

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
30. prosince 2016	Bc. Dita Rubešová	KUZL 79429/2016	KUSP 79429/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Valašské Meziříčí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Valašské Meziříčí v uplynulém období 2012-2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny. Požadavky na provedení změn v územním plánu Valašské Meziříčí: plochy BI, SO3, OV, SO4, VZ, VP, BH, P*, DS, Z*.

Další požadavky:

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území města (ochranné pásmo vodního zdroje Hrachovec, památné stromy, přesuny nemovitých kulturních památek).
- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP právní stav po změně,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí,
- prověřit zpracování požadavků (viz tabulka výše),
- prověřit zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. umístění zdravotního zařízení a závodních školek v blízkosti průmyslových podniků),
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- zohlednit zpracované územní studie, odstranit z výkresů i textů ty, které byly pořízeny a zaevidovány,
- prověřit vhodnost pořízení studií a následně aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií,

- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch,
- zohlednit nové limity v území,
- zapracovat zmenšení ochranného pásma vodního zdroje Valašské Meziříčí,
- upravit ochranné pásmo technického prostoru Hostašovice zařízení AČR (Jev 107),
- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- plochy biokoridorů, které jsou v současném územním plánu vymezeny jako plochy sídelní zeleně, vymežit jako plochy krajinné zeleně,
- ve vazbě na vydaný ÚP Zašová, upravit trasu lokálního biokoridoru LBK 10 a umístění protipovodňové hráze, která je součástí retenční nádrže RN 082,
- prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost:
 - přednádražní prostor u nádraží ČD změna vlastnických vztahů,
 - ul. Husova - plochy drážní dopravy - DZ, změna účelu využití z důvodu změny vlastnických práv,
 - lokalita areálu bývalých kasáren (restaurace Hangár, katastrální úřad, plocha zeleně.....),
 - areál f. Krasspol s ohledem na změnu charakteru průmyslu v areálu, vymežit tyto plochy jako plochy smíšené výrobní - SP,
 - vymezení plochy technické infrastruktury - T*, pozemek parc. č. 454/2, k.ú. Juřinka, změna účelu využití na plochu výroby a skladování - lehký průmysl – VP,
- prověřit plochu sídelní zeleně mezi ul. U Apolla a ul. Seifertova v souladu s projektem připravovaným projektem „Revitalizace sídliště Křižná“,
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ),
- komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP (plochy bydlení i plochy výroby) zejména ve vztahu ke stávající zástavbě,
- prověřit vymezení plochy technické infrastruktury - T* , pozemek parc. č. 454/2, k.ú. Juřinka,
- prověřit uvnitř zastavěného území stavební proluky např. BI 453, BI 1033,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla,
- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,
- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) ve svém stanovisku č.j. KUZL 79854/2016 ze dne 8.12.2016 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, OŽP
Město Valašské Meziříčí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc