

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad
oddělení územního plánování
Velké náměstí 15
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
8. února 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 12187/2022	KUSP 8814/2022 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Litenčice za období 2014-2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Litenčice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- o vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 1. září 2021,
- o vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2,
- o zpracovat Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Litenčice,
- o vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- o zohlednit případné požadavky na širší územní vztahy, návaznost na sousední územní plány (Morkovice – Slížany, Hoštice, Honětice, Cetechovice, Nítkovice, Kunkovice, Chvalnov – Lísky),
- o aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- o stávající urbanistická koncepce zůstane zachována,
- o zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- o přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- o doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- o prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury,

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- o koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována,

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

- o respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- o respektovat současný krajinný ráz obce.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- o v územním plánu není vymezena plocha rezervy

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- o prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V ÚP Litenčice není vymezena plocha podmíněna regulačním plánem nebo územní studií.

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu. Změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu, nebyly shledány.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Litenčice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce městyse Litenčice zůstane zachována. V rámci Zprávy o uplatňování nebyly předloženy konkrétní požadavky na změnu ÚP. U předložených obecně formulovaných požadavků nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 3. února 2022 (č. j. KUZL 10748/2022) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Litenčice, včetně zadání Změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP
Městys Litenčice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc