

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYMICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2015-2021

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ



Pořizovatel: Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního
řádu, útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 01
Holešov

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Rymice

Určený zastupitel: Ing. Pavel Zakopal

PROSINEC 2021

OBSAH

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
 - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
 - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
 - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch
 - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Závěr

Použité zkratky:

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1.9.2021

ZÚR ZK – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2

ZPF – zemědělský půdní fond

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

Úvod

Územní plán Rymice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Rymice dne 18.9.2015 a nabyl účinnosti dne 10.10.2015.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Pořizovatel předkládá k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Rymice v uplynulém období 2015-2021.

Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
--

Obec Rymice se nachází v severní části ORP Holešov a v severní části Zlínského kraje. Je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou jinou obcí. Její správní území tvoří jedno katastrální území. Hlavní funkcí v obci je bydlení. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti, dále plochy technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, smíšeného využití, plochy výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, plochy sídelní zeleně, krajinné zeleně, přírodní, lesní a zemědělské.

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Zastavěné území** – Územním plánem byla k 31.01.2015 vymezena 3 zastavěná území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Během sledovaného období došlo k realizaci výstavby pouze v jedné zastavitelné ploše (byl realizován 1 RD).
- **Základní koncepce rozvoje** obce je respektována a zůstává zachována. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot** území. V územním plánu jsou respektovány požadavky archeologické památkové péče a požadavky památkové péče, které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části Odůvodnění. Rovněž jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu, ochranu vod, na řešení zeleně, územního systému ekologické stability a na ochranu půdního fondu. Civilizační hodnoty území, kterými jsou zejména dopravní a technická

infrastruktura obce jsou respektovány. Za uplynulé období byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zachovány.

- **Přírodní hodnoty** jsou respektovány a krajinný ráz je zachován. Územním plánem jsou vymezeny lokální prvky ÚSES (lokální biokoridory a biocentra). Z nadřazené dokumentace ZÚR ZK nevyplývají žádné požadavky na zpracování prvků ÚSES.

- **Kulturní hodnoty** v území jsou respektovány. Na území obce se nachází 14 památek zapsaných do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Tyto památky jsou graficky znázorněny v koordinačním výkresu včetně jejich seznamu. V koordinačním výkresu je rovněž vymezena vesnická památková rezervace Rymice-Hejnice.

- **Územní studie** – v územním plánu nebyl stanoven požadavek na zpracování územní studie pro žádnou z vymezených ploch.

- **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO)** - Veřejně prospěšné stavby byly územním plánem vymezeny pro účelovou komunikaci, cyklistické stezky, čerpací stanici odpadních vod, kanalizaci a vedení vysokého napětí VN 22 kV. Žádná z VPS nebyla dosud realizována. Jako veřejně prospěšná opatření byly vymezeny lokální biocentra a lokální biokoridory. Částečně bylo realizováno VPO LBC Louky za hrází (plocha 32), ostatní VPO nebyly dosud realizovány.

- **Využití zastavitelných ploch ÚP**

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

a) Plochy individuálního bydlení – BI

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito ha	Poznámka
1	BI 1	0,5477	Malá strana	0	
2	BI 2	0,8031	Přední a Zadní padělky	0	
3	BI 3	0,8628	Přední a Zadní padělky	0	
4	BI 4	0,6201	Zahrady u Zadních padělků	0	
5	BI 5	0,4502	Za hřištěm	0	
6	BI 7	0,2309	Východ	0,1661	1 RD
7	BI 13	0,9709	U hřbitova	0	
	Celkem	4,4857		0,1661	1 RD

Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v územním plánu navrženy v celkovém rozsahu cca 4,4857 ha. V uplynulém období byl pouze v ploše BI 7 realizován 1 RD. Požadavkem obce je prověřit převedení plochy BI3 do územní rezervy. K zastavění dále zůstává disponibilních 4,3196 ha.

b) Plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito ha	Poznámka
1	D 20	0,0886	Účelová komunikace	0	
2	D 22	0,3837	Cyklistická stezka	0	
3	D 28	0,1997	Cyklistická stezka	0	
Plochy celkem:		0,6720		0	

Plocha 20 byla navržena pro účelovou komunikaci a technickou infrastrukturu pro navrženou čerpací stanici odpadních vod. Plochy 22 a 28 byly navrženy pro cyklostezky spojující obec Rymice s Holešovem (resp. s jejich místními částmi Všetuly a Količín).

Plochy nebyly dosud realizovány. Požadavkem obce je cyklostezku, pro níž je vymezena plocha 22 přesunout na druhou stranu komunikace II/490. **Další požadavky obec nemá.**

c) Plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito ha	Poznámka
1	TV 17	0,0380	Čerpací stanice odp. vod	0	
2	TE 65	0,1401	Vedení VN 22 kV	0	
Plochy celkem:		0,1781		0	

Plocha 17 byla navržena pro novou čerpací stanici odpadních vod, plocha 65 pro novou trasu vedení VN 22 kV, která bude propojovat obec Rymice a sousední Němčice. Plochy nebyly realizovány.

Plochu 65 požaduje obec vypustit, dle sdělení starosty obce se VN nebude realizovat. V současné době je připravována změna PRVaK ZK. Nově obec uvažuje s vlastní čistírnou odpadních vod, pro níž bude nutné vymezit novou plochu.

d) Plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito ha	Poznámka
1	PZ 21	0,0152	Veřejná zeleň	0	
2	PV 23	0,3063	Uliční prostranství	0	
3	PV 24	0,4595	Uliční prostranství	0	
4	PZ 26	1,5512	Veřejná zeleň	0	
5	PZ 27	0,0775	Veřejná zeleň	0	
Plochy celkem:		2,4097		0	

Plochy 23 a 24 byly navrženy pro zajištění dopravní a technické infrastruktury nově navržených ploch pro bydlení (2,3,4 a 13), plocha 26 byla navržena pro park uvnitř zastavěného území obce, plocha 21 byla navržena pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství. Plochy nebyly dosud realizovány, **nové požadavky nejsou.**

e) Plochy pro drobnou výrobu a služby

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito ha	Poznámka
1	VD 12	2,7304	U farmy	0	
Plochy celkem:		2,7304		0	

Plocha 12 byla navržena pro drobnou výrobu a služby v severní části obce. Dosud nebyla realizována. Požadavkem obce je prověřit zmenšení plochy VD 12. **Nové požadavky nejsou.**

f) Nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro odkanalizování

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Druh TI	Využito ha	Poznámka
1	TV 15	1,3811	Kanalizační stoka	0	
2	TV 16	0,6861	Kanalizační stoka	0	
3	TV 18	0,0164	Kanalizační stoka	0	
Plochy celkem:		2,0836		0	

Plochy 15,16 a 18 byly vymezeny pro odkanalizování obce Rymice a také pro napojení výtlačného kanalizačního potrubí z obce Roštění, které bude společné i pro odpadní vody z obce Kostelec u Holešova vč. Karlovic a Němčice). Plochy **nebyly dosud realizovány**. V současné době je připravována změna PRVaK ZK spočívající ve změně systému odkanalizování obcí Rymice, Němčice, Kostelec u Holešova a Roštění s tím, že čištění odpadních vod v jednotlivých obcích bude řešeno samostatnými ČOV, tzn. odpadní vody nebudou odváděny na ČOV Všetuly. V této souvislosti se předpokládá i vypuštění ploch 15,16 a 18 a vymezení nové plochy pro ČOV obce Rymice.

g) Nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro zásobování el. energií

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Druh TI	Využito ha	Poznámka
1	TE 19	0,8701	Vedení VN 22 kV	0	
2	TE 64	2,9616	Vedení VN 22 kV	0	
Plochy celkem:		3,8317		0	

Plochu 64 požaduje obec vypustit, dle sdělení starosty obce se VN nebude realizovat.

h) Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito ha	Poznámka
1	P 29	1,2316	LBC Záhroží	0	
2	P 30	1,0037	LBC Záhroží	0	
3	P 31	4,2364	LBC Hejnice	0	
4	P 32	1,8369	LBC Louky za hrází	1,3146	
5	P 33	2,1119	LBC Zadní blaní	0	
6	K 34	0,3949	Lokální biokoridor	0	
7	K 35	0,3451	Lokální biokoridor	0	
8	K 36	0,1079	Lokální biokoridor	0	
9	K 37	0,3407	Lokální biokoridor	0	
10	K 38	0,2456	Lokální biokoridor	0	
11	K 39	0,8009	Lokální biokoridor	0	
12	K 40	1,5602	Lokální biokoridor	0	
13	K 41	0,0967	Lokální biokoridor	0	
14	K 42	0,7379	Lokální biokoridor	0	
15	K 43	0,8963	Lokální biokoridor	0	
16	K 44	0,5484	Lokální biokoridor	0	
17	K 45	1,4092	Lokální biokoridor	0	
18	K 46	0,8175	Lokální biokoridor	0	
19	K 47	0,4904	Lokální biokoridor	0	
20	K 48	0,4565	Lokální biokoridor	0	
21	K 49	0,7342	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
22	K 50	0,6167	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
23	K 51	0,4014	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
24	K 52	1,0784	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
25	K 53	0,5180	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
26	K 54	0,3467	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
27	K 55	0,8520	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
28	K 56	1,0062	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
29	K 57	0,3966	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
30	K 58	1,2096	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
31	K 59	0,3026	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
32	K 60	0,3637	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	

33	K 61	0,6173	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
34	K 62	0,2215	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
35	K 63	0,3502	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
36	K 66	0,1163	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
37	K 67	0,1980	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0	
	Celkem	28,9981		1,3146	

Z uvedených ploch bylo částečně realizováno LBC Louky za hrází.

Rekapitulace využití ploch:

označení ploch	název plochy	výměra v ha	využito v ha
BI	Plochy individuálního bydlení	4,4857	0,1661
D	Plochy dopravní infrastruktury	0,6720	0
TV,TE	Plochy technické infrastruktury	0,1781	0
PV,PZ	Plochy veřejných prostranství	2,4097	0
VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	2,7304	0
TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství v nezastavitelném území	2,0836	0
TE	Plochy technické infrastruktury – energetika v nezastavitelném území	3,8317	0
P, K	Plochy pro ÚSES	28,9981	1,3146
Celkem		45,3893	1,4807

Z uvedeného vyplývá, že doposud bylo z celkově navržených ploch **45,3893** ha realizováno **1,4807** ha. V zastavitelné ploše byl realizován pouze 1 RD.

Požadavky obce:

- Provéřit zmenšení plochy pro drobnou výrobu VD 12
- Provéřit pozemky východně od plochy VD 12 pro možnou výstavbu rodinných domů (existence sítí technické infrastruktury) vč. p.č. st. 174, p.č. 522 a p.č. 524/8
- Provéřit také pozemky p.č. 533 a p.č. 880 pro možnost výstavby rodinného domu.
- Provéřit vymezení návrhové plochy BI 3 jako rezervy BI
- Provéřit pozemek obce p.č. 531/5 pro technické zázemí obce (pro uskladnění materiálu a techniky)
- Provéřit možnost výstavby skladu zahradní techniky na pozemku p.č. 99/6
- Respektovat památkově chráněné objekty a vesnickou památkovou rezervaci Rymice-Hejnice, stanovit takové podmínky využití, které zajistí ochranu těchto památek.
- Provéřit změnu pozemků p.č.st. 92 a p.č. 74/2 (nad školou) na plochu umožňující výstavbu bydlení pro seniory.
- Provéřit převedení cyklostezky Rymice (plocha D22) na druhou stranu komunikace II/490. V souvislosti s tím prověřit i posun biokoridoru K45.
- Provéřit vymezení pozemku p.č. 235/2 jako plochy bydlení BI nebo navrhnout takové využití, které umožní realizovat stavby související s bydlením (např. sklad zahradního nábytku a náradí, garáž)
- Provéřit vypuštění ploch pro realizaci VN Rymice - Němčice (TE 64, 65)
- Vymezit realizovanou část biocentra P32 na pozemcích obce p.č. 220/1 a p.č. 220/2

- Připravuje se změna PRVaK ZK s tím, že bude upuštěno od svedení odpadních vod z obcí Němčice, Kostelce u Holešova, Roštění a Rymice na ČOV Všetuly. Rymice uvažují s kořenovou ČOV. Provéřit změnu koncepce odkanalizování obce na vlastní ČOV (vypuštění sběrače na ČOV Všetuly) v souladu s PRVaK.

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od vydání územního plánu Rymice, který nabyl účinnosti 10.10.2015 došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“).
- Novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Vydána Metodika Ministerstva pro místní rozvoj – Standard vybraných částí územního plánu (2019)
- Nabyla účinnost Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021
- Dne 27.11.2018 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2.
- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.
- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- Dne 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov.
- Byly schváleny Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015).
- Po nabytí účinnosti ÚP Rymice z navazujících obcí byl vydán a nabyl účinnosti pouze ÚP Holešov (19.03.2016). Obec Rymice sousedí s obcemi Kostelec u Holešova, Roštění, Bořenovice, Němčice a městem Holešov. - *Územní plán Rymice je v souladu s územními plány navazujících obcí a je zajištěna návaznost záměrů, které v Územním plánu Rymice přesahují na sousední katastrální území (zejména prvky ÚSES, dopravní a technická infrastruktura).*
- Byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti Územní studie Rymice Lokalita U hřbitova - *jedná se o lokalitu částečně ve stávající ploše bydlení BI a částečně v nově navržené ploše BI 13.*

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Rymice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2020 nevyplývá žádný požadavek na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ze dne 20.07.2009. Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) po Aktualizaci č. 1. Nyní je platná PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021 (tj. po její Aktualizaci č. 1,2,3,4 a 5). Z aktuálně platné PÚR ČR vyplývá pro řešené území respektovat:

- E19 - Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. *(Z PÚR ČR nevyplývají konkrétní úkoly pro zpracování do územního plánu obce. V PÚR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol Zlínskému kraji – prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.*
- SOB9 - specifickou oblast, ve které se objevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Do této oblasti je zahrnuto celé ORP Holešov. PÚR ČR stanovuje pro území zahrnuté do této oblasti následující úkoly pro územní plánování:
 - a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních

- ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. Větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.

Jedná se o nový požadavek vyplývající z PÚR ČR ve znění závazném až od 1.9.2021.

- republikové priority územního plánování

Vyhodnocení republikových priorit:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního významu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a minimalizuje rozvoj nových ploch ve volné krajině. Respektuje kulturní památky v území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Vzhledem k tomu, že téměř celé katastrální území obce se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany, není možné se záborům této půdy vyhnout. V územním plánu jsou však tyto záборы vysokobonitní půdy minimalizovány. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěné území jsou stanoveny tak, aby chránily ZPF a současně zohlednily ekologickou funkci lesa. Jsou zachovány podmínky pro zemědělskou výrobu vymezením plochy pro tuto funkci. Lesní pozemky jsou vymezeny jako plochy přírodní

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.
- (17) Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Obec není součástí regionu strukturálně postiženého nebo hospodářsky slabého.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je zajištěna především v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES. Pro posílení rekreační funkce mezi okolními obcemi jsou navrženy cyklotrasy. Úzká vazba je především na město Holešov, kde byly navrženy plochy pro dvě cyklostezky.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Na severním okraji zastavěného území obce se nachází zemědělský areál, který je územním plánem stabilizován. V obci se nenachází žádné plochy brownfields ani území bývalých vojenských újezdů. Navrženo je hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území např. navrženou koncepcí uspořádání krajiny, případně stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Pro bydlení jsou nové zastavitelné plochy v rozsahu předpokládaného růstu obyvatel.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany

- biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části A.1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- *V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochy krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Není navrženo srůstání sídel.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
- *Obec není součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo atd).
- *Řešené území není vhodné pro pobytovou rekreaci. Nejsou navrhovány žádné plochy pro rodinnou rekreaci. V území jsou však vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku a to navržením cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkresu dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkresu jsou znázorněny stávající i navrhované cyklotrasy.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů

městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Stávající dopravní propojení zůstává zachováno, rovněž i prostupnost krajiny. Nejsou navrhovány žádné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Obcí prochází silnice II. tř., problémy s hlučností v blízkosti této silnice se nevyskytuje. Nově navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na tuto komunikaci pouze v minimálním rozsahu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem nato vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cykloturistickou).

- Jsou vytvářeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi; s ohledem na to jsou v území vytvářeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Územní plán plochy pro bydlení vymezuje v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, zasakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území a to návrhem ploch

- krajinné zeleně, které současně plní protierozní funkci.. Na území k.ú. Rymice není vyhlášeno záplavové území a není zde evidováno žádné sesuvné území.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Na území obce není vyhlášeno záplavové území.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající plochy dopravy jsou stabilizovány. Plochy technické i dopravní infrastruktury jsou navrženy v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byla koncepčně smysluplná a maximálně využitelná.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, vč. veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, a to ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v návaznostech na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- V územním plánu je navržena síť cyklotras a dvě cyklostezky. Stávající cestní síť je respektována.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVaK). V dosud platném PRVaK je navrženo, že odpadní vody budou spolu s odpadními vodami z obce Kostelec u Holešova, Roštění, Němčice a MČ*

Holešova - Količín odváděny na ČOV Holešov-Všetuly. V současné době je však připravována změna PRVaK ZK. Nově obec uvažuje s vlastní čistírnou odpadních vod, pro níž bude nutné vymezit novou plochu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- *Územní plán se nedotýká oblasti rozvoje výroby z obnovitelných zdrojů, nenavrhuje žádné plochy pro výrobu el. energie.*

C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.09.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod usnesením č. 0761/Z23/08, které nabyl účinnost dne 23.10.2008. Jejich aktualizace č. 1 byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod usnesením č. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána formou opatření obecné povahy dne 05.11.2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod usnesením č. 0454/Z15/18 s účinností od 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK).

Z dokumentu ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 vyplývá pro obec Rymice respektovat následující požadavky:

- koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, cílové kvality krajiny: krajinný celek 2 Holešovsko, krajinný prostor 2.7 Hulínsko – krajina zemědělská intenzivní (*Využívání území není v rozporu se ZÚR ZK*)
- plochy a koridory pro územní studii: prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR (*Informace o potřebě zpracování územní studie je uvedena v textové části odůvodnění územního plánu*)
- priority územního plánování

Vyhodnocení priorit:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- *Navržené řešení vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel).*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
- Ze ZÚR ZK nevyplývají žádné požadavky na zpracování těchto ploch.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- Priorita se netýká řešeného území. Město není součástí regionů uvedených v této prioritě*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Je respektováno, požadavky jsou zapracovány do celkového řešení územního plánu.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
- Řešeným územím neprochází železnice.
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy:
- V územním plánu jsou respektovány stávající cyklistické stezky i cyklotrasy a jsou navrženy plochy pro realizaci nových cyklistických stezek ve vazbě na město Holešov.
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
- Nové plochy zejména pro bydlení jsou vymezeny tak, aby byly eliminovány negativní účinky z provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

- *Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a současně vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou charakteristiku a typ krajiny;*
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
v územním plánu nejsou navrženy žádné (zastavitelné) plochy, které by svou realizací mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety i dominant
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V rámci možností stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území.
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
- Rozvojové plochy jsou územním plánem navrženy v souladu s potřebami obce. Současně je řešena i potřebná technická infrastruktura.
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
- Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby a navrhuje jejich rozšíření; nově navržené plochy pro výrobu jsou umístovány v přímé návaznosti na stávající výrobní plochy.
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
- Nové plochy pro bydlení jsou primárně směřovány do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na stávající poměrně kompaktní charakter zástavby, je nová obytná výstavba směřována zejména na její okraje. Také nové plochy pro výrobu jsou navrženy v přímé návaznosti na stávající výrobní areál. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně, které nejsou návrhem územního plánu nově fragmentovány.
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a

zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace

- *Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování i zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny včetně podmínek pro nenáročné formy krátkodobé rekreace.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

- *Nejvýznamnějšími atraktivitami cestovního ruchu jsou v řešeném území vesnická památková rezervace Hejnice a areál renezanční tvrze, které spravuje Muzeum Kroměřížska. Řešené území není příliš vhodné pro pobytovou rekreaci, ale jsou zde možnosti pro rozvoj cykloturistiky ve vazbě na širší okolí. Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj cykloturistiky.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- *V území je stabilizován zemědělský areál a funkční využití plochy je přizpůsobeno požadavkům vlastníkům, příp. současnému stavu využívání. Vinařství se v území nevyskytuje. Lesní plochy se v území téměř nevyskytují.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

- *U všech nově navržených lokalit je řešena dopravní dostupnost a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů), tak aby byly vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj území.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí

- *V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

- *V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní

- *Zejména formou stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří navržené řešení v zastavěném území a zastavitelných plochách podmínky umožňující zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

- *Žádné požadavky nebyly v této souvislosti uplatněny.*

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

- *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení. Nová plochy pro výrobu je směřována v návaznosti na stávající plochu výroby v okrajové části obce v dostatečném odstupu od ploch bydlení.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
 - *Obec není součástí specifické oblasti.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
 - *Na území obce se nevyskytuje žádné CHLÚ.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.
 - *Téměř celé správní území obce Rymice se nachází na nejkvalitnějších půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF. Při vymezování nových zastavitelných ploch a respektování urbanistických zásad (nevytvářet nové samoty, nové plochy řešit v návaznosti na zastavěné území) nebylo možné se záboru těchto půd vyhnout. Nové plochy na ZPF však byly minimalizovány na nejnutnější míru v souladu s rozvojem obce a požadavky vyplývajícími ze zásad územního rozvoje.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
 - *Nebyly uplatněny a řešeny žádné požadavky na obranu státu a požadavky civilní ochrany obyvatelstva a majetku..*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
 - *Územní plán respektuje krajské dokumenty a koncepce.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a

spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Řešené území respektuje návaznosti na sousední obce. Nesousedí se Slovenskou republikou ani s jiným krajem České republiky.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Požadavek se netýká řešeného území, jedná se o činnost orgánů územního plánování.*

C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Územní plán Rymice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020, schválená Zastupitelstvem ZK dne 18.12.2013, usn.č. 0237/Z10/13
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce Kroměříž
- Aktualizace Generelu dopravy ZK - Územní energetická koncepce ZK
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Územní energetická koncepce
- Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Požadavky vyplývající z dokumentů vydaných Zlínským krajem byly v územním plánu zohledněny s platnosti k datu zpracování ÚP.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plánem je navrženo 4,4857 ha zastavitelných ploch pro bydlení, 2,7304 ha ploch pro drobnou výrobu a služby, 0,6720 ha pro dopravní infrastrukturu, 0,1781 pro technickou infrastrukturu a 2,4097 pro veřejná prostranství.

Zástavba rodinných domů je uskutečňována ve stávajících plochách, v nově vymezené ploše byl realizován pouze 1 rodinný dům (v ploše BI7). Dle územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) byla navržena potřeba těchto ploch (BI) v rozsahu 4,20 ha s celkovou potřebou 35 nových bytů (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2030 při uvažovaném počtu obyvatel 640). Územní plán uvažoval s nárůstem obyvatel do roku 2030 na 684 obyvatel. K 23.06.2021 měla obec Rymice 597 obyvatel. Dosavadní

demografický vývoj nenasvědčuje výraznému zvyšování obyvatel. Potřeba vymezení nových ploch pro bydlení nebyla zjištěna.

Ostatní výstavba je řešena také ve stávajících plochách, a to v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Za dobu účinnosti územního plánu nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ

E.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Území obce Rymice je dotčeno rozvojovým záměrem - E19 - Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. *Z PÚR ČR nevyplývají konkrétní úkoly pro zpracování do územního plánu obce. V PÚR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol Zlínskému kraji – prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.*
- Zohlednit stanovené priority s ohledem na lokalizaci území, velikost a potřeby obce a navazující území zejména:
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního významu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
 - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální

- segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
 - Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Na území se nenachází NATURA 2000.
 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).
 - Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK

- Zohlednit stanovené priority s ohledem na lokalizaci území, velikost a potřeby obce a navazující území zejména:
- Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát

- na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy:
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
 - Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zázemí, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Požadavky z koncepčních dokumentů Zlínského kraje

- Zohlednit zejména požadavky z dokumentů:
 - *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020*
 - *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK) – respektovat zásobování vodou Plán odpadového hospodářství ZK*
 - *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
 - *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
 - *Aktualizace Generelu dopravy ZK*
 - *Územní energetická koncepce ZK*
 - *Krajinný ráz Zlínského kraje*
 - *Studie ochrany před povodněmi na území ZK*
 - *Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK*
 - *Plán pro zvládání protipovodňových rizik v povodí Dunaje, Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plán dílčího povodí Dyje*

Další požadavky:

- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury sídla, zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- Respektovat památkově chráněné objekty a vesnickou památkovou rezervaci Rymice – Hejnice. Stanovit takové podmínky využití, které zajistí ochranu těchto památek.
- Nenavrhovat plochy pro záměry, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší.
- Vymezit dostatek ploch pro rozvoj bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů) s ohledem na velikost a potřeby obce a její očekávaný rozvoj. Provéřit plochy navržené stávajícím územním plánem a požadavky obce.

- Plochy bydlení navrhnout v místech s vhodnými předpoklady pro jejich umístění a s dostupným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení.
- Navrhnout jasné podmínky využití jednotlivých funkčních ploch vč. podmínek prostorového uspořádání zástavby. Definovat použité pojmy.
- Územní plán může obsahovat prvky regulačního plánu pro celé území obce případně pro jeho část.
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území a záměry navazujících obcí (Kostelec u Holešova, Roštění, Bořenovice, Holešov, Němčice u Holešova) zejména návaznosti prvků ÚSES a dopravní a technické infrastruktury.
- Respektovat limity využití území.
- Prověřit požadavky obce:
 - ✓ Prověřit zmenšení plochy pro drobnou výrobu VD 12
 - ✓ Prověřit pozemky východně od plochy VD 12 pro možnou výstavbu rodinných domů (existence sítí technické infrastruktury) vč. pozemků p.č. st. 174, p.č. 522 a p.č. 524/8.
 - ✓ Prověřit také pozemky p.č. 533 a p.č. 880 pro možnost výstavby rodinného domu.
 - ✓ Prověřit vymezení návrhové plochy BI 3 jako územní rezervy BI
 - ✓ Prověřit pozemek obce p.č. 531/5 pro technické zázemí obce (pro uskladnění materiálu a techniky)
 - ✓ Prověřit možnost výstavby skladu zahradní techniky na pozemku p.č. 99/6
 - ✓ Respektovat památkově chráněné objekty a vesnickou památkovou rezervaci Rymice-Hejnice, stanovit takové podmínky využití, které zajistí ochranu těchto památek.
 - ✓ Prověřit změnu pozemků p.č.st. 92 a p.č. 74/2 (nad školou) na plochu umožňující výstavbu bydlení pro seniory.
 - ✓ Prověřit převedení cyklostezky Rymice (plocha D22) na druhou stranu komunikace II/490. V souvislosti s tím prověřit i posun biokoridoru K45.
 - ✓ Prověřit vymezení pozemku p.č. 235/2 jako plochy bydlení BI nebo navrhnout takové využití, které umožní realizovat stavby související s bydlením (např. sklad zahradního nábytku a nářadí, garáž)
 - ✓ Prověřit vypuštění ploch pro realizaci VN Rymice - Němčice (TE 64, 65)
 - ✓ Vymezit realizovanou část biocentra P32 na pozemcích obce p.č. 220/1 a p.č. 220/2
 - ✓ Připravuje se změna PRVaK ZK s tím, že bude upuštěno od svedení odpadních vod z obcí Němčice, Kostelce u Holešova, Roštění a Rymice na ČOV Všetuly. Rymice uvažují s kořenovou ČOV. Prověřit změnu koncepce odkanalizování obce na vlastní ČOV (vypuštění sběrače na ČOV Všetuly) v souladu s PRVaK.
- Prověřit případné další možnosti rozvoje obce.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Zohlednit stanovené priority s ohledem na lokalizaci území, velikost a potřeby obce a navazující území zejména:
 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení

souběžně.

- Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, vč. veřejných prostranství.
- Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje formou veřejně prospěšné stavby.
- K. ú. Rymice je součástí plochy pro níž ZÚR ZK stanovují potřebu zpracování územní studie pro Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR.
- Priority:
- Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Další požadavky

- Chránit veřejnou infrastrukturu jako hodnotu obce.
- Respektovat a případně řešit funkční vazby na sousední katastrální území zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, rozvoje cestovního ruchu, územního systému ekologické stability a krajinných systémů.
- V současné době je připravována změna PRVaK ZK s tím, že bude upuštěno od svedení odpadních vod z obcí Němčice, Kostelce u Holešova, Roštění a Rymice na ČOV Všetuly. Rymice uvažují se samostatnou ČOV. V případě, že dojde ke změně koncepce odkanalizování obce Rymice v PRVaK, pak odkanalizování obce bude v územním plánu řešeno v souladu s tímto dokumentem.
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení plochy.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Řešené území je součástí SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V územním plánu zohlednit požadavky stanové pro územní plánování:
 - a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),
 - b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zej. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. Větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
 - e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.
- Zohlednit stanovené priority s ohledem na lokalizaci území, velikost a potřeby obce a navazující území zejména:
 - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, zasakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK

- Respektovat cílové kvality krajiny – krajinu intenzivní zemědělskou a zásady pro využívání této krajiny:
 - *Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu*
 - *Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla*
 - *Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánu obce*
 - *Dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánu obce*
- Respektovat krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor 2.7 Hulínsko
- Priority:
 - Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
 - Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
- Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF

Další požadavky

- Při návrhu koncepce krajiny navrhnout takové řešení, které zvýší ekologickou stabilitu území.
- Provéřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Provéřit případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost na zastavěné území obce a sousední katastrální území.

E.2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- Požadavek obce na plochu územní rezervy je stanoven výše v kapitole E.1.1. – vymežit plochu B3 jako územní rezervu.
- V rámci zpracování návrhu územního plánu je možné prověřit i další možnosti vymezení územních rezerv, pokud se ukáže jejich potřeba a opodstatněnost.

E.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Požadavek je uveden v kapitole E.1.2 a vyplývá ze ZÚRZK: Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje formou veřejně prospěšné stavby.
- V rámci zpracování návrhu územního plánu je možné prověřit i další možnosti vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pokud se ukáže jejich potřeba a opodstatněnost.

E.4. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- Nepředpokládá se vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- V případě, že v rámci zpracování návrhu územního plánu se ukáže potřeba podmínit rozhodování v území vydáním regulačního nebo zpracováním územní studie je možné tento požadavek do územního plánu zpracovat.

E.5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- Obec nemá požadavky na zpracování variant řešení.

E.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČ. MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

- Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy. Obsah a struktura územního plánu bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- Územní plán bude zpracován nad aktuálním mapovým podkladem a za použití aktuálních dat ÚAP.
- Územní plán bude zpracován dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu a metodiky Zlínského kraje, který je zveřejněn na adrese: <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html> a současně s aktuálním zněním stavebního zákona.
- Obsah a struktura územního plánu:
 - Textová část územního plánu
 - Grafická část obsahující:
 - výkres základního členění území 1:5000
 - hlavní výkres 1:5000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
 - dle potřeby výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu

V případě potřeby může být grafická část doplněna schémata.

Odůvodnění územního plánu:

- Textová část odůvodnění územního plánu
- Grafická část odůvodnění územního plánu obsahující:
 - koordinační výkres 1:5000
 - výkres širších vztahů 1:100000
 - výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství 1:5000
 - výkres technické infrastruktury – doprava,

energetika, spoje	1:5000
výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Zpracovatel si zajistí vlastní doplňující průzkumy a rozborů v rozsahu potřebném pro zpracování územního plánu.
- Návrh územního plánu bude zpracovatel v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a objednatelem (obcí Rymice). V době rozpracovanosti návrhu pro společné jednání se uskuteční minimálně 3 výrobní výbory, v době zpracování návrhu pro veřejné projednání se uskuteční min. 1 výrobní výbor. Výrobní výbory se budou konat za účasti zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele. Zpracovatel se zúčastní společného i veřejného projednání a provede odborný výklad. Zpracovatel bude spolupracovat na vyhodnocení výsledků projednání územního plánu.
- Před odevzdáním návrhu (pro společné i veřejné projednání a pro vydání zastupitelstvem obce) nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje, které bude předáno pořizovateli.
- Návrh územního plánu bude odevzdán
 - ke společnému projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
 - k veřejnému projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
 - pro vydání zastupitelstvem obce upravený návrh po veřejném projednání 1x v listinné a 1x v digitální podobě na CD
 - po vydání zastupitelstvem obce 4x v listinné podobě a 4x na CD
- Digitální podoba na CD bude ve (ve formátu pdf, doc a dgn), ve strojově čitelném formátu

E.7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

- Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita NATURA 2000.
- Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- Obsahem zadání nového územního plánu nejsou požadavky, u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu územního plánu.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Rymice v uplynulém období 2015-2021 je návrh na pořízení nového územního plánu a to zejména z důvodu: legislativních změn (především nového stavebního zákona), změny koncepce odkanalizování obce a dalších požadavků obce.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rymice za uplynulé období 2015-2021 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.