

Návrh určený k projednání

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Dolní Bečva
za období 10/2012 – 10/2016**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Ing. Věra Štěpánová, Ing. Hana Žatková
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování - pořizovatel

Určený zastupitel : Ing. Pavla Novosadová , místostarostka

Říjen 2016

OBSAH:

Úvod – základní údaje o dokumentaci

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
 - A.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.2.1 Priority územního plánování
 - C.2.2 Specifické oblasti
 - C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu
 - C.2.4 Plochy a koridory územního systému ekologické stability
 - C.2.5 Plochy a koridory pro ochranu pohledových horizontů
 - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
 - E.1 Dílčí požadavky na změnu
 - E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - E. 3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - E. 4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
 - E. 6. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů a udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**
- K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva**

Úvod - základní údaje o dokumentaci

Územní plán Dolní Bečva (dále jen „ÚP Dolní Bečva“) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán Dolní Bečva byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2012 Zastupitelstvem obce Dolní Bečva usnesením č. 19/09/2012-ZO-U dne 18.9.2012 a nabyl účinnosti dne 3.10.2012.

V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Dolní Bečva.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Dolní Bečva v uplynulém období 10/2012 – 10/2016 (dále jen „zprávu o uplatňování“), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

Řešené území zahrnuje katastrální území Dolní Bečva.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V centru obce podél silnice I/35 a v jižních částech údolí Horní Rozpité a Dolní Rozpité se nachází kompaktní rozvolněná zástavba, ostatní zástavba v údolích, v údolí řeky Bečvy a na svazích je tvořena rozptýleným bydlením.

Rozvoj bydlení je řešen návrhovými plochami navazujícími na zastavěné území a scelujícími stávající urbanistickou strukturu.

V rámci stávajících ploch bydlení je nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce.

Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, základní hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) jsou respektovány a stabilizovány územním plánem.

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch – tabulka:

BI - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
2	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,13	-	0,13
3	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,26	ÚR	
6	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,22	-	0,22
7	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,15	-	0,15
8	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,08	-	1,08
9	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,68	-	0,68
10	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,12	-	0,12
11	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,49	0,13	0,36
12	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,12	-	0,12
13	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,20	-	0,20

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
14	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,41	-	0,41
16	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,73	-	0,73
17	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,16	-	0,16
20	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,69	-	0,69
21	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,24	-	0,24
22	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,28	0,08	0,20
23	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,11	-	0,11
24	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,05	-	0,05
29	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,88	-	0,88
30	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,65	-	0,65
31	Plochy bydlení - bydlení individuální	2,92	0,53	2,39
32	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,03	ÚS	1,03
33	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,07	-	1,07
34	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,65	0,08, ÚR	0,57
35	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,45	-	0,45
36	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,73	0,14	0,59
37	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,57	0,15, ÚS	1,42
38	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,25	-	0,25
39	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,78	0,04	0,74
41	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,18	-	0,18
42	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,16	-	0,16
43	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,43	-	0,43
44	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,07	ÚS	1,07
46	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,78	ÚR	1,78
47	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,09	-	0,09
48	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,47	ÚR	0,47
49	Plochy bydlení - bydlení individuální	5,02	-	5,02
50	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,43	-	0,43
51	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,18	-	0,18
52	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,56	-	1,56
53	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,26	0,26	-
54	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,17	-	1,17
55	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,67	-	0,67
59	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,10	-	0,10
60	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,20	-	0,20
61	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,36	0,50	0,31
63	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,20	-	0,20
64	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,26	-	0,26
65	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,16	-	0,16
66	Plochy bydlení - bydlení individuální	2,48	ÚS, ÚR	2,48
74	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,08	-	0,08
75	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,22	-	0,22
76	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,20	-	0,20

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
77	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,46	-	0,46
78	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,28	-	0,28
147	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,13	ÚR	0,13
152	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,31	0,12	0,19
celkem		36,01	1,9	34,11

BH - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
154	Plochy bydlení - bydlení hromadné	1,24	-	1,24
celkem		1,24	-	1,24

RH - PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

Stávající plochy hromadné rekreace jsou v obci stabilizovány.

RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
81	Plochy rodinné rekreace	0,24	-	0,24
142	Plochy rodinné rekreace	0,46	-	0,46
celkem		0,7	-	0,70

Navržené plochy pro rodinnou rekreaci zatím nebyly využity.

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou v obci stabilizovány.

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
122	Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	0,2	-	0,2
celkem		0,2	-	0,2

Navržená plocha pro veřejné pohřebiště zatím nebyla využita.

OK - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
123	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	0,06	-	0,06
153	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	0,01	-	0,01
celkem		0,07	-	0,07

Navržené plochy komerčních zařízení zatím nebyly využity.

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
80	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,49	-	0,49
88	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,85	0,85	-
90	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,42	0,07	0,35
91	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,16	-	0,16
92	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,09	-	0,09
93	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,05	-	0,05
94	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	1,27	-	1,27
95	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	3,54	-	3,54
148	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,16	-	0,16
celkem		7,03	0,92	6,11

Ve sledovaném období bylo z ploch pro tělovýchovu a sport na území obce využito 0,92 ha, což představuje 13 % z celkové výměry návrhových ploch.

Obec nepožaduje vymezení nových návrhových ploch pro tělovýchovu a sport.

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
103	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,01	-	0,01
104	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,14	-	0,14
105	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,49	-	0,49
106	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,04	0,01	0,03
107	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,02	-	0,02
108	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,11	0,11	-
109	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,27	-	0,27
110	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,17	-	0,17
111	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,18	-	0,18
112	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,19	-	0,19
113	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,16	-	0,16
114	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,02	-	0,02
115	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,12	0,02	0,10
117	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,17	0,17	-
118	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,01	-	0,01
119	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,05	-	0,05
120	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,03	-	0,03
121	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,05	0,03	0,02
141	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,14	0,06	0,08
celkem		2,37	0,40	1,97

Část návrhových ploch pro veřejná prostranství je již realizováno, plocha realizovaných staveb je celkem 0,40 ha, tj. 17 % z celkové výměry návrhových ploch.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

SO - PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
73	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,19	-	0,19
116	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,1	-	0,1
124	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,93	-	0,93
126	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,18	-	0,18
127	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,14	0,14	-
128	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,32	0,32	-

149	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,88	-	0,88
celkem		2,74	0,46	2,28

Územním plánem bylo navrženo celkem **39,95 ha** ploch pro bydlení. Z aktualizace Rozboru trvale udržitelného rozvoje území (RURU) tj. k 30.9.2014 vyplývá, že bylo zastavěno **2,83 ha** což je **7,1 %**. K zastavění tedy zbývá **37,12 ha** ploch pro bydlení. Zpřesněným výpočtem k termínu vyhodnocení údajů v rámci zprávy o uplatňování bylo zjištěno **2,28 ha** zastavěných ploch, což je **5,7 %**. K zastavění zbývá dle tohoto výpočtu zbývá **37,67 ha**. Z výpočtů vyplývá, že zastavitelné plochy pro bydlení byly dosud využity ve velmi malé míře.

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Plochy pro silniční dopravu jsou v obci stabilizovány.

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (zásobování vodou)

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
97	Plochy technické infrastruktury	0,04	-	0,04
celkem		0,04	-	0,04

Navržené plochy technické infrastruktury zatím nebyly využity.

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (pro kanalizaci)

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
98	Plochy technické infrastruktury	0,06	-	0,06
101	Plochy technické infrastruktury	0,1	-	0,1
celkem		0,16	-	0,16

Navržené plochy technické infrastruktury zatím nebyly využity.

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (pro energetiku)

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
99	Plochy technické infrastruktury	0,47	0,47	-
100	Plochy technické infrastruktury	0,07	0,07	-
celkem		0,54	0,54	-

Navržené plochy technické infrastruktury zatím nebyly využity.

V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Nevznikla potřeba na vymezení další plochy, plochy jsou stabilizovány.

WT - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
129	Plochy vodní a vodohospodářské	0,17	-	0,17
130	Plochy vodní a vodohospodářské	0,04	0,04	-
celkem		0,21	0,04	0,17

Navržené plochy vodní a vodohospodářské jsou využity pouze částečně.

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v ÚP Dolní Bečva vymezeno k 31.3.2012. Během sledovaného období došlo k realizaci zástavby v některých zastavitelných plochách. Proto bude ve změně územního plánu vymezení zastavěného území celkově prověřeno dle § 58 stavebního zákona a aktualizováno k datu zpracování změny.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Dolní Bečva byl vydán zastupitelstvem obce Dolní Bečva a nabyl účinnosti 3.10.2012. Byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008.

Od doby vydání územního plánu Dolní Bečva byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena 15.4.2015 a zveřejněná způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16.4.2015) a Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.9.2012 s účinností od 5.10.2012).

Pokud jde o dopad těchto aktualizací na územní plán Dolní Bečva, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky navrhla rozšíření republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V Aktualizaci Zásad územního rozvoje již není uvažováno s plochou vhodnou pro akumulaci povrchových vod Rožnov (Rožnovská Bečva), z hlediska zajištění souladu s nadřazenou dokumentací došlo tedy ke změnám podmínek a vyplynula nutnost provést změnu územního plánu Dolní Bečva.

Dne 19.9.2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1.1.2013. Z této novely stavebního zákona vyplývá potřeba změny územního plánu v částech, vycházejících z § 18 stavebního zákona a týkajících se umístování staveb v nezastavěném území.

V souvislosti s novelou stavebního zákona došlo rovněž ke změnám v metodice zpracování územních plánů Zlínského kraje.

Výše jmenované legislativní změny budou do územního plánu zapracovány ve změně územního plánu.

A.3 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Ve sledovaném období od doby vydání Územního plánu Dolní Bečva do zpracování této zprávy o jeho uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce. Využívání území probíhá v souladu s koncepcí územního plánu, který napomáhá uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), zpracované v rozsahu správního území obce Dolní Bečva, byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. K datu 31.12.2014 byla zpracována 3. aktualizace ÚAP včetně Rozboru udržitelného rozvoje území.

V 3. aktualizaci ÚAP jsou vyjmenovány tyto problémy k řešení územním plánem Dolní Bečva:

- prověřit možnosti snížení negativních vlivů dopravy na zastavěné území.

Vyhodnocení:

Konfigurace krajiny a platný územní plán nedávají možnost pro odvedení tranzitní dopravy mimo obec. Obchvat byl navržen v původním územním plánu z r. 1994, obec Dolní Bečva však požádala o jeho vyloučení z územního plánu a Zásad územního rozvoje, v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje z r.2008 a v novém územním plánu z r. 2012 a již obchvat zahrnut nebyl. Obec o obchvatu již neuvažuje. Negativní vlivy dopravy lze snížit umístěním protihlukových opatření, popř. umístěním ochranné zeleně mezi silnicí a obytnou zástavbou v místech, kde je toto řešení možné. Ke snížení intenzity tranzitní dopravy na silnici I/35 může přispět realizace připravované kapacitní silnice R49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR/SR, případně realizace kapacitní silnice Bohumín – Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR

- minimalizovat možný zábor ZPF I. třídy ochrany

Vyhodnocení:

Pořizovatel prověřil návrhové plochy, navržené v územním plánu Dolní Bečva pro výstavbu v I. třídě ochrany ZPF. Od doby zpracování územního plánu došlo k přehodnocení zařazení pozemků do tříd BPEJ, takže některé plochy se již na pozemcích v I. třídě ochrany ZPF nenacházejí, v I. třídě ochrany ZPF zůstává pouze část plochy č. 29 a 66. Tímto došlo k podstatnému zmenšení množství návrhových ploch v I. třídě ochrany ZPF.

- vyhodnotit koncepci odkanalizování a navrhnout její doplnění

Vyhodnocení:

Koncepce odvodu odpadních vod v obci Dolní Bečva, navržená územním plánem Dolní Bečva, zůstává stávající, změnou územního plánu bude prověřeno její doplnění.

- prověřit nutnost vymezení zastavitelných ploch v ochranném pásmu vodního zdroje

Vyhodnocení:

V ochranném pásmu vodního zdroje se dle územního plánu nacházejí 4 návrhové plochy. Jedna z nich již je zastavěna, bude zahrnuta do zastavěného území, na další ploše je vydáno územní rozhodnutí pro stavbu RD.

- prověřit nutnost vymezení zastavitelných ploch na pozemcích určených k plnění funkce lesa, minimalizovat zábor těchto pozemků

Vyhodnocení:

Na pozemcích PUPFL je navrženo několik ploch pro občanské vybavení - pro tělovýchovu a sport, plochy jsou určeny pro umístění sjezdových tratí jako zastavitelné plochy znamenají možný rozsáhlý zábor PUPFL. Tyto plochy budou v souladu s metodikou tvorby územních plánů ponechány jako zastavitelné pouze z částí, podstatná část sjezdových tratí bude zakreslena jako návrhová plocha

nezahrnutá do zastavitelných ploch, kde není umístění staveb možné. Takto bude minimalizován zábor těchto pozemků zastavitelnými plochami.

- prověřit vhodnost umístění zastavitelné plochy v záplavovém území, případně navrhnout vhodná protipovodňová opatření

Vyhodnocení:

Bude prověřena vhodnost umístění návrhových ploch z územního plánu v záplavovém území, nové plochy pro výstavbu již nebudou v záplavovém území navrhovány.

Vyhodnocení:

Problémy k řešení, vyplývající z ÚAP, jsou v současně platném územním plánu zohledněny a dále budou řešeny změnou územního plánu. Nové problémy k řešení územním plánem Dolní Bečva z ÚAP a Rozboru udržitelného rozvoje území nevyplývají.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Územní plán Dolní Bečva byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276/2015 dne 15.4.2015 a zveřejněna způsobem, umožňujícím dálkový přístup dne 16.4.2015 (dále jen „Aktualizace č. 1 PUR“).

V PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**, které stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost soužití obyvatel v území.

Republikové priority územního plánování

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských
- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- Vyhodnocení:*
*V platném územním plánu je toto respektováno. Za účelem zachování urbanistické struktury byl věnován velký důraz na uspořádání funkčního využití území a tvorbu regulativů tak, aby byly přizpůsobeny specifickým požadavkům jedinečné kulturní krajiny Valašska. Územní plán zachovává stávající plochy osídlení v typické valašské krajině a minimalizuje rozšiřování stabilizovaných ploch novými zastavitelnými plochami v krajině. Stabilizují se stávající plochy krajinné zeleně a lesní porosty, aby byla zachována rovnováha mezi přírodními prvky a zásahy člověka. Snahou je respektování krajinných celků a citlivý přístup k zachování hodnot krajiny tj. její kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
 Z této priority nevyplývá požadavek pro zpracování změny územního plánu.*
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně

plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně

Je respektováno, územní plán vytváří urbánní prostředí bez prostorových podmínek pro sociální segregaci obyvatel, nejsou zde plochy s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Navrhované řešení územního plánu přispívá ke zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu, podmínky v území jsou vyvážené.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. *Je respektováno, jsou vytvořeny základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklostezky, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport) a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je plně respektováno stávajícím územním plánem. Stávající plochy výroby (zemědělské i průmyslové) jsou stabilizované a není navrhováno jejich rozšíření. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna pružnější změna využití ploch výroby v rámci daného regulativu. Zastavitelné plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou prioritně situovány ve vazbě na zastavěné území obce podél silnice I/35 – střed obce- a do dvou hlavních údolí – Dolní a Horní Rozpité převážně do proluk a v těsném sousedství zastavěného území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování

ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno, stávající územní plán situoval rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit a tyto záměry bylo projednáno s příslušnými dotčenými orgány ochrany přírody tak, aby byly veřejné zájmy, např. ochrana biologické rozmanitosti, soustava Natura 2000, mokřady apod., co nejméně dotčeny. Byly respektovány stávající prvky ÚSES a doplněny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a její prostorové uspořádání je stanoveno v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územní plán vymezuje nové plochy pro rozšiřování přírodních ploch v místě chybějících biocenter a rozšiřování krajinné zeleně v místě chybějících koridorů.

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno, v ÚP jsou zachována dopravní propojení ve stávajících trasách, nejsou řešeny nové zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, které by mohly ovlivnit migrační propustnost krajiny. Prostupnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby se minimalizoval její dopad na okolní volnou krajinu. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně v zastavěném území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno a nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. V rámci navržených funkčních ploch je možno realizovat propojení turisticky atraktivních míst a lokalit. Cykloturistika je realizována pomocí páteřní cyklostezky podél řeky Bečvy, čímž je umožněno propojení se sousedními obcemi a vytvořena dostupnost i dalších obcí.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Jsou zachována stávající dopravní propojení, v rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické infrastruktury včetně komunikací.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno v územním plánu, nová zástavba je umístována v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající dopravní spojení jsou zachována. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Jsou zachovány stávající výrobní areály, plochy pro bydlení jsou územním plánem stabilizovány. Nejsou navrhovány nové plochy v blízkosti výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Záplavové území bylo vydáno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje dne 17.2.2006. V územním plánu je navržena plocha technické infrastruktury pro hráz, plocha ohraničená touto hrází je chráněna jako území určené k rozlivu při povodni. Sesuvná území jsou zaznačena v koordinačním výkrese ÚP. Ostatní jmenovaná opatření lze řešit v rámci platného ÚP.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Stávající územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení, které se zčásti nacházejí ve vyhlášeném záplavovém území. Rozhodnutí o vyhlášení záplavového území řeky Bečvy bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje v r. 2006, dle rozhodnutí KÚ nebyly vyhlášeny aktivní zóny záplavového území. V souladu s rozhodnutím krajského úřadu je možno výstavbu v záplavovém území povolit jen se souhlasem dotčeného orgánu vodohospodářského a se souhlasem Povodí Moravy a.s., tj. výstavbu lze za aktivní spolupráce s uvedenými orgány regulovat.

Vyloučení již navržených a projednaných ploch z územního plánu Dolní Bečva prozatím nebude předmětem změny ÚP, tyto plochy zůstávají v územním plánu zachovány.

Obec Dolní Bečva požaduje změnou územního plánu vymezit nové plochy pro zástavbu v záplavovém území řeky Bečvy. Pořizovatel tyto žádosti nedoporučil z důvodu rozporu

s PÚR ČR, jelikož se nejedná o výjimečné a zvláště odůvodněné případy, zastupitelstvo obce Dolní Bečva však trvá na jejich projednání.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Požadavek je v rámci územního plánu zohledněn, návrh veřejné infrastruktury je předmětem platného územního plánu, je respektována stávající síť veřejné infrastruktury. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

Požadavek je možno řešit v rámci stávajícího územního plánu, nevyplývají z něj požadavky na změnu územního plánu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Stávající dopravní síť je stabilizována, urbanistická koncepce platného územního plánu navrhuje a stabilizuje plochy pro dopravu, umožňující účelné propojení funkčních ploch.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavek je v rámci územního plánu řešen návrhem technické infrastruktury. Dle schválené územně plánovací dokumentace je postupně realizováno odkanalizování v rámci akce čistá řeka Bečva.

Do zadání změny územního plánu vyplývá požadavek na prověření nutnosti prodloužení nebo posílení vodovodního řádu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Požadavek je v rámci územního plánu možno řešit, nevyplývají z něj požadavky na změnu územního plánu

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V obci Dolní Bečva se nevyskytuje bytový fond ve znevýhodněných městských částech, netýká se obce Dolní Bečva. V rámci platného územního plánu je možno řešit modernizaci a zkvalitňování stávajícího bytového fondu, v současné době nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

Řešené území je součástí Specifické oblasti SOB2 Specifická oblast Beskydy, ve které byly pro usměrňování územního plánování stanoveny v Aktualizaci č. 1 PUR úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky

Je respektováno, územní plán Dolní Bečva navrhuje zastavitelné plochy pro smíšené využití a stanovuje podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky do stávajících i návrhových ploch bydlení.

- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem

Je respektováno, územní plán stabilizuje dopravní plochy pro hlavní silniční tah silnice I/35

- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras

Je respektováno, územní plán respektuje stávající cyklistické i pěší trasy, zejména trasu směr Horní Bečva (směr hranice se Slovenskem)

- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace

Je respektováno, územní plán obce stabilizuje stávající plochy rekreace, jejichž kapacita je pro území dostatečná. Navrhuje rovněž novou lokalitu pro lyžařský areál (vlek, sjezdovka, rozhledna) včetně zázemí a dopravní infrastruktury.

- f) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství

Je respektováno, územní plán stabilizuje stávající plochy pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru a vymezuje stávající lokality pastvinářství.

Shrnutí:

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Dolní Bečva byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Aktualizace ZUR ZK“) byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování ZUR v uplynulém období 2008-2010, byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK jsou vyhodnoceny následně:

C.2.1 Priority územního plánování

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet v celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán Dolní Bečva byl zpracován tak, aby byly vyváženy všechny jmenované tři pilíře zaručující vyvážený stav životního prostředí. V platném územním plánu nedochází k převaze jednotlivých odvětví a nerovnováze jeho pilířů tvořících vyváženost obce. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Í

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- *Územní plán respektuje záměry z Aktualizace ZUR ZK (zakresleno v koordinačním výkrese):*
- *Nadregionální biocentrum NRBC PU 09 (označení 103-Radhošť, Kněhyně)*
- *Regionální biokoridor RBK PU 79 (označení – 132 Kluzov)*
- *Regionální biokoridor RBK PU 149 (označení 1567- Kluzov-Strítež)*
- *Regionální biokoridor RBK PU 150 (označení 1568 – Adámky –Kluzov)*
- *V Aktualizaci ZUR je vypuštěna kapitola 7.1.3 Protipovodňová ochrana, z toho vyplývá vypuštění plochy ID 131 z územního plánu Dolní Bečva (dle ZUR PN 13 – Suchá vodní nádrž) – tj. požadavek na změnu v územním plánu.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnost jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj lze zajistit intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a

místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Je řešeno, obcí vede frekventovaná a využívaná cyklostezka podél řeky Bečvy, která umožňuje dopravní propojení s ostatními obcemi v podél řeky Bečvy. Cyklostezka je vedena převážně jako samostatná komunikace, nebo je součástí místních komunikací. Umístění cyklostezky je v souladu s funkčním využitím ploch s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územním plánem je řešeno.

Zástavba objektů výroby a občanské vybavenosti, které mohou svým objemem negativně ovlivnit krajinu není navrhována.

Navržené zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách

Obec Dolní Bečva není ve vymezené rozvojové oblasti ani ve vymezené rozvojové ose, proto není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Netýká se území Dolní Bečva, není řešeno.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;

Je splněno, územní plán v co největší míře vytváří podmínky pro zachování výše uvedených hodnot.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je respektováno. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro ochranu před rozlivem vody řeky Bečvy- je zde navrženo RBC 132 Kluzov PU 79, s možností rozlivu vody na této ploše. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány v neohrožených částech obce.

Z tohoto bodu vyplývá úkol pro změnu územního plánu: nenavrhovat nové zastavitelné plochy ve vyhlášeném záplavovém území řeky Bečvy.

Obec Dolní Bečva se nachází ve vymezené specifické oblasti SOB2 Beskyd. Územní plán Dolní Bečva je vypracován v souladu se zásadami pro plánování a usměrňování výstavby v obci. Vyhodnocení viz kapitola C.3.

Součástí Aktualizace ZÚR již není plocha rezervy pro akumulaci povrchových vod, z toho vyplývá požadavek na úpravu dokumentace změnou v územním plánu.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Je respektováno: přírodní zdroje jsou stabilizovány ve funkčních plochách lesů, ZPF, plochách přírodních.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Je respektováno. Územním plánem jsou navrženy funkční plochy tak, aby byl eliminován negativní dopad nové zástavby na zábor ZPF. Navržená nová zástavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území obce.

Vyplývá úkol pro změnu územního plánu: Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Je respektováno, v obci je stabilizována plocha občanské vybavenosti pro hasičskou zbrojnicí. Nevyplyvají požadavky na zpracování změny ÚP.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány, v souladu s těmito dokumenty je vymezena dopravní a technická infrastruktura a územní systémy ekologické stability.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Je respektováno. Území obce není přímo příhraničním územním státu, ale prochází zde silnice I/35 směrem na Slovensko, pro kterou je v územním plánu stabilizována příslušná plocha.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a mezinárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není řešeno.

C.2.2 Specifické oblasti:

ZUR ZK zpřesňují vymezení specifické oblasti SOB2 Beskydy na území Zlínského kraje, vymezené v PUR ČR 2008. Obec Dolní Bečva se nachází ve vymezené specifické oblasti SOB2 Beskyd.

Pro řešené území jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území týkající se obce Dolní Bečva:

- podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v SOB2 zvláště rozvojem cestovního ruchu, rekreace a turistiky;
- podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy území příhraničí SOB2;

V obecné rovině jsou v územním plánu Dolní Bečva respektovány výše uvedené zásady, není vyvolána potřeba na změnu územního plánu.

Pro řešené území jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2;
- *Územní plán respektuje záměry z Aktualizace ZUR ZK (zakresleno v koordinačním výkrese):*
- *Nadregionální biocentrum NRBC PU 09 (označení 103-Radhošť, Kněhyně)*
 - *Regionální biokoridor RBK PU 79 (označení – 132 Kluzov)*
 - *Regionální biokoridor RBK PU 149 (označení 1567- Kluzov-Střítež)*
 - *Regionální biokoridor RBK PU 150 (označení 1568 – Adámky –Kluzov)*

V Aktualizaci ZUR je vypuštěna kapitola 7.1.3 Protipovodňová ochrana, z toho vyplývá vypuštění plochy ID 131 z územního plánu Dolní Bečva) – vyplývá požadavek na změnu územního plánu.

- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití;

Je řešeno v této zprávě o uplatňování v kapitole A.

- prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech SOB2 podél silnic I/35 a II/ 487;

Je řešeno, územní plán Dolní Bečva má vymezeny dostatečné stávající i návrhové plochy pro rekreaci a turistiku.

- stanovit regulativy pro ochranu přírody a krajiny i zástavby v případě rozšíření těžby zásob černého uhlí nebo plynu v oblasti;

Netýká se, není řešeno.

- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2; *Je respektováno územním plánem. V návrhu zadání změny č.1 pořizovatel navrhuje taková řešení, aby byl eliminován negativní dopad nové zástavby na kulturní, civilizační aj. hodnot, tak aby navržená zástavba byla v souladu s urbanistickou koncepcí obce.*

- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.

Je respektováno, dopravní propojení na Slovensko tj. silnice I/35 je realizována v dostatečných parametrech, cyklistická stezka podél řeky Bečvy umožňuje propojení přes navazující obce Prostřední a Horní Bečva až na hranice se Slovenskem.

C.2.3. Plochy a koridory nadmístního významu

- Silniční doprava, železniční a kombinovaná doprava,letecká doprava vodní doprava, přepravní zařízení, energetika.

Netýká se obce Dolní Bečva – není řešeno.

- Vodní hospodářství, Ochrana před povodněmi.

Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Úkol pro změnu územního plánu – vypuštění plochy ID 131 z územního plánu Dolní Bečva (dle ZUR PN 13 – Suchá vodní nádrž).

C.2.4. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Územní plán Dolní Bečva respektuje tyto plochy a koridory ÚSES:

- Nadregionální biocentrum NRBC PU 09 (označení 103-Radhošť, Kněhyně)*
- Regionální biokoridor RBK PU 79 (označení – 132 Kluzov)*
- Regionální biokoridor RBK PU 149 (označení 1567- Kluzov-Střítež)*
- Regionální biokoridor RBK PU 150 (označení 1568 – Adámky –Kluzov)*

Nevyplývá požadavek na změnu územního plánu.

C.2.5. Plochy a koridory pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu

Obce Dolní Bečva se týká vymezená plocha pohledového horizontu nadregionálního významu – Pustevny – Radhošť. Tento požadavek je územním plánem respektován a v tomto území nejsou navrženy žádné návrhové plochy.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem:

ÚP Dolní Bečva v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* schválený dne 20.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území
- *Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje*, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04- cyklotrasy nacházející se v řešeném území nejsou ÚP dotčeny
- *Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje*- promítá se do ZUR ZK, prvky regionálního ÚSES byly prověřeny a v ÚP jsou zapracovány
- *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje* – dokument je respektován, je podporována rozvolněná zástavba na pasekách a typické znaky krajinného rázu
- *Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje* - schválena dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11- pro území obce Dolní Bečva nevyplývají požadavky

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z tabulek v kapitole A.1 této zprávy vyplývá velmi pomalé naplňování rozvojových ploch včetně ploch pro bydlení.

Územním plánem bylo navrženo celkem **39,95 ha** ploch pro bydlení . K termínu vyhodnocení údajů pro aktualizaci Rozboru trvale udržitelného rozvoje území (RURU) tj. k 30.9.2014 bylo zastavěno **2,83 ha** což je **7,1 %**. K zastavění tedy zbývá **37,12 ha** ploch pro bydlení.

Zpřesněným výpočtem v rámci zprávy o uplatňování bylo zjištěno **2,36 ha** zastavěných ploch pro bydlení (dle aktuálního výpočtu dle tabulek pro Plochy bydlení-bydlení individuální a pro Plochy smíšeného využití –plochy smíšené obytné.

Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji počtu obyvatel v obci vyplývajícího z aktualizace RURU, kdy by měl počet obyvatel ve městě v roce 2028 dosáhnout počtu 1893 ze 1874 (údaj k 1. 1.2014) obyvatel, což znamená malý nárůst. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) dle zpracované prognózy bydlení do roku 2028 je **14,15 ha**.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vysoce převyšuje prognózu vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel) tj. nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení změnou územního plánu.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v Územním plánu Dolní Bečva, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení by mohly být vymezovány pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno.

Nebyla prokázána nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Podrobné prokázání dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Dolní Bečva.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**E.1. Požadavky na změnu územního plánu**

Zastupitelstvo Obce Dolní Bečva na svých zasedání schválilo dílčí požadavky na změnu územního plánu a trvá na projednání všech požadavků (dopis ze dne 20.7.2016).

Ze zprávy o uplatňování je zřejmé, že je potřeba vyhotovit změnu územního plánu. V rámci této změny je potřeba zpracovat požadavky vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, ze závazných dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z platné legislativy.

a) Pořizovateli byly předány obcí Dolní Bečva požadavky na změnu územního plánu, jejichž projednání bylo chváleno zastupitelstvem obce Dolní Bečva. I přes vyhodnocení dle kapitoly D. této zprávy, obec Dolní Bečva trvá na jejich projednání.

Návrhy na změnu budou projektantem prověřeny a vyhodnoceny.

	žadatel	pozemek parc. č. v k.ú. Dolní Bečva	původní využití	návrh na změnu ÚP	Vyhodnocení pořizovatele
1.	Ludmila Tolarová Dolní Bečva č. 505	1453 – část	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Doporučujeme prověřit projektantem s podmínkou směny ploch. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Záměr by bylo možno odůvodnit pouze v případě směny zastavitelných ploch (dle návrhu žadatelky).
2.	Josef Vojkůvka Dolní Bečva č.152	1542/1 – část, 1580	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Nedoporučujeme. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek parc. č.1580 se nachází v I.třídě ochrany ZPF-rozpor s PUR a ZUR . Obec Dolní Bečva přesto požaduje projednat.
3.	Karel Mana Myslivecké sdružení o.s., Dolní Bečva č. 127	2598/22 – část	L – plochy lesní	žádost o zařazení sportovní střelnice pro loveckou brokovou střelbu do ÚP	Doporučujeme prověřit projektantem . Jedná se o změnu využití území pro účely sportovní střelnice mysliveckého sdružení.
	DIOFLEX s.r.o., Pletařská 2671	478/6, 498/1, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4,	RH – plochy hromadné	BI – plochy bydlení, bydlení	Doporučujeme prověřit projektantem .

4.	Rožnov pod Radh.	502/1, st. 840, st. 841, st. 842, st. 843, st. 844, st. 845, st. 934	rekreace BH – plochy bydlení – bydlení hromadné OK – plochy občanského vybavení – plochy komerčních zařízení P* - plochy veřejných prostranství	individuální	Jedná se o plochu v zastavěném území a část plochy byla určena pro bydlení. Změnu plochy BH na BI lze doporučit-nedochází k nárůstu plochy pro bydlení. Změna dalších ploch RH,OK, P* bude prověřena projektantem - dochází k nárůstu plochy pro bydlení. Zvážit zpracování územní studie.
5.	Jan a Olga Janigovi Volgoradská 2414/82 Ostrava – Zábřeh	606/3, 609/2, 631/3, 631/4	Z – plochy zemědělské L – plochy lesní P* - plochy veřejných prostranství	RI – plochy rodinné rekreace (legalizace nepovolené stavby)	Doporučujeme v omezeném rozsahu. Doporučujeme prověřit projektantem pouze v rozsahu hlavního objektu nepovolené stavby. Jedná se o II. zónu SCHKOB.
6.	František Solanský Jarmila Solanská Chalupníková 1033/36, Ostrava – Zábřeh	1286/1, díl „A“ z geom. plánu	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Nedoporučujeme. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Plocha se nachází v bezprostřední blízkosti průmyslové plochy s průmyslovými objekty. Obec Dolní Bečva přesto požaduje projednat.
7.	Knápek Václav Mgr., Opatovská Andrea Radhoštská č.e. 54 Dolní Bečva	478/14 a st. 730	RI – plochy rodinné rekreace	SO – plochy smíšeného využití, plochy smíšené obytné, resp. BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Doporučujeme prověřit projektantem. Jedná se o zastavěné území.
8.	Petr Volný a Šárka Volná, Převrátí 1009, Zubří	1167/12	OS – plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	SO – plochy smíšeného využití, plochy smíšené obytné	Nedoporučujeme. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Plocha se nachází v záplavovém území řeky Bečvy. Obec Dolní Bečva přesto požaduje projednat.

					Rozpor s PUR, ZUR.
9.	Vlasta Cábová Cápík Zdeněk Svazarmovská 1577 Rožnov pod Radh.	40/6, st. 868,	RI – plochy rodinné rekreace	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Doporučujeme prověřit projektantem. Jedná se o zastavěné území.
10.	Jan Juříček Dolní Bečva č. 525	2687/12	P* - plochy veřejných prostranství	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Doporučujeme prověřit projektantem. Jedná se o zastavěné území.
11.	Kretek Stanislav Kretková Radka Horní Bečva 603	2367/1	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Nedoporučujeme. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Obec Dolní Bečva přesto požaduje projednat.
12.	Jana Švábíková Zuzana Švábíková Dolní Bečva č. 570	1382/12, 1382/11, 1382/1	Plocha bydlení individuálního – na 2 rodinné domy	BI 52 – plochy bydlení, bydlení individuální, požadavek na 3 rodinné domy	Doporučujeme prověřit projektantem. Jedná se o změnu v odůvodnění ÚP, kde byl povolen pouze jeden RD. Plocha je určena pro bydlení individuální.
13.	Martin Zetocha Dlouhá 1636 Kuřim	1128/9, 1129/8	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Nedoporučujeme. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Obec Dolní Bečva přesto požaduje projednat..
14.	Robert Gregov Dušní 112/16 Praha 1	1159/1, 1156/1, 1159/2 – část, 1162/2 – část, 1156/2 - část	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Nedoporučujeme. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Plocha se nachází v záplavovém území řeky Bečvy. Rozpor s PUR a

					ZUR. Obec Dolní Bečva přesto požaduje projednat..
15.	Luboš Ďurčanský 1. Máje 1161 Rožnov pod Radh.	1781/3, 1781/1	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Nedoporučujeme. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Obec Dolní Bečva přesto požaduje projednat.
16.	Tomáš Divín Dolní Bečva 561 Dolní Bečva	89, 90/1	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Nedoporučujeme. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Obec Dolní Bečva přesto požaduje projednat..
17.	Dagmar Vajdová Starobělská 62 Ostrava – Zábřeh	281/14	L – plochy lesní	RI – plochy rodinné rekreace	Nedoporučujeme. Ze zprávy o uplatňování vyplývá, že návrhové plochy pro rekreaci individuální dosud nebyly využity. Navyšování nových ploch nelze odůvodnit. Obec Dolní Bečva přesto požaduje projednat..
18.	Stanislav Žitník a Dagmar, Dolní Bečva 303	část 32/1	Z- plochy zemědělské	BI- plochy bydlení, bydlení individuální	Nedoporučujeme. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Obec Dolní Bečva přesto požaduje projednat..
19.	Obec Dolní Bečva	202/4, 202/1, 201/1, 201/4, 201/6	Plocha výroby a skladování - V	Plochy sídelní zeleně-Z* š. 5 m.	Doporučujeme prověřit projektantem.

b) Změnou územního plánu budou prověřeny požadavky vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, ze závazných dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z platné legislativy a z podnětů pořizovatele vzniklých z průběžného sledování území:

- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu dle kapitol A. a B.
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace.
- Prověřit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej k datu zpracování změny.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území obce Dolní Bečva, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- Prověřit možnost rozšíření řádů inženýrských sítí- vodovod, kanalizace, elektro.
- Odstranit čáru výhledové vodní nádrže (modrá čárkovaná) z důvodu vyloučení z nadřazených dokumentací.
- Prověřit funkční využití plochy chaty Mír , parc.č. st.451 , 599/2, která je zařazena do plochy BI a slouží jako turistická chata (možnost zařazení do SO).
- Prověřit funkční využití ploch 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, které jsou zařazeny do BI, ale jedná se o rekreační objekty (možnost zařazení do RI).

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně územního plánu není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Z nadřazených dokumentací vyplývá zrušení výhledové vodní nádrže.

E. 3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Z nových požadavků na změnu ÚP nevyplývá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo na vyvlastnění nebo předkupní právo.

E. 4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci změny územního plánu je požadavek prověřit uložení zpracování územních studií u velkých zastavitelných ploch pro bydlení .

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E. 6. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změnu územního plánu zpracovat **s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy
 - rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Dolní Bečva a z pokynů pořizovatele
 - k vydání změny č. 1 ÚP Dolní Bečva bude vyhotoven ÚP Dolní Bečva zahrnující právní stav po vydání této změny
 - koordinační výkres bude zahrnovat také přesah pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území
 - výkres širších vztahů bude zpracován jako výřez ze ZUR ZK v měřítku 1:100 000
 - dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH 2007. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje před předáním čístopisu dokumentace.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Bečva konzultovat s Městským úřadem Rožnov pod Radhoštěm, odborem výstavby a územního plánování a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- V souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona se při projednávání změny lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva prodlužuje na 2 roky.
- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro společné jednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - čístopis po veřejném projednání ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- Dokumentace změny č.1 bude předána s předávacím protokolem Krajského úřadu Zlínského kraje dokládající správnost předaných dat

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Jelikož zastupitelstvo obce Dolní Bečva trvá na projednání všech požadavků na změny, tj. i těch které se nachází v problematických lokalitách, dá se předpokládat potřeba prověření vlivu těchto záměrů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli-zpracování variant vyžadováno

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že od nabytí účinnosti územního plánu uplynuly cca 4 roky, nedošlo za tuto dobu k významným změnám. Požadované dílčí změny neovlivní urbanistickou koncepci tak významným způsobem, aby bylo nutno pořídit nový územní plán..

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, protože nebyly zjištěny negativní dopady stávajícího územního plánu na udržitelný rozvoj.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva

Výsledek projednání

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho nabytí účinnosti dne 3.10.2012 do října 2016 bude ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách města Rožnova pod Radhoštěm a obce Dolní Bečva a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Dolní Bečva dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Dolní Bečva se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Dolní Bečva**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Bečva.

Bude doplněno po projednání

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Dolní Bečva byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Bečva dne usnesením č.

.....
Bc. Pavel Mana
starosta

.....
Ing. Pavla Novosadová
místostarostka