

Odbor životního prostředí
a zemědělství
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
4. června 2024	Ing. Renata Čablová	KUZL 50639/2024	KUSP 41641/2024

STANOVISKO

K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

Název: změna č. 1 ÚP Oznice

Umístění koncepce: kraj Zlínský
obec Oznice

Předkladatel: Městský úřad Valašské Meziříčí

Zpracovatel koncepce: Ing. Lubor Sawicki
autorizovaný architekt ČKA 3654
ul. Šedesátá 7015, budova 64/1, 760 01 Zlín

Zpracovatel posouzení: Mgr. Zdeněk Frélich
Náměstí Slezského odboje 7
746 01 Opava

autorizovaná osoba dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Ve spolupráci: Mgr. Lucie Vrávníková
autorizovaná osoba dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

II. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Předmětem hodnocení je návrh Změny č. 1 územního plánu Oznice. Objednatelem územního plánu je obec Oznice, návrh změny územního plánu zpracoval Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt. Pořizovatelem návrhu ÚP je Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, zastoupený Ing. Otakarem Petřekem. Hodnotitelem vlivů na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona a dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je Mgr. Zdeněk Frélich.

Územní plán Oznice byl vydán opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 03. 04. 2014. Na základě požadavku obce o pořízení Zprávy o uplatňování a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Oznice za uplynulé období 2018-2022, která byla schválena Zastupitelstvem obce Oznice dne 13.04. 2022 pod č.usn. 28.6 a je závazným podkladem pro zpracování změny č. 1 UP Oznice.

Předmětem návrhu změny č. 1 územního plánu Oznice jsou mimo jiné zastavitelné plochy. Pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí jsou zde uvedeny pouze nově vymezené plochy nebo plochy, které byly návrhem změny zvětšeny nebo byla změněna jejich funkce. Naopak nejsou uváděny plochy, které byly z návrhu vypuštěny nebo byly zmenšeny.

Koncepce rozvoje území obce Oznice spočívá v rozvoji zastavěného území vlastní obce – intravilánu – při zachování prostupnosti krajiny a redukci ploch rozvolněné zástavby (zmínění fragmentace krajiny). **Navrženy jsou nově zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI č. 101), smíšené obytné venkovské (105, 111, 113-115, 117, 119, 124), občanského vybavení (OH č. 123), plochy výroby (VZ č. 122) a plochy vodní (WT č. 125).**

III. Průběh posuzování

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Oznice za uplynulé období 2018-2022 vydal dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 9. února 2022 stanovisko pod č. j. KUZL 12711/2022 v němž je uvedeno, že změnu ÚP Oznice **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**. Toto stanovisko vycházelo z posouzení relevantních kritérií pro zjišťovací řízení. Z předložené Zprávy vyplývala celá řada požadavků na změnu využití území, kde zranitelnou oblastí bylo především dotčení jedinečného krajinného rázu obce Oznice.

Dne 3. května 2024 bylo Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem územního plánování a stavebního řádu předloženo Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Oznice (dále jen dokumentace SEA). Současně byla krajskému úřadu zaslána všechna doručená stanoviska a připomínky k tomuto návrhu změny ÚP v souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

IV. Celkové hodnocení koncepce

Na území obce Oznice se nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 26. 01. 2022 podána Městským úřadem Valašské Meziříčí možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2018-2022. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (č. j. KUZL 8705/2022)**, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, svým charakterem proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětu ochrany.

Na území obce se rovněž nenachází žádná maloplošně ani velkoplošně zvláště chráněná území, proto nelze předpokládat ovlivnění těchto území návrhem změny územního plánu.

Potenciálním problémem mohou být zábery zemědělského půdního fondu, a to i ve vyšších třídách ochrany, které se nacházejí ve II. třídě ochrany podél vodního toku Oznička. Zábery půdního fondu jsou vyhodnoceny v odůvodnění územního plánu a současně jsou předmětem hodnocení. Obec Oznice tvoří zástavba v centrální části obce v údolí podél a nad tokem Ozničky a dále rozptýlenější zástavba původních usedlostí a samot ve svazích nad údolím. **Tyto plochy jsou tvořeny převážně travními porosty a v posledních letech jsou poměrně intenzivně doplňovány/zastavovány novou zástavbou, která na ně navazuje a ovlivňuje tak krajinný ráz obce. Některé z těchto lokalit jsou pohledově exponovanější a krajinný ráz proto mohou ovlivnit více. Proto je nutné nově navržené plochy hodnotit také z hlediska dopadů na krajinný ráz.**

KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY

V rámci vyhodnocení jsou hodnoceny také kumulativní a synergické vlivy. Kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe, zábory půdního fondu více rozvojovými plochami aj., přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek vznik kyselých dešťů nebo kombinované vlivy na lidské zdraví.

Návrh změny územního plánu obsahuje větší množství záměrů, tj. návrhových ploch. Ty byly vyhodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí. Nebyly identifikovány žádné závažné kumulativní ani synergické vlivy. Za mírný kumulativní vliv lze považovat zábory půdního fondu, ke kterým dojde u více ploch, a to jak nově navržených, tak i obsažených v platném ÚP. Jedná se o zábory poměrně většího rozsahu, ale až na vodní plochu 125 mimo ZPF v I. nebo II. třídě ochrany. Většina nových ploch je vymezena na ZPF IV. nebo V. třídy ochrany. **V rámci vyhodnocení nebyly zjištěny žádné jiné negativní synergické ani kumulativní vlivy.**

Při vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Oznice na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly zjištěny žádné významně negativní dopady na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, **pouze mírné negativní vlivy, a to v oblasti záborů ZPF převážně v nižších třídách ochrany. Některé plochy rovněž zasahují do ochranného pásma lesa a mohou tak být v konfliktu se zájmy lesnického hospodaření. Bylo také identifikováno potenciální ovlivnění krajinného rázu.**

Jsou zde proto uvedena doporučení a požadavky, které mohou podpořit zlepšování stavu životního prostředí v území, respektive snížit rizika a omezit míru negativních vlivů:

- 105 - Doporučujeme zvážit možnost redukce výměry dané plochy s ohledem na snížení záboru ZPF a s ohledem na ochranu břehových porostů podél vodoteče ve východní části plochy.
- 117 - S ohledem na uvedené střety doporučujeme zvážit vypuštění dané plochy z návrhu změny ÚP, případně provést výraznější redukci její výměry a ponechat pouze část plochy bezprostředně u stávající zástavby.
- 124 - Z důvodu přítomnosti OP lesa doporučujeme zvážit vymezení části dané plochy v severní části svahu jako plochu zahrad/sadů nebo obdobnou.
- 125 – provedení hydrogeologického průzkumu v navazujících fázích přípravy záměru.

Z předloženého Vyhodnocení vlivů dané koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví byly Mgr. Frélichem vyhodnoceny mírně negativní vlivy (-1) v oblasti záboru ZPF a v oblasti krajinného rázu, dále pak u kumulativních a synergických vlivů ve smyslu záboru ZPF. Nicméně návrh Změny č. 1 územního plánu Oznice naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Rovněž je možno konstatovat, že návrh povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení nové vodní plochy nebo vymezení plochy pro hřbitov. Naopak zásadnější negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly identifikovány. Na základě celkového vyhodnocení **je možno konstatovat, že předložený návrh Změny č. 1 územního plánu Oznice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.**

V. Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad dne 3. května 2024 od Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu předání stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Oznice. Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají samotné dokumentace vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení) případně vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, či veřejného zdraví. Takováto vyjádření nebyla doručena.

VI. Stanovisko

Na základě předloženého návrhu změny č. 1 ÚP Oznice včetně dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a včetně vyjádření a stanovisek k nim podaných vydává

krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO k návrhu změny č. 1 ÚP Oznice

a stanoví dle ustanovení § 10g odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace návrhu změny č. 1 ÚP Oznice na životní prostředí a veřejné zdraví:

opatření prostorová:

- redukce plochy **smíšené obytné venkovské SV 105** s ohledem na snížení záboru ZPF a s ohledem na ochranu břehových porostů podél vodoteče ve východní části plochy.
- vypuštění plochy **smíšené obytné venkovské SV 117** z návrhu změny ÚP, nebo případně provést výraznější redukci její výměry a ponechat pouze část plochy bezprostředně u stávající zástavby.
- u plochy **smíšené obytné venkovské 124** zvážit vymezení části dané plochy v severní části svahu jako plochu zahrad/sadů či obdobnou z důvodu přítomnosti ochranného pásma lesa

opatření projektová:

- u plochy vodní plochy a toky WT 125 provést hydrogeologický průzkum v navazujících fázích přípravy záměru

Odůvodnění:

V souladu s ust. § 10h odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů a o změně některých souvisejících zákonů je předkladatel koncepce povinen **zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že provádění koncepce má nepředvídatelné významné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů**, informovat příslušný úřad a dotčené orgány a současně rozhodnout o změně koncepce (ÚP).

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena.

Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Oznice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

Ing. Jana Káčerová

Vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí
Obec Oznice