

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
Odbor rozvoje města  
Oddělení územního plánování  
Masarykovo náměstí 100  
688 17 Uherský Brod

|                    |                        |                 |                         |
|--------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| datum              | oprávněná úřední osoba | číslo jednací   | spisová značka          |
| 16. listopadu 2016 | Bc. Dita Rubešová      | KUZL 72067/2016 | KUSP 72067/2016 ŽPZE-DR |

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vlčnov**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č. 1 územního plánu Vlčnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vlčnov za období 7/2012-10/2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č.1:

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
  - rozšířit plochu pro sport u brokové střelnice - viz grafická příloha, lokalita A,
  - zahrnout do návrhové plochy BI 14 pro bydlení individuální celou plochu parcely č. 4740/69 v k. ú. Vlčnov - viz grafická příloha, lokalita B,
  - plochu s bytovým domem čp. 994 opravit z plochy pro bydlení BI na plochu pro bydlení hromadné BH - viz grafická příloha, lokalita C,
  - vypustit z územního plánu všechny předepsané územní studie.
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.).
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Prověřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.
- Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.
- Vyhodnotit potřebu zpracování územních studií ve vymezených lokalitách u ploch S 12, RZ 27, RZ 103, RZ 104, RZ 105, RX 24, RX 101 a RX 102, případně aktualizovat podmínky pro zpracování těchto územních studií včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.
- Regulační plán v lokalitě vesnické památkové rezervace Kojiny, jehož zadání bylo součástí územního plánu, se v současné době projednává.

#### **Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (KÚ ZK) ve svém stanovisku č.j. 72454/2016 ze dne 7.11.2016 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

#### Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, OŽP  
Obec Vlčnov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc