

Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Oddělení územního plánování

Městský úřad Valašské Meziříčí
odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 38 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
9. dubna 2024	Ing. Jana Drgová	KUZL 33488/2024	KUSP 31440/2018 ÚP

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oznice k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 18.03.2024 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oznice (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Projektant: Ing. Lubor Sawicki, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín
Datum vyhotovení: březen 2024
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Oznice

Předmět změny:

Návrh Změny č. 1 ÚP Oznice vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Oznice v uplynulém období 2018–2022. Jedná se o změnu s prvky regulačního plánu. Předmětem návrhu jsou zejména zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV č. 113, 119, 124, plochy občanského vybavení – hřbitovy OH č. 123, plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 122, vodní plochy a toky WT č. 125, aj. Byly aktualizovány jednotlivé kapitoly dokumentace, a to i v souvislosti s vymezením prvků regulačního plánu, je doplněna zonace území dle znaků zástavby, bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, aj. Je aktualizováno zastavěné území, změna je zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Podklady:

- k vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály zveřejněné na webových stránkách města Valašské Meziříčí v rozsahu § 52 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování:

1. Návrh Změny č. 1 ÚP Oznice:
Textová část – návrh

Grafická část návrhu:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Oznice:

Textová část – odůvodnění změny

Textová část – text s vyznačením změn (srovnávací znění)

Grafická část odůvodnění změny:

Výkres širších vztahů	1:100 000
Koordinační výkres	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
Výkres základního členění území (předpokládaná podoba po vydání změny č. 1)	1:5 000
Hlavní výkres (předpokládaná podoba po vydání změny č. 1)	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládaná podoba po vydání změny č. 1)	1:5 000

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Oznice, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Oznice v částech, které byly od společného jednání změněny, z následujících hledisek:

Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Oznice je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 1 ÚP Oznice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK). Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1 ÚP Oznice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále jen PÚR ČR). Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkoumáný a upravený:

- doporučujeme v regulativech – podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, nekumulovat funkce. Např. v plochách OV – *plochy občanského vybavení* je uvedeno jako podmíněně přípustné využití „hromadné bydlení do kapacity max. 10 bytových jednotek / budovu“. Zde by se jednalo spíše o plochu s rozdílným způsobem využití „smíšenou obytnou“

- dát do souladu částí dokumentace mezi sebou (např. viz níže):

- ve srovnávacím znění v kap. *A/1.3b – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* jsou uvedeny názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuální legislativy (např. plochy lesní všeobecné), avšak např. v kap. *A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, ... v Tab. č. 8* jsou uvedeny názvy jiné, neaktuální (např. plochy lesní), atd.
- ve srovnávacím znění v kap. *A/1.4b – Koncepce technické infrastruktury* je v prvním odstavci uvedeno: „Zastavěné území a zastavitelné plochy č. 4, 2, 5, 3, 7, 12, ...“. Plocha č. 7 se však v předložené dokumentaci nevyskytuje, je zrušena (obdobně např. v odůvodnění změny v kap. *A/1.6 Vyhodnocení stanovení podmínek... v odst. plochy bydlení smíšené obytné venkovské*)
- v textové části návrhu je v bodě 15. v *Tab. č. 1* u plochy bydlení s kódem plochy BH uvedeno „Plochy bydlení individuálního“. Ve srovnávacím znění je uvedeno „bydlení hromadné“
- v textové části návrhu je v bodě 20. v *Tab. č. 5* u plochy *Zeleně sídelní ostatní (ZS)* uvedeno u plochy č. 126 označení (název) „U lesa“ a charakteristika „izolační zeleň“. Ve srovnávacím znění je však uvedeno v příslušné tabulce označení (název) „Ostrožka“ a charakteristika „parkově upravená zeleň, veřejné prostranství“
- opětovně upozorňujeme, v textové části návrhu uvádět změny tak, jak jsou uvedeny ve srovnávacím znění (a naopak). Např. v bodě 19. je uvedeno: „V kap. *A/1.3d* Systém sídelní zeleně se mění označení na *A/1.3e*.“ Ve srovnávacím znění je však písmeno „d“ nahrazeno písmenem „e“, což ve výroku uvedeno není... Obdobně také bod 38., 16.
- v textové části návrhu uvádět změny jednoznačně. Např. v bodě 6. je uvedeno: „za text „technickou infrastrukturu...“ vkládá znění „plochy vodní (WT č. 125)“. Z uvedeného není zřejmé, kde přesně se text vkládá.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jana Drgová

Nadřízený orgán UPD

Na vědomí

obec Oznice

034954/2024
27-03-2024 Pe
B

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
se sídlem ve Zlíně**

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 10524/2024

Ve Vsetíně, dne 27. 3. 2024

Spisová značka: KHSZL/09349/2024/2.5/HOK/VS/URB-02

Č.j. odesílatele: MeUVM 028041/2024

Vyřizuje:

Ing. Eva Urbanovská, tel. 571 498 001, e-mail: eva.urbanovska@khszlin.cz

Městský úřad Valašské Meziříčí

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Soudní 1221

757 01 Valašské Meziříčí

Stanovisko k návrhu o Změny č. 1 Územního plánu Oznice pro veřejné projednání

S T A N O V I S K O

Dne 18. 3. 2024 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, o konání veřejného projednání o upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oznice.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 334a odst. 1, 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 1 Územního plánu Oznice pro veřejné projednání.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o :

S upravenými částmi návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oznice pro veřejné projednání

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Úpravy a doplnění řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oznice s prvky regulačního plánu, které byly od společného jednání změněny:

1. Textová a grafická část dokumentace uvedena v soulad mezi sebou. Napříč celou dokumentací (grafickou a textovou částí) bylo zapracováno: vymezení plochy sídelní zeleně ostatní (ZS) č. **126** (změnový prvek L45) a plochy smíšené obytné venkovské (SV) č. **107** - úprava plochy č. 7 (změnový prvek L46) z původního ÚP
2. V textové části výroku:
 - v celé textové části výroku (návrh změny, srovnávací znění) je provedena úprava kódů funkčních ploch „SO.3, O, T*, P*, K, P, Z, L“ z původního územního plánu na nově označené „**SV, OV, TW, PU, ZK, NU, AU, LU**“ formou změny

- v celé textové části výroku jsou upraveny názvy ploch **NU, AU, LU, WT** v souladu s Přílohou č. 22 vyhl. č. 500/2006 Sb.
 - v kap. A/6 vypuštěn odst. 2:
 - v kap. A/6a v plochách OV doplněno podmíněně přípustné využití: „hromadné bydlení do kapacity max. 10 bytových jednotek / budova“, doplněn regulativ plochy sídelní zeleně ostatní (ZS)
3. V textové části odůvodnění:
- v kap. A/1 v odst. 2 upraveno označení záměru SD14 vč. vyhodnocení – do výčtu ploch doplněna plocha č. 35, doplněno vyhodnocení priority 14a, 23; upraveno vyhodnocení priority 16
 - v kap. A/2 v odst. 3, doplněno vyhodnocení priority 7 z hlediska chovu hospodářských zvířat a jeho vlivu na okolní zástavbu, v odst. 6 v části *Možná ohrožení pro krajinu s vysokým podílem povrchových vod* vypuštěna odrážka: „upraveno vnášení nových krajinných dominant.“
 - v kap. A/I.3d se upravuje označení ploch přestaveb do podoby původního ÚP
 - v kap. E ve vyhodnocení návaznosti na k.ú. Jarcová u „přeložky silnice I/57“ - ve výčtu ploch doplněna plocha č. 31, ve vyhodnocení návaznosti na k.ú. Mikulůvka upraveno znění textu - „ÚP Bystřička“ nahrazeno zněním „ÚP Mikulůvka“
 - v kap. H upraveno odůvodnění prvků regulačního plánu navržených změnou č. 1 ÚP
4. V grafické části výroku:
- Hlavní výkres – návrh změny – vložena tabulka změny kódového označení funkční ploch odpovídající metodice ke dni zpracování dokumentace původního ÚP a návrhu změny ÚP vyhotovené v „Metodice jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje 2023“
5. V grafické části odůvodnění:
- Koordinační výkres – upraveno kódové označení funkčních ploch v přesahu na sousední území (bufferu) odpovídající krajské metodice

Upravené části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oznice pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Eva Urbanovská
vedoucí oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 1

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)
1x KHS ZK – pracoviště Vsetín, oddělení hluku, EIA a IPPC

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky MeUVM 02
8041/2024

Ze dne 13. 3. 2024
Naše značka MPO 29713/2024
PID MIPOX049MD60
Vyřizuje/linka Mgr. Jiří Krupička/2548
Kontaktní e-mail krupicka@mpo.cz
V Praze dne 19. 3. 2024

Stanovisko k návrhu Změny č.1 územního plánu Oznice pro veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č.1 ÚP Oznice souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Oznice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 163674638-19239-240319142117.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **163674638-19239-240319142117**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

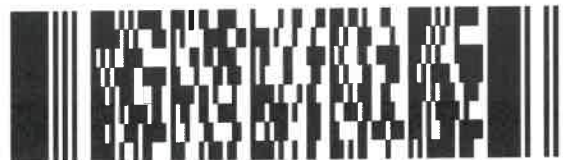
Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **19.03.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: RENÁTA ŠULCOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



163674638-19239-240319142117

Brno dne 4. dubna 2024
Č. j.: MZP/2024/240/733
Sp.zn.: ZN/MZP/2024/240/39
Vaše č.j.: MeUVM 028041/2024
Vyřizuje: Mgr. Ludmila Rezníčková
Tel.: 267 123 705
E-mail: ludmila.reznickova@mzp.cz

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

Stanovisko k Oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 územního plánu Oznice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne **18.03.2024** Oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Oznice od Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/733; ev. č. ENV/2024/234775. Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“). Na úseku **ochrany a využití nerostného bohatství** ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurIS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby nezasahují do řešeného území CHLÚ nebo ložiska výhradního nerostu.

Pro úplnost dodáváme, že v řešeném území jsou svahové deformace bodové i plošné přírodního původu. Přesné umístění parcel, na nichž se nachází poddolovaná území, je možné dohledat ve veřejně dostupné aplikaci Údaje o území na stránkách České geologické služby, odkaz: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/. Jiné připomínky, dle výše uvedeného horního zákona, MŽP OVSS IV nemá.

RNDr. Miroslav Rokos
ředitel odboru výkonu státní správy IV
podepsáno elektronicky