

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
útvár územního plánování
Masarykova 628
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
1. února 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 9055/2022	KUSP 6945/2022 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rymice za uplynulé období 2015-2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

nový územní plán Rymice
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ

Konkrétní požadavky na změnu ÚP jsou následující:

- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury sídla, zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- Respektovat památkově chráněné objekty a vesnickou památkovou rezervaci Rymice-Hejnice. Stanovit takové podmínky využití, které zajistí ochranu těchto památek.
- Nenavrhovat plochy pro záměry, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší.
- Vymezit dostatek ploch pro rozvoj bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů) s ohledem na velikost a potřeby obce a její očekávaný rozvoj. Prověřit plochy navržené stávajícím územním plánem a požadavky obce.
- Plochy bydlení navrhnout v místech s vhodnými předpoklady pro jejich umístění a s dostupným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení.
- Navrhnout jasné podmínky využití jednotlivých funkčních ploch vč. Podmínek prostorového uspořádání zástavby. Definovat použité pojmy.
- Územní plán může obsahovat prvky regulačního plánu pro celé území obce případně pro jeho část.
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území a záměry navazujících obcí (Kostelec u Holešova, Roštění, Bořenovice, Holešov, Němčice u Holešova) zejména návaznosti prvků ÚSES a dopravní a technické infrastruktury.
- Respektovat limity využití území.

Prověřit požadavky obce:

- Prověřit zmenšení plochy pro drobnou výrobu VD 12
- Prověřit pozemky východně od plochy VD 12 pro možnou výstavbu rodinných domů (existence sítí technické infrastruktury) vč. pozemků p. č. st. 174, p. č. 522 a p. č. 524/8.

- Provéřit také pozemky p. č. 533 a p. č. 880 pro možnost výstavby rodinného domu.
- Provéřit vymezení návrhové plochy BI 3 jako územní rezervy BI
- Provéřit pozemek obce p. č. 531/5 pro technické zázemí obce (pro uskladnění materiálu a techniky)
- Provéřit možnost výstavby skladu zahradní techniky na pozemku p. č. 99/6
- Respektovat památkově chráněné objekty a vesnickou památkovou rezervaci Rymice-Hejnice, stanovit takové podmínky využití, které zajistí ochranu těchto památek.
- Provéřit změnu pozemků p. č. st. 92 a p. č. 74/2 (nad školou) na plochu umožňující výstavbu bydlení pro seniory.
- Provéřit převedení cyklostezky Rymice (plocha D22) na druhou stranu komunikace II/490. V souvislosti s tím prověřit i posun biokoridoru K45.
- Provéřit vymezení pozemku p. č. 235/2 jako plochy bydlení BI nebo navrhnout takové využití, které umožní realizovat stavby související s bydlením (např. sklad zahradního nábytku a náradí, garáž)
- Provéřit vypuštění ploch pro realizaci VN Rymice - Němčice (TE 64, 65)
- Vymezit realizovanou část biocentra P32 na pozemcích obce p. č. 220/1 a p. č. 220/2
- Připravuje se změna PRVaK ZK s tím, že bude upuštěno od svedení odpadních vod z obcí Němčice, Kostelce u Holešova, Roštění a Rymice na ČOV Všetuly.
- Rymice uvažují s kořenovou ČOV. Provéřit změnu koncepce odkanalizování obce na vlastní ČOV (vypuštění sběrače na ČOV Všetuly) v souladu s PRVaK.
- Provéřit případné další možnosti rozvoje obce.

Součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Rymice v uplynulém období 2015-2021 je návrh na pořízení nového územního plánu a to zejména z důvodu: legislativních změn (především nového stavebního zákona), změny koncepce odkanalizování obce a dalších požadavků obce.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Rymice (dále jen koncepce) obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Zároveň je uvedeno, že obec bude pořizovat nový ÚP. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – změna je v rámci změny dotčeného ÚP předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* Nebyly shledány takové požadavky na změnu ÚP, které by svým umístěním, povahou, velikostí či provozním podmínkám naplňovaly rámec pro posouzení záměrů dle zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nicméně kritérium naplnění tohoto rámce je pouze jedním z posuzovaných kritérií.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Rymice v uplynulém období 2015-2021 je návrh na pořízení nového územního plánu a to zejména z důvodu: legislativních změn (především nového stavebního zákona), změny koncepce odkanalizování obce a dalších požadavků obce.

ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP byly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.

- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V určité míře může koncepce vykazovat vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území, např. ve vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí v rámci požadavků vymezení nových ploch na bydlení v blízkosti stávající plochy pro výrobu VZ – zemědělský areál AGROdružstvo Roštění.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – v této oblasti – v rámci ochrany veřejného zdraví mohou vznikat problémy v souvislosti s těmito požadavky na změnu ÚP Rymice:*
- *prověřit zmenšení plochy pro drobnou výrobu VD 12*
 - *prověřit pozemky východně od plochy VD 12 pro možnou výstavbu rodinných domů (existence sítí technické infrastruktury) vč. pozemků p. č. st. 174, p. č. 522 a p. č. 524/8.*
 - *prověřit také pozemky p. č. 533 a p. č. 880 pro možnost výstavby rodinného domu.*

V předložené Zprávě není plošně vymezena plocha navrhuující bydlení v této lokalitě (nejsou přesně specifikovány pozemky). Je pouze obecně uvedeno - *prověřit pozemky východně od plochy VD 12*. Nicméně i takto obecně, jsou pozemky nacházející se východně od plochy VD 12 v blízkosti stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ. Také požadavek na prověření zmenšení stávající návrhové plochy VD 12 není blíže určen. Konkrétní pozemky dotčené navrhovanou změnou (p. č. st. 174, p. č. 522, 524/8, 533 a 880) se také nacházejí v blízkosti plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ – stávající areál společnosti AGROdružstvo Roštění, přičemž tyto pozemky jsou nyní v platném ÚP vymezeny jako plochy zemědělské specifické Z.1. Není vhodné vymezovat bydlení do blízkosti ploch výroby, zem. areálů apod. (AGROdružstvo Roštění). **U těchto ploch může dojít ke střetu z hlediska rozdílného využití území (výroba zemědělská X bydlení).** Předložená koncepce může být ve střetu s prioritou územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. září 2021) a to s prioritou (24a) *Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.* Ve fázi změny ÚP nelze vyloučit případné vlivy na veřejné zdraví v plochách na bydlení v této lokalitě.

- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.*

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – v rámci nových ploch pro bydlení případně dalších požadavků v rámci pořízení nového ÚP lze předpokládat trvalý zábor ZPF.*
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů.*
- c) *přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.*
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.*
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) - závažné vlivy na obyvatele obce Rymice nebyly shledány. Ve fázi změny ÚP však nelze vyloučit, že v případě požadavku týkajícího se vymezení ploch pro bydlení v blízkosti stávajícího zemědělského reálu VZ, nedojde ovlivnění potenciálních obyvatelů nově navrhované plochy pro bydlení ze samotného provozu společnosti AGROdružstvo Roštění.*

- f) *důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
- i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – nebyly shledány.*
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – nebyly shledány zásadní vlivy.*
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Nicméně určitá rizika mohou vznikat u ploch pro bydlení navrhovaných do blízkosti ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ.*
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – vzhledem k charakteru požadavků na změnu využití území, lze předpokládat se změnou trvalou pozemků náležejících do ZPF. Vzhledem k tomu, že obec má v plánu pořídit nový územní plán a zároveň je ve Zprávě o uplatňování uvedeno - *prověřit případné další možnosti rozvoje obce*, mohou být dotčeny i další pozemky náležející do ZPF.*
 - v. *dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.*
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 1326/2022) ze dne 6. ledna 2022 vyloučil vliv předložené koncepce na soustavu Natura 2000.*

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP a na základě předběžné opatrnosti shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce. Předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů *Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, *Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy navrhované změny ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí
Obec Rymice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc