

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor výstavby a územního plánování
Oddělení územního plánování
Letenská 1918
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
8. listopadu 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 66952/2016	KUSP 66952/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Dolní Bečva není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva za období 10/2012-10/2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny:

Požadavky obce:

- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 1453 – část, 1542/1 – část, 1580 – z plochy Z plochy zemědělské na BI plochy bydlení individuální.
- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 2598/22 – část – žádost o zařazení sportovní střelnice pro loveckou brokovou střelbu (změna využití území, plocha L plocha lesní).
- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 478/6, 498/1, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 502/1, st.840, st.841, st.842, st.843, st.844, st.845, st.934 – z ploch RH plochy hromadné rekreace, BH plochy bydlení hromadné, OK plochy občanského vybavení, P* plochy veřejných prostranství na BI plochy bydlení individuální.
- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 606/3, 609/2, 631/3, 631/4 – z ploch Z plochy zemědělské, L plochy lesní, P* plochy veřejných prostranství na RI plochy rodinné rekreace (legalizace nepovolené stavby).
- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 1286/1, díl „A“ z geometrického plánu – z plochy Z plochy zemědělské na BI plochy bydlení individuální.
- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 478/14 a st.730 – z plochy RI plochy rodinné rekreace na SO plochy smíšené obytné.
- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 1167/12 – z plochy OS plochy občanského vybavení na SO plochy smíšené obytné.
- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 40/6, st.868 – z plochy RI plocha rodinné rekreace na BI plochy bydlení individuální.

- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 2687/12 – z plochy P* plochy veřejných prostranství na BI plochy bydlení individuální.
- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 2367/1, 1128/9, 1129/8, 1159/1, 1156/1, 1159/2 část, 1162/2 část, 1156/2 část, 1781/3, 1781/1, 89, 90/1, 32/1 část – z plochy Z plochy zemědělské na BI plochy bydlení individuální.
- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 1382/12, 1382/11, 1382/1 – z plochy BI plocha bydlení individuální (2 RD) na BI plochy bydlení individuální (3 RD).
- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 281/14 – z plochy L plochy lesní na RI plochy rodinné rekreace.
- Pozemek parc.č. v k.ú. Dolní Bečva 202/4, 202/1, 201/1, 201/4, 201/6 – z plochy V plocha výroby a skladování na Z* plochy sídelní zeleně.

Změnou územního plánu budou prověřeny požadavky vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, ze závazných dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z platné legislativy a z podnětů pořizovatele vzniklých z průběžného sledování území:

- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu dle kapitol A. a B.
- Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace.
- Provéřit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej k datu zpracování změny.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území obce Dolní Bečva, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- Provéřit možnost rozšíření řádů inženýrských sítí- vodovod, kanalizace, elektro.
- Odstranit čáru výhledové vodní nádrže (modrá čárkovaná) z důvodu vyloučení z nadřazených dokumentací.
- Provéřit funkční využití plochy chaty Mír , parc.č. st.451 , 599/2, která je zařazena do plochy BI a slouží jako turistická chata (možnost zařazení do SO).
- Provéřit funkční využití ploch 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, které jsou zařazeny do BI, ale jedná se o rekreační objekty (možnost zařazení do RI).

Z nadřazených dokumentací vyplývá zrušení výhledové vodní nádrže.

Provéřit vymezení VPS a VPO.

Z nových požadavků na změnu ÚP nevyplývá vymezení nových VPS, VPO a asanací, pro které lze uplatnit právo na vyvlastnění nebo předkupní právo.

V rámci změny územního plánu je požadavek prověřit uložení zpracování územních studií u velkých zastavitelných ploch pro bydlení.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (AOPK ČR RP Správa CHKO B) ve svém stanovisku č.j. 4805/BE/2016 ze dne 26.10.2016 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, OŽP

Obec Dolní Bečva

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc