

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Masarykovo náměstí 19  
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
19. ledna 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 5115/2022	KUSP 1744/2022 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017 - 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**požadavky plynoucí z této Zprávy o uplatňování  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kap. H, kdy jsou požadovány zásadní změny koncepcí rozvoje obce, **je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.**

#### **Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:**

- změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekonstrukci stavebního práva – zákon č. 283/2021 Sb.)
- aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
- aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
- změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
- změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
- zásadní změna mapového podkladu
- požadavky na zahrnutí prvků regulačního plánu (dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
- probíhající komplexní pozemkové úpravy řešící koncepci uspořádání krajiny
- zahájení realizace dálnice D55 umožňující zúžení koridoru plochy dopravy nadmístního významu
- aktualizace zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES
- aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na budoucí pozemkové úpravy a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
- změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)

**Je stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že ve správním území obce probíhají komplexní pozemkové úpravy, a vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit nový územní plán před ukončením komplexní pozemkové úpravy, nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.**

Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Nedakonice obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění). Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Jak je uvedeno výše, obec až do ukončení komplexní pozemkové úpravy nemá zájem na zpracování nového územního plánu. Ze zprávy o uplatňování v uplynulém období 2010-2017 i z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zapracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování. **Tyto požadavky jsou uvedeny níže a nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona).**

#### **Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Nedakonice 2017-2021**

- Vytvořit podmínky pro realizaci „Bistra U dědka“ na pozemku parc. č. 1059/1, vedle č.ú. 563.
- Prověřit změnu využití území na pozemku parc. č. 554/44 vzhledem k faktickému stávajícímu využití pozemku.
- Prověřit vypuštění navržené plochy VP 13 z řešení ÚP (zahrady k rodinným domům, není již předpoklad k využití plochy pro výrobu).
- Aktualizovat urbanistickou koncepci vzhledem ke změně limitu záplavového území řeky Moravy.
- Prověřit aktuálnost navržené plochy RI 19.
- Prověřit vypuštění navržených ploch D 22 (cyklostezka do Boršic) a 23. Dle sdělení obce již záměry nejsou aktuální.
- Upravit vymezení plochy hřbitova dle skutečného stavu v území na pozemcích parc. č. 1614 a 1619/1.
- Není zajištěna návaznost cyklostezky Kostelany – Boršice severovýchodně od obce, zajistit koordinaci v území ve vztahu ke komplexní pozemkové úpravě a vedení trasy komunikace po dokončení dálnice D 55.
- Zajistit návaznost přesněných ploch VPS a VPO dle ZÚR ZK, v platném znění, na k.ú. Polešovice pro dálnici D55 a RBK 142 na k. ú. Polešovice v souladu s ÚP Polešovice; jedná se zejména o polohu a rozsah navržených ploch P 42 a 43 a K 29, 30, 31, 32, 33, 46 a 47.
- Prověřit návaznost RBK 142 (VPO dle ZÚR ZK, v platném znění) na k.ú. Boršice u Buchlovic.
- Prověřit aktuálnost navržené plochy těžby nerostů T 45.
- Aktualizovat řešení navržených ploch ochranných hrází T\* 25 a 26 dle případných aktuálních podkladů. Současné vymezení ochranných hrází již není aktuální.
- Prověřit aktuálnost navržené plochy PZ 27.
- Prověřit zpracování etapizace.
- Prověřit možnost přeložení NRBK K 142 (označení VPO dle ZÚR ZK, v platném znění), zcela do správního území města Uherský Ostroh (k. ú. Ostrožské Předměstí).
- Prověřit vymezení plochy veřejného prostranství na západním okraji obce u navržených ploch BI 7 a 8 a SO 12 (pozemky parc. č. 964/5, 964/6, 965/3, 966/1 a související).
- V rámci změny urbanistické koncepce zvážit vymezení ploch umožňujících realizaci bytových domů.
- V návaznosti na železniční dopravu prověřit potřebu vymezení plochy pro vznik parkoviště typu Park and Ride (P+R).

#### Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Nedakonice vyhodnocuje uplatňování ÚP v uplynulém období 2017 – 2021 a prověřuje pořízení nového ÚP. Je uvedeno, že: **tyto požadavky nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona)**. Dále je uvedeno, že **obec až do ukončení komplexní pozemkové úpravy nemá zájem na zpracování nového územního plánu. Ze zprávy o uplatňování v uplynulém období 2010-2017 i z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zapracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování.**

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Nedakonice zůstane zachována.

Z výše uvedených požadavků na změnu ÚP Nedakonice předložených v této fázi Zprávy o uplatňování ÚP v období 2017 – 2021 může svým charakterem požadavek - *v návaznosti na železniční dopravu prověřit potřebu vymezení plochy pro vznik parkoviště typu Park and Ride (P+R) zakládat rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí*. U ostatních požadavků tento rámec nebyl shledán. Většina z požadavků je formulována jako prověření aktuálnosti stávajících ploch případně jejich vypuštění. V této fázi projednávání ÚP nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Nedakonice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 13. ledna 2022 (č. j. KUZL 3306/2022) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. **V rámci následujícího procesu, tedy v rámci pořízení nového ÚP Nedakonice (návrh zadání) bude krajský úřad hodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí aktuální požadavky uplatněné v této fázi.**

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí

Obec Nedakonice

MŽP, OVSS VIII, Olomouc