

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2018 - 2022

Návrh k projednání

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), Ing. Otakar Petřek, oprávněná úřední osoba

Spolupracoval: Martin Gerža (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 2

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulé období (dále jen „Zpráva“) je zpracována podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována „Zpráva o uplatňování Územního plánu Oznice za uplynulé období 2014 - 2018“ (dále jen Zpráva), včetně pokynů pro zpracování změny č. 1.

Po uplynutí následného sledovaného období přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Oznice ke zpracování další „Zprávy o uplatňování Územního plánu Oznice za uplynulé období 2018 - 2022“.

Určeným členem zastupitelstva obce pro spolupráci s pořizovatelem je p. Martin Gerža, starosta obce.

Územní plán Oznice (dále jen „ÚP Oznice“) byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 03. 04. 2014. ÚP Oznice je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách obce Oznice www.oznice.cz a stránkách Města Valašské Meziříčí www.valasskemezirici.cz.

Zpráva o uplatňování vypracovaná ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Dokumenty, které byly vydány před touto Zprávou:

- ÚP Oznice byl zpracován podle stavebního zákona a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014 usnesením č. 32.2 Zastupitelstvem obce Oznice dne 13. 03. 2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 03. 04. 2014.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2014 - 2018, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oznice, byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Oznice usnesením č. ZO 34.6. ze dne 27. 06. 2018. Obec Oznice přehodnotila svůj původní záměr a změna č. 1 se nepracovávala.

A. 1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 31. 10. 2012 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

Územní plán řeší celé správní území obce, tedy katastrální území Oznice. Celková výměra řešeného území je 612,5 ha.

A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A. 1.3.1 Urbanistická koncepce

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Oznice jsou částečně využity.

Koncepce rozvoje obce Oznice spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající zastavěné území tak, aby docházelo postupně k vylepšování tvaru zastavěného území a byla vhodným způsobem zahuštěna stávající zástavba.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost a ostatní urbanistické funkce sídla.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP Oznice bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	Plocha bydlení - individuální	1,16	0,56	0,60	Blablerna, zpráva 2 - 2 RD - 0,56 ha
2	Plocha bydlení - individuální	1,13	0	1,13	Blablerna
Celkem plochy bydlení - individuální - BI		2,29	0,56	1,73	

3	Plocha smíšená obytná vesnická	0,85	0,85	0	U Fojtů - zpráva 1 stavební proluka - 0,85 ha
4	Plocha smíšená obytná vesnická	0,17	0	0,17	U Niveckých
5	Plocha smíšená obytná vesnická	2,18	0,63	1,55	Ostrožka – zpráva 1 - 2RD – 0,63 ha
6	Plocha smíšená obytná vesnická	0,41	0	0,41	Ostrožka
7	Plocha smíšená obytná vesnická	0,55	0	0,55	Ostrožka
8	Plocha smíšená obytná vesnická	0,43	0	0,43	Blablerna
9	Plocha smíšená obytná vesnická	0,63	0	0,63	Tišlena
10	Plocha smíšená obytná vesnická	0,84	0	0,84	Tišlena
11	Plocha smíšená obytná vesnická	0,81	0,1	0,71	Tišlena - zpráva 1 - RD - 0,1 ha
12	Plocha smíšená obytná vesnická	0,31	0	0,31	Crhová
13	Plocha smíšená obytná vesnická	0,36	0,36	0	Crhová - zpráva 2 - RD - 0,36 ha
14	Plocha smíšená obytná vesnická	0,34	0,34	0	Crhová - zpráva 1 - RD - 0,36 ha
15	Plocha smíšená obytná vesnická	0,29	0,29	0	Crhová - zpráva 2 RD - 0,29 ha
16	Plocha smíšená obytná vesnická	0,58	0,58	0	Crhová - zpráva 2 - RD - 0,58
17	Plocha smíšená obytná vesnická	2,17	1,75	0,42	Crhová - zpráva 1 - 2 RD - 1,2 ha, zpráva 2 - 2RD - 0,55 ha
18	Plocha smíšená obytná vesnická	0,14	0	0,14	Oznička
19	Plocha smíšená obytná vesnická	0,17	0	0,17	Oznička - Dlouhá hora
20	Plocha smíšená obytná vesnická	0,43	0	0,43	Oznička - Dlouhá hora -

21	Plocha smíšená obytná vesnická	0,34	0,34	0	U Machačků – zpráva 1 - RD - 0,34 ha
22	Plocha smíšená obytná vesnická	0,27	0,27	0	Oznička – zpráva 1 RD - 0,27 ha
23	Plocha smíšená obytná vesnická	0,29	0	0,29	Oznička - Dlouhá hora
24	Plocha smíšená obytná vesnická	0,24	0	0,24	Ostrožka
Celkem plochy smíšené obytné vesnické SO.3		12,80	5,51	7,27	
Celkem ploch pro bydlení BI + SO.3		15,09	6,07	9,00	

29	Plocha občanského vybavení	0,35	-	0,35	
Celkem plochy občanského vybavení - O		0,35	-	0,35	

30	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	3,37	0	3,37	přeložka silnice I/57
31	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,05	0	0,05	přeložka silnice I/57
35	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	3,27	0	3,27	přeložka silnice I/57
Celkem plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS		6,69	0	6,69	

32	Plocha technické infrastruktury	0,19	0	0,19	centrální ČOV Oznice
33	Plocha technické infrastruktury	0,13	0	0,13	přivaděč kanalizace na ČOV
Celkem plochy technické infrastruktury - energetika - T*		0,32	0	0,32	

34	Plocha veřejných prostranství	0,24	0	0,24	
Celkem plochy veřejných prostranství - P*		0,24	0	0,24	

- U zastavitelných ploch pro bydlení individuální - BI, bylo ve sledovaném období 2014 - 2018 na území obce nebylo využito žádné zastavitelné území. V dalším sledovaném období 2018 - 2022 bylo na území obce využito 0,56 ha. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což představuje 24,5 % z celkové výměry 2,29 ha návrhových ploch pro bydlení BI.
- U zastavitelných ploch smíšené obytné vesnické - SO 3, bylo ve sledovaném období 2014 - 2018 na území obce využito 3,73 ha, zastavitelného území. V dalším sledovaném období 2018 - 2022 bylo na území obce využito 1,78 ha. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což dohromady představuje 43,04 % z celkové výměry 12,8 ha návrhových ploch pro bydlení.
- Celková výměra zástavby ploch pro bydlení je 15,9 ha, z toho za dvě sledované období bylo zastavěno 6,07 ha tj. 38 %.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení **4,43 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2020 je 495 (zdroj ČSÚ).
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu.

- Plocha občanského vybavení O, nedošlo ke změně. Obec nemá požadavek na vymezení další plochy občanského vybavení - O. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy pro silniční dopravu - DS, vymezení těchto ploch vychází z širšího vymezení v PUR ČR (SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozděchov). Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plocha technické infrastruktury, energetika - T, nedošlo k žádným změnám. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch technické infrastruktury - T. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plocha veřejných prostranství - P, nedošlo k žádným změnám. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jedná se o plochy P1 - P3 které jsou ve střetu s plánovanou přeložkou silnice 1/57. Plochy přestaveb zůstávají beze změn. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A 1.3.4 Systém sídelní zeleně

Stávající zeleň je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační.

Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Koncepce dopravní a technické infrastruktury se nemění.

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.

A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je řešen a navrhován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Protipovodňová opatření nejsou navrhována. *Nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.*

A. 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Provéřit stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.
- Provéřit ustanovení § 18 odst. 5, stavebního zákona a případně doplnit a dát do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístění staveb, zařízení a jiných

- opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) dosud nebyly zrealizovány. Veřejně prospěšná opatření (VPO) nejsou v územním plánu navrhována. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit.

Ne vznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

A. 1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly dosud zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit a předkupní právo upravit.

Ne vznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A. 1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Oznice nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Ne vznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.

A. 1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro dlouhodobou blokadu pozemků pro určený účel, které mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu. V územním plánu nejsou vymezena.

Ne vznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy územních rezerv.

A. 1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Oznice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Ne vznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Oznice vymezuje plochu, ve které je prověření změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Prověřit aktuálnost potřeby navržené územní studie a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. *Plocha územní studie je již z větší části zastavěna viz kapitola A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*
- ÚP Oznice vymezuje zastavitelnou plochu, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

číslo plochy	Podmínky zpracování	Popis plochy	Ozn.	Výměra ha	Prověření
17	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	SO.3	US 01	5,68	Lhůta je do konce roku 2018

A. 1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Oznice nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu.

A. 1.14 Stanovení pořadí změn v území

ÚP Oznice nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území. Beze změny.*

A. 1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Oznice vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

číslo plochy	funkční využití plochy	název lokality	způsob využití
29	O		občanská vybavenost (komunitní centrum, parkování, sídelní zeleň, veřejné prostranství)

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve 2. sledovaném období 2018 - 2022 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) - dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Oznice s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630 (dále jen PUR ČR). Z tohoto dokumentu pro správní území obce Oznice nevyplývají žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Oznice s PUR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena dne 17. 08. 2020 usnesením vlády č. 833 (dále jen PUR ČR) Z tohoto dokumentu pro správní území obce Oznice nevyplývají žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Oznice s PUR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. 8. 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná. Soulad ÚP Oznice s PUR ČR je uveden v samostatné kapitole C.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Oznice byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízené dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Oznice vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

168_60 koridor silnice Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Pozděchov

168_61 nedostatek služeb v obci

168_62 dobudování kanalizace

168_63 společenský život v obci - řešení volnočasových aktivit mládeže

168_163 koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím

168_164 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

168_166 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, nevzniká potřeba změny územního plánu.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“). Z RURÚ vyplývá, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny.

168_60 koridor silnice Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Pozděchov

Vyhodnocení: *V ÚP Oznice je zpřesněn záměr z nadřazené územně plánovací dokumentace ZUR ZK.*

168_164 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

Vyhodnocení: *Navržené lokality a i celkový zábor zemědělské půdy vychází z koncepce předchozího územního plánu. Předpokládaný zábor půdy při zohlednění jiných postupů při vymezování zastavěného území, zastavitelných ploch a hlavně funkčních ploch (např. zahrady jsou již součástí ploch pro bydlení) je srovnatelný. Zemědělská půda je z 70% zařazena do IV. a V. třídy ochrany, tedy půd podprůměrné kvality. Lokality č. 3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20 a 22 se dotýkají půd průměrné bonity. Které jsou podmíněčně taktéž využitelné pro výstavbu. Pouze lokality č. 19, 20 a 22 zasahují do II. tř. ochrany (niva vodního toku Oznička), přičemž se jedná o lokality převzaté ze změny č. 10 ÚPn SÚ Oznice.*

168_166 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

Vyhodnocení: *Sesuvná území registrovaná na území obce představují jisté riziko pro urbanizované plochy (souhrn geomorfologie, antropogenní činnosti a intenzivních srážek), které lze podchytit v navazujících správních řízeních a projektové přípravě staveb. Aktivní sesuvy se nacházejí mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Části zastavěného území a zastavitelných ploch č. 12 a 18 - 21 se však dotýkají plochy náchylné k sesouvání či stabilizované fosilní sesuvy (jedná se vesměs o hluboce zaříznutá koryta menších toků s riziky*

laterální eroze a souvisejících svahových pohybů a dále pak o blokový sesuv u hranic s Jarcovou). S ohledem na možná rizika (charakter reliéfu a dostupné podklady) je využití plochy č. 18, 19, 20 a 21 podmíněno inženýrsko - geologickým posouzením.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny. Záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně znovu prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01. 09. 2021 (dále jen PÚR ČR)

ÚP Oznice byl zpracován podle stavebního zákona a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014 usnesením č. 32.2 Zastupitelstvem obce Oznice dne 13. 03. 2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 03. 04. 2014, byl zpracován a vydán v souladu s PUR ČR 2008 schválenou dne 20. 07. 2009 usnesením vlády č. 926/2009.

V 1. sledovaném období (2014 - 2018) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu pro správní území Obce Oznice *nevyplývaly* žádné nové požadavky.

Ve 2. sledovaném období (2018 - 2022) byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Dnem 1. října 2019 se staly Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Z uvedených dokumentů *nevyplývaly* pro správní území obce Oznice žádné nové požadavky.

Sdělení o Schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 09. 2020) *nevyplývají* pro řešené území žádné nové požadavky.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 08. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 01. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PUR ČR - úplné znění závazné od 01. 09. 2021“).

Z dokumentu PÚR ČR, ve znění závazném od 01. 09. 2021 *nevyplývají* pro správní území obce Oznice žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Oznice s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole.

PÚR ČR vymezuje tyto rozvojové záměry:

- SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov.

PÚR ČR stanovuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit formulovaných v člancích 14 až 32 v ÚP Oznice je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Priorita je naplňována návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Charakter urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení č. 1 - 24, respektován.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výroby. Rozvoj ploch pro bydlení se odvíjí na plochách proluk ve stávající zástavbě a na plochách na stávající zástavbu navazujících, i když jsou částečně na půdách II. tř. ochrany. Tyto půdy se nachází z velké části v zastavěném území, neboť se jedná o půdy nivní podél vodoteče, která prochází zastavěným územím. Lokality, které jsou navrženy na těchto půdách, vždy navazují na stávající zástavbu nebo se jedná o proluky v zástavbě.
Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Je respektováno a nevplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Vzhledem k velikosti sídla, jeho rozložení v krajině do sedmi samostatných skupin osídlení a také vzhledem ke značné stabilitě bydličního obyvatelstva a tím i jeho vyšší přirozené zdravé soudržnosti, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Návrh územního plánu vychází z analýzy řešeného území a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání s pověřeným zastupitelem obce) vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Platný územní plán zohledňuje polohu sídla ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Při vyhodnocení požadavků ze zprávy a vymezení zastavitelných ploch byla posouzena dynamika vývoje, vazby na správní centrum a sousední katastrální území a vytvořeny podmínky pro koordinovaný rozvoj řešeného území s přihlédnutím k časové ose a hodnotám v území.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
*Je uplatňováno především návrhem a stabilizací vybraných ploch s kódem využití **VZ, O a SO.3**, přičemž priorita hospodářského růstu řešeného území je spatřována je spatřována především v obnově chovatelství a produkci masa.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Koncepce rozvoje území je založená ÚP Oznice. Obec má vybudovanou základní infrastrukturu (technickou, dopravní a občanskou vybavenost) umožňující polyfunkční využití. Územní rozvoj stanovený ÚP Oznice odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je maximálně chráněna volná krajina (nezastavěné území) a zohledněna možnost využití zastavěného území vč. proluk. Nejsou navrženy žádné plochy k odlesnění. Zábory ZPF jsou v ÚP Oznice odůvodněny.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Uplatňování tohoto článku je z větší části identické s uplatňováním požadavků uvedených v článku (14). Územní systém ekologické stability je řešen v souladu s podkladovými koncepcemi. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území hrály významnou roli při řešení koncepce rozvoje obce. Územní systém ekologické stability je řešen v souladu s podkladovými koncepcemi, byl zpřesněn s ohledem na parcelní kresbu a existenci jednotlivých typů stanovišť a byla zajištěna provázanost na sousední území. Prvky ÚSES byly vymezeny pro daný účel jako nezastavitelné. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na prostupnosti krajiny, ochraně pohledových horizontů. Cílové charakteristiky krajiny byly zohledněny a respektovány. Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se návrh na realizaci silnice I/57. Vymezení tohoto záměrů vychází z jejich širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. A při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury.

Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel. Výjimkou by mohla být pouze nová trasa silnice I/57, která je sice navržena v tunelové podobě, ale určitě i toto je pro krajinu šetrné řešení, ale může částečně ovlivnit celkovou propustnost krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Oznice není součástí žádné rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os. Priorita se do řešení územního plánu nepromítá.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Požadavek je uplatňován stabilizací stávajících ploch s kódem využití **RI, SO.3** s možným využitím pro rekreaci.

Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou trasu vedenou podél Vsetínské Bečvy. Územní plán navrhuje propojení cyklotrasou podél silnice III/057 24.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Požadavek je uplatňován zejména návrhem ploch pro odkanalizování částí území obce (č. 33) vč. plochy pro centrální čistírnu odpadních vod č. 32, návrhem ploch veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti, dopravní obsluhy (č. 30, 31, 35) a také stabilizací stávajících vybraných ploch s kódem využití **P*, DS a T***. Nová výstavba v SO.3 vyvolává potřebu odstavování a parkování vozidel, což bude zajištěno v návrhových plochách. Rozšíření příčného profilu komunikací není navrhováno (výhybny pro automobily či případné úpravy je možno realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustné využití).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před

hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz bod č. 23. Oznice není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os. Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - požadavek je zohledněn.

Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru na vybudování silnice I/57. Vymezený koridor pro tuto silnici je v souladu s PÚR ČR a je zúžen a zpřesněn podle podrobnější projektové dokumentace (SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozděchov).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno v ÚP Oznice vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Záplavové území se v ÚP Oznice nevymezuje.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešené území není ohroženo záplavou a podél vodního toku není vymezeno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Naplňování uvedených priorit je uplatňováno vymezenou koncepcí místních a účelových komunikací v rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství, respektováním koridoru přeložky silnice I/57 (plochy č. 30, 31, 35) koncepce odkanalizování obce (plochy č. 32, 33) a vytvořením podmínek pro napojení všech nových lokalit na veřejnou infrastrukturu (plochy DS, P).*

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí 2020. Obec Oznice je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V ÚP Oznice je respektováno. Je navržena prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity, hodnoty v území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.

Vzhledem k charakteru zástavby (rozptýlené usedlosti) a členitosti terénu lze požadavek na odkanalizování zástavby a zásobování vodou splnit částečně. Požadavek je naplňován návrhem ploch pro odkanalizování centrální části obce včetně plochy pro čistírnu odpadních vod č. 32 a 33.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.

Shrnutí:

ÚP Oznice je v souladu se záměry vyplývajících z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Mikulůvka žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace (dále jen ZÚR ZK) - vydané dne 05. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. nabyly účinnosti dne 27. 11. 2018.

Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Oznice s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole.

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ZK, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- **PK03** - vymezení koridoru kapacitní silnice S2 (D48) - vymezené v PUR ČR, Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (D49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí D48. Propojení silnice D48 a R49 - je respektováno a zpracováno, v ÚP zpřesněno, jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je vymezen v šíři 200 m.
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, krajina lesní harmonická.
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, krajina s vysokým podílem povrchových vod,

4.3 Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ krajiny krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky - záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky - vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, typ krajiny krajina s vysokým podílem povrchových vod: která je charakterizována těmito prvky:

VÝSKYT: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

KRAJINNÝ RAZ: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty);

Přírodní prvky - vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy;

Kulturní prvky - luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit;

Vjemové znaky - interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě.

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů,
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky),
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Návrhem ploch nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny - jsou respektovány přírodní dominanty a linie horizontu; rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. Cílová charakteristika krajiny (krajinný celek Valašskomeziříčsko, 4.2 Bystřička a 4.3 Mikulůvka-Kateřinice) není návrhem ÚP dotčena. Znaky krajinného rázu a krajinné scény, zásady pro využívání tohoto typu krajiny a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Cílová charakteristika krajiny byla zohledněna a v návrhu respektována zejména vymezením stávajícího funkčního využití.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizované ZÚR ZK pro obec Oznice

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Návrhem zastavitelných ploch jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj území obce při respektování udržitelného rozvoje. Návrhem ÚP je respektována ochrana přírodních (mozaika luk a lesů, pohledový horizont, přírodní lokální dominanty, prostupnost krajiny), kulturních (hustota osídlení, pasekářská obec s rozptýlenou zástavbou) a civilizačních hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01. 09. 2021 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchytených v ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Řešeného území se dotýkají republikové záměry vymezené v PÚR ČR a v ZUR ZK ve formě vymezeného koridoru kapacitní silnice S2 (D48), Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí D48. Propojení silnice D48 a R49 - je respektováno a zapracováno, v ÚP zpřesněno, jako veřejně prospěšná stavba. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR (2014 - 2020), za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Obec Oznice je součástí ORP Valašské Meziříčí. Nové (regionálně významné) hospodářské aktivity nejsou ÚP řešeny ani navrhovány.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno. Obec Oznice je venkovským sídlem ležící na urbanistické ose Valašské Meziříčí - Vsetín se spádem na město Valašské Meziříčí. Atraktivita území spočívá v poloze obce v regionu, velikosti a měřítku sídla a v dobrém dopravním spojení. Koncepce řešení založená stávajícím územním plánem nemění.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje,
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy,
 - eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
- Je řešeno - v dotčeném území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány, nové cyklotrasy jsou navrženy, předpokládá se jejich úprava. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé

- zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Urbanistická koncepce stanovená ÚP Oznice spočívá v zachování měřítka a obrazu sídla. Rozvoj urbanistické struktury je lineární paralelně s vodotečí, resp. komunikacemi. Jsou respektovány přírodní hodnoty a linie horizontu. Cílová charakteristika krajiny není návrhem ÚP dotčena. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány a byly zpracovány do územního plánu jako požadavky při rozhodování o změnách v území.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny,
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla,
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace,
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace,
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území,
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území,
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území
 - kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích,

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní,
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití,
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno ve stávajícím UP Oznice. Stávající infrastruktura vč. krajských záměrů, je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF. Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována. V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí,
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví,
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Přírodní a krajinné hodnoty v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - především existence lokálních přírodních dominant; linie horizontu; obecně chráněná území (ÚSES, VKP) a typické znaky krajinného rázu (paseky se solitérními stromy, fragmenty plužin) a krajinné scenérie. Organizace krajiny, vymezení zastavěného území a návrhových ploch respektuje limity v území (svahová nestabilita, ÚSES, pásmo 50m od lesa, provedené meliorace). Všechny prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné a jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu jako stávající plochy (na stávajících funkčních společenstvech).

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární, větrná) je umožněno UP Oznice v rámci funkčních ploch jako přípustné využití. Samostatné plochy technické infrastruktury pro obnovitelné zdroje

nejsou ÚP navrhovány. Územním plánem doplněná koncepce řešení území vylučuje z důvodu ochrany hodnot umístění větrných a fotovoltaických elektráren na terénu v nezastavěné krajině.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výroby. Rozvoj ploch pro bydlení se odvíjí na plochách proluk ve stávající zástavbě a na plochách na stávající zástavbu navazujících, i když jsou částečně na půdách II. tř. ochrany. Tyto půdy se nachází z velké části v zastavěném území, neboť se jedná o půdy nivní podél vodoteče, která prochází zastavěným územím. Lokality, které jsou navrženy na těchto půdách, vždy navazují na stávající zástavbu nebo se jedná o proluky v zástavbě.

Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V území se nenachází žádný vojenský objekt či zařízení; není zde skladován či ukládán žádný nebezpečný odpad nebo hořlavý, výbušný či zdraví škodlivá látka. V území se nenachází žádná stavba a není navrhována žádná plocha, pro kterou se stanovují zóny havarijního plánování. Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Řešené správní území neleží na společné hranici se sousedním krajem či územím Slovenské republiky. Z hlediska širších vztahů je požadavek řešen koncepcí dopravní a technické infrastruktury a řešením ÚSES.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Obec Oznice není součástí žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.

ÚP Oznice byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK),
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Národní plán povodí Dunaje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje,
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energ. koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje,
- Územní energetická koncepce,
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava - CZ 07,
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu,
- Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín.

Generel dopravy Zlínského kraje

ÚP Oznice je vyhodnocen ve vztahu ke Generelu dopravy Zlínského kraje. Územím probíhá vymezený koridoru kapacitní silnice S2 (D48), Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (D49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí D48. Propojení silnice D48 a R49 - je respektováno a zapracováno, v ÚP zpřesněno plochy dopravní infrastruktury DS č. 30, 31, 35.

Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

ÚP Oznice je vyhodnocen ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Dokument byl v oblasti koncepce odkanalizování obce zohledněn následovně pro odkanalizování souvisle zastavěného území části k.ú. Oznice byla vymezena plocha č. 32 pro centrální čističku odpadních vod a přívaděč na ČOV č. 33. Rozšíření sítě splaškové kanalizace je možno ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, zejména DS, T*. Odkanalizování rozptýlené zástavby na k.ú. Oznice a v krajině budou zajišťovat jímky na vyvážení, příp. domovní ČOV. Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován - prameniště Oznice-Ostrožka je vyhovující a zůstane zachováno i do budoucna. Jsou vytvořeny podmínky pro napojení nových zastavitelných ploch pro bydlení na kanalizaci a vodovod.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Z dokumentu nevyplývají konkrétní požadavky pro obec Oznice řešitelné územním plánem. Obecně lze konstatovat, že strategické cíle dokumentu jsou respektovány. K nakládání s odpady lze využít plochy občanského vybavení (O).

Krajinný ráz Zlínského kraje

ÚP Oznice je vyhodnocen ve vztahu ke Krajinnému rázu Zlínského kraje. Základní požadavky na ochranu krajinného rázu jsou zapracovány do textové části návrhu.

Krajinný ráz obce je zohledněn a byl významným podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Obec je řazena do krajinného celku Valašskomeziříčsko a krajinného prostoru Mikulůvka - Kateřinice (z malé části zasahuje i do krajinného prostoru Bystřička). Krajinný prostor je obecně definován převážně lesní krajinou členité Hostýnské hornatiny s údolní řetězovou zástavbou. Typická je rozptýlená zástavba na pasekách. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci těchto určujících znaků krajinného rázu. Krajinný ráz Oznice je utvářen zejména polohou obce v údolí Ozničky, otevřeností krajiny (nezastavěné horizonty, výhled do krajiny), nezastavěnými loukami a pastvinami. Krajinný ráz řešeného území je narušen novodobou zástavbou

umožněnou ÚPn SÚ Oznice a jeho změnami (zahušťování krajiny - rozšiřování zastavěného území, výstavba na horizontech).

Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,

Dokument byl zohledněn již při tvorbě Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kde jsou vymezeny nadmístní prvky ÚSES. Řešeného území se regionální a nadregionální prvky ÚSES nedotýkají. Regionální ÚSES jsou respektovány a zpracovány v ÚP.

Strategie rozvoje Zlínského kraje,

ÚP Oznice se koncepce řešení nedotýká

Národní plán povodí Dunaje

ÚP Oznice se koncepce řešení nedotýká

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Územním plánem Oznice jsou navržena opatření k optimalizaci struktury krajiny a zvýšení její ekologické stability, což povede ke snížení erozního ohrožení (viz regulace zástavby v krajině, zadržování vody v krajině, možnost umístit malé vodní plochy v plochách K, Z, L, P). Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavby plánu OPM se pak dále odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě obce Oznice z této studie nevyplynou žádné konkrétní požadavky.

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

ÚP Oznice se koncepce řešení nedotýká.

Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energ. koncepce ZK

Územní plán Oznice nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví (zvysování emisí a imisí) - v území se nevyskytují žádné plochy výroby a nejsou ani navrhovány žádné nové.

Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplynou žádné nové konkrétní požadavky k zpracování.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem Oznice je navrženo celkem **15,09 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době je zastavěno 6,07 ha tj. 38 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení **4,43 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2020 je 495 (zdroj ČSÚ).
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Ve sledovaném období jsou evidovány žádné podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

Požadavky na změny Územního plánu Oznice, které zastupitelstvo obce uložilo prověřit v rámci projednání Zprávy o uplatňování

Tabulka č. 1

Číslo požadavku	Pozemek parc. č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	1053	plocha krajinné zeleně - K	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Celá plocha se nachází ve vymezeném lokálním ÚSES a ochranném pásmu lesa a ochranném pásmu potoka.</i>			
2.	5, 9, 6/2	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Ochranné pásmo lesa, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, v blízkosti je plánované vymezení plochy pro urnový háj s příslušenstvím.</i>			
3.a)	57/1, 58/3	plocha zemědělská - Z	plochy rodinné rekreace - RI
<i>Území náchylná k sesouvání, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu a ochranné pásmo lesa.</i>			
3.b)	část pozemku 59/18	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 Ochranné pásmo lesa
<i>Ochranné pásmo lesa, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			
3.c)	59/20	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			
4.	59/24 (část 123/1 cca 1000 m ²)	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			
5.	73	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			
6.	225	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Nenavazuje na zastavěné území, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			
7.	1120/1	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Zastavěné území zahrnout do stavu, stávající objekt s číslem evidenčním.</i>			
8.	878	plocha krajinné zeleně - K	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Nenavazuje na zastavěné území, stavební proluka.</i>			
9.	432/7, 432/8	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			
10.	524/1	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			
11.	658/1, 658/2	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			
12.	719	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, leží v ochranném pásmu lesa</i>			
13.	691	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Nenavazuje na zastavěné území, předmětná lokalita se nachází v pohledově exponovaném území nevhodném z hlediska vlivu na krajinný ráz - linie horizontu</i>			
14.	673/4, 673/5, 673/6	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná

			vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, leží v ochranném pásmu lesa</i>			
15.	673/1	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, leží v ochranném pásmu lesa</i>			
16.	621/13	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			
17.	750/1	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, ochranné pásmo lesa, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			
18.	193/27, 193/28	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			
19.	242	plocha lesa - L	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Na parcele je stavba rekreačního objektu.</i>			
20.	298/1, 298/2, 297, 298/4, 298/7, 1313/1	plocha krajinné zeleně - Z	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ
<i>Navazuje na stávající zastavěné území plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ.</i>			
21.	445/7	plocha zemědělská - Z	plocha smíšená obytná vesnická - SO.3
<i>Navazuje na zastavěné území, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.</i>			

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021 (dále jen PUR ČR),
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území obce,

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- prověřit zapracování požadavků vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit možnost změny zastavitelného území na zastavěné území - stavební proluky,
- prověřit zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití, dle aktuálního stavu,
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- prověřit vhodnost pořízení územních studií, případně jejich zrušení z hlediska jejich nepotřebnosti: US1 - SO. 3 17,

- prověřit zda ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, v opačném případě vypracovat do změny ÚP definice pojmů,
- do návrhu změny zapracovat územní studii na urnový háj v lokalitě u „Fojtů“, pozemky p.č. 3/2 a 3/1,
- prověřit možnost vymezení vodní plochy v lokalitě „U Málků“ pozemky p.č. 1040/1, 1040/2, 1040/5,
- doplnit do kapitoly A/I.6b Podmínky pro využití plochu plochy WT - vodní plochy a toky doplnit doplňkové stavby související s využitím vodních ploch,
- prověřit hustotu zástavby jak v souvisle zastavěném území obce, tak ve volné krajině a stanovit minimální velikost pozemku pro 1 RD, která bude odpovídat vesnickému charakteru.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.

Bude doplněno po projednání

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- zohlednit nové limity v území,
- pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů,
- všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit,
- v případě, že pro vedení sítí technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezené plochy mimo zastavěné území je potřeba tyto plochy vyjmout ze zastavitelných,
- respektovat zájmové území MO ČR, zapracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ),
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla,

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.

Bude doplněno po projednání

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,
- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění.

- předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ včetně prověření pozemků dotčených předkupním právem.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají,
- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti,

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují,
- změna č. 1 ÚP bude respektovat uspořádání Územního plánu Oznice,

Obsah změny územního plánu:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Oznice

Textová část změny č. 1 ÚP Oznice

Grafická část změny č. 1 ÚP Oznice:

Výkres základního členění území 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oznice

Textová část návrhu změny č. 1 ÚP Oznice - úplné změnové znění (srovnávací znění) výrokové části

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Oznice:

Výkres širších vztahů 1: 100 000

Koordinační výkres 1: 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fond 1: 5 000

Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1

1: 5 000

Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1 1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po

vydání změny č. 1 1: 5 000

- úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP Oznice bude obsahovat:

Textová část vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny

Grafická část návrhu vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny

Výkres základního členění 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

Grafická část odůvodnění

Koordinační výkres 1: 5 000

- návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem,
- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- v grafické části uvést poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,

- výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena, (po společném a veřejném projednání),
 - před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
 - v Koordinačním výkresu vykreslit obalovou zónu (buffer),
 - jako podklad pro Výkres širších vztahů použít výkres A.2 Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 2,
 - návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
 - kompletní změna pro vydání bude předána 2x na CD,
-
- bude vyhotoveno úplné znění po změně č. 1 v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD,
 - další pokyny pro případné doplnění Změny č. 1 ÚP Oznice vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2018 - 2022“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změnou nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce. Na území obce se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by byly zařazeny do soustavy NATURA 2000. Nepředpokládá se negativní vliv změny na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny se nepožaduje.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Oznice, jednotlivé podněty se budou řešit změnou č. 1 územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Oznice na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání

Návrh „Zprávy o uplatňování ÚP Oznice v uplynulém období 2018 - 2022“, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány sousedními obcemi a krajským úřadem.

Závěr

- návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Oznice za uplynulé období 2018 - 2022“ byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona,
- v době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Oznice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost,
- návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření a připomínek dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Oznice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a b) stavebního zákona, po svém schválení se zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Oznice.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2018 - 2022, byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - Martinem Geržou a odsouhlasena dne 20. 01. 2022.

Údaje o schválení zprávy

1. „Zpráva o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2018 - 2022“, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oznice byla schválena Zastupitelstvem obce Oznice dne usnesením čísloze dne.....
2. Zastupitelstvo obce Oznice určuje v souladu s ust. § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prodloužení lhůty při pořizování změny územního plánu na 3 roky usnesením číslo..... ze dne
3. Zastupitelstvo obce Oznice stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že změna č. 1 Územního plánu Oznice bude pořizována s prvky regulačního plánu, usnesením číslo..... ze dne

Oznice dne

.....
Martin Gerža, v. r.
starosta

.....
Roman Bartoň, v. r.
místostarosta

.....
Šimčík Vlastimil, v. r.
místostarosta