

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín
Odbor územního plánování,
stavebního řádu a dopravy
755 24 Vsetín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
24. listopadu 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 70288/2016	KUSP 70288/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Ústí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2011-06/2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- Požadavek na zpřístupnění všech pozemků (parc.č. 1448/1, 1452/4) v návrhové ploše bydlení BI č.2.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění jejich Aktualizace.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s dalšími aktuálními koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.
- Provéřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 téhož zákona k datu zpracování změny územního plánu.
- Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek funkční a prostorové regulace. Vymezovat plochy v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění - plochy s rozdílným způsobem využití členit podrobněji pouze s ohledem na specifické podmínky a je-li to účelné a věcné.
- Nové zastavitelné plochy pro bydlení vymezovat pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, případně prověřit využitelnost zastavitelných ploch pro bydlení.
- Provéřit zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení a dle výsledku navrhnout opatření.
- Zpracovat aktuální stav plochy V 21.
- Provéřit možnosti protipovodňové ochrany obce a případně stanovit podmínky využití rozvojových ploch bydlení vzhledem k existenci záplavového území Q 100 a k výstupům map povodňových rizik.
- Zohlednit aktuální stav realizovaných částí technické infrastruktury ve vztahu k návrhovým plochám technické infrastruktury.
- Provéřit navržená veřejná prostranství a případně přehodnotit účel jejich vymezení.

- Přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a zohlednit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, přehodnotit přípustnost staveb v nezastavěném území s možností jejich prostorové regulace.
- Stanovit podmínky využití v plochách ohrožených sesuvy.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- Provéřit potřebu vymezení územní rezervy pro koridor přeložky silnice I/57 na ploše V 21 i ve vztahu k navržené šířce koridoru pro přeložku silnice I/57.
- Zohlednit aktuální stav na ploše DS 41 ve vztahu k navržené přestavbě pro koridor přeložky silnice I/57.
- Provéřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, a to i ve vztahu k možnosti vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva.
- Upravit rozsah veřejně prospěšných staveb a ploch pro zřízení předkupního práva, u veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro veřejně prospěšná opatření neuplatňovat předkupní právo.
- Provéřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro plošně rozsáhlé plochy bydlení, zejména u ploch bez vyřešené veřejné infrastruktury a parcelace pozemků.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), neboť změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Také orgány ochrany přírody, AOPK ČR RP Správa CHKOB a KÚ ZK, ve svých stanoviscích č.j. 5100/BE/2016 ze dne 14.11.2016 a č.j. KUZL 70920/2016 ze dne 24.10.2016 vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, OŽP
Obec Ústí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc