

Zpráva o uplatňování Územního plánu Loučka

za uplynulé období 10/2012 – 09/2016



Vypracováno: říjen 2016, verze určená k projednání

.....
Určený zastupitel: Věra Hlavičková

.....
Pořizovatel: Mana Josef

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Vyhodnocení zákonného projednání
- L) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Úvod

- Územní plán Loučka (*dále jen územní plán*) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) a nabyt účinnosti dne 28. 9. 2012.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Loučka za uplynulé období 10/2012 – 09/2016 (*dále jen zpráva*) je vypracována na základě žádosti obce Loučka, ze dne 14. 9. 2016.
- platný Územní plán Loučka je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:
<http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni-plan-loucka/d-451072>

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání územního plánu a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (*dále viz. kapitola C zprávy*)
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území:

A.1.1 Plochy bydlení individuální (označení ploch BI):

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JÍŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy BI- plochy individuálního bydlení				
8	bydlení individuální	0,2	0,2	0
9	bydlení individuální	0,75	0	0,75
10	bydlení individuální	0,18	0	0,18
13	bydlení individuální	0,07	0	0,07
15	bydlení individuální	0,39	0	0,39
18	bydlení individuální	0,67	0	0,67
20	bydlení individuální	1,06	0	1,06
22	bydlení individuální	0,49	0	0,49
		Σ 3,81 ha		Σ 3,61 ha

- rozvoj bydlení nezaznamenal zásadní změny, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do návrhové lokality BI 8, dále do stavebních proluk a nevyužitých pozemků uvnitř zastavěného území obce
- výměra zastavitelných ploch BI se na území obce zmenšila o 0,2 ha na celkových 3,61 ha
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy

A.1.2. Plochy smíšené (index plochy SO.1 a SO.3)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SO.1- plochy smíšené v centrální zóně				
6	plocha smíšená obytná vesnická	0,11	0	0,11
16	plocha smíšená v centrální zóně	0,38	0	3,38

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám

A.1.3. Plochy občanské vybavenosti (index plochy OV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OV- plochy občanské vybavenosti				
1	plocha občanského vybavení	0,06	0,06	0
5	plocha občanského vybavení	0,02	0,02	0

- návrhová plocha OV 1 je plně využita a slouží jako veřejné prostranství zpevněných, ale i nezpevněných ploch
- návrhová plocha OV 5, byla ve sledovaném období využita a to rozšířením stávajícího areálu občanské vybavenosti (domov seniorů)
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.4. Plochy pro tělovýchovu a sport (index plochy OS)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OS- plochy pro tělovýchovu a sport				
7	plocha pro tělovýchovu a sport	0,38	0	0,38

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám

A.1.5. Plochy pro technické zabezpečení obce (index plochy TO)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TO- plochy pro technické zabezpečení obce				
24	plocha pro technické zabezpečení obce	0,11	0	0,11

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám

A.1.6. Plochy pro silniční dopravu (index plochy DS)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy DS- plochy silniční dopravy				
3	plocha pro silniční dopravu	0,01	0	0,01
4	plocha pro silniční dopravu	0,05	0	0,05
25	plocha pro silniční dopravu	0,12	0	0,12
26	plocha pro silniční dopravu	0,46	0	0,46

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám

A.1.7. Plochy veřejných prostranství (index plochy PV a PZ)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy PV- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch				
14	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,04	0	0,04
17	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,11	0	0,11

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy PZ- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch				
19	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,27	0	0,27
21	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,02	0	0,02

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám

A.1.8. Vodní plochy, toky (index plochy WT)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy WT- vodní plochy, toky				
11	vodní plochy / toky	0,23	0	0,23
12	vodní plochy / toky	0,8	0	0,8

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A2.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- v neurbanizovaném území u jednotlivých funkčních ploch nejsou stanovené přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití území vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona
- obsah textových částí je v rozporu s vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění

A2.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- upravit zřejmé nesprávnosti územního plánu mezi grafickou a textovou částí v rozdílných názvech ploch BI, BH, OV, OK a V
- zapracovat vyhlášené záplavové území Luhačovického potoka, které zasahuje řešené území, vyhlášené OOP KUZK, ze dne 17. 6. 2014 pod č. j. KUZL/14911/2014.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní, historické, ale i přírodní hodnoty. **Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umístováním staveb do volné krajiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Požadavek na upřesnění daného zákonného ustanovení je mimo jiné požadavkem na změnu dané územního plánu.**

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě III. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce Loučka, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- žádné závady nenalezeny

B.2. Dopravní závady:

- žádné závady nenalezeny

B.3. Hygienické závady:

- žádné závady nenalezeny

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- žádné střety nebyly nalezeny

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- *ID 124_71 – zastavitelné plochy zasahují do přírodního parku Vizovické vrchy – do přírodního parku zasahují lokality BI 22, SO č. 6 a OS 7. Do přírodního parku zasahuje ½ zastavěného území obce, všechny navržené lokality navazují na souvislé zastavěné území, navržené lokality lze charakterizovat jako přirozený rozvoj.*
- *ID 124_138 – zastavitelné plochy zasahují do pásma 50 m od hranice lesa – do OP lesa částečně zasahují lokality BI 22, So č. 6 a OS č. 7.*

B.6. Problémy vyplývající z nevyvážených územních podmínek:

- žádné problémy nebyly nalezeny

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276, **vyplývají pro řešené území tyto požadavky:**

- aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:
- Vymezit rozvojovou osu OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)- rozvojová osa je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje- **nezasahuje řešené území**
- Vymezit koridor konvenční železniční dopravy ŽD 1- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje- **nezasahuje řešené území**
- záměr C-E40b Úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – Púchov. Jedná se o trať č. 280 – záměr bude zpřesněn Aktualizací ZÚR ZK, - **nepředpokládá se zásah do řešeného území**
- Vymezit koridor kapacitní silnice R49- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje- **nezasahuje řešené území**
- Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko- je řešeno v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje, jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity

území, jeho historie a tradice a to vymezenými funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje a zohledňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 14): Provéřit návaznosti stávajících, ale i nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohledňování ochrany kvalitní zemědělské, především zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plán nenavrhuje žádné urbanizované lokality na vysoce produkčních půdách spadající do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, nejcennější půdy budou změnou ÚP v maximální možné míře respektovány. Rozvojové lokality BI č. 9, WT 11 a 12, BI 15, SO.1 č. 16, které zasahují do provedených meliorací, jsou platným územním plánem řádně zdůvodněny. Plochy krajinné zeleně, K 47, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 a 45 jsou navrženy jako plochy mající za úkol zabránit erozi půdy na vysoce svažitéch územích.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality k zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Není zjištěna existence takových lokalit na území obce.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 15): Posoudit řešené území k dané prioritě

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci je upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a to komplexním řešením rozvoje území ve vazbě na dopravní, technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy. Na území obce se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby, dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

- (16a) Při územně plánovací dokumentaci vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: viz prioritě č. 14

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 16a): Posoudit řešené území k dané prioritě

- (17) Vytvářet u území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, pro rozvoj výroby a občanského vybavení. Jsou vymezeny specifické plochy smíšené, které kombinují více funkcí v dané ploše. Lze konstatovat, že rozvoj obce probíhá přiměřeně k její velikosti a harmonicky s okolní přírodou.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Vyhodnocení priority: viz, vyhodnocení priorit 14 a 17, pro zvýšení atraktivity území jsou navrženy mimo jiné plochy pro rozvoj cyklodopravy, a to v plochách DS 25 a 26.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádný brownfield, výrobní činnost v obci je směřována do stávajícího výrobního areálu, není vznesen požadavek na rozšiřování stávajícího výrobního areálu.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 200, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
Vyhodnocení priority: Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí a území NATURA 2000, kdy nebyla dotčenými orgány na tomto úseku shledána nutnost posouzení. Rozvoj obce je směřován do co nejméně konfliktních lokalit, zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území, není podporována satelitní výstavba, ve volné krajině není navrhována žádná liniová technická infrastruktura.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority č. 20
Požadavky na změnu ÚP- priorit 20a): Posoudit řešené území k dané prioritě
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných lokalit. V centru obce jsou vymezeny stávající plochy veřejné zeleně, je navržena krajinná zeleň kolem vodních toků a to plochami K 32 a 33, prvky mají zabránit erozi půdy, popř. vytvořit remízky mají za úkol opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované pozemky, jsou navrženy plochami K 47, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 a 45.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využívání předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot

území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Vyhodnocení priority: Pro zvýšení atraktivity území jsou navrženy mimo jiné plochy pro rozvoj cyklodopravy, a to v plochách DS 25 a 26.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority č. 20

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Pro rozvoj cyklodopravy jsou navrženy plochy DS 25 a 26, navrhované lokality jsou vždy přístupny ze stávajících ploch veřejných prostranství, popř. jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství PV 14 a 17 mající za úkol zabezpečit veřejný přístup do nových obvodů.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Není předmětem řešeného území. Územní plán v blízkosti výrobního areálu nenavrhuje žádný rozvoj individuálního, ani hromadné bydlení.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 24a): Posoudit řešené území k dané prioritě

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah potřebných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Vyhodnocení priority: viz. vyhodnocení priority 14a. Jako opatření pro suchu jsou navrženy mimo jiné vodní plochy WT 11 a 12 mají za úkol zadržet vodu v krajině a podpořit tak vznik a rozmanitost fauny i flóry.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových území a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Do řešeného území zasahuje vyhlášené zátopové území Luhačovického Potoka. V daném území není navrhována žádná zastavitelná plocha.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Vyhodnocení priority: Všechny nově navržené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající síť TI formou prodloužení, tak je zakresleno ve výkrese technické infrastruktury a koordinačním výkrese.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: viz priorita 16

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravou umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejného prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.....

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází stávající silnice III: třídy, nejsou vzneseny požadavky na její zkapacitnění, popř. řešení stávajících dopravních závad.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řády, popř. je navrženo jejich prodloužení.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak to říká stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

C.2. Dokumentace vydaná Zlínským krajem

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK) vyplývají pro řešení.

Ze Zásad územního rozvoje ZK vyplývají pro řešení tyto požadavky:

- Respektovat nadregionální biocentrum (NRBK) PU06- 100-Spálený
Vyhodnocení požadavku: Územní plán má daný prvek ÚSES zpracován jako stávající plochu přírodní.
- řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování Územní studie koridoru železnice Vizovice- trať č. 280
Vyhodnocení požadavku: Jsou zahájeny přípravné práce na pořízení dané studie.
Požadavky na změnu ÚP: Posoudit řešené území k danému požadavku
- řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR s lhůtou zpracováním do roku 2016. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
Vyhodnocení požadavku: Jsou zahájeny přípravné práce na pořízení dané studie.
Požadavky na změnu ÚP: Posoudit řešené území k danému požadavku
- Řešené území spadá do krajinného celku Vizovicko, krajinného prostoru Vizovické vrchy - Krajina lesní s lukařením, krajinný typ krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)
Zásady pro užívání: přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů a omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.
Vyhodnocení požadavku: Územní plán není nástrojem, který má možnost omezit velkoplošnou těžbu lesních porostů. Územní plán ve volné krajině nenavrhuje žádné nové plochy rekreace, vyjma návrhové plochy OS č. 7, který vhodně rozšiřuje stávající sportovní areál, který je umístěn uprostřed lesních porostů, plocha je navržena na nevyužitém území mezi stávající silnicí III. třídy a fyzickým sportovním areálem. Lze konstatovat, že řešení územního plánu respektuje zásady užívání krajinného typu.
Požadavky na změnu ÚP: Posoudit řešené území k danému požadavku

Dle Zásad územního rozvoje ZK je nutné uplatnit tyto priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou nově navrženy plochy bydlení (BI 2, 6, 8, 9, 10, 15, 16, 18, 20, 22), potřebné plochy pro rozvoj rekreace a odpočinku obyvatel (plochy OS 7) ve vazbě na nezbytné posílení základního občanského vybavení (plocha OV 1 a 16). Výroba v řešeném území je směřována do stávajícího výrobního areálu. Pro rozvoj přírodních hodnot jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 27 - 51 a plocha lesa L 53. Tyto plochy mají za úkol ochrannou funkci (eroze půdy), ale i ekostabilizační (prostupnost krajiny) a v neposlední řadě optické rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných pozemků.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou řešením respektovány a zapracovány.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro výrobní činnost, veškerá výrobní činnost je směřována do již stávajícího výrobního areálu, kde dochází ke zhušťování výrobních činností ve vazbě na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, čím je chráněna zemědělská půda.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, zvýšení atraktivity území je řešeno návrhem rozšíření sportovního areálu, plochou OS 7, rozvojem občanského vybavení sídla a to plochami OV 1 a 16.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v řešeném území zastoupena, rozvoj cyklopropravy je zastoupen navrhovanými plochami DS 25 a 26

- (6) Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

➤ zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny, v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravu, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je řešeno, kdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně mající za úkol pohledově odclonit výrobní areál, který na exponovaném místě negativně ovlivňuje krajinný ráz.

➤ umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje. Všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území, řešením územního plánu není navrhována žádná satelitní zástavba odtržená od kompaktního zastavěného území.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou
Vyhodnocení priority: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu neměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozvíjí území, plocha DS 3 a 4 je navrženo zkapacitnění místní komunikace.
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví města i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Vyhodnocení priority: Je respektováno, památky místního významu a objekty základního občanského vybavení jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
Vyhodnocení priority: Je respektováno, technická infrastruktura je stabilizována, do nových zastavitelných ploch je navržen její rozvoj ve vazbě na rozvoj veřejných prostranství
Požadavky na změnu ÚP- priorit 7) odst. 1): Posoudit řešené území k dané prioritě
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.
Vyhodnocení priority: Řešením je respektováno, veřejná zeleň je v centru obce stabilizována, účelové hospodářské komunikace jsou zachovány, občanská vybavenost sídla je stabilizována včetně návrhu jejího rozvoje plocha OV 1 a 16
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
Vyhodnocení priority: Je řešeno přípustnou činností u plochy bydlení, kdy je přípustné umísťovat drobné živnostenské provozovny do plochy bydlení, výrobní činnost je směřována do stávajícího výrobního areálu.
 - hospodárně využívat zastavěné území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace
Vyhodnocení priority: Je respektováno, rozvoj obce probíhá dle potřeby obce, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu, je dodržován vypočtený demografický vývoj, ve vazbě na potřebě nově navrhovaných ploch.
Požadavky na změnu ÚP- priorit 7) odst. 4): Posoudit řešené území k dané prioritě
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace

Vyhodnocení priority: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikace, zeleň v řešeném území je podpořena nově navrženými plochami krajinné zeleně K 27 až 51.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 7) odst. 5): Posoudit řešené území k dané prioritě

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje
Vyhodnocení priority: Je respektováno navrženým rozšířením sportovního areálu obce, a to plochou OS 7 a novou vodní plochou WT 11 a 12.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj
Vyhodnocení priority: Je respektováno. Pro zvýšení úrodnosti půd jsou navrženy pásy zeleně, mající za úkol zadržet vodu v krajině formou remízků, ale i zabránit erozi půdy na vysoce sklonitých půdách.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj území kraje
Vyhodnocení priority: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány, bez dalšího potřebného rozvoje.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní
Vyhodnocení priority: Zastavěné území obce není dotčeno žádným záplavovým územím.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě 7) odst. 9): Posoudit řešené území k dané prioritě
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
Vyhodnocení priority: Řešené území je dotčeno vyhlášeným záplavovým územím pouze jeho minimální částí a to v nezastavěném území.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě 7) odst. 10): Posoudit řešené území k dané prioritě
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní
Vyhodnocení priority: Územní plán řeší problematiku ochrany před povodněmi zadržením vody v krajině a to navrženými plochami WT 11 a 12. Dále jsou to přímo podmínky územních a stavebních řízení a dodržení prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu ve věcech problematiky dešťových vod, max. plochy zastavitelnosti stavebního pozemku apod.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě 7) odst. 11): Posoudit řešené území k dané prioritě
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
Vyhodnocení priority: Územní plán nepředpokládá takové změny, ze své podstaty je dokumentem, který by měl pružně reagovat na potencionální změny a vyhodnocovat připravenost území, obec neleží v žádné rozvojové ose.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
 - preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose, ani ve specifické oblasti kraje. Volná krajina je stabilizována, a to vymezenými stávajícími prvky ÚSES, jsou navrženy plochy pro zadržení vody v krajině (WT 11 a 12) a plochy mající za úkol zabránit erozi a půdy (K 27 - 51).
- (9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch, s jasně danou regulací. Chrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejnáměnitelnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna jednoznačnou regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí návrhem ploch krajinné zeleně K 27 – 51, řešením územního plánu nedochází k záboru nejvzácnějších půd spadajících do I. nebo II. třídy ochrany, veškeré navržené zábery zemědělské půdy jsou řádně zdůvodněny.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy souřící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocení pod bodem A) textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby

koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

C.3. Další koncepční a rozvojové dokumenty Zlínského kraje

C.3.1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 12. 2014 usn. č. 770/Z26/04 je řešením ÚP nezměněn.

Vyhodnocení: Systém odkanalizování obce je stávající, všechny zastavitelné lokality mají možnost napojení na kanalizační řády formou prodloužení

C.3.2. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vydaný Zastupitelstvem Zlínského kraje, pod č. usn. 0667/Z20/16 ze dne 24. 2. 2016.

Vyhodnocení: Ve sledovaném období byl dokument nahrazen krajským dokumentem Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen usnesením zastupitelstvem ZK dne 24. 2. 2016 pod č. usn. 0667/Z20/16. Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit k novému koncepčnímu dokumentu.

C.3.3. Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Vyhodnocení: Řešením ÚP je respektována. Územním plánem jsou respektovány stávající trasy zásobování el. energií a stávající trasy STL plynovodu.

C.3.4. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Vyhodnocení: Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítko katastrální mapy, část vymezeného území spadá do CHKO Bílé Karpaty je řešením ÚP plně respektováno včetně příslušné zonace.

C.3.5. Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010.

Vyhodnocení: V rámci sledovaného období byl daný rozvojový dokument nahrazen Národním plánem Povodí Dunaje, jehož součástí je mimo jiné „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit a vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k danému plánu.

C.3.7. Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005

Vyhodnocení: Nejsou navrženy provoz, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

C.3.8. Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11.

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány. Ve sledovaném období

C.3.9. Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje
Vyhodnocení: Územní plán nedostatečně zohledňuje daný dokument.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení:

- platný územní plán navrhuje plochy pro bydlení (indexy ploch BI), včetně smíšených funkcí o celkové výměře 4,3 ha, ve sledovaném období došlo ke snížení výměry navržených ploch o 0,2 ha, plochy určeny pro rozvoj bydlení mají celkovou výměru **4,1 ha**
- dle III. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 4,03 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- **míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje cca 100 %, tzn. řešením ÚP je potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vyvážená s doloženou potřebou**

Odůvodnění navrženého řešení ploch bydlení:

- rozvoj bydlení nezaznamenal zásadní změny, ve sledovaném období dochází ke zhušťování zástavby uvnitř zastavěného území a pozvolnému zastavování navržených lokalit, v tomto případě lokalita BI 8. Potřeba a navržené plochy bydlení jsou vzájemně vyvážené, dále bez zdůvodnění.

D.2. Vyhodnocení ploch občanského vybavení:

- platný územní plán navrhuje plochy občanského vybavení (index plochy OV) o souhrnné výměře 0,09 ha
- ve sledovaném období byly obě dvě plochy využity k navrženému účelu, v rámci změny ÚP budou zapracovány jako stávající plochy uvnitř zastavěného území

D.3. Vyhodnocení ploch smíšených (SO.1 a SO.3), ploch pro tělovýchovu a sport (OS), technické zabezpečení obce (TO), ploch pro silniční dopravu (DS), ploch veřejných prostranství (PV a PZ) a vodních toků a ploch (WT) :

- ve sledovaném období beze změny, dále bez vyhodnocení

E) Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

E.1.1. Požadavky Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení individuální (index plochy BI)

- aktualizovat zastavěné území a to již využitou plochou BI č. 8
- prověřit zpracování pozemků parc. č. 268/1, 269/4 a části 267 k. ú. Loučka I jako plochu pro bydlení individuální
- prověřit zpracování pozemků parc. č. 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 2973/1 a 2974/1 k. ú. Loučka I na plochu bydlení individuální
- prověřit změnu části zastavitelné plochy PV 17 vymezenou částmi pozemků parc. č. 2036/13, 2036/11 a 2036/10 k. ú. Loučka I na plochu pro bydlení individuální
- prověřit vymezení pozemků parc. č. 335 a 336 k. ú. Loučka I pro bydlení individuální

Plochy občanské vybavenosti (index plochy OV)

- aktualizovat zastavěné území a to již využitou plochou OV č. 5

Plochy pro tělovýchovu a sport (index plochy OS)

- prověřit vymezení stávající plochy střelnice na pozemku 1409/1 k. ú. Loučka

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

- prověřit posunutí návrhové plochy PV 14 na pozemky parc. č. 264/4 a 264/1 k. ú. Loučka I
- prověřit vymezení zadní části pozemku 2041/1 k. ú. Loučka I jako plochy veřejného prostranství, včetně prověření možnosti umístění sítě technické infrastruktury
- prověřit posun navržené plochy PV č. 17 na konec lokality BI č. 18 (až na samou hranici extravilánu)
- na pozemcích parc. č. 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 2973/1 a 2974/1 k. ú. Loučka I vymežit novou plochu VP zajišťující přístup do volné krajiny

Ostatní požadavky:

- prověřit u pozemku parc. č. 2042/2 k. ú. Loučka nalezení takové funkce, která by umožnila daný pozemek oplotit

E.1.2.- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Energetika:

Plochy technické infrastruktury – energetika (index plochy TE)

- bez požadavků

Odkanalizování:

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (index plochy TV)

- bez požadavků

Plochy technické infrastruktury (index plochy T*)

- bez požadavků

Zásobování vodou:

- ve sledovaném období bez podstatných změn, koncepce zásobování vodou zůstává ponechána dle zpracované koncepce platného ÚP

Doprava:

Plochy silniční dopravy (index plochy DS)

- bez požadavků

E.1.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- v neurbanizovaném území k jednotlivým funkčním plochám stanovit přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití území vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona – **nově stanovit regulaci ploch WT, L, K, P, Z**

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- bez požadavků

E.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění – prověřit majetkoprávní vztahy u nově navrhovaných plochy PV a PZ, upravit v celém řešeném území
- prověřit nutnost vymezení všech veřejně prospěšných staveb s právem na vyvlastnění
- prověřit nutnost vymezení všech veřejně prospěšných staveb a opatření s uplatněním předkupního práva

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

E.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- nepředpokládá se vymezení takových ploch

E.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- nejsou vymezeny plochy s touto podmínkou pro rozhodování v území

E.4.2. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- nepředpokládají se žádné takové plochy

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- nejsou žádné požadavky

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1. Obsah změny územního plánu:

- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkresu zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
 - P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- návrh změny M 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění návrh změny ÚP (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
 - P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu, se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP
 - P4-1-1- Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000
 - P4-1-2- Koordinační výkres, M 1:5000
 - P4-1-3- Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000
- P5- Návrh - Předpokládaného právního stavu
 - P5-2-1- Předpokládaný právní stav Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-2- Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-3- Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

E.6.2. Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré, včetně CD nosiče
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po změně č. 1 ÚP

Obsah:

- P1- Textová část- právní stav po změně č. 1 ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
 - P2-1- Výkres základního členění - právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

- P2-2- Hlavní výkres- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění původního ÚP, včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění- stav ÚP po vydání změny č. 1 ÚP
 - P4-1-1- Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000
 - P4-1-2 Koordinační výkres, M 1:5000
 - P4-1-3 Koordinační výkres zastavěného území, M 1:2000
 - P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000

E.6.3. Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změna ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s obcí Loučka, a to s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve dvou paré

E.6.4. Upravený a posouzený návrh změny ÚP

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5.- Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním právního stavu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně č. 1 a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě projednání **vznikl/nevznikl** (bude dopracováno na základě zákonného projednání) požadavek na zpracování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

E.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- priority č. 14, 14a, 15, 16a, 20a a 24a:
 - vyhodnotit a posoudit obsah změny ÚP k daným prioritám

E.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem Posoudit ÚP k těmto požadavkům vyplývajícím ze Zásad územního rozvoje Zlínského o kraje:

- řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování Územní studie koridoru železnice Vizovice- trať č. 280
Vyhodnocení požadavku: Jsou zahájeny přípravné práce na pořízení dané studie.
- řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR s lhůtou zpracováním do roku 2016. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
Vyhodnocení požadavku: Jsou zahájeny přípravné práce na pořízení dané studie.
- Řešené území spadá do krajinného celku Vizovicko, krajinného prostoru Vizovické vrchy - Krajina lesní s lukařením, krajinný typ krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)
Zásady pro užívání: přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů a omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.
Vyhodnocení požadavku: Územní plán není nástrojem, který má možnost omezit velkoplošnou těžbu lesních porostů. Územní plán ve volné krajině nenavrhuje žádné nové plochy rekreace, vyjma návrhové plochy OS č. 7, který vhodně rozšiřuje stávající sportovní areál, který je umístěn uprostřed lesních porostů, plocha je navržena na nevyužitém území mezi stávající silnicí III. třídy a fyzickým sportovním areálem. Lze konstatovat, že řešení územního plánu respektuje zásady užívání krajinného typu.
- priorita č. 7 odst. 1, 4, 5, 9, 10 a 11
 - vyhodnotit a posoudit ÚP k daným prioritám

E.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- prověřit, popř. zaktualizovat zákonné limity nacházející se na území obce

E.7.4 Další rozvojové dokumenty Zlínského kraje

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vydaný Zastupitelstvem Zlínského kraje, pod č. usn. 0667/Z20/16 ze dne 24. 2. 2016.
Vyhodnocení: Ve sledovaném období byl dokument nahrazen krajským dokumentem Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen usnesením zastupitelstvem ZK dne 24. 2. 2016 pod č. usn. 0667/Z20/16. Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Posoudit celý ÚP k aktualizovanému rozvojovému dokumentu.
- Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010.
Vyhodnocení: V rámci sledovaného období byl plán nahrazen Národním plánem Povodí Dunaje, jehož součástí je mimo jiné „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“. Posoudit celé řešené území ve vztahu k danému plánu.

E.7.5. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- obsah textových částí je v rozporu s vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění
- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- upravit zřejmé nesprávnosti územního plánu mezi grafickou a textovou částí v rozdílných názvech ploch BI, BH, OV, OK a V
- zpracovat vyhlášené záplavové území Luhačovického potoka, které zasahuje řešené území, vyhlášené OOP KUZK, ze dne 17. 6. 2014 pod č. j. KUZL/14911/2014.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k rozsahu a velikosti požadovaných změn pořizovatel nepředpokládá zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí odd. hodnocení ekologických rizik - změnu č. 1 územního plánu **je/není nutno posoudit** (bude dopracována na základě zákonného projednání) z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty- změna č. 1 **může mít/nemůže mít významný vliv** (bude dopracována na základě zákonného projednání) na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, tedy na soustavu NATURA 2000.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nepředpokládá se zásadní narušení celkové koncepce územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nepředpokládá se s návrhem takového řešení, které by mělo mít za následek negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Na základě zákonného projednání a jeho výsledků bude dopracováno usnesení, které bude předloženo před zastupitelstvo obce Loučka.