

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí  
odbor územního plánování  
a stavebního řádu  
Soudní 1221  
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
17. února 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 15663/2022	KUSP 14416/2022 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kladeruby v uplynulém období 2017 - 2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Kladeruby  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Požadavky na provedení změny Územního plánu Kladeruby:

Číslo požadavku	Pozemek parc. č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	23/2 v k. ú. Kladeruby	O - Plochy občanského využití	SO.3 – Plocha smíšená obytná vesnická
Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití v zastavěném území v centru obce. Předmětný pozemek se stávající stavbou č. p. 71 je dle účinného územního plánu vymezen jako plocha občanského vybavení, požadavkem vlastníka je změna využití na rodinný dům.			

2.	56/2 a 58 v k. ú. Kladeruby	Z - Plocha zemědělská	SO.3 – Plocha smíšená obytná vesnická
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro umístění staveb pro individuální bydlení. Pozemky svou západní částí navazují na plochy se stejnou funkcí, okrajem východní části jsou dotčeny návrhem plochy TV – plocha pro vodní hospodářství (TV 370) pro zajištění realizace chybějících kanalizačních řadů. Pozemky jsou v dosahu technické a dopravní infrastruktury.</i>			

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR Úplné znění závazné od 1. září 2021
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kladeruby
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývající z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Kladeruby“ – Tabulka 1
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Kladeruby, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- Respektovat zájmové území MO ČR, zpracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.
- Respektovat v severním cípu řešeného území z vody těžené výhradní ložisko štěrkopísků Hustopeče n. Bečvou- Milotice č. lož. 3 009000 včetně chráněného ložiskového území Hustopeče nad Bečvou.
- Při návrhu řešení nové trasy cyklostezky podél toku Juhyně směr Choryně a Kelč zohlednit dálkový migrační koridor
- Prověřit a zdůvodnit v souvislosti se stanoveným záplavovým územím a vymezením aktivní zóny toku Juhyně z roku 2015 vymezení ploch OS 282 a VZ 446, doplnit podmínky pro výstavbu v záplavovém území.
- Prověřit a navrhnout změnu funkčního využití plochy PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v centru zastavěné části obce (pozemky parc. č. 1671, 1670, 27/1 v k. ú. Kladeruby) na plochy určené pro výstavbu objektů pro bydlení - komunitní bydlení, startovací byty.
- Prověřit vymezení nové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby menšího rozsahu jako rozšíření již využitých ploch č. V 432.
- Zohlednit zpracovanou územní studii 01 pro plochu BI č. 26
- Prověřit a zohlednit stav v území na pozemku 258/3 popř. 296 v k. ú. Kladeruby – na plochu individuální rekreace
- Prověřit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah, v případě potřeby upravit, zvážit změnu využití ploch individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území.
- Prověřit, upravit, případně doplnit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi
- Prověřit a navrhnout řešení nové trasy cyklostezky podél toku Juhyně směr Choryně a Kelč

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit návaznosti biokoridorů na sousední obce

**Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

**Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění.

**Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Požadavky na zpracování regulačního plánu ani územní studie se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají
- Prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

**Případný požadavek na zpracování variant řešení - požadavek není stanoven.**

#### **Odůvodnění:**

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kladeruby za období 2017 – 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

#### **Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce změny dotčeného ÚP je předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje*. Nebyly shledány požadavky na změnu využití území, které by svým charakterem či rozsahem naplňovaly tuto míru.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce ÚP Kladeruby není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

#### **Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – u předložené koncepce nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
  - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – nebyly shledány.

- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.*
  - iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.*
  - iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.*
  - v. dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.*
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 15390/2022) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.*

**Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Kladeruby. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.**

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí

Obec Kladeruby

MŽP, OVSS VIII, Olomouc