

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov  
Útvar územního plánování  
Masarykova 628  
769 17 HOLEŠOV

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
8. prosince 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 77438/2016	KUSP 77438/2016 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu zadání územního plánu Přílepy**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Návrh územního plánu Přílepy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika návrhu:

- Vyhodnotit stávající návrhové plochy pro bydlení, vymezené dle současně platného územního plánu a s ohledem na potřeby obce a předpokládaný budoucí vývoj počtu obyvatel v obci a prověřit možnosti vymezení nových, případně redukci stávajících návrhových ploch pro bydlení.
- Minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů a pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci.
- Vymezit nové plochy bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území a s ohledem na možnosti napojení na veřejnou dopravní a infrastrukturu.
- S ohledem na demografický vývoj obce a RURU 2016 prověřit potřebnost všech návrhových ploch, zejména ploch pro bydlení Br-11, Br-12.
- Vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené dle schváleného územního plánu a s ohledem na potřeby navrhnout jejich doplnění, případně redukci.
- Vyhodnotit plochy smíšené obytné vymezené dle schváleného územního plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, případně rozšíření.
- Vyhodnotit návrhové plochy výroby a skladování včetně ploch výroby zemědělské, vymezené dle schváleného územního plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, rozšíření nebo zrušení.
- Stabilizovat a případně vymezit další plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně.
- Tam, kde budou navrhovány nové místní komunikace, případně jiné veřejně přístupné plochy, navrhnout i plochy veřejného prostranství.

- Prověřit návrh nových ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti s řešenými rozvojovými plochami.
- Prověřit a navrhnout plochy izolační zeleně s ohledem k novým návrhovým plochám.
- Navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.
- Vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Prokázat, zda nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a k ovlivnění sítě stávajících melioračních zařízení v území.
- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Při navrhování rozvojových ploch chránit plochy v I. a II. třídě ochrany, plochy meliorací a plochy s nadprůměrnou produkcí.
- Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost.
- Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků.
- Vyhodnotit územní systém ekologické stability, provést jeho aktualizaci, případně řešit konflikty lokálních prvků ÚSES s využíváním území (křížení prvků ÚSES s komunikacemi).
- Prověřit návaznost prvků ÚSES na okolní katastrální území.
- Respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné.
- Územní plán Přílepy bude především respektovat koncepci ochrany krajiny definovanou platným Územním plánem obce Přílepy.
- V rámci řešení Územního plánu Přílepy budou všechny stávající i nově navržené plochy a koridory územních rezerv prověřeny a jejich případné zařazení do řešení nového Územního plánu Přílepy bude řádně zdůvodněno.
- Případné požadavky na zpracování VPS, VPO a asanací budou vymezeny v rámci zpracování další fáze územního plánu projektantem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce.
- V řešení územního plánu Přílepy se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Pokud během zpracování nebo projednání návrhu územního plánu vyplyne nutnost vymezení takových ploch a koridorů, budou tyto požadavky zpracovány do textové i grafické části územního plánu.

**Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání změny územního plánu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku č.j. KUZL 78632/2016 ze dne 7. prosince 2016 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Obec Přílepy

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc