

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vizovice  
odbor stavebního úřadu  
Masarykovo náměstí 1007  
763 12 Vizovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
29. března 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 26752/2022	KUSP 19798/2022 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vizovice v uplynulém období 2017 - 2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Vizovice  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny:

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

- Prověřit aktuálnost stávající schválené urbanistické koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona
- Prověřit podněty vlastníků – viz níže, na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.

žádosti	v k.ú. Vizovice, k.ú. Chrástěšov	ÚP	změnu funkčního využití	
V1	KN 2090/10 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z a plocha krajinné zeleně Z	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatel je vlastníkem pozemku v severní části katastrálního území Vizovice, jižně od katastrálního území Chrástěšov. Na části pozemku plánuje výstavbu samostatného rodinného domu venkovského typu se zahradou. Pozemek je připojen na elektrickou energii a na pozemku je studna s pitnou vodou. Pro výstavbu plánuje použít jen část pozemku cca 2000 m<sup>2</sup>, která nezasahuje do krajinné zeleně (lokálního biokoridoru). Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod a vsakování odpadních vod do drenáže. Zbývající část pozemku bude nadále využívána jako travnatá plocha bez oplocení. Komunikační napojení bylo realizováno zpevněnou vozovkou v trase stávajícího nezpevněného příjezdu k pozemku na parcele č. 5250/4 o šířce 3,00m s výhybnou a koncovým obratištěm, která by byla součástí plánované investice žadatele.</p> <p>Pozemek se nachází v nezastavěném území a nenavazuje na zastavěné území. Část pozemku se nachází v nestabilním území. Západní částí pozemku prochází elektrické vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.</p>
V2	KN 4966/1 k.ú. Vizovice	Plocha krajinné zeleně K	Plocha zemědělská Z	<p>Jedná se o žádost na změnu funkčního využití pozemku v jihozápadní části k. ú. Vizovice. Pozemek se nachází v nezastavěném území a je součástí lokálního biokoridoru. Žadatelé chtějí na pozemku umožnit zemědělskou činnost se zázemím (přístřešek pro zemědělskou techniku a náradí).</p> <p>Žadatelé již nejsou vlastníky uvedeného pozemku.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.</p>

V3	KN 480 k.ú. Chrastěšov	Plocha zemědělská Z a plocha krajinné zeleně K	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatel je vlastníkem pozemku ve východní části k. ú. Chrastěšov v nezastavěném území. Pozemek se nachází částečně v ochranném pásmu lesa. Žadatel chce pozemek využít pro stavbu rodinného domu.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.</p>
V4	KN 2252, 2251 (dnes 2270/13) a 2250 (dnes 2270/13, 2270/12, 2274/2, 2274/1 a 2274/5 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatelé jsou vlastníky pozemku ve východní části katastrálního území Vizovice v nezastavěném území. Pozemky nenavazují na stávající obytnou zástavbu. Pozemky chtějí využít pro individuální bydlení.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.</p>
V5	KN st.51 a 52 k.ú. Chrastěšov	Plocha individuální rekreace RI a plocha sídelní zeleně Z*	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Jedná se pozemky v k. ú. Chrastěšov v zastavěném území. Žadatelé chtějí změnit funkční využití stávající individuální rekreace na stávající individuální bydlení. Pozemky navazují na stávající plochu individuálního bydlení.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.</p>
V6	KN 3309/2 k.ú. Vizovice	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatelé jsou vlastníky pozemku ve východní části zastavěného území města. Jižní část je součástí stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Tato část pozemku jako veřejné prostranství neslouží, jedná se o soukromý stavební pozemek – zahradu rodinného domu. Žadatelé chtějí změnit tuto část pozemku na stávající plochu individuálního bydlení.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.</p>
V7	KN 3940/4 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení specifických	<p>Žadatelka je vlastníkem pozemku v jižní části k. ú. Vizovice</p>

			forem BX	<p>v nezastavěném území. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Žadatelka chce na pozemku realizovat stavbu rodinného domu.</p> <p><b>Požadovaná změna funkčního využití je rozporu ze schválenou urbanistickou koncepcí, která je uvedena v kap. A.1) této zprávy.</b></p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.</p>
V8	KN 1206, 1207 k.ú. Vizovice	Plocha smíšená nezastavěného území S*, plocha zemědělská Z a částečně návrhová plocha technické infrastruktury energetika TE 95	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nachází severně od centrální části města v nezastavěném území. Pozemky sousedí s návrhovými plochami pro individuální bydlení. Vlastník chce pozemky využít pro individuální bydlení i z důvodu dostupnosti inženýrských sítí a komunikačního napojení na stávající infrastrukturu.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.</p>
V9	KN 5182/12, 5182/6 k.ú. Vizovice	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatelé jsou vlastníky pozemků ve východní části města, které se nachází v zastavěném území. Pozemky chtějí změnit na stávající plochu individuálního bydlení, protože bezprostředně sousedí s domem.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.</p>
V10	KN 594 k.ú. Chrástěšov	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatelka je spoluvlastníkem pozemku v jižní části k. ú. Chrástěšov v nezastavěném území. Pozemek de facto navazuje na zastavěné území. Pozemek v jeho západní straně prochází telekomunikační kabel. Žadatelka chce pozemek využít ke stavbě rodinného domu.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.</p>

V11	KN 3341/20, 3341/12, 3341/3, st. 1149 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z, plocha dopravní infrastruktury D, plocha pro specifické druhy výroby a skladování VX	Plocha individuálního bydlení BI	Jedná se o pozemky ve východní části k.ú. Vizovice. Pozemky se nachází s výjimkou st. 1149 (plocha VX) v nezastavěném území. Pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa a v ochranném pásmu elektrického vedení VN 22kV. Pozemek p. č. 3341/20 se nachází v aktivní zóně záplavového území. Žadatel chce pozemky využít pro výstavbu rodinných domů.  Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.
V12	KN 453, 454 k.ú. Chrastěšov	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemky se nacházejí severovýchodně od centrální části Chrastěšova v nezastavěném území. Pozemky navazují přímo na zastavitelnou plochu pro bydlení. Žadatel chce pozemky využít k výstavbě rodinného domu. Severní část pozemku p. č. 453 se nachází v ochranném pásmu lesa.  Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.
V13	KN 3704/7, 3704/1, 3724/5, 3725/3, 3727/9 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z, plocha krajinné zeleně K	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP (případně plocha individuálního bydlení BI)	Jedná se o pozemky, které se nacházejí jihovýchodně od centrální části města v nezastavěném území. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu elektrického vedení VN 22kV.  Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.
V14	KN 4043/12, 4042/6 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z, návrhové plocha individuálního bydlení BI, návrhová plocha silniční dopravy DS	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nachází jižně od centrální části města. Severní část pozemku p. č. 4043/12 je součástí návrhové plochy individuálního bydlení BI 36. Jihozápadní část p. č. 4043/12 a celý pozemek p. č. 4042/6 je součástí návrhové plochy silniční dopravy DS (plocha pro záměr dálnice D49). Žadatelé navrhuji změnu využití celého pozemku na stavební parcelu. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu elektrického vedení VN 22kV.

				Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.
V15	KN 3361/8, 3361/9, 3361/11 k.ú. Vizovice	Plocha krajinně zeleně K, plocha zemědělská Z	Plocha individuální bydlení BI	Jedná se o pozemky, které se nachází jižně od centrální části města v nezastavěném území. Žadatelé chtějí pozemky využít k individuálnímu bydlení. Pozemky navazují na zastavitelnou plochu pro individuální bydlení BI. Pozemek p. č. 3361/8 a část pozemku p. č. 3361/11 se nachází v nestabilním území a v ochranném pásmu lesa. Žadatelé taktéž požadují vymezení příjezdu k jejich pozemkům (účelová pozemní komunikace).  Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.
V16	KN 3309/4 k.ú. Vizovice	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemku ve východní části zastavěného území města. Jižní část je součástí stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Žadatel chce změnit tuto část pozemku na stávající plochu individuálního bydlení.  Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 08.02.2021.
V17	KN 1970/21 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemek se nachází v severní části k.ú. Vizovice v nezastavěném území. Žadatelka chce pozemek využít pro výstavbu rodinných domů pro její děti. Pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavitelnou plochu, částečně se nachází v ochranném pásmu lesa.
V18	KN 1380 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemek se nachází v severní části k.ú. Vizovice v nezastavěném území. Žadatelka chce pozemek využít pro výstavbu rodinných domů pro její děti. Pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavitelnou plochu. Pozemek se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VN 22kV.



V19	KN 553/1 k.ú. Chrastěšov	Plocha zemědělská Z a návrhová plocha individuálního bydlení BI	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemek se nachází v centrální části k.ú. Chrastěšov, přičemž jeho severní část je součástí návrhové plochy individuálního bydlení. Vyjma severní malé části je pozemek součástí plochy zemědělské v nezastavěném území. Žadatelka chce celý pozemek využít pro individuální bydlení k výstavbě rodinného domu.
V20	KN 3561/3 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení specifických forem BX (případně plocha individuální rekreace RI)	Žadatelka je spoluvlastníkem pozemku v jihovýchodní části k. ú. Vizovice v nezastavěném území. Žadatelka má zájem o zařazení pozemku do plochy, která by umožnila výstavbu bydlení specifických forem BX či rekreačního objektu RI a zbývající část pozemku by byla využita jako zahrada a hospodářská plocha. V blízkosti pozemku se nachází čtyři objekty označené v současném územním plánu jako BX. Pozemek je vzhledem k okolní zástavbě dobře napojitelný na síť – elektřinu a místní komunikaci, vodovodní přípojka bude řešena napojením na vrtanou studnu.  <b>Požadovaná změna funkčního využití je rozporu ze schválenou urbanistickou koncepcí, která je uvedena v kap. A.1) této zprávy.</b>
V21	KN 4934/1 k.ú. Vizovice	Plocha smíšená nezastavěného území S*	Plocha individuální rekreace RI	Jedná se o pozemek v západní části k.ú. Vizovice v nezastavěném území v okolí stávající chatové oblasti. Pozemek navazuje na zastavěné území. Žadatel chce na pozemku postavit chatu pro rodinnou rekreaci.  <b>Požadovaná změna funkčního využití je rozporu ze schválenou urbanistickou koncepcí, která je uvedena v kap. A.1) této zprávy.</b>
V22	KN 4550/8, 4522/20, 4522/7, 2074, 2075, 2076/2, (4528/19 – zakreslen v příloženém výkrese) k.ú. Vizovice	Plocha sídelní zeleně Z*, plocha smíšená výrobní SP	Rozšíření plochy smíšené výrobní SP a doplnění regulativu u SP	Jedná se o pozemky, které se nachází západně od centrální části města v zastavěném území. Žadatel chce doplnit regulativ plochy smíšené výrobní, aby byla v této ploše přípustná možnost ubytování (ubytovna pro zahraniční zaměstnance a ostatní pracovníky pro zajištění chodu firmy). Dále se jedná o žádost rozšíření plochy smíšené výrobní.

### Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vizovice za období 2017 – 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

#### Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce změny dotčeného ÚP Vizovice je předložena v jedné variantě. Ve většině konkrétních výše uvedených požadavků na změnu využití území se jedná o návrh na plochy bydlení BI, plochy individuální rekreace RI, případně na plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP (požadavek V13).

Na jeden z uvedených požadavků V22 bylo již krajským úřadem vydáno stanovisko z hlediska vlivů na ŽP dne 21. února 2022 (č. j. KUZZL 16374/2022).

- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje*. Navrhovaná změna ÚP může v případě požadavku V13 svým charakterem zakládat rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, *bod 106 Výstavby skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m<sup>2</sup>), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP*. Tento požadavek je v rozsahu téměř 10 tis. m<sup>2</sup>. Kritérium stanovení tohoto rámce je pouze jedním z hodnocených kritérií.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce může do určité míry ovlivnit stávající urbanistickou koncepci města Vizovice. Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Vizovice vyplývá: *Plochy BI, BX - Územním plánem je navrženo celkem 52,3668 ha ploch pro individuální bydlení BI a bydlení specifických forem BX. Bylo zastavěno 7,5393 ha z návrhových ploch bydlení. K zastavění zůstává 44,8275 ha. Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Vizovice stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem 23,02 ha. Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou dvojnásobně předimenzované plochy pro individuální bydlení*. Platí, že jejich další navyšování není obecně zdůvodnitelné a lze jej akceptovat pouze za předpokladu redukce stávajících zastavitelných ploch, např. méně vhodných vzhledem k principům územního plánování a koncepci dané ÚP.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové zásadní vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce ÚP Vizovice není předpoklad zásadního vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány. V případě požadavku V13 není zcela jasné, na jakou plochu nového využití území budou dotčené pozemky převedeny. Požadavek navrhuje buď plochu pro průmyslovou výrobu a sklady VP nebo případně BI. Dotčené pozemky (V13) navazují na pozemky, pro které bylo zvláště v rámci zkráceného postupu navrženo využití jako plochy obytné městské SO.2 - lokalita KOMA VALLEY společnosti KOMA MODULAR – stanovisko KÚ ZK ze dne 7. září 2021 (č. j. KUZZL 61577/2021).



Z hlediska případného využití pozemků (V13) na plochu BI nelze zcela vyloučit střet s nadřazenou ÚPD Politikou územního rozvoje ČR (v platném znění) – priorita (24a) *Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – blízkost návrhové plochy VP 65. Dále priorita (23) Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic - blízkost stávající návrhové plochy DS 57 (Rychlostní silnice R49).*

S přihlédnutím na rozsah požadavku V13 (necelých 10 tis. m<sup>2</sup>) a kvalitu dotčených pozemků (IV. třída ochrany ZPF) nebyla krajským úřadem shledána nutnost posouzení tohoto požadavku z hlediska ŽP a veřejného zdraví. V případě návrhu na změnu ÚP (požadavek V13) na plochu VP nebyly shledány takové vlivy na jednotlivé složky ŽP (zejména s ohledem na rozsah záboru ZPF a kvalitu dotčených zemědělských pozemků – IV. třída ochrany ZPF), aby bylo nutné předloženou koncepci posoudit ve fázi změny ÚP Vizovice. U ostatních požadavků na změnu ÚP nebyly shledány zásadní problémy na ŽP a veřejné zdraví.

- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

**Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Zásadní vlivy v této oblasti nebyly nalezeny.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – zranitelné oblasti nebyly shledány.
  - ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
  - iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
  - iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány. Významnější změnou co se týká rozsahu záboru ZPF je požadavek V13 (necelých 10 tis. m<sup>2</sup>), jedná se o pozemky IV. třídy ochrany ZPF. Významnější vliv na půdu jako složku ŽP nebyl vyhodnocen.

V rámci koncepce je však navrženo velké množství nových ploch pro bydlení, přičemž z předložené Zprávy o uplatňování vyplývá, že platný ÚP Vizovice má dostatek (nadbytek) ploch pro individuální bydlení. Toto je nutné zohlednit.

v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 20496/2022) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

**Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Vizovice.** Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

Na vědomí:  
MěÚ Vizovice, odbor životního prostředí  
Město Vizovice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc