

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
Odbor územního plánování a stavebního úřadu
Masarykovo náměstí 137
768 61 BYSTRICE POD HOSTÝNEM

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
24. října 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 64319/2016	KUSP 64319/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Loukov**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Loukov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Loukov za období 2012-2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny:

- Martin Pecháček, k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, parc. č. 358/160, 358/161, 358/162, 358/163 a 358/164, změna plochy BI – na SO.3, příp. úprava přípustného využití plochy BI 100 v lokalitě Nivky.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Loukov.
- Aktualizovat hranici zastavěného území a seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry.
- Respektovat přírodní, kulturní a historické hodnoty území.
- V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce.
- Provéřit stávající plochu specifickou X (areál armády) a navrhnout plochu s novým funkčním využitím pro ekoaquafarmu – ekonomickou výrobu rybiho masa.
- Změnit funkční využití stávající plochy RZ na plochy pro bydlení na žádosti vlastníků pozemků a vymezit plochy pro bydlení navazující na tyto plochy v k.ú. Libosváry u Bystřice pod Hostýnem směrem na Bystřici pod Hostýnem.
- Změnit funkční využití zastavitelné plochy SO.3 č. 200 na plochy RZ.
- Vymezit plochu pro bydlení navazující na zastavěné území v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem za stávající zástavbou směrem na Bystřici pod Hostýnem.
- Provéřit, případně změnit funkční využití plochy drážní budovy dle požadavku obce tak, aby splňovala jejich požadavky na využití (umístění informačního a turistického centra). Navrhnout vhodný regulativ.
- Provéřit navržené plochy dopravní a technické infrastruktury.
- Navrhnout plochy pro 4 sekční (rajonové) ČOV.

- Přehodnotit plochu DS 410 a 411 – umístění cyklostezky po levé straně.
- Provéřit a navrhnout plochu cyklostezky směrem na obec Chvalčov podél železniční tratě.
- Provéřit všechny prvky ÚSES.
- V plochách s rozdílným způsobem využití upravit hlavní, přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání v souladu s novelou stavebního zákona, včetně ustanovení § 18 odst. 5.
- Zapracovat plán společných zařízení, který je součástí komplexních pozemkových úprav.
- Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu s novelou stavebního zákona. Bude upraveno předkupní právo i právo vyvlastnění.
- Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vymazáno a ponecháno pouze právo vyvlastnění. U předkupního práva budou doplněna parcelní čísla dotčených pozemků a uvedena oprávněná osoba.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku č.j.64933/2016 ze dne 3.10.2016 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí a památkové péče
Obec Loukov
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc