu nově fragmentovány.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace*

Vyhodnocení priority: Tato priorita nemá vliv na řešení ÚP Seninka.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*

Vyhodnocení priority: Nemělo dojít k výraznému zvyšování turistického, zvláště pobytového, cestovního ruchu. Území je vhodné pro cykloturistiku a turistiku vázanou na krajinné bohatství.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*

Vyhodnocení priority: Navržené řešení zajistí koordinaci produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělských i lesních ploch.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází ani nejsou navrhovány prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu. V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Vyhodnocení priority: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou stanoveny záplavová území.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*

Vyhodnocení priority: Navržené řešení umožní vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro hospodárné hospodaření s dešťovou vodou.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Vyhodnocení priority: Navržené řešení umožní eliminovat následky náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití budou vyloučeny pouze takové činnosti, které by vedly k degradaci příslušných ploch a zásadním způsobem komplikovaly další využití ploch.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu bude zajišťovat ochranu kvality bydlení a minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení. V blízkosti stávajících ploch pro bydlení nebudou uvažovány nové plochy pro průmyslovou či zemědělskou výrobu.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Řešené území obce Vysoké Pole není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR nebo ZÚR ZK.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Bohatství oblasti spočívá především v hodnotné krajině, ekologické stabilitě lesních ploch a přítomnosti vody v krajině, zejména v říčních a potočních nivách.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Navržené řešení bude chránit zemědělský půdní fond. V řešeném území je zemědělský půdní fond využíván především jako trvalé travní porosty, což odpovídá charakteru reliéfu. Nemělo by docházet k vyššímu stupni zornění, aby bylo zabráněno zejména vodní erozi a kontaminaci půd.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešení územního plánu budou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Územní plán musí respektovat a zpracovat požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací, územně analytických podkladů a dalších strategických dokumentů vydaných krajem.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Katastrální území Seninka nemá přímou hranici se Slovenskou republikou. Vzhledem ke své poloze a absenci přímých silničních či železničních spojení na Slovensko nelze uvažovat ani přeshraniční vztahy

na mikroregionální úrovni. Území obce Seninka je pouze zahrnuto do oblasti, pro kterou ZÚR ZK ukládá zpracování územní studie prověřující trasu vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Považská Bystrica). Tato studie ovšem dosud nebyla zpracována a pro řešené území z ní nevyplývají žádné konkrétní požadavky či limity pro zapracování do ÚP. Uvedená priorita tedy nemá žádný přímý vliv na řešení ÚP Seninka.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Řešené území obce Seninka je dle ZÚR ZK zahrnuto do oblasti, pro kterou je požadováno zpracování územní studie prověřující trasování vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Považská Bystrica). Tato územní studie nebyla dosud zpracována, a proto pro řešené území nevyplývají žádné požadavky nebo limity pro zapracování.

2. Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

Řešení Územního plánu Seninka musí být v souladu s těmito dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 06. 11. 2017, číslo usnesení 0227/Z09/17
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 – schválen usnesením č. 0667/Z20/16 dne 24. 02. 2016.
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje – navazuje na Koncepci rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – schválená dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území obce Seninka má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) pozitivně hodnoceny všechny pilíře, kromě pilíře soudržnosti společenství obyvatel, který je hodnocen negativně (viz tab.):

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
9,08	2,42	-0,69	+	+	-	2a	9,78

Z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů je třeba se v ÚP zaměřit na posílení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel tak, aby byly zároveň respektovány dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj.

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

- Hygienické závady

212_380 *Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území*

Vyhodnocení: Tento problém je přetrvávající. V rámci řešení územního plánu bude tento problém prověřen a eliminován (např. stanovením podmínek pro plochy výroby a skladování).

- Urbanistické závady a ohrožení území

212_381 *Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*

Vyhodnocení: Vymezení zastavěného území vychází z § 58 stavebního zákona – v rámci řešení územního plánu bude prověřeno zastavěné území a podmínky pro využití území v ochranném pásmu vodního zdroje.

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- Střety urbanistických záměrů

212_382 *Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území*

212_383 *Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*

Vyhodnocení: V rámci řešení územního plánu budou prověřeny plochy zasahující do sesuvného území a ochranného pásma vodního zdroje. Jednotlivé limity v území (sesuvné území, záplavové území atd.) budou při tvorbě územního plánu zohledněny v rámci stanovené koncepce. V jednotlivých odůvodněných případech budou podmínky pro respektování konkrétních limitů promítnuty do podmínek pro využití ploch. V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné územním plánem, případně budou v rámci řešení územního plánu stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů.

Během zpracování ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

d. Další požadavky

- **vymezit zastavěné území k datu zpracování ÚP** a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona. Prověřit rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území
- s účinností od 27. 10. 2000, byla provedena obnova katastrálního operátu obce Seninka (katastrální mapa digitalizovaná), která do ÚP Seninka před jeho vydáním promítnuta nebyla
- koordinovat ÚP s existujícími výstupy komplexních pozemkových úprav
- rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury
- **koncepce rozvoje bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území**
- budou stanoveny **pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje obce**, obzvláště **charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území** apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území
- **stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení** s tím, že je třeba nastavit systémově možnosti rozvoje v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby

- primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby
- budou prověřeny a zapracovány **podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu** apod.
- přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území
- **urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla** - respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu
- je požadováno **členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití**. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.
- zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Seninka
- dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi
- místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěný přístup
- dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou **zaokruhování**, dbát na dostatečné parametry komunikací
- prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.)
- **nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PUR ČR
- jako samostatné plochy občanského vybavení budou vymezovány výhradně plochy se stavbami pro veřejnou vybavenost obecního či nadmístního významu (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných
- **dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství** v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- **respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- **neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- **prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ**, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
- stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb)
- **stavby pro zemědělství** bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umístění těchto staveb na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví, a stanovit i charakter těchto staveb
- dbát na způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - **charakterem obdobné plochy využití** (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) **musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití**
- v rámci plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) vyloučit v hlavním využití rodinnou rekreaci
- pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy)

- prověřit potřebu přípustného využití služebních a pohotovostní bytů v plochách výroby a skladování (V)
- u ploch přírodních (P) stanovit jako přípustné využití malé vodní plochy související s hlavním využitím
- v rámci plochy technické infrastruktury (T*) vyloučit v hlavním využití informační zařízení
- stanovit **podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu**
- plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné


Návrh bude respektovat požadavky priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky Územního rozvoje České Republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

- navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce
- územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny
- navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území
- územní plán vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie
- řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území
- řešení územního plánu bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
- budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území
- řešení územního plánu bude respektovat charakter území v území se zvýšeným podílem rekreace a turismu
- navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví
- řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí
- navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod
- navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umisťování infrastruktury v území
- územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území
- navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu
- řešení územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
- územní plán bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 11. 09. 2021 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude respektovat všechny známé **koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území**
- **v rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urbanistické zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:**
 - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - b. stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min / max počet RD),
 - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby,

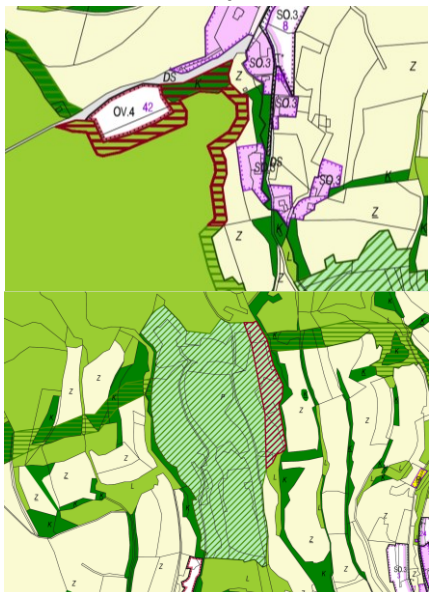
- d. typ zastřešení a orientace hřebene (převážně sedlová, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, omezení použitého materiálu)
 - e. stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území,
 - f. prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,
 - g. prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby,
 - h. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád staveb s ohledem na charakter okolní zástavby,
 - i. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby
- podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry s ohledem na výše uvedené nerealizovatelné
 - jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL
 - v rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže
 - v grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ Do textové části odůvodnění zpracovat zájmy Ministerstva obrany
 - ÚP Seninka bude zpracován s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

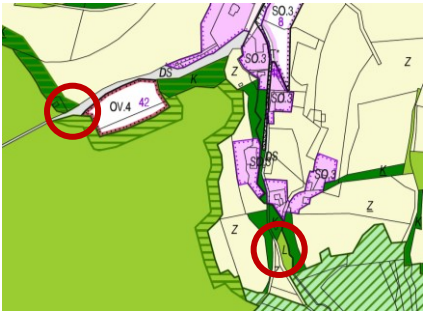
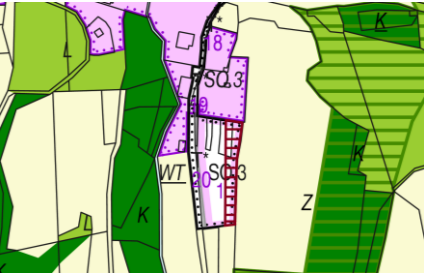
Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Seninka, které podali:

Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití	Poznámka
1. Tomáš a Daniela Bilovi	388	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Provéřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz kap. E. Plocha se nachází v ploše při okraji lesa s podmíněným využíváním. Parcela navazuje na zastavěné území plochy SO.3 a má charakter proluky. Možnost napojení na místní vodovod, kanalizaci a venkovní elektrické vedení, které prochází přes tuto parcelu. Pozemek se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

<p>2. Růžena Filová</p>	<p>179/3</p>	<p>změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)</p>	<p>Provéřít požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E. Pozemek navazuje na zastavěné území plochy SO.3. Plocha se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a v ploše při okraji lesa s omezeným využitím (do 50 m od okraje lesa). Možnost napojení na místní vodovod.</p>
<p>3. Růžena Filová</p>	<p>189/4 192/10</p> 	<p>změna územního plánu z důvodu výměny výměry mezi parcelami hraničící s místní komunikací</p>	<p>Provéřít soulad skutečného stavu v území s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu.</p>
<p>4. Josef Šmatla</p>	<p>10/1</p>	<p>změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)</p>	<p>Provéřít požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E. Parcela navazuje na zastavěné území plochy SO.3 a má možnost napojení na místní vodovod a na venkovní elektrické vedení. Pozemek se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Dalším omezujícím limitem je vzdálenost 50m od lesa s omezeným využitím, ve které celá plocha leží.</p>
<p>5. Jiří Zicha</p>	<p>490/1 492/2</p>	<p>změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)</p> <p>změna využití území z plochy krajinné zeleně K na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)</p>	<p>Parcela č. 490/1 navazuje na zastavěné území plochy SO.3 Pozemek je limitován venkovním vedením VN a jeho ochranným pásmem a vzdáleností 50m od okraje lesa. Pozemek se nachází na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.</p> <p>Parcela č. 492/2 se nachází v nezastavěném území a nenavazuje na zastavěné území. Pozemek se nachází na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, kde není žádoucí rozšiřovat</p>

			zástavbu do volné krajiny a do pohledově exponovaných míst. Část parcely je v ploše náchylné k sesouvání.
6. Zdeněk Šťastný	947/4 130/2 130/1	změna využití území z plochy technické infrastruktury T* č. 34 na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Parcely nejsou v přímé návaznosti na zastavěné území. Pozemek se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a v ochranném pásmu lesa s omezeným. Plocha je určena pro veřejně prospěšnou stavbu kanalizace, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
7. Zdeněk Šťastný	243/2	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Prověřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Parcela navazuje na zastavěné území plochy SO.3. Nachází se v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Pozemek je limitován ochranným pásmem venkovního vedení VN a ochranným pásmem plynovodu STL.
8. Roman Juřica	736/4	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Prověřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Pozemek se nachází v nezastavěném území a navazuje na zastavitelnou plochu. Parcela se nachází na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, kde není žádoucí rozšiřovat zástavbu do volné krajiny.
9. Obec Seninka	707/2 707/3 706 709 166/1 170	přehodnocení stávajícího biokoridoru a biocentra – posunout směrem do lesa – tak, aby na uvedených pozemcích bylo možno umístit polní komunikaci, využití rekreačního charakteru – propojenost významných prvků	Účelová komunikace je jako slučitelná dopravní infrastruktura přípustná i v plochách přírodních, nicméně je třeba prověřit v celkových souvislostech požadavku na změnu. Možnost přehodnocení vymezení ÚSES, případně v daném území úpravu podmínek pro jeho využití, prověřit a vyhodnotit projektant.



<p>10. Obec Seninka</p>		<p>protipovodňová opatření</p>	<p>Protipovodňová opatření lze realizovat v souladu s podmínkami využití dotčené plochy. Navíc jsou rovněž stavbou technické infrastruktury ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písmeno k) bod 2. stavebního zákona (stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami) a lze je realizovat s odkazem na § 18 odst. 5 SZ</p>
<p>11. Obec Seninka</p>	<p>část 449/1 454 458/5</p> 	<p>vyřazení pozemku z SO.3 č. 1, pozemek je zalesněn</p>	<p>Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň a zároveň se jedná o svah nevhodný k zástavbě.</p>
<p>12. Obec Seninka</p>	<p>739/2 732/2 st. 941 732/1 733 st. 54/2 977</p>	<p>změna využití území z plochy pro kulturu OV.4 č. 41 na plochu občanského vybavení (O)</p>	<p>Požadavek je nyní vymezen jako zastavitelná plocha pro kulturu. Pozemky se ve své severní části nachází v ploše při okraji lesa s omezeným využitím (do 50 m od okraje lesa). Na parcele č. st. 941 a st. 54/2 se nachází zemědělská stavba.</p>
<p>13. Obec Seninka</p>	<p>888/1 888/2</p>	<p>změna využití území z plochy pro kulturu OV.4 č. 42 na plochu občanského vybavení (O)</p>	<p>Požadavek je nyní vymezen jako zastavitelná plocha pro kulturu. Pozemky se nachází v ploše při okraji lesa s omezeným využitím (do 50 m od okraje lesa). Pozemek parc. č. 888/1 je limitován místním vodovodem.</p>
<p>14. Ing. Dalibor Polášek</p>	<p>189/2</p>	<p>změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)</p>	<p>Prověřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Pozemek se nachází v nezastavěném území a nenavazuje na zastavěné území. Parcela se nachází na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, kde není žádoucí rozšiřovat zástavbu do volné krajiny. Pozemek je ve své severozápadní části limitován venkovním vedením elektrické sítě NN a vzdálenosti 50m od lesa s omezeným využitím a ve své jižní části dálkovým telekomunikačním kabelem.</p>

15. Petr Kovář	416/3	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO. 3)	Provéřít požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Pozemek se nachází v nezastavěném území a nenavazuje na zastavěné území. Parcela se nachází na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, kde není žádoucí rozšiřovat zástavbu do volné krajiny. Pozemek je limitován ochranným pásmem venkovního vedení VN a ve své východní části vzdálenosti 50m od lesa s omezeným využitím.
----------------------	-------	--	--

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

• Dopravní infrastruktura

- Z PÚR ČR pro řešené území vyplývají tyto konkrétní požadavky na zpracování:
 - Rozvojová osa OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (–Púchov) - obec Seninka nemá přímou vazbu na dálnici D49 ani na silnici I/49.
 - Koridor konvenční železniční dopravy: ŽD11 trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov) - nedotýká se území obce; na území obce není zastoupena železniční doprava.
 - Koridor silnic I. třídy a kapacitních komunikací: SD14 silnice I. třídy I/35 úsek Palačov–Lešná–Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí–Vsetín–Pozdřechov - nedotýká se území obce.
- Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK a ÚAP jsou uvedeny v kapitole A, podkapitole 1., bodu a., b. a c.
- Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována. Místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištění přístup. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací. Provéřít rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.).

• Technická infrastruktura

- Z PÚR ČR pro řešené území vyplývají tyto konkrétní požadavky na zpracování:
 - Elektroenergetika: E1 koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Považská Bystrica) - za účelem prověření koridoru byl v rámci ZÚR ZK stanoven požadavek na zpracování územní studie. Studie doposud nebyla zpracována, a proto pro řešené území z této studie nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování či zpřesnění.
- Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK a ÚAP jsou uvedeny v kapitole A, podkapitole 1., bodu b. a c.
- Pro řešení zásobování vodou a odkanalizování obce je závazný aktuální Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s tímto dokumentem.
- Zajištění územního vymezení a ochrany koridorů a ploch pro zásobování vodou bude formou veřejně prospěšných staveb v souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Koncepce technické infrastruktury zůstane zachována. Napojení na SV Stanovnice bylo již zrealizováno. Kromě vodovodu v návrhové ploše T* č. 15 a 44 nebyl žádný ze záměrů koncepce vodního hospodářství dosud realizován. Samostatné plochy pro technickou infrastrukturu k nově navrhovaným zastavitelným plochám pro bydlení budou navrhovány pouze v případech potřeby vymezení veřejně prospěšných staveb, případně budou řešeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství. Nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PUR ČR.

- **Občanské vybavení**

- Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ZÚR ZK a ÚAP jsou uvedeny v kapitole A, podkapitole 1., bodu a., b. a c.
- Koncepce občanského vybavení zůstane zachována, jako samostatné plochy občanského vybavení budou vymezovány výhradně plochy se stavbami pro veřejnou vybavenost obecního či nadmístního významu (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných. V návrhové ploše O č. 10 je vydáno povolení na stavbu hasičské zbrojnice (parc. č. st. 211).

- **Veřejná prostranství**

- Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ZÚR ZK a ÚAP jsou uvedeny v kapitole A, podkapitole 1., bodu a., b. a c.
- Stávající koncepce zůstane zachována. Tam, kde budou navrženy nové místí komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

3. Požadavky koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ZÚR ZK a ÚAP jsou uvedeny v kapitole A, podkapitole 1., bodu a., b. a c.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.
- Zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby).
- Při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu.
- Respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím).
- Neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině (horizonty, vrcholy, svahy).
- Zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa.
- Zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady).
- Prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost.
- Prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
- Územní plán může vymezit území, kterému je třeba věnovat zvýšenou pozornost, aby nedošlo k narušení pohledových horizontů z významných vyhlídkových míst např. od Vartovny a k znehodnocení kompozičních vztahů mezi kompozičně významnými stavbami => ochrana horizontu před výškovými a hmotnými stavbami, které by mohli negativně ovlivnit celkový vnější obraz obce.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK a ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Není předpoklad vymezování ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout s řešením územního plánu.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ZÚR ZK a ÚAP jsou uvedeny v kapitole A, podkapitole 1., bodu a., b. a c.
- Respektovat způsob zásobování vodou a odkanalizování uvedený v platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, z něhož mohou vyplývat konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.

- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.
- Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK a ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Prověřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.
- U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Z PÚR ČR, ZÚR ZK a ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven, nicméně může vyplynout s řešením územního plánu.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah Návrhu územního plánu Seninka

A. Územní plán

- Textová část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část bude obsahovat
 - **Výkres základního členění území (1:5 000)**
 - **Hlavní výkres (1:5 000)**
 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)**
 - Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhláše č. 500/2006 Sb., Oddíl II. - Obsah odůvodnění územního plánu

- Textová část odůvodnění bude obsahovat **odůvodnění ÚP Seninka** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:
 - **Koordinační výkres (1:5 000)**
 - **Výkres širších vztahů (1:100 000)**
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)**
 - **Výkres koncepce uspořádání krajiny (1:5 000)**

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Územní plán Seninka bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Územního plán bude zpracován na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Územní plán bude zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

Územní plán Seninka bude zpracován v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu ÚP Seninka konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 3 výrobní výbory). **Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky** (nejpozději před 2. pracovním výborem).

3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

- pro (společné) veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání (čistopis) ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat ÚP

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

ÚP Seninka nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah změny se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Dle výše uvedeného nebylo dle názoru pořizovatele třeba provést posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tudíž nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik vydal v souladu s §47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko v tom smyslu, že územního plánu Seninka není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně orgán ochrany přírody, kterým je odbor životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Zlínského kraje vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.