

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební odbor
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 189
766 01 VALAŠSKÉ KLOBOUKY

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
15. listopadu 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 69619/2016	KUSP 69619/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Loučka**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č.1 územního plánu Loučka není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Loučka za období 10/2012-9/2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č.1:

Plochy bydlení individuální (index plochy BI)

- aktualizovat zastavěné území a to již využitou plochou BI č. 8,
- prověřit zpracování pozemků parc. č. 268/1, 269/4 a části 267 k.ú. Loučka I jako plochu pro bydlení individuální,
- prověřit zpracování pozemků parc. č. 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 2973/1 a 2974/1 k.ú. Loučka I na plochu bydlení individuální,
- prověřit změnu části zastavitelné plochy PV 17 vymezenou částmi pozemků parc. č. 2036/13, 2036/11 a 2036/10 k.ú. Loučka I na plochu pro bydlení individuální,
- prověřit vymezení pozemků parc. č. 335 a 336 k.ú. Loučka I pro bydlení individuální.

Plochy občanské vybavenosti (index plochy OV)

- aktualizovat zastavěné území a to již využitou plochou OV č. 5.

Plochy pro tělovýchovu a sport (index plochy OS)

- prověřit vymezení stávající plochy střelnice na pozemku 1409/1 k.ú. Loučka.

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

- prověřit posunutí návrhové plochy PV 14 na pozemky parc. č. 264/4 a 264/1 k.ú. Loučka I,
- prověřit vymezení zadní části pozemku 2041/1 k.ú. Loučka I jako plochy veřejného prostranství, včetně prověření možnosti umístění sítě technické infrastruktury,
- prověřit posun navržené plochy PV č. 17 na konec lokality BI č. 18 (až na samou hranici extravilánu),

- na pozemcích parc. č. 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 2973/1 a 2974/1 k.ú. Loučka I vymezit novou plochu VP zajišťující přístup do volné krajiny.

Ostatní požadavky:

- prověřit u pozemku parc. č. 2042/2 k.ú. Loučka nalezení takové funkce, která by umožnila daný pozemek oplotit,
- prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- v neurbanizovaném území k jednotlivým funkčním plochám stanovit přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití území vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona – nově stanovit regulaci ploch WT, L, K, P, Z,
- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění – prověřit majetkoprávní vztahy u nově navrhovaných plochy PV a PZ, upravit v celém řešeném území,
- prověřit nutnost vymezení všech veřejně prospěšných staveb s právem na vyvlastnění,
- prověřit nutnost vymezení všech veřejně prospěšných staveb a opatření s uplatněním předkupního práva.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), neboť změny funkčního využití území nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Také orgány ochrany přírody, AOPK ČR RP Správa CHKOBK a KÚ ZK, ve svých stanoviscích č.j. 2160/BK/15 ze dne 7.11.2016 a č.j. KUZL 71121/2016 ze dne 31.10.2016 vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Klobouky, OŽP
Obec Loučka

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc