



Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

Zpráva o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí v uplynulém období 2012 - 2016

Posuzované období 20.11.2012 - 20.11.2016

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

Spolupracoval: Ing. Tomáš Jelínek - určený zastupitel

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je zpracována podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Valašské Meziříčí (dále jen „ÚP V.M.“) byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, byl vydán Opatřením obecné povahy č. 14/2012 usnesením č. ZM 20/10 Zastupitelstva města Valašské Meziříčí dne 1. 11. 2012. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 11. 2012.

V červnu 2014 bylo zahájeno projednávání změny č. 1 Územního plánu Valašské (dále jen změna č. 1 ÚP V.M.). Důvodem pro pořízení změny č. 1 ÚP V.M bylo především osamostatnění obcí Krhová a Poličná ke dni 1.1.2013 a požadavek občanů na změnu funkčního využití včetně úpravy textové a grafické části.

Změna č. 1 ÚP V.M., byla zpracována podle stavebního zákona a byla vydána Opatřením obecné povahy usnesením č. ZM 15/41 Zastupitelstva města Valašské Meziříčí dne 23. 6. 2016. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 12. 7. 2016.

Územní plán Valašské Meziříčí zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 k 12.7.2016, (dále jen ÚP V.M. právní stav) je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP V.M. byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování. Ve sledovaném období (2014 - 2016) byla vydaná změna č. 1 ÚP V.M.. Nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP V.M. je 12.7.2016. Byl vypracován právní stav po vydání změny č. 1 ÚP V.M..

A. 1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 04. 01. 2016 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Zastavěné území je vymezeno na správním území Města Valašské Meziříčí, které tvoří k.ú. - Valašské Meziříčí - město, Krásno nad Bečvou, Bynina, Hrachovec, Křivé, Brňov, Lhota u Choryně, Juřinka.

Celková výměra řešeného území je 3 516 ha.

Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A. 1.3.1 Urbanistická koncepce

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v právním stavu ÚP V.M. jsou částečně využity. Jsou evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP V.M. po právním stavu - bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

Použité zkratky v poznámce tabulkové části zastavitelných ploch:

ZÚR ZK - upřesněno z aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

VD - vodojem

V - vodovod

ČOV - čistírna odpadních vod

K - kanalizace

E - elektrické vedení

ET - elektrické vedení + trafostanice

P - plynovod

PR - produktovod

PO - protipovodňové opatření

ČS - čerpací stanice

BUS - autobusové nádraží

ÚS - územní studie

A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Plochy smíšené v centrální zóně - SO 1					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
409	Valašské meziříčí - město	0,15	0	0,15	
451	Krásno nad Bečvou	4,37	1,80	2,57	
454	Krásno nad Bečvou	1,08	0	1,08	ÚS ul. Masarykova
455	Krásno nad Bečvou	1,43	1,04	0,39	
456	Krásno nad Bečvou	0,11	0,03	0,08	
457	Krásno nad Bečvou	0,27	0	0,27	
Návrhové plochy celkem		7,41	2,87	4,54	

V zastavitelných plochách smíšených v centrální zóně - SO.1 bylo ve sledovaném období na území obce využito 2,87 ha pozemků v zastavitelných plochách.

Plochy bydlení - bydlení hromadné - BH					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
374	Valašské Meziříčí - město	0,23	0	0,23	
376	Valašské Meziříčí - město	0,46	0	0,46	
377	Valašské Meziříčí - město	0,46	0	1,5	
392	Valašské Meziříčí - město	1,25	0	1,25	
395	Valašské Meziříčí - město	1,04	1,04	0	
Návrhové plochy celkem		3,44	1,04	2,40	

V zastavitelných plochách bydlení hromadné - BH bylo ve sledovaném období na území obce využito 1,04 ha pozemků v zastavitelných plochách.

Plochy bydlení - bydlení individuální - BI					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
324	Křivé	7,59	0	7,59	US Podlesí, Štěpánov I
325	Křivé	2,75	0	2,75	
1048	Křivé	1,86	0	1,86	
367	Valašské Meziříčí - město	0,81	0	0,81	
368	Valašské Meziříčí - město, Hrachovec	1,10	0	1,10	
369	Valašské Meziříčí - město	0,33	0	0,33	
370	Valašské Meziříčí - město	0,67	0	0,67	
380	Valašské Meziříčí - město	0,82	0	0,82	
385	Valašské Meziříčí - město	0,32	0	0,32	
1033	Valašské Meziříčí - město	0,26	0	0,26	
1034	Valašské Meziříčí - město	0,53	0	0,53	
1037	Valašské Meziříčí - město, Hrachovec	6,61	0,64	5,97	
1046	Valašské Meziříčí - město	2,19	0	2,19	
453	Krásno nad Bečvou	0,74	0	0,74	
Návrhové plochy celkem		26,58	0,64	25,94	

V zastavitelných plochách bydlení individuální - BI bylo ve sledovaném období na území obce využito 0,64 ha pozemků v zastavitelných plochách.

Plochy smíšené obytné vesnické - SO. 3					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
16	Lhota u Choryně	0,30	0	0,30	
19	Lhota u Choryně	0,33	0	0,33	
1014	Lhota u Choryně	0,32	0	0,32	
1016	Lhota u Choryně	0,19	0	0,19	
41	Juřinka	0,23	0	0,23	
42	Juřinka	3,75	0	3,75	ÚS Juřinka, Pod farmou
44	Juřinka	0,40	0	0,40	
45	Juřinka	0,78	0	0,78	
48	Juřinka	0,28	0	0,28	
51	Juřinka	0,17	0	0,17	
52	Juřinka	2,10	0	2,10	
1018	Juřinka	0,54	0	0,54	
1020	Juřinka	0,14	0	0,14	
1021	Juřinka	0,37	0	0,37	
151	Bynina	1,92	0	1,92	
152	Bynina	1,16	0	1,16	
1011	Bynina	0,56	0	0,56	
235	Hrachovec	2,17	0	2,17	
236	Hrachovec	0,42	0	0,42	
237	Hrachovec	2,34	0	2,34	
238	Hrachovec	3,00	0	3,00	
242	Hrachovec	1,65	0	1,65	

243	Hrachovec	0,13	0	0,13	
245	Hrachovec	2,25	0	2,25	
249	Hrachovec	0,70	0	0,70	
1051	Hrachovec	0,24	0	2,24	
326	Křivé	2,19	0	2,19	
332	Křivé	0,48	0	0,48	
356	Křivé	0,05	0	0,05	
1003	Křivé	0,08	0	0,08	
1053	Křivé	0,70	0	0,70	
1054	Křivé	6,41	0,12	6,29	
465	Krásno nad Bečvou	0,80	0,10	0,70	
476	Krásno nad Bečvou	0,10	0	0,10	
1001	Krásno nad Bečvou	0,24	0	0,24	
Návrhové plochy celkem		37,49	0,22	37,49	

V zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických - SO 3 bylo ve sledovaném období na území obce využito 0,22 ha pozemků v zastavitelných plochách.

Plochy smíšené rekreační - SO. 4					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
281	Brňov	0,78	0	0,78	
288	Brňov	0,69	0	0,69	
296	Brňov	0,37	0	0,37	
297	Brňov	0,25	0	0,25	
299	Brňov	0,39	0	0,39	
1056	Brňov	0,33	0,33	0	stavební proluka
1058	Brňov	1,41	0	1,41	
1059	Brňov	0,30	0	0,30	
Návrhové plochy celkem		4,52	0,33	4,19	

V zastavitelných plochách smíšených rekreačních - SO.4 bylo ve sledovaném období na území obce využito 0,33 ha.

V zastavitelných plochách pro bydlení (SO.1, BH, BI, SO.3, SO.4) bylo ve sledovaném období na území města využito celkem 5,04 ha z celkových 79,4 ha pozemků v zastavitelných plochách, což představuje 6,35 % z celkových navrhovaných ploch.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je 94,84 ha.

Plochy hromadné rekreace - RH					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
361	Valašské meziříčí - město	6,26	0	6,26	
Návrhové plochy celkem		6,26	0	6,26	

V zastavitelné ploše hromadné rekreace - RH doposud nedošlo k žádným změnám.

Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
371	Valašské meziříčí - město	0,33	0	0,33	

501	Krásno nad Bečvou	0,13	0	0,13	
1004	Krásno nad Bečvou	0,10	0,10	0	
Návrhové plochy celkem		0,56	0,10	0,46	

V plochách občanského vybavení - veřejná vybavenost OV došlo ke změnám.

Na ploše 1004 došlo ke změně účelu využití stavby na občanské vybavení.

Plochy občanského vybavení - tělovýchova, sport OS					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
373	Valašské meziříčí - město	0,72	0	0,72	
378	Valašské meziříčí - město	0,30	0,30	0	
450	Krásno nad Bečvou	0,47	0,47	0	
Návrhové plochy celkem		1,49	0,77	0,72	

V plochách občanské vybavení - tělovýchova, sport OS došlo ke změnám.

Na ploše 450 došlo k vybudování sportovního areálu - skateparku. Bylo vybudováno hřiště na ploše 378.

Plochy občanského vybavení - veřejné pohřebiště OH					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
239	Hrachovec	1,01	0	1,01	
Návrhové plochy celkem		1,01	0	1,01	

Na ploše občanského vybavení - veřejné pohřebiště OH 239 nedošlo k žádným změnám.

Plochy veřejných prostranství P*					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
20	Lhota u Choryně	0,10	0	0,10	
21	Lhota u Choryně	0,06	0	0,06	
22	Lhota u Choryně	0,03	0	0,03	
54	Juřinka	0,04	0	0,04	
254	Hrachovec, Valašské Meziříčí - město	0,04	0	0,04	
255	Hrachovec	0,07	0	0,07	
300	Brňov	0,04	0	0,04	
301	Brňov	0,02	0	0,02	
302	Brňov	0,32	0	0,32	
339	Křivé, Valašské Meziříčí - město	1,28	0	1,28	
357	Křivé	0,05	0	0,05	
362	Valašské Meziříčí - město, Krásno nad Bečvou	0,84	0	0,84	
400	Valašské Meziříčí - město, Krásno nad Bečvou	0,39	0	0,39	
404	Valašské Meziříčí - město	0,04	0	0,04	
405	Valašské Meziříčí - město	0,05	0	0,05	
408	Valašské Meziříčí - město	2,27	0	2,27	
Návrhové plochy celkem		5,64	0	5,64	

Navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch plní dopravně komunikační funkci pro zajištění přístupu ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Plochy silniční dopravy DS					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
125	Valašské Meziříčí - město	0,09	0	0,09	ZÚR ZK
163	Bynina	0,04	0	0,04	
164	Bynina, Krásno nad Bečvou	0,65	0	0,65	ZÚR ZK
165	Bynina	14,49	0	14,49	ZÚR ZK
166	Bynina	1,25	0	1,25	ZÚR ZK
167	Bynina, Krásno nad Bečvou	7,17	0	7,17	ZÚR ZK
214	Bynina	1,65	0	1,65	
215	Bynina	0,08	0	0,08	
216	Krásno nad Bečvou	0,06	0	0,06	
217	Krásno nad Bečvou	2,73	0	2,73	
218	Hrachovec, Krásno nad Bečvou	7,00	0	7,00	ZÚR ZK
219	Bynina	0,21	0	0,21	
220	Krásno nad Bečvou	0,54	0	0,54	
259	Hrachovec	4,36	0	4,36	ZÚR ZK
260	Hrachovec	6,40	0	6,40	ZÚR ZK
261	Hrachovec	0,71	0	0,71	ZÚR ZK
262	Hrachovec	0,13	0	0,13	ZÚR ZK
263	Hrachovec	1,47	0	1,47	ZÚR ZK
264	Hrachovec	0,37	0	0,37	ZÚR ZK
265	Hrachovec	2,28	0	2,28	ZÚR ZK
266	Hrachovec	0,48	0	0,48	ZÚR ZK
309	Brňov	10,94	0	10,94	
310	Brňov	2,68	0	2,68	
347	Křivé	27,87	0	27,87	ZÚR ZK
348	Křivé	0,13	0	0,13	ZÚR ZK
349	Křivé	1,19	0	1,19	ZÚR ZK
350	Křivé	2,51	0	2,51	ZÚR ZK
351	Křivé	3,33	0	3,33	ZÚR ZK
352	Křivé	0,09	0	0,09	ZÚR ZK
358	Křivé	0,10	0	0,10	
359	Křivé	0,12	0	0,12	
393	Valašské Meziříčí - město	0,32	0	0,32	
407	Valašské Meziříčí - město	0,38	0	0,38	
418	Valašské Meziříčí - město	15,96	0	15,96	ZÚR ZK
419	Valašské Meziříčí - město	0,27	0	0,27	ZÚR ZK, II/150
420	Valašské Meziříčí - město	0,14	0	0,14	ZÚR ZK
422	Valašské Meziříčí - město	0,11	0	0,11	ZÚR ZK
423	Valašské Meziříčí - město	0,41	0	0,41	ZÚR ZK
424	Valašské Meziříčí - město	19,06	0	19,06	ZÚR ZK
425	Valašské Meziříčí - město	0,42	0	0,42	ZÚR ZK, II/150
426	Valašské Meziříčí - město, Křivé	4,38	0	4,38	ZÚR ZK
452	Krásno nad Bečvou	1,43	0	1,43	nové BUS

481	Krásno nad Bečvou	38,99	0	38,99	ZÚR ZK
482	Krásno nad Bečvou	0,88	0	0,88	ZÚR ZK
483	Krásno nad Bečvou	0,15	0	0,15	ZÚR ZK
484	Krásno nad Bečvou	0,38	0	0,38	ZÚR ZK
485	Krásno nad Bečvou, Bynina	38,86	0	38,86	ZÚR ZK
486	Krásno nad Bečvou	0,29	0	0,29	ZÚR ZK
487	Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí - město	1,77	0	1,77	ZÚR ZK
504	Krásno nad Bečvou	0,08	0	0,08	
Návrhové plochy celkem		225,40	0	225,40	

Plochy pro silniční dopravu - DS – DS 90 – DS 93 představují v souladu s požadavky ZÚR ZK záměr realizace silnice I/35.

Plochy kombinované dopravy DK					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
430	Valašské meziříčí - město	8,77	0	8,77	
431	Valašské meziříčí - město	5,44	0	5,44	
Návrhové plochy celkem		14,21	0	14,21	

V plochách kombinované dopravy DK nedošlo ke změnám.

Plochy technické infrastruktury T*					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
11	Lhota u Choryně	0,44	0	0,44	ČOV, K, V
23	Lhota u Choryně	0,18	0	0,18	K+ČS
24	Lhota u Choryně	3,41	0	3,41	PR - ZÚR ZK
56	Juřinka	2,02	0	2,02	V, K+ČS, ET, P, PO
57	Juřinka	0,18	0	0,18	V, K
58	Juřinka	1,17	0	1,17	E
59	Juřinka	0,41	0	0,41	K
60	Juřinka	0,08	0	0,08	K
61	Juřinka	0,09	0	0,09	ET
124	Valašské Meziříčí - město	0,04	0	0,04	E
158	Bynina	0,30	0	0,30	V
159	Bynina	1,00	0	1,00	ET
160	Bynina	0,20	0	0,20	E
161	Bynina	0,51	0	0,51	V+ČS, K, P
162	Bynina	0,37	0	0,37	P
168	Bynina	0,05	0	0,05	ET
234	Hrachovec	1,29	0	1,29	Hráz suchého poldru
256	Hrachovec	0,46	0	0,46	E
257	Hrachovec	0,15	0	0,15	E
258	Hrachovec	0,45	0	0,45	P
271	Hrachovec	0,04	0	0,04	Hráz suchého poldru
303	Brňov	1,12	0	1,12	K, P
304	Brňov	0,52	0	0,52	K, ET

305	Brňov	0,54	0	0,54	V, K, P
306	Brňov	0,05	0	0,05	K, P
307	Brňov	0,18	0	0,18	K, P
308	Brňov	0,07	0	0,07	K
340	Křivé	1,51	0	1,51	E
341	Křivé, Valašské Meziříčí - město	0,67	0	0,67	E
342	Křivé	0,49	0	0,49	ET
343	Křivé, Hrachovec	3,48	0	3,48	VD, V
344	Křivé	1,01	0	1,01	V
345	Křivé	0,54	0	0,54	V, K, P
346	Křivé	0,05	0	0,05	ET
410	Valašské Meziříčí - město	0,72	0	0,72	E
411	Valašské Meziříčí - město	0,26	0	0,26	E
412	Valašské Meziříčí - město	0,32	0	0,32	E
413	Valašské Meziříčí - město	0,53	0	0,53	E
414	Valašské Meziříčí - město	0,79	0	0,79	EV, K, E
415	Valašské Meziříčí - město	0,03	0	0,03	ET
416	Valašské Meziříčí - město	0,05	0	0,05	K+ČS
417	Valašské Meziříčí - město	0,05	0	0,05	K
443	Krásno nad Bečvou	0,51	0	0,51	ČOV
479	Krásno nad Bečvou	0,24	0	0,24	V
505	Krásno nad Bečvou	0,12	0	0,12	ET
Návrhové plochy celkem		26,69	0	26,69	

V plochách technické infrastruktury T* nedošlo ke změnám.

Plochy technického zabezpečení obce TO					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
206	Hrachovec	0,27	0	0,27	
Návrhové plochy celkem		0,27	0	0,27	

Na ploše technického zabezpečení obce nedošlo k žádným změnám.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VP					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
156	Bynina	2,29	0	2,29	
1009	Bynina	3,57	2,27	1,30	
433	Valašské meziříčí - město	2,57	0	2,57	
441	Krásno nad Bečvou, Juřinka	10,35	0,54	9,81	
442	Krásno nad Bečvou, Juřinka	0,58	0	0,58	
444	Krásno nad Bečvou	0,51	0	0,51	
445	Krásno nad Bečvou	0,47	0	0,47	
448	Krásno nad Bečvou	0,45	0	0,45	
449	Krásno nad Bečvou	1,73	0	1,73	
474	Krásno nad Bečvou	1,10	0	1,10	

503	Krásno nad Bečvou	0,90	0	0,90	
506	Krásno nad Bečvou	0,25	0	0,25	
Návrhové plochy celkem		24,77	2,81	21,96	

V plochách výroby a skladování - lehký průmysl VP došlo ke změnám.

Plochy smíšené výrobní SP					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
55	Juřinka	1,73	0	1,73	
398	Valašské Meziříčí	0,17	0	0,17	
1031	Valašské Meziříčí	0,58	0	0,58	
1043	Valašské Meziříčí	2,56	0	2,56	
447	Krásno nad Bečvou	2,48	0	2,48	
470	Krásno nad Bečvou	0,55	0	0,55	
471	Krásno nad Bečvou	3,30	0	3,30	
472	Krásno nad Bečvou	2,25	0	2,25	
1024	Krásno nad Bečvou	0,71	0	0,71	
1040	Hrachovec	6,00	0	6,00	
Návrhové plochy celkem		20,33	0	20,33	

V plochách smíšené výrobní SP nedošlo ke změnám.

Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
248	Hrachovec	0,30	0	0,30	
Návrhové plochy celkem		0,30	0	0,30	

Na ploše výroby zemědělské a lesnické nedošlo k žádným změnám.

Plochy vodní WT					
Označení plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
338	Křivé	0,24	0	0,24	
Návrhové plochy celkem		0,24	0	0,24	

Na ploše vodní nedošlo k žádným změnám.

A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou navrženy pro plochy, které jsou v současnosti problematicky využívané a které jsou v kolizi s okolním využitím území nebo jsou zdevastovány. Zahrnutý jsou také zastavěné plochy nacházející se v koridorech silniční dopravy. Plochy přestaveb zůstávají beze změn. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A 1.3.4 Systém sídelní zeleně

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled města a jeho místních částí a pro vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.

A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. V návaznosti na vedení trasy lokálního biokoridoru v Územním plánu Zašová, upravit vedení trasy LBK 10 v k.ú. Hrachovec.

A. 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- V podmínkách prostorového uspořádání dochází ke kolizi ze stávající zástavbou. Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP zejména ve vztahu ke stávající zástavbě.
- Provéřít stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.
- V přípustném využití ploch prověřit možnost předškolního zařízení a zdravotních služeb.

A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. Veřejně prospěšné stavby jsou v ÚP stabilizovány. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.*

A. 1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Byla vymezena jedna veřejně prospěšná stavba autobusového nádraží, pro kterou je stanoveno předkupní právo. Stavba nebyla zatím zrealizována. Beze změn.

A. 1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Valašské Meziříčí nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. *Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona. Beze změny.*

A. 1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro dlouhodobou blokaci pozemků pro určený účel, které mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu. *Nevznikla potřeba změnou ÚP výrazně měnit či doplňovat vymezené plochy a koridory územních rezerv.*

A. 1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Valašské Meziříčí nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.*

A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Valašské Meziříčí, vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Prověřit aktuálnost potřeby navržených územních studií a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

A. 1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán Valašské Meziříčí nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu. Beze změny.

A. 1.14 Stanovení pořadí změn v území

Územní plán Valašské Meziříčí nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území. Beze změny.

A. 1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán Valašské Meziříčí nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen *autorizovaný architekt*. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Beze změny.*

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání změny č. 1 ÚP V.M. s nabytím účinnosti ke dni 12.7.2016 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 20.04.2016 „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ a „Plán dílčího povodí Dyje“.
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 29.06.2016 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, na základě které bude pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání změny č. 1 ÚP V.M. do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i město Valašské Meziříčí. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k městu Valašské Meziříčí vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- 1 obchvat Valašského Meziříčí
- 2 centralizace veřejné dopravy ve městě
- 3 propojení místních částí cyklostezkami s páteří cyklostezkou Bečva
- 4 zastavitelné území se nachází v záplavovém území Q 100
- 5 areál Pily Křížan se nachází v zástavbě bytových domů
- 6 dopravní napojení firmy DEZA a místní části Bynina na silnici I. třídy I/57
- 7 areál sportovišť v blízkosti zastavěného území
- 191 cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy
- 192 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- 193 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- 194 železniční trať zatěžuje zastavěné území
- 195 silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100
- 196 silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem
- 197 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- 198 zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, nevzniká potřeba změny územního plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Valašské Meziříčí zahrnující právní stav po změně č. 1 byl vydaný opatřením obecné povahy usnesením č. 15/41 Zastupitelstva Města Valašské Meziříčí dne 23. 6. 2016 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2016. Změna byla zpracována a vydána s v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR).

Z tohoto dokumentu *nevyplývají* pro správní území města Valašské Meziříčí žádné nové požadavky.

PÚR ČR vymezuje tyto rozvojové záměry:

- C - E40b - vymezení b) úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov). Jedná se o trať č. 280.

Koridor železniční konvenční dopravy je stabilizovaný ve své stávající trase.

- S2 - vymezení - (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (R49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnice R48 a R49.

ÚP V.M. vymezuje koridory silniční dopravy pro realizaci silnice I/35 a I/57, které propojí rychlostní silnice R48 a R49.

- E3 – vymezení - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné.

Koridor elektrického vedení V 400 kV Prosenice - Nošovice nezasahuje správní území města Valašské Meziříčí.

- DV3 - vymezení - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov.

Koridor produktovodu Loukov - Sedlnice je vymezen v severozápadní části řešeného území - místní část Lhota u Choryně.

- SNT - vymezení - plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

Záměr se netýká správního území města Valašské Meziříčí.

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v článcích 14 až 32 v ÚP V.M. je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP V.M. respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán navrhuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit jak v okolí samotného města, tak i v některých místních částech a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrhl možnost jejich rozšíření.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného

rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Valašské Meziříčí. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny jsou záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Jedná se návrh na realizaci silnice I/35, I/57, II/150 a produktovodu. Vymezení těchto záměrů vychází z jejich širšího vymezení v aktualizaci ZÚR Zlínského kraje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistické trasy vedené podél Rožnovské a Vsetínské Bečvy. Trasa cyklostezky vedené podél Rožnovské Bečvy prochází v severovýchodní části města územím se sportovně rekreačními aktivitami a v tomto území se dále počítá s rozvojem hromadné letní rekreace.

Rozvoj cestovního ruchu je podpořen návrhem plochy, která bude sloužit pro rozvoj hromadné letní rekreace. Tato plocha je vymezena na severovýchodním okraji města, v blízkosti Rožnovské Bečvy.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při

umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Zkvalitnění dopravní infrastruktury bude souviset především s realizací navrhovaných silnic I/35, I/57 a II/150, jedná se o významné záměry celostátního významu. V oblasti technické infrastruktury je nejvýznamnějším záměrem v oblasti energetiky vybudování produktovodu Loukov - Sedlnice. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - požadavek je zohledněn.

Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridorů na vybudování silnice I/35, I/57 a II/150. Vedení těchto silnic mimo zastavěné území sídel pozitivně ovlivní stav životního prostředí především Valašského Meziříčí a Krásna nad Bečvou. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícími areály jsou navrženy pásy ochranné zeleně. U problematických lokalit jsou v ÚP navrženy plochy přestavby.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení

přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Je navržena suchá vodní nádrž a ochranná hráz východně od severní části k.ú. Hrachovec.

Větším uplatněním zeleně souvisejícím s realizací územního systému ekologické stability a ostatní navrhované krajinné zeleně jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu

Rožnovská a Vsetínská Bečva mají stanoveno záplavové území, vymezení nových zastavitelných ploch v záplavovém území bylo minimalizováno, převážně v tomto území byly vymezeny zastavitelné plochy, které byly po prověření převzaty ze schváleného územního plánu.

V záplavovém území Vsetínské Bečvy jsou vymezeny plochy pro vybudování silnic I/57 a II/150, jejichž trasy jsou určeny v širším měřítku v aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK). Ostatní záměry se týkají technické infrastruktury.

V záplavovém území Rožnovské Bečvy je vymezena plocha pro realizaci silnice I/35 jejíž trasa je určena v širším měřítku v ZÚR ZK. Na severovýchodním okraji města je vymezena plocha, která bude využita pro hromadné formy letní rekreace. Vzhledem k předpokládanému využití by v případě zaplavení nevznikly významné povodňové škody.

V záplavovém území Bečvy jsou vymezeny plochy pro vybudování silnice I/57 jejíž trasa je určena v širším měřítku v aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Obytná zástavba navržená v Juřince v blízkosti Bečvy bude chráněna proti zaplavení stávajícím nebo navrhovaným ohrázení. Ostatní záměry dotýkající se rozvoje průmyslu a technické infrastruktury, které se nenachází v záplavovém území Bečvy je možné ochránit před zaplavením vybudováním ochranných hrází.

V záplavovém území řeky Bečvy nejsou navrhovány nové plochy pro zástavbu.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Zlepšení dopravní dostupnosti města souvisí s navrženou realizací silnic I/35, I/57 a II/150, jejichž trasy jsou dlouhodobě stabilizovány v prostoru severně a západně od města. Realizace těchto komunikací bude mít pozitivní vliv na dopravní dostupnost města Valašské Meziříčí, jeho místních částí a okolních obcí. Podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury umožňují souběžné vedení těchto sítí.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj města je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Město Valašské Meziříčí je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro město a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech východního okraje města kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. K posílení vazeb mezi hromadnou dopravou silniční a dopravou železniční dojde realizací navrhovaného přesunutí autobusového nádraží do blízkosti železničního nádraží.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

Město Valašské Meziříčí má komplexně vyřešenu problematiku zásobování města a jeho místních částí vodou. Územní plán navrhuje kompletní dořešení likvidace odpadních vod pro místní části Lhota u Choryně a Brňov. Další rozvoj sítí vodovodů a kanalizace je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám určeným pro novou zástavbu a dále jsou navrženy přeložky těchto sítí související s navrhovanou realizací silnice I/35 a I/57.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace

jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení pro město Valašské Meziříčí a jeho místní části. Rozvojové plochy jsou navrženy v místech, která nejsou zatížena negativními vlivy především silniční dopravy a výroby. V plochách s nevyhovujícím využitím navrhuje územní plán přestavbu těchto ploch tak, aby nové využití nebylo v kolizi s využitím okolních ploch.

Shrnutí:

ÚP V.M. je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP V.M. žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 - 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Územní plán je zpracován v souladu s Aktualizací ZÚR, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko - *je respektováno a zapracováno*
- PK03 - koridor silnice dle PÚR ČR 2008, I/35 (Palačov -) Lešná - Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí - Pozdřechov - *je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno*
- PK06 - koridor silnice nadmístního významu, I/35 Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm, PK06 - *je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno*
- PK15 - koridor silnice nadmístního významu, II/150, II/438 Bystřice pod Hostýnem - Poličná, PK15 - *je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno*
- B01 - koridor produktovodu dle PÚR ČR 2008, Loukov - Sedlnice (Mošnov), B01 (tento záměr je totožný se záměrem DV3 v aktualizované PÚR ČR) - *je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno*
- P04 - koridor plynovodu nadmístního významu Choryně - Kelč, RS + VTL - koridor plynovodu je umístěn mimo řešené území
- zařízení kombinované dopravy nadmístního významu (překladiště a logistická centra) - Valašské Meziříčí - *je v ÚP zapracováno*
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - PU85 - regionální biocentrum (dále jen RBC) č.149 - Drážky - *je respektováno a zapracováno v ÚP*

- PU142 - regionální biokoridor (dále jen RBK) č.1547 - Drážky - K143 - *je respektováno a zapracováno v ÚP zpřesněno*
- PU 143 - RBK č.1548 - Drážky - RK1551 - *je respektováno a zapracováno v ÚP zpřesněno*
- PU148 - RBK č.1553 - RK 1547 - Střítež - *je respektováno a zapracováno v ÚP zpřesněno*
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, Bystřička, Loučsko, typu krajiny krajina intenzivní zemědělská, krajina zemědělská harmonická a krajina s vysokým podílem povrchových vod

Krajina intenzivní zemědělská

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy;

Kulturní prvky - makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky - otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajina zemědělská harmonická

Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území

Krajina s vysokým podílem povrchových vod

Výskyt: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

Krajinný ráz: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty)

Přírodní prvky - vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy

Kulturní prvky - luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Bařův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit

Vjemové znaky - interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

Možná ohrožení:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

Zásady pro využívání:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky)
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

Je respektováno, nová zástavba je navrhována v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině jsou navrhovány pouze záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které nelze řešit jiným způsobem. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro město Valašské Meziříčí:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, pro zajištění příznivého životního prostředí územní plán navrhuje realizovat záměry především v oblasti silniční dopravy. Navrhované vedení tras silnic I. a II. třídy mimo jednotlivá sídla přinese zlepšení životních podmínek v obytných zónách přes které v současnosti tyto silnice procházejí. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby vázaných především na stávající výrobní areály. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje stanovením podmínek pro navrhované rozsáhlejší obytné zóny, které přinesou vytvoření nových veřejných prostranství pro setkávání obyvatel. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů

a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v aktualizaci ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se řešeného území, ORP Valašské Meziříčí se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno Navržená koncepce rozvoje Valašského Meziříčí posiluje jeho význam zlepšením dopravní dostupnosti města, rozvojem hospodářských aktivit a vytvořením podmínek pro kvalitní bydlení. Kooperativní vztahy mezi městem a jeho jednotlivými místními částmi jsou posíleny návrhem společných rozvojových záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

Je řešeno. Pro zlepšení dopravní dostupnosti Valašského Meziříčí územní plán navrhuje nové trasy silnic I. a II. třídy v oblasti silniční dopravy a pro rozvoj cyklistické dopravy jsou navrženy další trasy cyklistických stezek, které doplní stávající síť. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umisťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno. Jedním ze základních koncepčních záměrů územního plánu Valašské Meziříčí je vytvoření kompaktních sídel, s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu.

Z pohledu rozvoje jednotlivých sídel je snahou urbanistické koncepce zabránit jejich vzájemnému plošnému propojování. Jedná se především o srůstání kompaktní zástavby města Valašské Meziříčí, s nejbližšími místními částmi. Tento záměr by měl přispět k zachování identity jednotlivých sídel.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno: stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění ploch u těchto stávajících areálů. Stávající devastované areály zemědělské a průmyslové výroby jsou řešeny formou přestaveb s novým využitím.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel

zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace

Je respektováno.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

Je respektováno. V územním plánu jsou plochy sportoviště stabilizovány a jsou navrženy nové cyklotrasy.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

V územním plánu je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

V územním plánu je respektováno:

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

V územním plánu je respektováno: nejsou vymežovány zastavitelné plochy pro výstavbu ve stanoveném záplavovém území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

V ÚP je respektováno: v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Netýká se ÚP Valašské Meziříčí. Správní území města není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Celková koncepce rozvoje města a jeho jednotlivých místních částí upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Pro územní rozvoj je také navrženo přednostní využití zdevastovaných převážně výrobních areálů pro nové účely. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Pro zlepšení prostorové integrace s územím sousedního Moravskoslezského kraje a Olomouckého kraje je navrženo kapacitnější propojení silniční dopravou mezi Valašským Meziříčím Novým Jičínem a Hranicemi na Moravě.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace. *Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

Shrnutí:

ÚP V.M. byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energ. koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- ze 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 předpokládá vývoj počtu obyvatel na 25 639 ze současného stavu 22 750 (údaj k 1. 1. 2016). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 94,84 ha.
- Územním plánem V.M. právní stav po vydání změny č. 1 ÚP bylo navrženo celkem 79,4 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Ve sledovaném období je evidováno několik podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území (viz. následující tabulka):

Požadavky na provedení změn Územního plánu Valašské Meziříčí

Tabulka č.1

Číslo požadavku	Pozemek parc. č. k.ú.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	2177/1 k.ú. Valašské Meziříčí - město	Z - plocha zemědělská	BI - plocha bydlení individuální
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území. K pozemku vede přístupová komunikace, inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
2.	část pozemku 327 k.ú. Bynina	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území, nachází se v ochranném pásmu lesa a navazuje na lokální biokoridor a lokální biocentrum Domoraz. Je přístupná z ostatní komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek. Právě z důvodu, že záměr je v blízkosti lokálního biokoridoru a lokálního biocentra Domoraz, je vymezena pouze část pozemku (výstavba jednoho rodinného domu), tak aby nedocházelo k vzájemnému střetu ve funkčním využití a jednotlivé plochy byly od sebe odděleny zemědělskou plochou.</i>			
3.	567 k.ú. Hrachovec	RI - plocha rekreace	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
4.	část pozemku 565 k.ú. Hrachovec	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území. Část pozemku částečně zasahuje do ochranného pásma lesa a také zasahuje do potenciální svahové deformace. Přístup na pozemek je přes p. č. 567, k tomuto pozemku vede místní komunikace. Inženýrské sítě jsou v dosahu přípojek. Z důvodu potenciální svahové deformace byla pro výstavbu jednoho rodinného domu vymezena pouze část pozemku.</i>			
5.	1550/4 k.ú. Krásno nad Bečvou	VP - plochy výroby a skladování - lehký průmysl	OV - plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost
<i>Změnu funkčního využití v zastavěném území. Předmětný pozemek se nachází na okraji plochy pro výrobu a skladování - lehký průmysl.</i>			
6.	část pozemku 1073/18 k.ú. Hrachovec	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území. Část pozemku se již nachází v zastavitelném území. Část, která je řešena změnou ÚP je přístupná přímo z místní komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek. Velikost pozemku cca 1.500m² pro výstavbu jednoho rodinného domu. Omezení velikosti - po navržené technickou infrastrukturu T*.</i>			
7.	část pozemku 706/9 k.ú. Brňov	Z - plocha zemědělská	SO 4 - plocha smíšená rekreační
<i>V současné době je část výše uvedeného pozemku v zastavěném území. Na této části je záměr vybudování hospodářského objektu ke stávajícímu rodinnému domu.</i>			
8.	422/3 k.ú. Juřinka	RI - rodinná rekreace	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
9.	část pozemku 2168/50 k.ú. Valašské Meziříčí - město	Z* - plocha sídelní zeleně	BI - plochy bydlení individuální
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území. Jedna část pozemku p.č. 2168/50 je již vymezena jako plocha pro bydlení individuální - BI. Část, která je řešena změnou ÚP je přístupná přímo z místní komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			

10.	98/69, 294, 296 k.ú. Bynina	VP - plochy výroby a skladování - lehký průmysl	OV - plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
11.	285/2, 285/3, 284/6, 284/8 k.ú. Bynina	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změnu účelu využití.</i>			
12.	části pozemků p.č. 511/1 a 511/3 k.ú. Brňov	Z - plocha zemědělská	SO 4 - plocha smíšená rekreační
<i>Pozemek p.č. 511/1 přímo navazuje na zastavěné území. Vymezené části pozemků pro výstavbu doplňují stávající vymezené zastavitelné území - plocha SO4 290. Přístup a příjezd zajištěn z účelové komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
13.	část pozemku p.č. 1690 k.ú. Křivé	Z - plocha zemědělská	VZ - plocha výroby zemědělské a lesnické
<i>Pozemek p.č. 1690 přímo navazuje na zastavěné území. Přístup a příjezd zajištěn z účelové komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
14.	část pozemku p.č. 443/1 k.ú. Juřinka	Z - plocha krajinné zeleně	VP - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
<i>Část pozemku p.č. 443/1 se již nachází v plochách VP - plochy výroby a skladování - lehký průmysl.</i>			
15.	712/3 a st. 614 k.ú. Krásno nad Bečvou	BI - plochy bydlení individuální	BH - plocha bydlení - hromadné
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
16.	část pozemku p.č. 526/2 k.ú. Brňov	Z - plocha zemědělská	SO 4 - plocha smíšená rekreační
<i>Pozemek p.č. 526/2 přímo navazuje na zastavěné území. Přístup a příjezd zajištěn z účelové komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
17.	část pozemku 619 k.ú. Krásno nad Bečvou (cca 500 m ²)	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Jedna část pozemku p.č. 619 je již vymezena jako zastavěné území. Jedná se o vybudování hospodářské budovy.</i>			
18.	827 a část pozemku p.č. 825, 826 k.ú. Hrachovec	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemky přímo navazují na zastavěné území. K pozemkům vede přístupová komunikace, inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
19.	1555/1, 1057/2, 1057/3 k.ú. Krásno nad Bečvou	BH - plocha bydlení - hromadné	VP - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
20.	836/6 k.ú. Krásno nad Bečvou	BI - plochy bydlení individuální	BH - plocha bydlení - hromadné
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
21.	část pozemku 119/2 k.ú. Hrachovec	Z [*] - plocha sídelní zeleně	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Jedná se o část pozemku cca 120m². Jde o scelení plochy pozemku u rodinného domu. Řešená část je vymezena po ochranné pásmo elektrického vedení.</i>			
22.	2563/5, 2563/22, 2563/36, 2563/42 k.ú. Valašské Meziříčí - město	BH - plocha bydlení - hromadné	OV - plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			

23.	709/1 k.ú. Křivé	K - plocha krajinné zeleně	P* - plocha veřejného prostranství
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
24.	709/2, 709/3 k.ú. Křivé	Z* - plocha sídelní zeleně	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití. Jedná se o plochy, které jsou součástí ploch pro vjezdy k rodinným domům.</i>			
25.	část pozemku p.č.1752 k.ú. Krásno nad Bečvou	BH - plocha bydlení - hromadné	DS - plocha silniční dopravy
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
26.	část pozemků p.č. 836/3, 836/10 a pozemky p.č. 1320/1, 1320/2, 1320/3 k.ú. Krásno nad Bečvou	T* - plocha technické infrastruktury	BH - plocha bydlení - hromadné
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
27.	244/4, 244/10, 244/52, 244/53 k.ú. Krásno nad Bečvou	Z* - plocha sídelní zeleně	BH - plocha bydlení - hromadné
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití. V této části sídliště „Křížná“ se připravuje revitalizace.</i>			
28.	834/3, 854/1, 997/2, 1001/2 k.ú. Krásno nad Bečvou	K - plocha krajinné zeleně	Z* - plocha sídelní zeleně
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
29.	2202, 2203 k.ú. Valašské Meziříčí - město	Z* - plocha sídelní zeleně	zastavěné území - BI - plochy bydlení individuální
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
30.	2544/36, 2544/37 k.ú. Valašské Meziříčí - město	DS - plocha silniční dopravy	BH - plocha bydlení - hromadné
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
31.	261/1 k.ú. Krásno nad Bečvou	Z* - plocha sídelní zeleně	DS - plocha silniční dopravy
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
32.	2324, 2325 k.ú. Valašské Meziříčí - město	Z - plocha zemědělská	BI - plochy bydlení individuální
<i>Pozemky přímo navazují na zastavěné území. Přístup a příjezd zajištěn z účelové komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
33.	1836/38, 1836/41, st. 1808, st 1809 k.ú. Valašské Meziříčí - město	SP - plocha smíšená výrobní	BH - plocha bydlení - hromadné
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
34.	741/1, 743/1, 743/2, st. 741/2, st. 742 k.ú. Valašské Meziříčí - města	OV - plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	BH - plocha bydlení - hromadné
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
35.	st. 774, st. 775, 778,	OV - plocha	

	779, 782, st. 867	občanského vybavení - veřejná vybavenost Z - plocha zemědělská K - plocha krajinné P - plocha přírodní	plocha specifická
<i>Změna funkčního využití v zastavěném území - změna účelu využití.</i>			
36.	část pozemků p.č. 1201/17 a 1201/31 (cca 700 m ²) k.ú. Hrachovec	Z - plocha zemědělská	SO 3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemky přímo navazují na zastavěné území.</i>			

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území města (ochranné pásmo vodního zdroje Hrachovec, památné stromy, přesuny nemovitých kulturních památek).

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP právní stav po změně,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí,
- prověřit zpracování požadavků vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. umístění zdravotního zařízení a závodních školek v blízkosti průmyslových podniků),
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- zohlednit zpracované územní studie, odstranit z výkresů i textů ty, které byly pořízeny a zaevidovány,
- prověřit vhodnost pořízení studií a následně aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií.

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,

- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch,
- zohlednit nové limity v území,
- zpracovat zmenšení ochranného pásma vodního zdroje Valašské Meziříčí (2 st. vnější),
- upravit ochranné pásmo technického prostoru Hostašovice zařízení AČR (Jev 107).

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- plochy biokoridorů, které jsou v současném územním plánu vymezeny jako plochy sídelní zeleně, vymežit jako plochy krajinné zeleně,
- ve vazbě na vydaný ÚP Zašová upravit trasu lokálního biokoridoru LBK 10 a umístění protipovodňové hráze, která je součástí retenční nádrže RN 082,
- prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost:
 - přednádražní prostor u nádraží ČD změna vlastnických vztahů
 - ul. Husova - plochy drážní dopravy - DZ, změna účelu využití z důvodu změny vlastnických práv
 - lokalita areálu bývalých kasáren (restaurace Hangár, katastrální úřad, plocha zeleně.....),
 - areál f. Krasspol s ohledem na změnu charakteru průmyslu v areálu, vymežit tyto plochy jako plochy smíšené výrobní - SP,
 - vymezení plochy technické infrastruktury - T*, pozemek p.č. 454/2 k.ú. Juřinka, změna účelu využití na plochu výroby a skladování - lehký průmysl - VP.
- prověřit plochu sídelní zeleně mezi ul. U Apolla a ul. Seifertova v souladu s projektem připravovaným projektem „Revitalizace sídliště Křížná“,
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ),
- komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP (plochy bydlení i plochy výroby) zejména ve vztahu ke stávající zástavbě,
- prověřit vymezení plochy technické infrastruktury - T* , pozemek p.č. 454/2 k.ú. Juřinka,
- prověřit uvnitř zastavěného území stavební proluky např. BI 453, BI 1033,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla.

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,
- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro

kteří lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají,
- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují,
- změna ÚP bude respektovat uspořádání Územního plánu V.M. právní stav po vydání změny č. 1,

Obsah změny územního plánu:

Návrh

P1 Textová část změny č. 2 ÚP Valašské Meziříčí

P2 Grafická část změny č. 2 ÚP Valašské Meziříčí:

P2-1 Výkres základního členění území 1: 5 000

P2-2 Hlavní výkres 1: 5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Valašské Meziříčí

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Valašské Meziříčí

P4 Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Valašské Meziříčí:

P4-1-4 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-5 Koordinační výkres 1: 5 000

P4-1-6 Výkres dopravy 1: 5 000

P4-1-7 Výkres vodního hospodářství 1: 5 000

P4-1-8 Výkres energetiky a spojů 1: 5 000

P4-1-9 Výkres předpokládaných záborů půdního fond 1: 5 000

P4-2-1 Předpokládaný stav Výkresu základního členění území 1: 5 000

P2-2-2 Předpokládaný stav Hlavního výkresu 1: 5 000

P2-3-3 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

- právní stav po vydání změny č. 2 bude obsahovat:

P1 Textová část vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny

P2 Grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny

P2-1 Výkres základního členění

P2-2 Hlavní výkres

P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací

P3 Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

P3-0 Textová část odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem

P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1 zpracovaná projektantem

- P3-2 Textová část odůvodnění změny č. 2 zpracovaná projektantem
- P4 Grafická část odůvodnění
 - P4-4 Výkres širších vztahů
 - P4-5 Koordinační výkres
 - P4-6 Výkres dopravy
 - P4-7 Výkres vodního hospodářství
 - P4-8 Výkres energetiky a spojů
 - P4-9 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
- výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena,
- před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
- návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání ve 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
- kompletní změna pro vydání bude předána 2x na CD,
- po vydání změny územního plánu bude vyhotoven právní stav územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3x digitálně na CD,
- právní stav bude dále předán pro účely presentace (rozměr formátu 150x150 cm - koordinační výkres), včetně jednostranné laminace ve třech vyhotoveních.

Pokyny pro případné doplnění Změny č. 2 ÚP Valašské Meziříčí vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí v uplynulém období 2012 - 2016“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky vyplynou z výsledků projednání návrhu Zprávy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze Zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Valašské Meziříčí, jednotlivé podněty se budou řešit změnou č. 2 územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bude doplněno po projednání.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Valašské Meziříčí v uplynulém období 2012 - 2016, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu města ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Závěr

- tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí za uplynulé období 2012 - 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán v souladu s ust. § 47 odst 1 až 4 stavebního zákona,
- v době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele),
- návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek, bude předložen Zastupitelstvu města Valašské Meziříčí k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e), b) stavebního zákona.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Tomášem Jelínkem a odsouhlasena dne

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Valašské Meziříčí v uplynulém období 2012 - 2016 byla schválena Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dneusnesením číslo.....

.....
Bc. Robert Stržínek
starosta

.....
Ing. Josef Vrátník
místostarosta