

ZMĚNA Č. 3C

ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍNA

Návrh zadání



Listopad 2016

Určený zastupitel: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Pořizovatel:

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, Nám. Míru
12, 761 40 Zlín

OBSAH ZADÁNÍ

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 3
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..... 3
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, 3
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,..... 3
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení 3
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 3
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 4

Základní údaje

Územní plán Zlína byl schválen Zastupitelstvem města Zlína dne 15. 12. 2011 usnesením č. 2/9Z/2011 s účinností od 31. 12. 2011.

Zastupitelstvo města Zlína, v souladu s ust. § 44 a, stavebního zákona schválilo dne 3. 11. 2016 usnesením č.51/14Z/2016 pořízením změny č. 3C Územního plánu Zlína.

Cílem změny je vytvoření podmínek pro umístění hasičské zbrojnice a dalšího občanského vybavení na k.ú. Velíková

Zadání

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit na p.č. 493 v k.ú. Velíková možnost vymezení plochy, která umožní výstavbu hasičské zbrojnice a další potřebné občanské vybavenosti v k.ú. Velíková
- V souvislosti se změnou ÚP prověřit soulad s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 a dále při zpracování změny vycházet z územně analytických podkladů obce, včetně Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Aktualizovat (nad aktuálním mapovým podkladem) zastavěné území obce v k.ú. Velíková

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vzhledem k povaze změny nejsou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nejsou.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Tyto požadavky nejsou.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantního řešení není.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny dle struktury vydaného Územního plánu Zlína.

Návrh změny bude obsahovat:

I. Navrhované řešení

1. textová část dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
2. grafická část - pouze v rozsahu měněných částí výkresů:
 - a) Výkres základního členění 1:5000
 - b) Hlavní výkres 1:5000

II. Odůvodnění

1. textová část dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
2. grafická část - pouze v rozsahu měněných částí výkresů:
 - a) Koordinační výkres 1:5000
 - b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Po dohodě může obsahovat i další výkresy nezbytně nutné.

Návrh změny bude vypracován 1x v listinné a 1x na CD pro účely společného jednání. Upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán 1x v listinné podobě a 1x na CD.

Výsledný návrh změny ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán 2x v listinné podobě + 4x na CD. 1 CD bude obsahovat kompletní datovou sadu změny č. 3C ÚP dle požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

Právní stav územního plánu po vydání změny č. 3C není vyžadován, bude až součástí změny č. 3, která se pořizuje.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Jedná se o malou plochu v zastavěném území obce, vzhledem k tomu se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj nepředpokládá.

ZMĚNA Č. 3C

ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍNA

Návrh zadání



Listopad 2016

Určený zastupitel: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Pořizovatel:

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, Nám. Míru
12, 761 40 Zlín

OBSAH ZADÁNÍ

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 3
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..... 3
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, 3
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,..... 3
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení 3
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 3
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 4

Základní údaje

Územní plán Zlína byl schválen Zastupitelstvem města Zlína dne 15. 12. 2011 usnesením č. 2/9Z/2011 s účinností od 31. 12. 2011.

Zastupitelstvo města Zlína, v souladu s ust. § 44 a, stavebního zákona schválilo dne 3. 11. 2016 usnesením č.51/14Z/2016 pořízením změny č. 3C Územního plánu Zlína.

Cílem změny je vytvoření podmínek pro umístění hasičské zbrojnice a dalšího občanského vybavení na k.ú. Velíková

Zadání

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit na p.č. 493 v k.ú. Velíková možnost vymezení plochy, která umožní výstavbu hasičské zbrojnice a další potřebné občanské vybavenosti v k.ú. Velíková
- V souvislosti se změnou ÚP prověřit soulad s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 a dále při zpracování změny vycházet z územně analytických podkladů obce, včetně Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Aktualizovat (nad aktuálním mapovým podkladem) zastavěné území obce v k.ú. Velíková

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vzhledem k povaze změny nejsou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nejsou.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Tyto požadavky nejsou.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantního řešení není.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny dle struktury vydaného Územního plánu Zlína.

Návrh změny bude obsahovat:

I. Navrhované řešení

1. textová část dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
2. grafická část - pouze v rozsahu měněných částí výkresů:
 - a) Výkres základního členění 1:5000
 - b) Hlavní výkres 1:5000

II. Odůvodnění

1. textová část dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
2. grafická část - pouze v rozsahu měněných částí výkresů:
 - a) Koordinační výkres 1:5000
 - b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Po dohodě může obsahovat i další výkresy nezbytně nutné.

Návrh změny bude vypracován 1x v listinné a 1x na CD pro účely společného jednání. Upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán 1x v listinné podobě a 1x na CD.

Výsledný návrh změny ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán 2x v listinné podobě + 4x na CD. 1 CD bude obsahovat kompletní datovou sadu změny č. 3C ÚP dle požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

Právní stav územního plánu po vydání změny č. 3C není vyžadován, bude až součástí změny č. 3, která se pořizuje.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Jedná se o malou plochu v zastavěném území obce, vzhledem k tomu se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj nepředpokládá.