

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEDAŠOV



za uplynulé období 02/2018 – 01/2022

dokument určen k zákonnému projednání

Vypracováno: leden 2022

.....
Určený zastupitel:
Bc. Alena Nováková, starostka obce

.....
Pořizovatel: Josef Mana

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Nedašov, úplné znění po změně č. 2, který nabyl účinnosti 21. 10. 2021.

Sledované období:

- Zpráva o uplatňování ÚP Nedašov vyhodnocuje 4- leté období, a to období od schválení předcházející zprávy o uplatňování až doposud, tj. lhůta od února 2018 do ledna 2022.

Zveřejnění dokumentací:

- Všechny výše uvedené dokumentace, ale i územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/obec%2Dnedasov/ds-20729/p1=35829>

Řešené území:

- Katastrální území Nedašov

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu, jak je vyhodnoceno v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období nedochází k rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

A.1.1 Plochy bydlení a rekreace:

číslo plochy dle ÚP-05/2014	číslo plochy dle ÚP po změně č. 1-07/2019	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 2-10/2021	funkční využití	index plochy	výměra 05/2014 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra 10/2021 (ha)	výměra aktualizace 01/2022
Plochy bydlení a rekreace								
1	-	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,61	0	0	0
2	2	2	plocha individuálního bydlení	BI	0,30	0,2963	0,2964	0,2964
3	90	90	plocha individuálního bydlení	BI	0,86	0,8082	0,8082	0,8082
4	91	91	plocha individuálního bydlení	BI	0,32	0,2585	0,2585	0,1534
5	-	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,20	0	0	0
6	92	92	plocha individuálního bydlení	BI	1,01	0,8198	0,8198	0,8198
7	93	93	plocha individuálního bydlení	BI	0,46	0,4685	0,4685	0,4685
8	-	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,22	0	0	0
9	99	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,50	0,0377	0	0
10	94	94	plocha individuálního bydlení	BI	0,36	0,3323	0,3322	0,3322
11	-	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,24	0	0	0
12	12	12	plocha individuálního bydlení	BI	0,77	0,7690	0,7690	0,7690
13	13	111	plocha individuálního bydlení	BI	0,74	0,7898	0,6181	0,6181

14	14	14	plocha individuálního bydlení	BI	0,45	0,5395	0,5396	0,5396
15	15	15	plocha individuálního bydlení	BI	0,70	0,8118	0,8118	0,6618
16	16	16	plocha individuálního bydlení	BI	0,41	0,4230	0,4230	0,4230
17	110	110	plocha individuálního bydlení	BI	0,48	0,1758	0,1758	0,1758
18	83	83	plocha individuálního bydlení	BI	1,27	0,7415	0,7415	0,7415
19	80	80	plocha individuálního bydlení	BI	1,47	0,7842	0,7842	0,7516
	81	81				0,6715	0,6715	0,3044
20	20	20	plocha individuálního bydlení	BI	0,17	0,1684	0,1684	0,1684
21	21	21	plocha individuálního bydlení	BI	0,35	0,3462	0,3462	0,3462
23	23	23	plocha individuálního bydlení	BI	0,30	0,2897	0,2897	0,2897
29	29	29	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,23	0,2698	0,2698	0,2698
30	30	30	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,20	0,1944	0,1944	0,1944
31	-	-	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,24	0	0	0
32	-	-	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,22	0	0	0
33	33	33	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,04	0,0418	0,0418	0,0418
70	70	70	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,07	0,4702	0,4702	0,4702
-	78	78	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0	0,2892	0,2892	0,2892
-	79	-	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0	0,1613	0	0
-	84	84	plocha individuálního bydlení	BI	0	0,2879	0,2879	0,2879
-	89	89	plocha individuálního bydlení	BI	0	0,1683	0,1683	0,1683
-	96	96	plocha individuálního bydlení	BI	0	0,0776	0,0776	0,0776
CELKOVÁ VÝMĚRA PLOCH:					13,2	11,4922	11,1216	10,4668

- Ve sledovaném období od poslední aktualizace zastavěného území změnou č. 2 ÚP dochází k částečnému využití vymezených funkčních ploch BI č. 91, 15, 80 a 81, v rámci kterých jsou postaveny RD.
- Další dílčí změny vůči platnému ÚP z roku 2014 jsou již zapracovány změnami ÚP č. 1 a č. 2.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.2. Plochy občanského vybavení

číslo plochy dle ÚP-05/2014	číslo plochy dle ÚP po změně č. 1-07/2019	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 2-10/2021	funkční využití	index plochy	výměra 05/2014 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra 10/2021 (ha)	výměra aktualizace 01/2022
Plochy občanského vybavení								
34	-	-	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,57	0	0	0

- Ve sledovaném období od poslední aktualizace zastavěného území změnou č. 2 ÚP nedochází k žádným dalším změnám vymezených funkčních ploch.

- o Dílčí změna vymezení plochy proti platnému ÚP z roku 2014 je již zpracována změnou ÚP č. 1.

A.1.3. Plochy pro podnikání

číslo plochy dle ÚP-05/2014	číslo plochy dle ÚP po změně č. 1-07/2019	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 2-10/2021	funkční využití	index plochy	výměra 05/2014 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra 10/2021 (ha)	výměra aktualizace 01/2022
Plochy smíšených funkcí								
25	25	25	plocha smíšená obytná	SO	0,2	0,2129	0,2129	0,2129
-	95	95	plocha smíšená obytná	SO	0	0,0702	0,0702	0,0702
-	101	113	plocha smíšená obytná	SO	0	0,1961	0,1961	0

- o Ve sledovaném období od poslední aktualizace zastavěného území změnou č. 2 ÚP dochází k využití funkční plochy SO č. 113, v rámci které je umístěn objekt pro podnikání.

A.1.4. Plochy veřejných prostranství

číslo plochy dle ÚP-05/2014	číslo plochy dle ÚP po změně č. 1-07/2019	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 2-10/2021	funkční využití	index plochy	výměra 05/2014 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra 10/2021 (ha)	výměra aktualizace 01/2022
Plochy veřejných prostranství								
-	85	85	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0	0,0358	0,0359	0,0359
-	100	100	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0	0,0299	0,0299	0,0299
-	102	102	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0	0,0188	0,0188	0,0188

- o Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.5. Plochy dopravy:

číslo plochy dle ÚP-05/2014	číslo plochy dle ÚP po změně č. 1-07/2019	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 2-10/2021	funkční využití	index plochy	výměra 05/2014 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra 10/2021 (ha)	výměra aktualizace 01/2022
Plochy dopravy								
35	35	35	plocha pro silniční dopravu	DS	0,05	0,0684	0,0683	0,0683
36	36	36	plocha pro silniční dopravu	DS	0,01	0,0022	0,0022	0,0022
37	37	112	plocha pro silniční dopravu	DS	0,39	0,3459	0,3235	0,3235
38	38	38	plocha pro silniční dopravu	DS	0,04	0,0548	0,0548	0,0548
39	39	39	plocha pro silniční dopravu	DS	0,12	0,1062	0,1062	0,1062
40	77	77	plocha pro silniční dopravu	DS	0,05	0,0271	0,0271	0,0271

	109	109				0,0163	0,0163	0,0163
41	41	41	plocha dopravní infrastruktury	D	0,13	0,1414	0,1414	0,1414
71	71	71	plocha pro silniční dopravu	DS	0,05	0,0344	0,0344	0,0344
72	72	72	plocha pro silniční dopravu	DS	0,07	0,0696	0,696	0,696

- Ve sledovaném období od poslední aktualizace zastavěného území změnou č. 2 ÚP nedochází k žádným změnám.
- Dílčí změny vymezení funkčních ploch proti platnému ÚP z roku 2014 jsou již zapracovány změnou ÚP č. 1 a č. 2.

A.1.6. Plochy technické infrastruktury

číslo plochy dle ÚP-05/2014	číslo plochy dle ÚP po změně č. 1-07/2019	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 2-10/2021	funkční využití	index plochy	výměra 05/2014 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra 10/2021 (ha)	výměra aktualizace 01/2022
Plochy technické infrastruktury								
42	42	42	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,01	0,0103	0,0103	0,0103
43	-	-	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,03	0	0	0
44	44	44	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,01	0,0160	0,0160	0,0160
45	45	45	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,04	0,0381	0,0382	0,0382
46	46	46	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,03	0,0287	0,2870	0,2870
47	47	47	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,07	0,0788	0,0788	0,0788
48	48	48	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,07	0,0666	0,0666	0,0666
49	49	49	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,02	0,2230	0,2230	0,2230
-	75	75	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0	0,0659	0,0659	0,0659
-	76	76	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0	0,2538	0,2539	0,2539
-	82	82	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0	0,0371	0,0371	0,0371

- Ve sledovaném období od poslední aktualizace zastavěného území změnou č. 2 ÚP nedochází k žádným změnám.
- Dílčí změna vymezení funkční plochy proti platnému ÚP z roku 2014 je již zapracována změnou ÚP č. 1 a č. 2.

A.1.8. Plochy volné krajiny

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nedašov za uplynulé období 02/2018 – 01/2022

číslo plochy dle ÚP-05/2014	číslo plochy dle ÚP po změně č. 1-07/2019	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 2-10/2021	funkční využití	index plochy	výměra 05/2014 (ha)	výměra 07/2019 (ha)	výměra 10/2021 (ha)	výměra aktualizace 01/2022
Plochy volné krajiny								
50	50	50	plocha přírodní	P	0,74	0,8687	0,8687	0,8687
51	51	51	plocha přírodní	P	1,68	1,7183	1,7183	1,7183
52	52	52	plocha přírodní	P	9,01	9,5827	9,5827	9,5827
53	53	53	plocha přírodní	P	0,21	0,1407	0,1407	0,1407
54	54	54	plocha přírodní	P	0,19	0,1611	0,1611	0,1611
55	98	114	plocha přírodní	P	2,42	2,3268	2,4208	2,4208
56	56	56	plocha přírodní	P	0,43	0,5184	0,5185	0,5185
57	57	57	plocha přírodní	P	0,36	0,3151	0,3152	0,3152
58	58	58	plocha krajinné zeleně	K	0,2	0,1995	0,1995	0,1995
59	59	59	plocha krajinné zeleně	K	0,53	0,5380	0,5380	0,5380
60	60	60	plocha krajinné zeleně	K	0,33	0,3397	0,3397	0,3397
61	61	61	plocha krajinné zeleně	K	0,02	0,0185	0,0185	0,0185
62	62	62	plocha krajinné zeleně	K	0,04	0,0309	0,0309	0,0309
63	63	63	plocha krajinné zeleně	K	0,47	0,5117	0,5117	0,5117
64	64	64	plocha krajinné zeleně	K	0,59	0,8034	0,8035	0,8035
65	65	65	plocha krajinné zeleně	K	0,09	0,1061	0,1061	0,1061
66	66	66	plocha krajinné zeleně	K	0,21	0,2171	0,2170	0,2170
67	67	67	plocha krajinné zeleně	K	0,2	0,1901	0,1901	0,1901
68	68	68	plocha krajinné zeleně	K	0,68	0,6479	0,6479	0,6479
-	69	69	plocha krajinné zeleně	K	0	0,1538	0,1538	0,1538
-	73	73	plocha krajinné zeleně	K	0	0,1837	0,1837	0,1837
-	74	74	plocha krajinné zeleně	K	0	0,1498	0,1498	0,1498
-	97	97	plocha přírodní	P	0	0,6449	0,6449	0,6449
-	103	103	plocha lesní	L	0	0,4479	0,4479	0,4479
-	104	104	plocha lesní	L	0	0,5912	0,5912	0,5912
-	105	105	plocha přírodní	P	0	0,1271	0,1271	0,1271
-	106	106	plocha přírodní	P	0	0,6232	0,6232	0,6232
-	107	107	plocha lesní	L	0	0,1148	0,1148	0,1148
-	108	108	plocha přírodní	P	0	0,1050	0,1050	0,1050

- Ve sledovaném období od poslední aktualizace zastavěného území změnou č. 2 ÚP nedochází k žádným změnám.
- Dílčí změny vymezení funkčních ploch proti platnému ÚP z roku 2014 jsou již zapracovány změnou ÚP č. 1 a č. 2.

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

označení přestavby a číslo plochy dle ÚP-05/2014	číslo plochy dle ÚP po změně č. 1-07/2019	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 2-10/2021	původní funkční využití	navrhované funkční využití	požadavek na vyhodnocení 01/2022
--	---	--	-------------------------	----------------------------	----------------------------------

PRESTAVBA_3, číslo plochy 8	-	-	plocha bydlení hromadného	plocha individuálního bydlení	-
PRESTAVBA_2, číslo plochy 38	PRESTAVBA_2, číslo plochy 38	PRESTAVBA_2, číslo plochy 38	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	přehodnotit zákonost vymezení
PRESTAVBA_1, číslo plochy 48	PRESTAVBA_1, číslo plochy 48	PRESTAVBA_1, číslo plochy 48	plocha individuálního bydlení, plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, plocha pro silniční dopravu, plocha vodních ploch a toků	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	přehodnotit zákonost vymezení
PRESTAVBA_4, číslo plochy 72	PRESTAVBA_4, číslo plochy 72	PRESTAVBA_4, číslo plochy 72	plocha občanského vybavení	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	přehodnotit zákonost vymezení

- Ve sledovaném období je zjištěno nezákonné vymezení ploch přestaveb č. 1, 2 a 4, jsou vymezeny bez zjevného opodstatnění.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

- Platným ÚP nejsou navrženy žádné plochy územních rezerv.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

- Platným ÚP není u žádné plochy rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, platnost ode dne 17. 10. 2019

- Z ÚS vyplývají pro řešené území tyto návrhy změn, ÚS je zveřejněna na adrese: <https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dstudie%2Dkrajiny%2Ddorp%2Dvalasske%2Dklobouky/d-470159/p1=35829>
- Návrh na zrušení nebo úpravu vymezení zastavitelných ploch ohrožující krajinu.
Vyhodnocení: Do vymezeného území zasahuje v minulosti vymezená plocha BI č. 2 a částečně plocha SO č. 25.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP prověřit nutnost vymezení ploch BI č. 2 a SO č. 25.
- Návrh izolačních pásů zeleně kolem výrobních areálů ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz.
Vyhodnocení: V území chybí vymezeny pásy izolační zeleně propojující navrženou izolační zeleň plochami K č. 73 a 74.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP vymežit plochu izolační zeleně plnící funkci ochranné zeleně kolem výrobního areálu.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupily v platnost novely stavebního zákona č. 18 až 29.
Vyhodnocení: V rámci změny č. 1 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území. Nejsou vzneseny žádné požadavky na nezákonnost dílčích částí ÚP vůči stavebnímu zákonu.

Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- Novelizované vyhlášky vznášejí nové požadavky na obsah textových částí ÚP.
Námítka č. 2 nebylo vyhověno Vyhodnocení: Nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravu obsahu dokumentace.

Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:

- V rámci sledovaného období vstoupili v účinnosti změna č. 1 a změna č. 2 ÚP, ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP je zapotřebí vycházet z ÚP úplného znění po vydání změny č. 2.
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- Je zapotřebí ÚP přepracovat do jednotného standardu digitálního zpracování Zlínského kraje.
- Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici BI-bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.

A.6.3. Vyhodnocení připomínek a námitek v rámci vydání ÚP, kterým nebylo vyhověno:

Připomínky a námítky podané vůči platnému ÚP Nedašov- rok 2014:

- Připomínkám č. 1, 2, 3, 4, které podala Obec Nedašov, bylo vyhověno.
- Připomínka č. 5 byla zamítnuta, která se týkala prověření objektu u místěného na pozemku parc. č. 283/4 k. ú. Nedašov, jedná se o objekt zemědělské prvovýroby, který je možno umisťovat do volné krajiny na základě přípustného využití funkčních ploch.
- Námítky nebyly podány.
Požadavky na změnu ÚP: Bez požadavků.

Připomínky a námítky podané vůči změně č. 1 ÚP- rok 2019:

- Námítka č. 1 nebylo vyhověno. Vlastník pozemku parc. č. 3393 k. ú. Nedašov a spoluvlastník pozemku parc. č. 3379 k. ú. Nedašov nesouhlasil s nově vymezeným VPO U8 č. 59 (biokoridor ve volné krajině) a to hlavně se statusem eventuální možnosti vyvlastnění či omezení vlastnického práva ve veřejném zájmu. (plocha K č. 59)
Požadavky na změnu ÚP: Bez požadavků.
- Námítka č. 2 nebylo vyhověno. Vlastník pozemku parc. č. 3393 k. ú. Nedašov a spoluvlastník pozemku parc. č. 3379 k. ú. Nedašov nesouhlasil s nově vymezeným VPO U8 č. 59 (biokoridor ve volné krajině) s možností vyvlastnění a ztrátou jediného přístupu ke stavbě včelína umístěného na pozemku parc. č. 631 k. ú. Nedašov, ztrátou možnosti plánovaného

oplocení daných pozemků, které má směřovat proti narůstajícímu nepovolenému motokrosu přes dané pozemky, čímž dochází i ke vzniku škod a rušení klidu včelstev. Zároveň má dané oplocení zamezit i tvorbě škod ze strany lesní zvěře, které bohužel místní myslivecké sdružení nechce kompenzovat.

Požadavky na změnu ÚP: Provéřit závazné regulace ploch volné krajiny z hlediska zajištění nezbytného obhospodařování pozemků v drobné držbě.

- Námitkám č. 3 a č. 4 nebylo vyhověno. Vlastníci pozemku parc. č. 2943/9 k. ú. Nedašov nesouhlasili s vymezením plochy D č. 41 plocha dopravní infrastruktury na pozemku parc. č. 2943/9 k. ú. Nedašov, kdy plocha je nad rámec potřeby v současnosti a budoucnosti neúměrně zasahuje do soukromého vlastnického práva.

Požadavky na změnu ÚP: Provéřit nutnost a rozsah vymezení plochy D č. 41.

- Námitce č. 5 nebylo vyhověno. Vlastníkem pozemku byl vznesen požadavek na změnu pozemku parc. č. 3077/3 k. ú. Nedašov na plochu B1.

Požadavky na změnu ÚP: Provéřit opětovně vhodnost vymezení plochy pro rozvoj bydlení na pozemku parc. č. 3077/3 k. ú. Nedašov.

- Připomínce č. 1 nebylo vyhověno. Vlastník pozemku parc. č. 3070/4 a spoluvlastník pozemku parc. č. 3070/2 v k. ú. Nedašov nesouhlasí s umístěním elektrického vedení VN 22 kV a s tím souvisejícím ochranným pásmem. V období roku 2001 a 2002 byl opravou tohoto vedení změněn průběh tohoto vedení, čímž se drobné hospodářské stavby umístěné na výše uvedených pozemcích dostaly do ochranného pásma. I když došlo ke změně průběhu tohoto vedení, čímž došlo i ke změně umístění ochranného pásma v terénu, neproběhlo žádné stavební řízení a dané úpravy proběhly bez řádného povolení. Tato skutečnost pak vyústila v současné době ve spor realizace, respektive opravy existující hospodářské stavby, která se nelegální činností provozovatele sítě dostala do ochranného pásma. I když byly navrhovány různé varianty firma E.ON nespolupracuje a ani nereaguje na podněty. Otázkou je i poměr škodlivosti vedení na lidské zdraví, které je dáváno do kontextu s veřejným zájmem.

Požadavky na změnu ÚP: Připomínka je směřována ke konkrétnímu stavebně správnému řízení. Územní plán ze své podstaty nemůže měnit pravomocné rozhodnutí. Bez požadavků.

Připomínky a námitky podané vůči změně č. 1 ÚP- rok 2021:

- Nebyly podány.

A.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.
Vyhodnocení: Obsahem změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky (rok vypracování 2020) byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení

problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- ID 151_82 sesuvné území zasahuje do zastavěného území.
Vyhodnocení: Závaznou regulací všech urbanizovaných funkčních ploch jsou vytvořeny podmínky pro umístění příslušných technických opatření. Nejsou vzneseny požadavky na konkrétní technická opatření.
Požadavky na změnu ÚP: Bez požadavků.
- ID 151_201 nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožující krajiny, jedná se o plochy BI č. 15, 81, 82, 83, SO.3 č. 70 a 79.
Vyhodnocení: Plochy BI č. 15, 81 a SO.3 č. 79 jsou již částečně, nebo úplně využity ke svému navrženému účelu a nelze přehodnotit jejich vymezení. Ohrožení volné krajiny je v území hlídáno orgánem ochrany přírody a krajiny, který k vymezeným plochám v minulosti udělil souhlas, mimo jiné i s plochami BI č. 70 a 83. Plocha č. 82 se v území nenachází. V řešeném území je zpracována kolektivem autorizovaných osob územní studie krajiny, která žádnou z těchto ploch neoznačila jako plochu ohrožující volnou krajinu.
Požadavky na změnu ÚP: Bez požadavků.

B.2. Dopravní závady:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.3. Hygienické závady:

- ID 151_77 brownfield zatěžuje zastavěné území
Vyhodnocení: Evidovaný brownfield v území je vymezen na části stávajícího zemědělského areálu. Územním plánem a jeho závaznou regulací jsou vytvořeny podmínky pro ozdravení území a umístění nového provozu.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny prověřit nutnost vymezení ploch eliminující negativní vlivy z výroby na zastavěné území.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 151_78 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF (plochy BI č. 2, 13, 14, 15, 89, 90, 96, SO č. 95, 101 a SO.3 č. 70)
Vyhodnocení: Plocha SO č. 101 se v platném ÚP nenachází. Všechny plochy jsou řádně zdůvodněny a orgánem ochrany ZPF udělen s jejich vymezením souhlas.
Požadavky na změnu ÚP: Přehodnotit vymezení ploch, které zasahují do I. a II. třídy ochrany ZPF.
- ID 151_79 zastavitelná plocha BI č. 91 zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000.
Vyhodnocení: Plocha byla v rámci zákonného projednání odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny a je v rámci sledovaného období z 1/3 využita. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na stávající uliční prostor a veškeré sítě technické infrastruktury.
Požadavky na změnu ÚP: Přehodnotit vymezení plochy BI č. 91 z její nezbytnosti.
- ID 151_141 zastavitelné plochy zasahují do vedení VN, plochy BI č. 2, 21, 80, 81, 83, 89, 91, SO č. 25, SO.3 č. 29 a 78.
Vyhodnocení: Plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající urbanizované území a je žádoucí plochy vymezovat tak, aby je bylo možno využít ke svému navrženému účelu. Do OP vedení VN mohou být mimo jiné umístěny doprovodné stavby ke stavbám bydlení, limit v území je informací pro samotné umístění stavebních záměrů.

ID 151_202 zastavitelná plocha zasahuje do evidovaného sesuvného území BI č. 13, 84, 91 a SO.3 č. 30.

Vyhodnocení: Plocha BI č. 13 se v řešeném území nenachází. Jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající urbanizované území a je žádoucí plochy vymezovat tak, aby je bylo možno využít ke svému navrženému účelu. Dotčeným orgánem na daném úseku jsou plochy odsouhlaseny, zákonný limit poukazuje na zhoršené základové podmínky.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V platnosti data vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021.

C.1.1. Požadavky pro řešené území vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021:

- Vymezit rozvojovou osu OS12- Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov)
Vyhodnocení: Požadavek je vyhodnocen v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, které danou osu zpřesnily.
- Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko.
Vyhodnocení: Požadavek je vyhodnocen v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, které daný koridor zpřesnily.
- Vymezit koridor kapacitní silnice R49- Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov)
Vyhodnocení: Požadavek je vyhodnocen v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, které daný koridor zpřesnily.
- (čl. 204) Vymezit plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlára včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.
Vyhodnocení: Požadavek je daným dokumentem směřován ke Zlínskému kraji, jako pořizovateli nadřazeného územního plánu. Řešené území nespadá do zájmového území VD Vlachovice.
- Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.
Úkoly pro územní plánování:
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
Vyhodnocení: Řešením územního plánu nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a vsakovacími pruhy plnící funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně. Závaznou regulací v plochách

volné krajiny je připuštěno umisťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny, jsou tak vytvořeny podmínky pro podporu harmonické a funkční krajiny.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

Vyhodnocení: V plochách Z, K a P je závaznou regulací připuštěno umisťovat drobné vodní plochy. V plochách L lze umisťovat retenční nádrže na základě lesního zákona.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině a podpory ekostabilizační funkce nejsou navrženy žádné nové vodní plochy. Plochy sídelní zeleně jsou definovány jako doprovodná zeleň a je závaznou regulací připuštěno umisťovat ji ve všech urbanizovaných plochách. Řešené území je venkovským sídlem, není zde nutnost stanovovat koeficient zastavění.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Vyhodnocení: Jako protierozní prvky v krajině jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, území je napojeno na skupinový vodovod Vlára, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech urbanizovaných ploch.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, navržené opatření z této studie jsou vyhodnoceny v kapitole A.5 zprávy po uplatňování ÚP.

- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.“

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 1. 9. 2021 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 14): Provéřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Nejcennější půdy jsou navrženy k záboru pro urbanizované funkce, ale i plochy volné krajiny. Nejcennější půdy jsou odnímány v co nejmenší míře a vždy se souhlasem orgánu ochrany ZPF, který hlídá zákonnost dotčení nadprodukcčních zemědělských půd. Řešením ÚP jsou dotčeny urbanizovanými plochami, ale i plochami volné krajiny jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních v rámci konkrétních stavebních záměrů. Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochu krajinné zeleně v exponovaném místě, závaznou regulací je připuštěno mimo jiné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 14a): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit plochy mající za úkol snížit půdní erozi.

Priorita čl. (15)

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.“

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku a vodní hospodářství. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, nejsou navrženy žádné nové plochy pro její rozšíření. V řešeném území nejsou navrženy nové plochy pro rozvoj výrobních činností, jsou navrženy plochy smíšených funkcí určených pro rozvoj podnikání. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro nově navržené veřejná prostranství je uplatňováno pro Obec Nedašov. Jsou vymezeny plochy přestavby na nevyhovujících územích.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 15): Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Nedašov.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území registrovaného archeologické lokality.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Právomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územní plánu v prvcích regulačního plánu je na zastupitelstvu obce. Nejsou navrženy žádné plochy, u kterých by rozhodování v území bylo podmíněno zpracováním územní studie. Před započítáním prací na zákonné aktualizaci územního plánu byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informovány široké veřejnosti proběhlo v prosinci 2021.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 16): Řešením změny ÚP přehodnotit nutnost vymezení cenných historických a kulturních ploch, ale i urbanisticky cenných ploch na území

obce a zajistit jejich plošnou ochranu. Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území. Územním plánem není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. Obec je historicky srostlá s okolními obcemi. V řešeném území je navržena dopravní infrastruktura pro obsluhu rozvojových ploch sousední obce Nedašova Lhota. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 16a): Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit jsou navrženy nové plochy smíšených funkcí. V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umísťovat služby jako forma živnostenských provozoven. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj výrobních funkcí. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, nejsou navrženy žádné nové plochy pro její rozšíření.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 17): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (18):

„Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.“

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti republikového významu. Pro podporu rekreace nejsou navrženy žádné nové plochy. V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nachází plocha, která je vymezena jako brownfields v území. Jedná se o část zemědělského areálu. V řešeném území se nachází plochy přestavby. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, je navržena plocha pro rozšíření sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 19): Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umísťování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně. Respektovat původní členění dílčích funkčních ploch.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Zonace jednotlivých území jsou zapracovány v koordinačním výkrese.

Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umísťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci ploch lesních lze dle zákona o lesích připuštěno umísťovat vodní plochy jako retenční nádrže. Z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy drobných mokřadů a tůň. Pro zadržení vody v krajině nejsou navrženy žádné nové vodní plochy.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační prostupnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zapracovány pod bodem A.5 zprávy o uplatňování.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou územní studii krajiny navrženy nové plochy biokoridorů a plochy biocenter, které mají přímou návaznost a budou podmíněny vymezením plochy pro vodní nádrž Vlachovice.

Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Plochy veřejně prospěšných opatření, plochy pro posílení dodávek pitné vody a odkanalizování obce jsou navrženy s právem na vyvlastnění.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 20): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navrhované plochy VPO vymezit ve veřejném zájmu. Plochy technické infrastruktury pro posílení dodávek pitné vody a odkanalizování řešeného území vymezit s právem na vyvlastnění.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.“

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině. Je zapotřebí prověřit nutnost vymezení urbanizovaných ploch na hranici se sousední obcí Nedašova Lhota z hlediska potřebnosti z důvodu možného negativního vlivu na migraci živočichů, jak vyplývá z ÚS krajiny ORP Val. Klobouky.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpevněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách jako související dopravní infrastruktura. Řešeným územím prochází migrační osa velkých savců.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 20a): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. Provéřit nutnost vymezení urbanizovaných ploch na hranici se sousední obcí Nedašova Lhota z hlediska potřebnosti z důvodu možného negativního vlivu na migraci živočichů. Nenavrhovat nové urbanizované plochy v migrační ose velkých savců.

Priorita čl. (21):

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zpracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování. Sídlní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území vytvářející „prsteneček“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině CHKO Bílé Karpaty, není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 21): Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídlní zeleně.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“

Vyhodnocení priority: Rekreace není v řešeném území zastoupena vyjma stávajících ploch občanského vybavení. Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 22): Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

V řešeném území nejsou navrženy koridory, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemný souběh. Řešeným územím neprochází silnice I. třídy ani železnice.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství. Ve volné krajině jsou páteří nebezpečně komunikace vymezeny jako plochy dopravy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 24): Respektovat stávající plochu páteří cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Vyhodnocení priority: Mezi stávající zástavbou rodinnými domy, ale i navrženým rozvojem bydlení je zachován dostatečný odstup,

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 24a): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumnků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umístit zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nenachází území k řízeným rozlivům povodní. V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 25): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umístit do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou stanoveny žádné zóny záplavových území.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádné koridory technické a dopravní infrastruktury, které by bylo nutné v maximální možné míře umisťovat do vzájemného souběhu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 27): V případě navržení nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístování do vzájemného souběhu.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

Vyhodnocení priority: Veřejná prostranství jsou podrobněji členěna na převahu se zpevněnými a nezpevněnými plochami. Síť veřejných prostranství je rozšiřována ve vazbě na rozvoj území. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, nejsou navrženy žádné nové plochy pro její rozšíření. Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zapracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 28): Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejná prostranství, z územní studie krajiny budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel, z důvodu zvýšení atraktivity řešeného území, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP. Problémy plývající z ÚAP ORP valašské Klobouky jsou vyhodnoceny v kapitole B) zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 29): Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky, budou vyhodnoceny problémy vyplývající z ÚAP ORP Val. Klobouky.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Vyhodnocení priority: Koncepce odkanalizování obce a zásobování řešeného území pitnou vodou je dána Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V řešeném území jsou navrženy plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 30): Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro obnovitelné zdroje energie.

C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

C.2.1 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

C.2.2. Specifické oblasti:

- Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, které vznášejí tyto úkoly pro územní plánování:

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesněných ploch a koridorů vymezených ZÚR a území N-SOB1.

Vyhodnocení: Plochy a koridory vymezené ZÚR ZK jsou zpřesněny do měřítka katastrální mapy a jsou popsány v podkapitole C.2.3 zprávy o uplatňování ÚP..

Požadavek na změnu ÚP: Plochy a koridory upřesnit do měřítka aktuální katastrální mapy.

- Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využívání.

Vyhodnocení: ÚP je prověřen a vyhodnocen rozsah zastavitelných ploch včetně odůvodněné potřeby, jak je uvedeno v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavek na změnu ÚP: Opětovně vyhodnotit rozsah vymezených zastavitelných ploch vůči její potřebě.

- Provéřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB 1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.

Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území.

- Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území N-SOB2.

Vyhodnocení: Nepředpokládá se zásadní ovlivnění daných hodnot.

- Provéřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.

Vyhodnocení: Řešené území částečně tvoří státní hranici se Slovenskem. Na území obce se nenachází žádná dopravní plocha, ani cyklostezka končící na státní hranici.

C.2.3. Plochy a koridory:

- Respektovat regionální biocentrum, kód VPO PU97, označení 346- Jurů vrch

Vyhodnocení: Daný prvek ÚSES je zapracován jako stávající plocha přírodní, index plochy P, chybějící plochy jsou vymezeny plochami P č. 50 a 105, vymezeno jako prvek ÚSES.

Požadavek na změnu ÚP: Respektovat vymezení prvku RBC, nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy do daného území.

- Respektovat nadregionální biokoridor, kód VPO PU22, označení 150- Makyta – Javořina.
Vyhodnocení: Daný prvek ÚSES je zpracován jako stávající plocha přírodní, index plochy P, vymezeno jako prvek ÚSES.
Požadavek na změnu ÚP: Respektovat vymezení prvku NRBK, nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy do daného území.
- Respektovat regionální biocentrum, kód VPO PU98, označení 347- Nedašovské pastviny.
Vyhodnocení: Daný prvek ÚSES je zpracován jako stávající plocha přírodní, index plochy P, chybějící plochy jsou vymezeny plochami P č. 51, 52, 53, 56, 106 a 108, vymezeno jako prvek ÚSES.
Požadavek na změnu ÚP: Respektovat v maximální možné míře vymezení prvku RBC, dotčení plochy pouze ve zvlášť odůvodněných případech.

C.2.4. Územní speciálních zájmů:

Řešené území není dotčení územím speciálních zájmů.

C.2.5. Plochy a koridory pro územní studii:

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrice- s lhůtou zpracováním do roku 2021.
Vyhodnocení: Pokyn se vztahuje na pořizovatele Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dnem zpracování zprávy o uplatňování ÚP nebyly o této studii vloženy žádná data do evidence ÚÚR.

C.2.6. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:
 - Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
Vyhodnocení: Řešené území je venkovskou zemědělskou krajinou, volná krajina je max. chráněna citlivě zvolenou závaznou regulací ploch volné krajiny.
Požadavky na změnu ÚP: Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů.
 - Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.
Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou řešením ÚP upřesněny do měřítka katastrální mapy, zákonné limity využití území jsou zpracovány v koordinačním výkrese.
Požadavek na změnu ÚP: V případě dotčení plochy ÚSES navrhnout její adekvátní náhradu.
 - Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.
Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině nejsou navrženy žádné funkční plochy, závaznou regulací je připuštěno umisťovat do ploch volné krajiny malé vodní plochy. Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv chybějí navržené plochy krajinné zeleně.
Požadavek na změnu ÚP: Závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny přehodnotit připuštění vodních ploch a krajino tvorných prvků zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporující ekosystémy.

- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.
- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.
Vyhodnocení: Není známo umístění ložiskových území v řešeném území.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy. Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování informační vybavenosti.
Vyhodnocení: V koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně registrované archeologické lokality. V době aktualizace ÚP se dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.
Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.
- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.
Vyhodnocení: Dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky se v řešeném území nenachází žádné výjimečné stavby krajského významu, popř. soubory staveb.
- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nenachází se v žádném území lázeňského místa, ani se zde nenachází žádné ochranná pásma léčivých, přírodních a minerálních vod.

C.2.7. Cílové kvality krajiny

- o Řešené území částečně spadá do krajinného celku 14.2 Valašskoklobucko, krajinného prostoru Brumovsko- krajina lesní s lukařením- Zásady pro užívání: přizpůsobit využití ochrany lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů a omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacitu.
Vyhodnocení: Územním plánem nejsou navrhovány žádné rezidenční areály, ani satelitní výstavba odtržená kompaktně od zastavěného území obce. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé urbanizované plochy na plochách PUPFL. Charakteristické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány vymezením ploch bydlení do proluk a dále od území, které se přirozeně nabízí k logickému rozšiřování sídla. Řešené území je vesnicí, kde zahrady jsou nedílnou součástí ploch bydlení a tomu odpovídá i velikost ploch určených k rozvoji bydlení. Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu bude věcí zákonného projednání a rozhodnutí samosprávy obce a její nezbytnosti.
Požadavek na změnu ÚP: Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v souladu s požadavkem dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.

C.2.8. Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při

utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku a vodní hospodářství. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, nejsou navrženy žádné nové plochy pro její rozšíření. V řešeném území nejsou navrženy nové plochy pro rozvoj výrobních činností, jsou navrženy plochy smíšených funkcí určených pro rozvoj podnikání. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro nově navržené veřejná prostranství je uplatňováno pro Obec Nedašov. Jsou vymezeny plochy přestavby na nevyhovujících územích.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK č. 15): Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Nedašov.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 1. 9. 2021 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK č. 2): Provéřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit jsou navrženy nové plochy smíšených funkcí. V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umístit služby jako forma živnostenských provozoven. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj výrobních funkcí. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, nejsou navrženy žádné nové plochy pro její rozšíření.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK č. 3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnící funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 40 km. Řešené území je obcí s cca 1400 obyvateli.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.*

Vyhodnocení priority: Řešeným územím neprochází železniční trať, žádné koncepční dokumenty nepředpokládají s jejím umístěním.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Vyhodnocení priority: Rekreace není v řešeném území zastoupena vyjma stávajících ploch občanského vybavení. Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 5/2): Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

- *eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. V řešeném území nejsou navrženy koridory, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemný souběh. Řešeným územím neprochází silnice I. třídy ani železnice.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině. Je zapotřebí prověřit nutnost vymezení urbanizovaných ploch na hranici se sousední obcí Nedašova Lhota z hlediska potřeby z důvodu možného negativního vlivu na migraci živočichů, jak vyplývá z ÚS krajiny ORP Val. Klobouky.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpevněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách jako související dopravní infrastruktura. Řešeným územím prochází migrační osa velkých savců.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 6/1): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. Prověřit nutnost vymezení urbanizovaných ploch na hranici se sousední obcí Nedašova Lhota z hlediska potřeby

z důvodu možného negativního vlivu na migraci živočichů. Nenavrhovat nové urbanizované plochy v migrační ose velkých savců.

- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.*

Vyhodnocení priority: ÚP nenavrhuje žádné lokality do konfliktních území z pohledu charakteru krajiny. Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 6/2: Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.*

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území registrované archeologické lokality.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územní plánu v prvcích regulačního plánu je na zastupitelstvu obce. Nejsou navrženy žádné plochy, u kterých by rozhodování v území bylo podmíněno zpracováním územní studie. Před započítáním prací na zákonné aktualizaci územního plánu byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti proběhlo v prosinci 2021.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 6/3): Řešením změny ÚP přehodnotit nutnost vymezení cenných historických a kulturních ploch, ale i urbanisticky cenných ploch na území obce a zajistit jejich plošnou ochranu. Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Vyhodnocení priority: Je splněno jednotlivými navrženými koncepcemi komplexně řešící problematiku řešeného území směřující ke spokojenosti občanů a kvalitnímu životu.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku a vodní hospodářství. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, nejsou navrženy žádné nové plochy pro její rozšíření. V řešeném území nejsou navrženy nové plochy pro rozvoj výrobních činností, jsou navrženy plochy smíšených funkcí určených pro rozvoj

podnikání. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro nově navržené veřejná prostranství je uplatňováno pro Obec Nedašov. Jsou vymezeny plochy přestavby na nevyhovujících územích.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/2): Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Nedašov.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit jsou navrženy nové plochy smíšených funkcí. V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umisťovat služby jako forma živnostenských provozoven. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj výrobních funkcí. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, nejsou navrženy žádné nové plochy pro její rozšíření.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nachází plocha, která je vymezena jako brownfields v území. Jedná se o část zemědělského areálu. V řešeném území se nachází plochy přestavby. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, je navržena plocha pro rozšíření sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/4): Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně. Respektovat původní členění dílčích funkčních ploch.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročného krátkodobé formy rekreace.*

Vyhodnocení priority: Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území, vytvářejí „prstenec“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území je vesnicí a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami*

Vyhodnocení priority: Rekreace není v řešeném území zastoupena vyjma stávajících ploch občanského vybavení. Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/6): Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na*

potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Vyhodnocení priority: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Vyhodnocení priority: Koncepce odkanalizování obce a zásobování řešeného území pitnou vodou je dána Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V řešeném území jsou navrženy plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě.

Požadavky na změnu ÚP- prioritizace ZÚR ZK č. 7/8): Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou navrženy žádné protipovodňové opatření, včetně vymezeného území určené k rozlivům povodní.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou stanoveny žádné zóny záplavových území.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umístovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nenachází území k řízeným rozlivům povodní. V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

Požadavky na změnu ÚP- prioritizace ZÚR ZK č. 7/11): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržování povrchových a dešťových vod v krajině.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit jsou navrženy nové plochy smíšených funkcí. V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umístovat služby jako forma živnostenských provozoven. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj výrobních funkcí. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, nejsou navrženy žádné nové plochy pro její rozšíření.

Požadavky na změnu ÚP- prioritizace ZÚR ZK č. 7/12): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Mezi stávající zástavbou rodinnými domy, ale i navrženým rozvojem bydlení je zachován dostatečný odstup,

Požadavky na změnu ÚP- prioritě ZÚR ZK č. 7/13): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.

- **Priorita čl. (8)**

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází ve specifické oblasti kraje, jde o obec, která není hlavním centrem oblasti. Řešené území je charakterizováno venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků, a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat, že zástavba v sídle je s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně tvořící přilehlé zahrady. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňují umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

- **Priorita čl. (9)**

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území nejsou vymezeny funkční plochy specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.

- **Priorita čl. (10)**

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Nejcenější půdy jsou navrženy k záboru pro urbanizované funkce, ale i plochy volné krajiny. Nejcenější půdy jsou odnímány v co nejmenší míře a vždy se souhlasem orgánu ochrany ZPF, který hlídá zákonnost dotčení nadprodukcí zemědělských půd. Řešením ÚP jsou dotčeny urbanizovanými plochami, ale i plochami volné krajiny jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních v rámci konkrétních stavebních záměrů. Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochu krajinné zeleně v exponovaném místě, závaznou regulací je

připuštěno mimo jiné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK č. 10): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit plochy mající za úkol snížit půdní erozi.

○ **Priorita čl. (11)**

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK č. 11: Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.

○ **Priorita čl. (12)**

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 12: Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

○ **Priorita čl. (13)**

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji a okolní státy.

○ **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index ploch BI a RI):

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Rok 2014- územní plán navrhoval plochy bydlení o celkové výměře 13,19 ha.
- Rok 2019- územní plán po změně č. 1 navrhoval plochy bydlení o celkové výměře 11,4922 ha.
- Rok 2021- územní plán po změně č. 2, celková výměra ploch bydlení činí 11,1216 ha.

- Rok 2022 zpráva o uplatňování ÚP na základě aktualizace zastavěného území celková výměra 10,4669 ha.
- Ve sledovaném období od února 2018 do ledna 2022 dochází o snížení výměry o 2,7232 ha.
- Dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 7,52 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě 139 %, lze konstatovat naddimenzování ploch bydlení o 39 % oproti skutečné potřebě řešeného území.

D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- V rámci sledovaného období dochází k pozvolnému využití všech stavebních ploch na území obce.

D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:

- Rozvoj obce v rámci sledovaného období jeví znaky trvalého pozvolného rozvoje skoro ve všech vymezených zastavitelných plochách určených pro rozvoj bydlení.
- Z prokazatelného rozvoje obce lze konstatovat, že od vymezení ploch bydlení v územním plánu v roce 2014 byla snížena výměra disponibilních ploch o 2,7232 ha, což lze přepočítat na cca 20 – 25 RD.

E) Pokyny pro zpracování změny č. 3 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

** V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají. (PUR ČR- Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021, ZÚR ZK- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, ÚS krajiny- Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky)*

E1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Všeobecné pokyny:

- Dle aktuálních leteckých snímků vymežit stávající plochy veřejných prostranství odpovídající skutečnému stavu u území. V území se nachází značné množství nepřesností.
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad platné k době skutečného vypracování změny ÚP.
- Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území. (priority PÚR ČR čl. 24a a ZÚR ZK čl. 7/13)
- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky, budou vyhodnoceny problémy vyplývající z ÚAP ORP Val. Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 29)
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

Aktualizace zastavěného území:

- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat. Datum vymezení bude stanoven dle zahájení skutečného vypracování změny ÚP.

- Vyjmout zastavitelné plochy BI č. 15, 80, 81 a 91 zpracovat je do zastavěného území.
- Vyjmout zastavitelnou plochu SO č. 113, zpracovat ji do zastavěného území.

Plochy bydlení:

- Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici BI-bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.
- Provéřit nutnost vymezení plochy BI č. 2 z důvodu nevhodného umístění a propojování dvou sídel (ÚSK)
- Provéřit opětovně vhodnost vymezení plochy pro rozvoj bydlení na pozemku parc. č. 3077/3 k. ú. Nedašov. (námitka platného ÚP)
- Přehodnotit vymezení plochy BI č. 91 z její nezbytnosti. (ÚAP ORP)
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 519/14 k.ú. Nedašov na plochu pro bydlení.
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 1113 k.ú. Nedašov na plochu pro bydlení v horní části mimo OP VN 22 kV.
- Provéřit změnu spodní část pozemku parc. č. 650/59 k.ú. Nedašov na plochu pro bydlení.
- Provéřit změnu pozemků parc. č. 210/1 a 210/2 k.ú. Nedašov na plochu pro bydlení.
- Provéřit změnu pozemků parc. č. 650/147, 650/148 a 650/376 k.ú. Nedašov na plochu pro bydlení do poloviny hloubky pozemků.

Plochy občanského vybavení:

- Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradou. (priority PÚR ČR čl. 22 a ZÚR ZK čl. 7/6)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradou. (priorita ZÚR ZK čl. 11)
- Vymezit plochy náležící prokazatelně k funkci občanského vybavení (okolí obecního úřadu, parkovací plocha u sportovního areálu)

Plochy rekreace:

- Provéřit změnu pozemku parc. č. 1555/3 k.ú. Nedašov na plochu pro rekreaci.
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 3575 k.ú. Nedašov na plochu pro rekreaci.

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (priority PÚR ČR čl. 17 a ZÚR ZK čl. 3, 7/3, 7/12)
- Provéřit nutnost vymezení plochy SO č. 25 z důvodu nevhodného umístění a propojování dvou sídel (ÚSK)

Plochy výroby:

- Bez požadavků.
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 3218/10 k.ú. Nedašov na plochu pro výrobu, podniká za účelem stavby garáže pro dvě auta.

Závazná regulace:

- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

Sídelní zeleň:

- Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně. (priority PÚR ČR čl. 19, 21 a ZÚR ZK čl. 7/4)

Památková ochrana:

- Řešením změny ÚP přehodnotit nutnost vymezení cenných historických a kulturních ploch, ale i urbanisticky cenných ploch na území obce a zajistit jejich plošnou ochranu. Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání. (priorita PÚR ČR čl. 16)
- Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví. (ZÚR ZK)

Širší územní vztahy:

- Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí. (priority PÚR ČR čl. 16a a ZÚR ZK čl. 7/1)

Plochy přestavby:

- Provéřit vymezení ploch přestaveb č. 1, 2 a 4 z hlediska zákonnosti a opodstatnění.

E.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.
- Provéřit a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK. (priority PÚR ČR čl. 14 a ZÚR ZK čl. 2)

E.1.3. Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke skutečnému dni zpracování změny ÚP.
- Provéřit a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK. (priority PÚR ČR čl. 14 a ZÚR ZK čl. 2)
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývajících ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Přehodnotit požadavky vyplývajících z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 21)

E.1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky obce Nedašov:

- Bez požadavků.

Další požadavky:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. (priorita ZÚR ZK čl. 12)

E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (priority PÚR ČR čl. 15 a ZÚR ZK čl. 1 a 7/2)

- Respektovat plochy pro cyklo dopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu. (priority PÚR ČR čl. 22, 24, ZÚR ZK čl. 5/2 a 7/6)
- Navržené řešení bude respektovat stávající veřejná prostranství. (priorita PÚR ČR čl. 28).
- V intravilánu obce zpracovat stávající plochy veřejných prostranství dle skutečného stavu v území.
- Provéřit nutnost a rozsah vymezení plochy D č. 41. (námitka platného ÚP)
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 3789/1 k.ú. Nedašov na plochu pro parkování.

Technická infrastruktura:

- Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území budou respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (ZÚR ZK čl. 7/8)
- Provéřit změnu trasy stávajícího VN 22 kV zasahující pozemky parc. č. 3071/1, 3071/7, 3070/4 a 3070/2 k.ú. Nedašov.

Všeobecné pokyny:

- Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. (priority PÚR ČR čl. 23 a ZÚR ZK čl. 5/3)
- V případě navržení nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístování do vzájemného souběhu. (priorita PÚR ČR čl. 27)
- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. (ZÚR ZK čl. 12)

E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinotvorných prvků.
- Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. Provéřit nutnost vymezení urbanizovaných ploch na hranici se sousední obcí Nedašova Lhota z hlediska potřeby z důvodu možného negativního vlivu na migraci živočichů. Nenavrhovat nové urbanizované plochy v migrační ose velkých savců. (ZÚR ZK čl. 6/1)
- Respektovat vymezení prvku RBC, nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy do daného území. (ZÚR ZK)
- Respektovat vymezení prvku NRBK, nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy do daného území. (ZÚR ZK)
- Provéřit správné zakreslení prvku ÚSES. (ZÚR ZK)

Ochrana volné krajiny a sídla:

- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit plochy mající za úkol snížit půdní erozi. (priority PÚR ČR čl. 14a a ZÚR ZK čl. 10)
- Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně. (priorita PÚR ČR čl. 21)
- Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (priority PÚR ČR čl. 25 a ZÚR ZK čl. 7/11)

- Z územní studie krajiny budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (priorita PÚR ČR č. 28)
- Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů. (ZÚR ZK)
- Závaznou regulaci funkčních ploch volné krajiny přehodnotit připuštění vodních ploch a krajinnotvorných prvků zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporující ekosystémy. (ZÚR ZK)
- Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (priorita ZÚR ZK čl. 6/2)
- Provéřit vymezení plochy izolační zeleně plnící funkci ochranné zeleně kolem výrobního areálu. (ÚS krajiny)
- Provéřit závazné regulace ploch volné krajiny z hlediska zajištění nezbytného obhospodařování pozemků v drobné držbě. (námitka platného ÚP)
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 3253 k.ú. Nedašov na plochu lesa.

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. Provéřit nutnost vymezení urbanizovaných ploch na hranici se sousední obcí Nedašova Lhota z hlediska potřebnosti z důvodu možného negativního vlivu na migraci živočichů. Nenavrhovat nové urbanizované plochy v migrační ose velkých savců. (priorita ZÚR ZK čl. 6/1)

E.5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Nedašov. (priority PÚR ČR čl. 15 a ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy VPO vymežit ve veřejném zájmu. Plochy technické infrastruktury pro posílení dodávek pitné vody a odkanalizování řešeného území vymežit s právem na vyvlastnění. (priority PÚR ČR čl. 20a a ZÚR ZK čl. 6/1)

E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

- Bez požadavků.

E.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.7.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti objednatele a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.

Obecné pokyny pro zpracování:

- Změna ÚP bude zpracována v metodice Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje podle předpisu uvedeného na <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html> (nová celostátní metodika)
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých bude zřejmá návaznost záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 paré dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v *.pdf a textové části v *.pdf a *.doc.
- Ve výkresech doplnit vrstvu rozhraní mezi plochami s podobnou nebo shodnou funkcí.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část změny ÚP:
 - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
 - P2-1- Výkres základního členění území návrhu změny č. 3, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 3, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu změny č. 3, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
 - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP
 - P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn
 - P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 3, M 1:5000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 3, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záborů půdních fondů, stav po změně č. 3, M 1:5000
 - P5-1-1- Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 3, M 1:5000
 - P5-1-2- Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 3, M 1:5000
 - P5-1-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně č. 3, M 1:5000

E.7.2. Finální dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny č. 3 ÚP:

- Název dokumentace: Územní plán Nedašov, úplné znění po změně č. 3.
- Před vydáním změny ÚP vyhotovit jedno paré dokumentace ÚP úplného znění pro vydání změny ÚP příslušným zastupitelstvem obce. O formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání, časové rezervy a požadavků určeného zastupitele před řádným zasedáním ZO pořizovatel.
- Ve fyzické podobě budou vyhotoveny celkem 3 paré tištěné dokumentace úplného znění.
- Finální výkresy včetně časového razítka, elektronického podpisu a nabytí účinnosti dopracuje pořizovatel a poskytne je zpracovateli pro vyhotovení finálního CD nosiče.
- Finální CD nosič bude vyhotoven ve 3 paré a bude obsahovat kompletní dokumentaci změny ÚP i ÚZ a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dgn, popř. *.dwg, *.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačního výkresu.
- Formát digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude vyhotoven pořizovatelem.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část ÚP:
 - P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 3
 - P2-1- Výkres základního členění území, úplné znění po změně č. 3, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres, úplné znění po změně č. 3, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně č. 3, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
 - P3-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 3, M 1:5000
 - P3-2- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 3 ÚP, M 1:2000

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno) vydaného pod č. j. KUZL XXXX/2021 (bude dopracováno) změnu ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle vydaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno), pod č. j. KUZL XXXX/2021 (bude dopracováno) výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou navrženy žádné plochy vyžadující variantní řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nejsou navrženy změny koncepcí vyžadující pořízení nového územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Není vznesen požadavek na návrh kompenzačních opatření.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Bude dopracováno pořizovatelem na základě výsledků zákonného projednání