

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
Oddělení územního plánování
Nám. Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
23. ledna 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 84660/2016	KUSP 84660/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Tečovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Tečovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Tečovice za uplynulé období 2013-2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- dát textovou část odůvodnění územně plánovací dokumentace obce Tečovice do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR vyplývající z kapitoly 4) Koridory a plochy dopravní infrastruktury zrušením článku 118 – „S9“,
- vyhodnotit soulad územního plánu s aktualizovanými závaznými dokumenty ZK,
- vyhodnotit územní plán s aktualizovanými ÚAP – RURÚ (sledované jevy v území),
- vyhodnotit a dát do souladu územně plánovací dokumentaci obce Tečovice s novelou zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích,
- aktualizovat hranici zastavěných území,
- aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné vymezené jako plochy stavové,
- prověřit výměry zastavitelných ploch bydlení a zajistit úpravu souvisejících statí,
- prověřit zastavitelné plochy, ty které nelze zastavit vypustit (plochy výroby),
- prodloužit lhůtu stanovené územní studie pro lokalitu BI 4,
- zvážit stanovení podmínky zpracování územní studie pro lokalita BI 5 spolu se stanovením podmínek pro její zpracování,

- prověřit rozšíření plochy občanského vybavení O 13 určenou pro kulturní účely,
- prověřit plochu občanského vybavení pro záměr výstavby dětského volnočasového a vzdělávacího parku na severu zastavěného území, případně pro plochu stanovit podmínku zpracování územní studie,
- změna prověří plochu pro občanské vybavení specifických forem pro rozhlednu,
- prověřit plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.118 (rozšíření),
- prověřit a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona,
- prověřit možnost v plochách nezastavěného území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- u plochy K 104 upravit grafické značení - lokální biokoridor (dát do souladu s textovou částí),
- u plochy DS 21 upravit její funkční využití na plochu pro silniční dopravu (upravit v grafické části),
- v celé dokumentaci nepoužívat označení ID opravit na „číslo“,
- v Hlavním výkrese uvést celé názvy prvků ÚSES,
- prověřit územní studii vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- **PRÁVO VYVLASTNĚNÍ**
V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Právo vyvlastnění pro VPS a VPO není potřeba změnou měnit a další VPS a VPO se nenavrhují.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Na východě zastavěného území byla navržena v územním plánu plocha pro bydlení BI 5, pro kterou vzhledem k terénním podmínkám v území, zejména napojení lokality na dopravní infrastrukturu, návaznost a respektování stávající zástavby s ohledem na zachování uliční čáry, by měla být stanovena podmínka zpracování územní studie, která by tyto problémy měla řešit - změna prověří pro lokalitu BI 5 stanovení podmínky zpracování územní studie.

Obec má zájem podpořit záměr výstavby zábavního parku na severu zastavěného území v blízkosti výrobního areálu, který by měl zvýšit nejen kulturní aktivity občanů obce Tečovice, ale i cestovní ruch v obci. Jedná se o pozemky investora parc. č. 2627, 2544, 2543, 2561 a obce parc. č. 2564 a 2562, které by měly být změnou převedeny z plochy zemědělské do plochy občanské vybavenosti specifických forem. Pro oddělení plochy zábavního parku od výrobního areálu by měl být navržen pás izolační zeleně. Vzhledem k ochraně krajinného rázu a řešení veřejné infrastruktury bude záměr změnou prověřen, případně pro tuto lokalitu bude stanovena podmínka zpracování územní studie.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu a po dodání doplňujících informací nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUZL 85304/2016 ze dne 28.12.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:
Magistrát města Zlína, OŽP
Obec Tečovice
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc