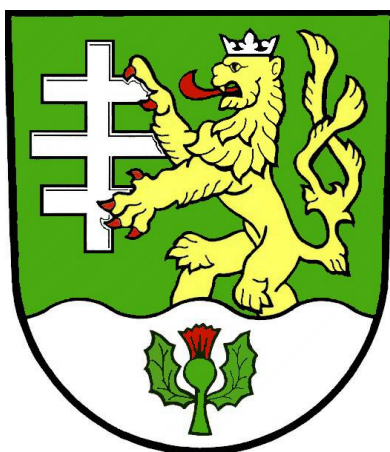


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BEČVA za období 11/2016 – 12/2021

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Dolní Bečva

Určený zastupitel: Ing. Pavla Novosadová, místostarostka

OBSAH:

Úvod (údaje o dokumentaci)	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	16
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	17
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	27
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	28
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	35
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli-zpracování variantvyžadováno	35
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	35
J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	35
K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva	35

Úvod

Územní plán Dolní Bečva (dále jen „ÚP“) byl zpracován pro celé katastrální území obce (obec obsahuje jedno katastrální území) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2012 Zastupitelstvem obce Dolní Bečva usnesením č. 19/09/2012-ZO-U dne 18.9.2012 a nabyl účinnosti dne 3.10.2012.

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva byla vydána formou opatření obecné povahy č. 01/2018 Zastupitelstvem obce Dolní Bečva usnesením č. 20/09/2018–ZO-U dne 24.9.2018 a nabyla účinnosti dne 11.10.2018.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Bečva za období 10/2012 – 10/2016, jejíž součástí bylo zadání Změny č. 1 ÚP, byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Bečva usnesením č. 12/12/2016 – ZO-U dne 19.12.2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Bečva za období 11/2016 – 12/2021 (dále jen „zpráva“) je zpracována podle § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem Zprávy je MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Dolní Bečva, jímž je Ing. Pavla Novosadová, místostarostka.

<p>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</p>
--

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území obce Dolní Bečva je vymezena ke dni 1. 5. 2017. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území v centrální části obce (podél silnice I/35 a v jižních částech údolí Horní Rozpité a Dolní Rozpité) a větší množství menších, oddělených zastavěných území. V průběhu sledovaného období došlo k realizaci zástavby v některých zastavitelných plochách. *Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 stavebního zákona) a aktualizováno k datu zpracování změny.*

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce a hlavní cíle rozvoje obce jsou respektovány a naplňovány s důrazem na vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území (vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území) a není potřeba je změnou měnit. Rovněž hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot území (přírodních, kulturních a civilizačních) zůstávají zachovány a respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány. Navržená koncepce rozvoje obce respektuje původní historický vývoj řešeného území a rozlišný charakter zástavby v jednotlivých částech obce. Obec se dle navržené koncepce rozvíjí jako vesnický urbanistický celek, jehož hlavní urbanistickou funkcí je funkce obytná a obslužná, které doplňuje funkce rekreační.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Dolní Bečva jsou postupně zastavovány, ale nejsou zatím plně využity. Ke dni 7.2.2022 bylo Obci Dolní Bečva podáno 26 návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch, z toho bylo rozhodnutím zastupitelstva schváleno do projednání všech 26 návrhů.

Využití zastavitelných ploch, které jsou navrženy v platném územním plánu, bylo prověřeno pořizovatelem na základě vydaných opatření stavebního úřadu, evidence katastru nemovitostí, skutečného stavu v území a konzultací se zástupci obce Dolní Bečva.

Změnou územního plánu budou prověřeny návrhové plochy. Ty, které jsou již zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stabilizované.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:**BI - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
2	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,14	-	0,14
3	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,26	0,26 Pozn. zapracováno ve ZM č.1 ÚP	-
6	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,23	-	0,23
7	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,15	-	0,15
8	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,14	-	1,14
9	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,65	- povoleny 3 RD	0,65
10	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,12	-	0,12
11	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,36	0,36 Pozn. zapracováno ve ZM č.1 ÚP	-
12	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,11	-	0,11
13	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,18	-	0,18
14	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,41	-	0,41
16	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,73	- povolen 1 RD	0,73
17	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,16	-	0,16
20	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,68	-	0,68
21	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,23	-	0,23
22	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,20	0,20 Pozn. zapracováno ve ZM č.1 ÚP	-
23	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,11	0,11 postaveny 2 RD (čp. 729 a 730)	-
24	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,06	-	0,06
29	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,86	- povolen 1 RD (rozestavěn)	0,86
30	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,66	-	0,66
31	Plochy bydlení - bydlení individuální	2,39	0,26 Pozn. zapracováno ve ZM č.1 ÚP, dále povoleny 3 RD (2 RD rozestavěny)	2,13
32	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,06	0,15 povolen 1 RD (rozestavěn), část plochy je využívána jako zahrada u RD čp. 261	0,91
33	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,08	- povoleny 2 RD	1,08
34	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,54	-	0,54
35	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,44	-	0,44
36	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,58	-	0,58

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
37	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,42	0,17 Pozn. zapracováno ve ZM č.1 ÚP, část změněna na zastavitelnou plochu č. 45 - zapracováno ve ZM č. 1 ÚP -	0,67
38	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,25	-	0,25
39	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,72	-	0,72
41	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,19	-	0,19
42	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,21	-	0,21
43	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,44	-	0,44
44	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,05	- povoleny 2 RD (1 rozestavěn)	1,05
45	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,58 Pozn. výměra do součtu nepočítána, protože před změnou č. 1 ÚP součástí plochy č.37	0,28 postaveny 2 RD (čp. 703 a 720) a komunikace, část plochy využita jako zahrada u RD čp. 438	0,30
46	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,81	- povoleny 2 RD (oba rozestavěny)	1,81
47	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,09	-	0,09
48	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,46	- povolen 1 RD (rozestavěn)	0,46
49	Plochy bydlení - bydlení individuální	5,01	- povoleny 3 RD	5,01
50	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,44	-	0,44
51	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,19	-	0,19
52	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,57	0,10 realizován 1 RD (čp. 700) a jeho příjezdová cesta	1,57
53	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,25	- povolen 1 RD	0,25
54	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,18	- povolen 1 RD (rozestavěn)	1,18
55	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,67	-	0,67
59	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,09	-	0,09
60	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,21	-	0,21
61	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,33	0,05 část plochy využita jako zahrada u RD čp. 326	0,28
63	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,20	-	0,20
64	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,29	- povolen 1 RD	0,29
65	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,18	0,18 postaven 1 RD	-

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
			(čp. 712), část využívána jako zahrada u RD čp. 341	
66	Plochy bydlení - bydlení individuální	2,48	0,33 Pozn. zapracováno ve ZM č.1 ÚP 0,11 část plochy využita jako příjezd k RD čp. 678 a část jako zahrada u RD čp. 697, povoleny 3 RD (1 RD rozestavěn)	2,04
74	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,07	-	0,07
75	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,23	-	0,23
76	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,21	-	0,21
77	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,46	-	0,46
78	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,28	-	0,28
147	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,13	0,13 Pozn. zapracováno ve ZM č.1 ÚP	-
152	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,19	0,19 Pozn. zapracováno ve ZM č.1 ÚP	-
1000	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,05	0,05	-
1001	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,05	0,05	-
1003	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,44	- povolen 1 RD	0,44
1004	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,25	-	0,25
1005	Plochy bydlení - bydlení individuální	3,58	-	3,58
1006	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,37	-	0,37
1008	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,17	-	0,17
1009	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,06	- povolen 1 RD (rozestavěn)	0,06
celkem		39,80	2,77	37,03

Územním plánem je navrženo celkem 39,80 ha ploch pro bydlení individuální, ve sledovaném období 11/2016-12/2021 bylo využito 2,77 ha (což je 6,96 %), k využití zbývá 37,03 ha. Zastavitelné plochy pro bydlení byly dosud využity v malé míře.

BH - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ

Stávající plochy pro bydlení hromadné jsou v obci stabilizovány. V územním plánu byla navržena zastavitelná plocha BH 154 (o výměře 1,24 ha), která byla však Změnou č.1 Územního plánu Dolní Bečva změněna na část zastavitelné plochy BI 1005.

SO - PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
73	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,17	-	0,17
116	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,10	0,10 (stávající objekt využíván jako sklad instalatéra)	-
124	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,96	- povolen 1 RD (rozestavěn)	0,96
126	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,16	- povolen 1 RD (rozestavěn)	0,16
127	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,07	-	0,07
149	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,92	0,55 (dodatečně povoleny zpevněné plochy)	0,37
1002	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	1,25	0,66 (část plochy využívána pro nerušící výrobu)	0,59
celkem		3,63	1,31	2,32

Územním plánem je navrženo celkem 3,63 ha ploch smíšených obytných, ve sledovaném období 11/2016-12/2021 bylo využito 1,31 ha, k využití zbývá 2,32 ha.

RI - PLOCHY RODINNÉ REKREACE

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
81	Plochy rodinné rekreace	0,23	-	0,23
142	Plochy rodinné rekreace	0,48	-	0,48
celkem		0,71	-	0,71

Navržené plochy pro rodinnou rekreaci zatím nebyly využity.

RH - PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

Stávající plochy hromadné rekreace jsou v obci stabilizovány.

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou v obci stabilizovány.

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
122	Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	0,21	0,21	-
celkem		0,21	0,21	-

Stávající hřbitov byl rozšířen, plocha je využita.

OK - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
123	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	0,06	-	0,06
celkem		0,06	-	0,06

Navržená plocha komerčních zařízení zatím nebyla využita.

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
80	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,48	-	0,48
90	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,44	-	0,44
91	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,18	-	0,18
92	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,09	-	0,09
93	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,05	-	0,05
94	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	1,28	-	1,28
95	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	3,54	-	3,54
148	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,16	-	0,16
1007	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,40	-	0,40
celkem		6,62	-	6,62

Ve sledovaném období nebyly plochy pro tělovýchovu a sport využity.

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
103	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,01	-	0,01
104	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,13	-	0,13
105	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,49	-	0,49
106	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,03	-	0,03
107	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,02	-	0,02

109	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,26	-	0,26
110	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,17	-	0,17
111	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,19	-	0,19
112	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,18	- pozn. část využívána pro příjezd k RD čp. 721 a k rozestavěnému RD v ploše BI 31 (v KN stále orná půda)	0,18
113	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,15	-	0,15
114	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,02	-	0,02
115	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,07	- pozn. pro průjezd využíváno – vyjeté koleje (v KN stále trvalý travní porost)	0,07
118	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,01	-	0,01
119	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,05	0,04 Pozn. zapracováno ve ZM č.1 ÚP	0,01
120	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,03	-	0,03
121	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,02	0,02 Pozn. zapracováno ve ZM č.1 ÚP	-
141	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,15	- v rámci plochy jen přístup k RD čp. 363 - prostup územím není realizován	0,15
1010	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,07	-	0,07
celkem		1,99	0,06	1,93

Realizována je jen velmi malá část navrhovaných veřejných prostranství (místních komunikací a parkovišť).

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Plochy pro silniční dopravu jsou v obci stabilizovány.

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
96	Plochy technické infrastruktury (hráz suché vodní nádrže)	2,76	-	2,76
97	Plochy technické infrastruktury (zásobování vodou) (pozn. přes Dolní Rozpítý potok)	0,05	-	0,05
98	Plochy technické infrastruktury (kanalizace) (pozn. od lokality BI 43 a BI 1008 k Bečvě)	0,06	0,06	-
101	Plochy technické infrastruktury (kanalizace) (pozn. v průmyslovém areálu)	0,11	0,11	-
151	Plochy technické infrastruktury (hráz suché vodní nádrže)	1,26	-	1,26

celkem	4,24	0,17	4,07
--------	------	------	------

Z návrhových ploch technické infrastruktury byly využity plochy pro kanalizaci.

V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Nevznikla potřeba na vymezení další plochy, plochy jsou stabilizovány.

WT - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
129	Plochy vodní a vodohospodářské (pozn. vodní plocha pro umělé zasněžování sjezdovky)	0,16	-	0,16
celkem		0,16	-	0,16

Navržená plocha zatím nebyla využita.

Plochy přestavby:

Územní plán vymežil tyto plochy přestavby:

č. přestavby	číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy	poznámka
pre_01	154	Plochy bydlení – bydlení hromadné	BH	Změnou č.1 ÚP plocha změněna na část zastavitelné plochy BI 1005 (již není vymezeno jako přestavba)
pre_02	2	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
pre_09	17	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
	123	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	OK	
pre_10	37	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
pre_11	90	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS	
pre_17	42	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
pre_18	39	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
pre_19	116	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	SO	VYUŽITO (sklad živnostníka)
pre_20	41	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
pre_21	20	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
	21	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
	97	Plochy technické infrastruktury	T*	
pre_22	122	Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	OH	VYUŽITO (rozšířen hřbitov)
pre_23	23	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
pre_24	126	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	SO	
pre_25	110	Plochy veřejných prostranství	P*	
pre_26	78	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
pre_28	47	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
pre_30	53	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
pre_31	50	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	

pre_32	51	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
pre_33	101	Plochy technické infrastruktury	T*	VYUŽITO (realizována kanalizace)
pre_35	92	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS	
pre_37	93	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS	
pre_38	55	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
pre_41	60	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	
	141	Plochy veřejných prostranství	P*	
pre_100	1000	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	VYUŽITO
pre_101	1001	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	VYUŽITO
pre_102	1002	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	SO	Část (cca 0,66 ha) využita
pre_103	1009	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	

Většina ploch přestavby zatím nebyla využita.

Vyhodnocení využití nezastavitelných ploch:

K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
136	plocha krajinné zeleně	0,04	-	0,04
155	plocha krajinné zeleně	0,10	-	0,10
156	plocha krajinné zeleně	0,10	-	0,10
157	plocha krajinné zeleně	0,99	-	0,99
158	plocha krajinné zeleně	0,13	-	0,13
159	plocha krajinné zeleně	0,05	-	0,05
160	plocha krajinné zeleně	0,13	-	0,13
161	plocha krajinné zeleně	0,27	-	0,27
162	plocha krajinné zeleně	0,66	-	0,66
163	plocha krajinné zeleně	0,03	-	0,03
164	plocha krajinné zeleně	0,02	-	0,02
165	plocha krajinné zeleně	0,12	-	0,12
166	plocha krajinné zeleně	0,11	-	0,11
167	plocha krajinné zeleně	0,45	-	0,45
168	plocha krajinné zeleně	0,04	-	0,04
169	plocha krajinné zeleně	0,05	-	0,05
170	plocha krajinné zeleně	0,04	-	0,04
celkem		3,33	-	3,33

P - PLOCHY PŘÍRODNÍ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
P 132	plocha přírodní	3,58	-	3,58
P 133	plocha přírodní	1,83	-	1,83

P 134	plocha přírodní	1,94	-	1,94
P 135	plocha přírodní	3,47	-	3,47
P 146	plocha přírodní	13,51	-	13,51
celkem		24,33	-	24,33

Z* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
Z 143	plocha sídelní zeleně	0,44	-	0,44
Z 144	plocha sídelní zeleně	0,08	-	0,08
Z 145	plocha sídelní zeleně	0,11	-	0,11
Z 150	plocha sídelní zeleně	0,13	-	0,13
celkem		0,76	-	0,76

Návrhové plochy sídelní zeleně Z* zatím nejsou zrealizovány.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený zejména silnicí I/35 a místními a účelovými komunikacemi. Územní plán tento systém doplňuje návrhem místních komunikací u nových zastavitelných ploch a parkovišť (hlavní odstavné parkoviště při vjezdu do obce od Rožnova pod Radhoštěm, parkoviště u navrhovaného lyžařského areálu ..), tyto plochy jsou vymezeny v rámci ploch s funkčním využitím P* - plochy veřejných prostranství. Tyto nové místní komunikace jsou realizovány ve velmi malé míře a parkoviště zatím nebyly realizovány.

Z hlediska cyklistické dopravy je nejvýznamější cyklotrasa č. 6260 Bečva (Rožnov p.R. – Horní Bečva), která je na území obce stabilizovaná.

Stávající koncepce dopravní infrastruktury bude zachována.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury obce řeší v územním plánu několik oblastí veřejné infrastruktury spolu s ochranou zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním z přívalových dešťů, jedná zejména o:

➤ Zásobování vodou

Územní plán Dolní Bečva vymezuje plochu T*97 pro rozšíření technické infrastruktury pro zásobování vodou. Vodovod v této ploše zatím nebyl realizován. Trasy vodovodů lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch. Lokality, které se nacházejí nad tlakovým pásmem zásobování pitnou vodou, budou zásobovány individuálními zdroji pitné vody.

➤ Odkanalizování a čištění odpadních vod

Splaškové vody jsou odvedeny k likvidaci na centrální ČOV do obce Zubří. Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch. Od listopadu 2019 do října 2021 byla v obci realizována stavba „Prodloužení splaškové kanalizace v obci Dolní Bečva“, v rámci které bylo vybudováno 11,5 km splaškové kanalizace a zřízeno 338 domovních přípojek. V územním plánu byly navrženy plochy technické infrastruktury pro kanalizaci T* 98 a T* 101. Tyto plochy byly pro kanalizaci využity. Likvidaci odpadních splaškových vod z rozptýlené zástavby, která je mimo dosah splaškové kanalizace, se navrhuje provádět v malých domovních ČOV s vyústěním odpadu do vhodného vodního toku nebo do vsaku, alternativně v žumpách s vyvážením odpadu.

➤ Zásobování plynem

Územní plán Dolní Bečva navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V obci Dolní Bečva se

navrhuje zachovat zásobování plynem prostřednictvím STL plynovodu, který je přiveden z Rožnova pod Radhoštěm.

➤ Zásobování elektrickou energií

Územní plán Dolní Bečva zachovává stávající zásobování elektrickou energií z rozvodné soustavy napojené z rozvodny Rožnov p. R. umístěné na západním okraji města Rožnov p. R. Trasy vedení vysokého napětí (VN) jsou stabilizovány a nejsou navrhovány jejich změny. Rozmístění stávajících trafostanic je v řešeném území vyhovující a rovněž nejsou navrhovány jejich změny.

➤ Zásobování teplem

V obci Dolní Bečva není systém zásobování teplem.

➤ Komunikační vedení

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

➤ Nakládání s odpady

Sběr, odstraňování a odvoz odpadu na území obce se řídí obecně závaznou vyhláškou. Obec má sběrný dvůr.

➤ Opatření proti povodním

Územní plán navrhuje plochy T* 96 a T* 151 pro hráz suché vodní nádrže. Suchá vodní nádrž doposud nebyla realizována.

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce technické infrastruktury je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou měnit.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán navrhuje čtyři nové plochy sídelní zeleně. Návrhové plochy sídelní zeleně Z* zatím nejsou zrealizovány. *Zastoupení ploch zeleně v území je dostačující, není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy.*

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje uspořádání krajiny. V krajině jsou vymezeny tyto plochy s funkčním využitím: plochy lesní a přírodní, plochy zemědělské, plochy krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské. Koncepce uspořádání krajiny je v územním plánu navržena tak, aby bylo dosaženo ekologické stability území.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro doplnění chybějících částí biokoridorů (vymezeny jako návrhové plochy krajinné zeleně) a biocenter (vymezeny jako návrhové plochy přírodní). Dále územní plán navrhuje množství interakčních prvků (vymezeny jako plochy krajinné zeleně), které jsou vymezeny zejména podél stávajících a zaniklých cest a mezi nebo na blocích orných půd v místě stávajících a zaniklých hranic pozemků. Návrhové prvky systému územní stability však nebyly dosud realizovány.

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje prostupnost krajiny zachováním stávající komunikační sítě v území. Systém turistických tras a cyklotras je v rámci územního plánu zachován.

Jako protierozní opatření by měly sloužit některé z navrhovaných interakčních prvků (vymezeny jako plochy krajinné zeleně), které by měly zmírnit vodní i větrnou erozi půdy.

Na území obce jsou vymezeny plochy (T* 96 a T* 151) pro hráz suché vodní nádrže. Suchá vodní nádrž doposud nebyla realizována.

Plochy rekreace jsou v území stabilizovány, územní plán navrhuje pouze minimum nových ploch pro rekreaci (RI 142 a RI 81), tyto návrhové plochy nebyly dosud využity.

V severní části obce Dolní Bečva je nutno respektovat chráněné ložiskové území 14400000 - uhlí černé, zemní plyn.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro využití těchto ploch odpovídající vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a potřebám území.

Stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití budou změnou prověřeny, případně doplněny a přehodnoceny, včetně použité terminologie.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS	číslo návrhové plochy	Označení v ZÚR ZK	popis
Technická infrastruktura			
T_02	101	-	koridor pro výstavbu splaškové kanalizace
T_03	97	-	koridor pro výstavbu vodovodu
T_04	98	-	koridor pro výstavbu splaškové kanalizace

Realizovány byly veřejně prospěšné stavby T_03 a T_04.

označení VPO	číslo návrhové plochy	Označení v ZÚR ZK	popis
ÚSES			
P_02	134	-	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)
P_03	135	-	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)
P_04	136	-	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
P_05	155	-	interakční prvek
P_06	156	-	interakční prvek
P_07	157	-	interakční prvek
P_08	158	-	interakční prvek
P_09	159	-	interakční prvek
P_10	160	-	interakční prvek
P_11	161	-	interakční prvek
P_12	162	-	interakční prvek
P_13	163	-	interakční prvek
P_14	164	-	interakční prvek
P_15	165	-	interakční prvek
P_16	166	-	interakční prvek
P_17	167	-	interakční prvek
P_18	168	-	interakční prvek
P_19	169	-	interakční prvek
P_20	170	-	interakční prvek

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění doposud nebyla realizována.

Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření je potřeba prověřit a aktualizovat s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. *Z vyhodnocení nevyplynul požadavek na jejich vymezení.*

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán tato kompenzační opatření nestanovuje.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci. *Z vyhodnocení nevyplynul požadavek na vymezení těchto ploch.*

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán vymezuje tuto územní studii:

označení územní studie	termín vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti	číslo funkční plochy	označení plochy	výměra územní studie celkem (ha)
územní studie 3.	do 31. 12. 2022	1005	BI	3,58

Tato územní studie nebyla doposud zpracována.

Pozn. Pro území obce Dolní Bečva jsou zpracovány:

Územní studie 1., Dolní Bečva – lokalita BI 46, schválená 31.3.2014

Územní studie 2., Dolní Bečva – lokalita BI 49, P*120 a SO 149, schválená 12.12.2017

Jelikož Územní studie 3. dosud nebyla zpracována a se blíží konec termínu pro její zpracování, doporučujeme prověřit prodloužení termínu pro zpracování této studie (případně vhodnost vymezit zde novou územní studii, jestliže termín již bude překročen).

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není územním plánem stanoveno, *ani nevyplyvá požadavek pro její stanovení.*

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V územním plánu nejsou takovéto stavby vymezeny, *jejich vymezení není požadováno.*

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Dolní Bečva (ve sledovaném období 11/2016 - 12/2021) došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR)
Aktualizace č. 2 schválená usnesením vlády č. 629 dne 2. září 2019
Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády č. 630 dne 2. září 2019
Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády č. 833 dne 17. srpna 2020
Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády č. 618 dne 12. července 2021.
Soulad ÚP Dolní Bečva s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR), která byla vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Dolní Bečva se ZÚR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) – k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje území pro obce ve správním obvodu ORP Rožnov pod Radhoštěm. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou předmětem samostatné kapitoly B.

Je nezbytné provést vyhodnocení souladu územního plánu s aktualizovanými dokumenty a případně jeho uvedení do souladu s těmito dokumenty.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období probíhal rozvoj území v souladu s předpoklady stanovenými ÚP Dolní Bečva a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. K datu 31. 12. 2020 byla pořízena 5. úplná aktualizace ÚAP včetně Rozboru udržitelného rozvoje území pro území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm. Koncepce rozvoje území je založena na vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, který je charakterizován třemi pilíři, environmentálním, hospodářským a sociodemografickým. Obec Dolní Bečva byla ve všech výše zmíněných pilířích hodnocena kladně. V obci výrazně převládá pilíř environmentální (příznivé životní prostředí).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly pro obec Dolní Bečva následující problémy k řešení v ÚPD:

034_32 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení: Silnice I/35 představuje hlavní osu obce, kolem které se obec vyvíjí a rozšiřuje. Poloha silnice je dána především konfigurací terénu a polohy obce v nivě řeky Bečvy. Realizace přeložky silnice I/35 mimo zastavěné území není ekonomicky ani technicky realizovatelná, v minulosti existoval návrh obchvatu, od kterého však obec ustoupila. Severně od stávající silnice je již hustá zástavba, jižně od stávající silnice by bylo limitem zejména záplavové území řeky Bečvy a územní systém ekologické stability. Zátěž stávající silnice I/35 na zastavěné území nelze zcela eliminovat. Negativní vlivy z dopravy mohou být sníženy realizací vhodných opatření, např. výsadbou zeleně podél silnice nebo výstavbou protihlukových stěn. Podél silnice I/35 je územním

plánem navrženo několik zastavitelných ploch pro bydlení, u těchto ploch je územním plánem stanovena podmínka pro realizaci „stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.

034_33 zastavitelná plocha zasahuje do ZPF I. třídy ochrany

Vyhodnocení: Do zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany zemědělského půdního fondu zasahují zastavitelné plochy BI 29 (cca 0,38 ha), BI 66 (cca 1,25 ha) a BI 1003 (cca 0,14 ha). Lokalita BI 1003 je odůvodněna v textové části odůvodnění Změny č.1 ÚP na str. 55, zábor cenné zemědělské půdy je zde odůvodněn umožněním zástavby podél komunikace a dotvoření ulicové zástavby v proluce. V plochách BI 29 a BI 66 je již povoleno několik rodinných domů.

034_34 chybějící kanalizace v části obce

Vyhodnocení: V období od listopadu 2019 do října 2021 byla v obci realizována stavba „Prodloužení splaškové kanalizace v obci Dolní Bečva“, v rámci které bylo vybudováno 11,5 km splaškové kanalizace a zřízeno 338 domovních přípojek. Situace s nakládáním se splaškovými vodami se tedy v obci výrazně zlepšila. Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch. Část rozptýlené zástavby, značně vzdálené od centra sídla je vhodné řešit pomocí malých domovních ČOV.

034_36 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyhodnocení: V ochranném pásmu vodního zdroje II.a - vnitřní Rožnov pod Radhoštěm – prameniště se nachází zastavitelná plocha BI 1001 a část zastavitelných ploch BI 38, OS 90, T*96 a T*151.

U zastavitelné plochy BI 1001, jedná se o plochu přestavby z objektu rekreace na rodinný dům, v současnosti je již objekt v Katastru nemovitostí veden jako rodinný dům. Plocha BI 1001 se nachází při okraji ochranného pásma, plocha je již zastavěna.

Zastavitelná plocha BI 38 zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje pouze částečně (cca 0,06 ha tj. cca jednou třetinou). Jedná se o plochu pro bydlení, která zatím není využita.

Zastavitelná plocha OS 90 se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje téměř celá, nachází se však na jejím okraji. Jedná se o plochu sportu, která navazuje na stávající sportovní areál a rozšiřuje jej směrem do centra obce. Zastavitelné plochy T*96 a T*151, jsou plochy technické infrastruktury pro hráz suché vodní nádrže.

034_38 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení: Do záplavového území Q100 zasahují zastavitelné plochy BI 60 (téměř celá), BI 59 (cca 0,04 ha), BI 48 (část cca 0,33 ha), BI 46 (část cca 0,15 ha), BI 44 (část cca 0,68 ha), BI 43 (celá 0,44 ha), BI 1008 (část cca 0,06 ha), OS 91 (celá), SO 127 (celá), RI 142 (celá), T*96 (část) a T*151 (část).

Plochy BI 60, BI 59, BI 48 a RI 142 byly převzaty z původního územního plánu. U ploch bydlení je územním plánem stanovena podmínka pro realizaci „stavby pro bydlení nebudou mít podzemní podlaží a úroveň 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní záplavového území Q100“. V ploše BI 44 je již rozestavěn rodinný dům.

Plochy T*96 a T*151, jsou plochy technické infrastruktury pro hráz suché vodní nádrže, jedná se o protipovodňové opatření.

Bude prověřena vhodnost vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci v záplavovém území Q100.

034_85 kolize stávajících ploch výroby a bydlení

V územním plánu jsou okolo ploch výroby navrženy plochy sídelní zeleně, které mají zmírnit negativní vlivy výrobní činnosti na okolní plochy pro bydlení.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současném územním plánu zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu prověřit a podle potřeby navrhnout jejich zohlednění stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Územní plán Dolní Bečva vydaný opatřením obecné povahy č. 01/2012 s nabytím účinnosti dne 3.10.2012 ve znění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Bečva vydané opatřením obecné povahy č. 01/2018 s nabytím účinnosti dne 11.10.2018 respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 926 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015 č. 276 (viz. kap. 1.A.4. ÚP Dolní Bečva – textová část odůvodnění, a viz. kap. A.1 Změny č. 1 ÚP Dolní Bečva – textová část odůvodnění).

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá pro ÚP Dolní Bečva respektovat:

- republikové priority územního plánování
- SOB2 Specifická oblast Beskydy

ÚP Dolní Bečva byl vydán v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR. Ve sledovaném období (11/2016 - 12/2021) byla schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020 a Aktualizace č. 4 PÚR ČR usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných priorit PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 2, 3, 5 a 4 do ÚP Dolní Bečva a v případě potřeby budou do změny ÚP promítnuty.

Republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána spotřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Za účelem zachování urbanistické struktury byl věnován velký důraz na uspořádání funkčního využití území a tvorbu regulativů tak, aby byly přizpůsobeny specifickým požadavkům jedinečné kulturní krajiny Valašska. Územní plán zachovává stávající plochy osídlení v typické valašské krajině a minimalizuje rozšiřování stabilizovaných ploch novými zastavitelnými plochami v krajině. Stabilizují se stávající plochy krajinné zeleně a lesní porosty, aby byla zachována rovnováha mezi přírodními prvky a zásahy člověka. Snahou je respektování krajinných celků a citlivý přístup k zachování hodnot krajiny tj. její kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Z této priority nevyplývá požadavek pro zpracování změny územního plánu.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ochrana kvalitních lesních porostů, vodních ploch, kvalitních zemědělských půd a ekologických funkcí krajiny je dle územního plánu zajištěna. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu. V území je územní systém ekologické stability, je navrženo i jeho doplnění o nové prvky. Některé z navrhovaných interakčních prvků (vymezeny jako plochy krajinné zeleně) by měly sloužit také jako protierozní opatření, měly by zmírnit vodní i větrnou erozi zemědělské půdy. Z hlediska ochrany nejcennější zemědělské půdy jsou třemi návrhovými plochami (BI 29, BI 66 a BI 1003) dotčeny půdy s I. třídou ochrany zemědělského půdního fondu. V plochách BI 29 a BI 66 je již povoleno několik rodinných domů. Lokalita BI 1003 je odůvodněna v textové části odůvodnění Změny č.1 ÚP na str. 55, zábor cenné zemědělské půdy je zde odůvodněn umožněním zástavby podél komunikace a dotvoření ulicové zástavby v proluce.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. *Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Územní plán respektuje části obce se zbytky původního pasekářského osídlení. Ve středu obce vhodně doplňuje zastavitelné plochy zejména pro bydlení, a tím zvyšuje podmínky kvality života v obci. V územním plánu jsou zohledněny vazby na okolí. Z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. *Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, jejich umístění nezpůsobuje konflikty ve využívání území.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. *Podmínky v území jsou vyvážené a řešením nejsou ovlivněna hospodářská východiska na území obce. Územní plán navrhuje nové plochy pro rozvoj nerušící výroby slučitelné s bydlením v rámci ploch smíšených obytných.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. *Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou nastaveny a respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury. Významná cyklotrasa Rožnov p.R. – Horní Bečva a areál golfového hřiště jsou stabilizovány. Územní plán navrhuje novou lokalitu pro lyžařský areál (vlek, sjezdovka, rozhledna) včetně zázemí. Z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Opuštěné areály se na území obce nenacházejí. Stávající plochy výroby (zemědělské i průmyslové) jsou stabilizované. Nové plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou prioritně situovány ve vazbě na zastavěné území obce podél silnice I/35 - střed obce a do dvou hlavních údolí - Dolní a Horní Rozpíté převážně do proluk a v těsném sousedství zastavěného území. Koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi. Zástavba ve volné krajině je navrhována jen v ojedinělých zdůvodněných případech. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních a zemědělských areálů, pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán situoval rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit a tyto záměry bylo projednáno s příslušnými dotčenými orgány ochrany přírody tak, aby byly veřejné zájmy, např. ochrana biologické rozmanitosti, soustava Natura 2000, mokřady apod., co nejméně dotčeny. Byly respektovány stávající prvky ÚSES a doplněny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a její prostorové uspořádání je stanoveno v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územní plán vymezuje nové plochy pro rozšiřování přírodních ploch v místě chybějících biocenter a rozšiřování krajinné zeleně v místě chybějících koridorů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V ÚP jsou zachována dopravní propojení ve stávajících trasách, nejsou řešeny nové zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, které by mohly ovlivnit migrační propustnost krajiny. Prostupnost krajiny je zajištěna. K významnému srůstání sídel nedochází. Hlavní zástavba obce Dolní Bečva je situována podél silnice I/35 - střed obce a do dvou hlavních údolí - Dolní a Horní Rozpité. Rozvolněná zástavba obce Dolní Bečva navazuje na rozvolněnou zástavbu obcí Prostřední Bečva a Rožnov pod Radhoštěm, toto je dáno již historickým vývojem obce.

Ve změně územního plánu je nutno prověřit navržené záměry, aby nedošlo ke zhoršení migrační propustnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby se minimalizoval její dopad na okolní volnou krajinu. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně v zastavěném území. Území obce je vhodné pro krátkodobou rekreaci. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V rámci navržených funkčních ploch je možno realizovat propojení turisticky atraktivních míst a lokalit. Cykloturistika je realizována pomocí páteřní cyklotrasy podél řeky Bečvy, čímž je umožněno propojení se sousedními obcemi a vytvořena dostupnost i dalších obcí. Významné jsou turistické trasy na horu Radhošť. V obci se nachází golfový areál, je navržena sjezdovka. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Jsou zachována stávající dopravní propojení, v rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce dopravní a technické infrastruktury včetně komunikací. U silnice I/35 je navrženo hlavní odstavné parkoviště při vjezdu do obce od Rožnova pod Radhoštěm, plocha P* 105. Nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Územním plánem je navrhováno několik místních komunikací pro zpřístupnění návrhových lokalit. Nová zástavba je umísťována v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající dopravní spojení jsou zachována. Nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Okolo největšího výrobního areálu v obci jsou navrženy plochy sídelní zeleně, které mají zmírnit negativní vlivy výrobní činnosti na okolní plochy pro bydlení. Změnou č.1 ÚP byla vymezena plocha smíšená obytná SO 1002 místo plochy výroby (jedná se o přestavbu pre_102), výrobní činnost by zde měla být provozována jako výroba slučitelná s bydlením.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- V plochách, které zasahují do sesuvných území, je výstavba podmíněna zpracováním inženýrsko-geologického posouzení. Sesuvná území jsou vyznačena v koordinačním výkrese. V územním plánu je navržena suchá vodní nádrž respektive její hráz (T* 96 a T* 151).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V územním plánu je vymezeno několik zastavitelných ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100 (některé částečně některé celé). Aktivní zóna záplavového území není vyhlášena. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území Q20 (kromě ploch technické infrastruktury pro hráz suché vodní nádrže). Rozhodnutí o vyhlášení záplavového území řeky Bečvy bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje v r. 2006, dle rozhodnutí KÚ nebyly vyhlášeny aktivní zóny záplavového území. V souladu s rozhodnutím krajského úřadu je možno výstavbu v záplavovém území povolit jen se souhlasem dotčeného orgánu vodohospodářského a se souhlasem Povodí Moravy a.s., tj. výstavbu lze za aktivní spolupráce s uvedenými orgány regulovat. U ploch bydlení je územním plánem stanovena podmínka pro realizaci „stavby pro bydlení nebudou mít podzemní podlaží a úroveň 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní záplavového území Q100“ Obec Dolní Bečva nepožaduje změnou územního plánu vymezit nové plochy pro zástavbu v záplavovém území řeky Bečvy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Požadavek je v rámci územního plánu zohledněn, návrh veřejné infrastruktury je předmětem platného územního plánu, je respektována stávající síť veřejné infrastruktury. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Požadavek je možno řešit v rámci stávajícího územního plánu, nevyplývají z něj požadavky na změnu územního plánu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající dopravní síť je stabilizována, urbanistická koncepce platného územního plánu navrhuje a stabilizuje plochy pro dopravu, umožňující účelné propojení funkčních ploch. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavek je v rámci územního plánu řešen návrhem technické infrastruktury. Dle schválené územně plánovací dokumentace je postupně realizováno odkanalizování v rámci akce čistá řeka Bečva. Do zadání

změny územního plánu vyplývá požadavek na prověření nutnosti prodloužení nebo posílení vodovodního řádu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrhovány plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie. Požadavek je v rámci územního plánu možno řešit, nevyplývají z něj požadavky na změnu územního plánu.

Řešené území je součástí Specifické oblasti Beskydy SOB2, pro kterou byly PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
Územní plán Dolní Bečva navrhuje zastavitelné plochy pro smíšené využití a stanovuje podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky do stávajících i návrhových ploch bydlení a výroby.
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem
Dopravní dostupnost hraničních oblastí ze Slovenskem je v obci Dolní Bečva zajištěna silnicí I/35 a cyklostezkou nacházejícími se v údolí řeky Bečvy.
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras
Územní plán respektuje stávající cyklistické i pěší trasy.
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje nové lokality pro tělovýchovu a sport.
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství
Územní plán stabilizuje stávající plochy pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru. Většina zemědělských ploch v obci je zatravněna, i když ne vždy tento stav odpovídá druhu pozemku vedenému v Katastru nemovitostí.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Dolní Bečva, který nabyl účinnosti 3.10.2012, byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 5. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK jsou vyhodnoceny následně:

Požadavky na respektování a upřesnění vyplývající ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2:

• Priority územního plánování

V rámci změny ÚP bude prověřen a doplněn dopad upravených a doplněných priorit stanovených Aktualizací č. 2 ZÚR ZK a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty:

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a

rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno. Územní plán Dolní Bečva zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v aktualizaci ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje zejména v oblasti územního systému ekologické stability území.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Priorita se netýká zájmového území.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Navržená koncepce rozvoje obce posiluje atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru v oblasti turistiky a cestovního ruchu především návrhem lyžařského areálu a návrhem drobných sportovišť.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Železniční doprava se na území obce nevyskytuje. Pro cyklistickou dopravu má strategický význam již stabilizovaná cyklotrasa č. 6260 Bečva, která umožňuje dopravní propojení s ostatními obcemi v podél řeky Bečvy. Cyklotrasa je vedena převážně jako samostatná komunikace, nebo je součástí místních komunikací. Umístění cyklotrasy je v souladu s funkčním využitím ploch s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu. ÚP navrhuje dostavbu místních komunikací k novým návrhovým plochám, parkoviště, koridor pro silnici (I., II. nebo III. třídy) není navržen. Nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastí

charakteristiky.

Územním plánem je řešeno. Zástavba objektů výroby a občanské vybavenosti, které mohou svým objemem negativně ovlivnit krajinu není navrhována. Navržené zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatně plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány. Nevyplyývají požadavky na změnu územního plánu.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec dolní Bečva se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Plochy výroby jsou v území stabilizované. Okolo ploch výroby jsou navrženy plochy sídelní zeleně, které mají zmírnit negativní vlivy výrobní činnosti na okolní plochy pro bydlení. Územní plán navrhuje plochy a trasy pro zajištění obce potřebnou infrastrukturou a zajišťuje dostatečné zastoupení zeleně návrhem ploch krajině zeleně a ploch přírodních. Změnou územního plánu by bylo vhodné prověřit umístění návrhových ploch (zejména pro bydlení) v záplavovém území řeky Bečvy.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám

hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Dolní Bečva se nachází ve specifické oblasti mezinárodního a republikového významu – specifické oblasti SOB 2 Beskydy. Územní plán stabilizuje a navrhuje plochy pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v souladu se zachováním přírodních a krajinných hodnot a zajištěním kvality životního a obytného prostředí za přísného dohledu Správy CHKO Beskydy.

• **Specifická oblast mezinárodního a republikového významu SOB2 Beskydy dle PÚR ČR**

zásady pro rozhodování o změnách v území týkající se obce Dolní Bečva:

- podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v SOB2 zvláště rozvojem cestovního ruchu, rekreace a turistiky
- podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy území přihraničí SOB2

V obecné rovině jsou v územním plánu Dolní Bečva respektovány výše uvedené zásady, není vyvolána potřeba na změnu územního plánu.

úkoly pro ÚP:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2
- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

Požadavky jsou již zapracovány v platném ÚP.

• **Cílové kvality krajiny**

Dle ZÚR ZK náleží území obce Dolní Bečva do krajinného celku Rožnovsko, krajinného prostoru 5.3 Bečvy a dle vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území do „krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská). Tato krajina představuje typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, pasekářský způsob využívání lesního území. Krajina je atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Územní plán Dolní Bečva svým řešením splňuje zásady pro využívání krajiny lesní s lukařením stanovené ZÚR ZK a navrhuje opatření ke snížení možného ohrožení krajiny – omezuje rozvoj zástavby mimo zastavěné území, stabilizuje plochy lesní, přírodní a zemědělské, stabilizuje plochy stávající rekreace, územní plán navrhuje pouze minimum nových ploch pro rekreaci (RI 142 a RI 81) a nenavrhuje nové plochy pro cestovní ruch (sjezdovku) na pohledově exponované svahy.

V rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie („cílové kvality krajiny“ místo „cílové charakteristiky krajiny“, „vlastní krajiny“ místo „základní typy krajiny“). V rámci změny ÚP bude tato terminologie upravena v souladu s platnými ZÚR ZK.

• **Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

ZÚR ZK vymezují na území obce Dolní Bečva:

- nadregionální biocentrum 103 Radhošť, Kněhyně III, kód veřejně prospěšného opatření PU09

- regionální biocentrum 132 Kluzov, kód veřejně prospěšného opatření PU79
- regionální biokoridor 1567 Kluzov – Střítež, kód veřejně prospěšného opatření PU149
- regionální biokoridor 1568 Adámky– Kluzov, kód veřejně prospěšného opatření PU150

Uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou zpřesněny a zapracovány v územním plánu.

Platný územní plán respektuje a vyhodnocuje ZÚR ZK ve znění aktualizace č.1. V rámci změny č. 2 ÚP Dolní Bečva bude zohledněna Aktualizace č. 2 ZÚR ZK.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Dolní Bečva je v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, schválený dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje (dále jen „ZZK“)
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025**, schválený ZZK dne 24. 2. 2016 usn. č. 0667/720/16 a vydán obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 ze dne 24. 2. 2016.
- **Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje**, vyhlášeno nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený dne 20. 4. 2016 ZZK
- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje**, schválený Usnesením vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015, na základě kterého MŽP vydalo OOP z 22. 12. 2015 s č.j. 90992/ENV/15 s účinností od 19. 1. 2016
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- **Plán péče o CHKO Beskydy na období 2019 - 2028**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny a Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**
- **Krajinný ráz Zlínského kraje – dokument je respektován, je podporována rozvolněná zástavba na pasekách a typické znaky krajinného rázu**
- **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje**, schválena ZZK dne 23. 6. 2004 usnesením č. 656/Z24/04 - ÚP respektuje dálkovou cyklotrasu č. 6260 Bečva (v dokumentu označovanou také D2b) a také dálkovou cyklotrasu č. 46, Beskydsko – Karpatská magistrála
- **Generel dopravy Zlínského kraje**, ve znění aktualizace schválené Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021 usnesením č. 0608/R21/21 - pro území obce Dolní Bečva nevyplývají požadavky

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stavby pro bydlení lze umísťovat v zastavitelných plochách pro bydlení individuální (BI) a v plochách smíšených obytných (SO). Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení (BI+SO) vymezená v ÚP Dolní Bečva ve sledovaném období 11/2016-12/2021 byla 43,43 ha. Ve sledovaném období bylo z těchto ploch na území obce využito 4,08 ha, což představuje 9,4 % z celkové výměry návrhových ploch.

Podle dokumentu Rozbor udržitelného rozvoje území, který byl aktualizován v prosinci 2020 (5. aktualizace), je pro obec Dolní Bečva potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných 12,32 ha. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je po odečtení již využitých ploch 39,35 ha, což je výrazně více, než je potřeba zastavitelných ploch dle RURU 2020 stanovených na základě prognózy vývoje počtu obyvatel do roku 2030 (v roce 2030 je předpokládán počet obyvatel 1900). Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení v ÚP je tedy 319 % s výhledovým obdobím do roku 2030.

Na základě vyhodnocení využití zastavitelných ploch (viz kapitola A.1.), vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, současnou nabídku ploch určených k bydlení v ÚP Dolní Bečva jako dostačující. Nebyla prokázána nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Ze strany vlastníků pozemků v obci Dolní Bečva bylo vzneseno 26 požadavků na změnu funkčního využití (24 požadavků na plochy individuálního bydlení a 1 požadavek na plochu smíšenou obytnou a 1 požadavek na plochu výroby a skladování), převážně z ploch zemědělských. (soupis požadavků viz. kapitola E.1) Pořizovatel k projednání ve změně územního plánu doporučuje pouze 2 z těchto ploch – požadavek 14. a 21. Obec Dolní Bečva požaduje všech 26 požadavků prověřit ve změně územního plánu.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Dolní Bečva, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Podrobné prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části Změny č. 2 ÚP Dolní Bečva.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zastupitelstvo Obce Dolní Bečva na svých zasedáních (20/09/2018-ZO-U dne 24.9.2018, 06/10/2019-ZO-U dne 21.10.2019, 11/12/2020-ZO-U dne 21.12.2020, 16/12/2021-ZO-U dne 15.12.2021) schválilo dílčí požadavky na změnu územního plánu a trvá na projednání všech požadavků.

Obec Dolní Bečva podalo žádost o Změnu č.2 územního plánu Dolní Bečva dne 11.7.2021.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Dolní Bečva vyplývá, že je potřeba vyhotovit změnu územního plánu. V rámci této změny je nutné zapracovat požadavky vyplývající z aktualizovaných nadřazených územně plánovacích dokumentací, ze závazných dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z platné legislativy. Dále je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadované úpravy ÚP nemají dopad do koncepce rozvoje území.

Bude se jednat o změnu č.2. územního plánu Dolní Bečva.

Pořizovateli byly předány obcí Dolní Bečva požadavky na změnu územního plánu, jejichž projednání bylo chváleno zastupitelstvem obce Dolní Bečva. I přes vyhodnocení dle kapitoly D. této zprávy, obec Dolní Bečva trvá na jejich projednání.

Návrhy na změnu budou projektantem prověřeny a vyhodnoceny.

E.1. Požadavky na úpravu koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli, jejichž projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Dolní Bečva.

	žadatel	dotčené pozemky (plocha změny využití)	využití v platném ÚP	návrh na změnu ÚP	poznámka
1.	M. Růčka	1866/1 (3475 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Dle žadatele by byl příjezd řešen přes pozemek p.č. 1867/1 (ve vlastnictví žadatele, pozemek u RD čp. 664). Pozemek navazuje na zastavěné území. Pozn. menší část pozemku p.č. 1866/1 je již v územním plánu zahrnuta do ploch bydlení, avšak z náčrtku doloženého žadatelem vyplývá, že žadatel chce zahrnout do plochy bydlení zbylou část pozemku. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
2.	J. Lušovský	1373/64 (1626 m ²)	Z - plochy zemědělské, K - plocha krajinné zeleně (návrhová plocha K162)	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Plocha nenavazuje na zastavěné území, plocha navazuje na zastavitelnou plochu BI 49, která však ještě není využita. Příjezd by byl řešen po plánované komunikaci navržené v územní studii pro lokalitu BI 49. Vymezením navazující zastavitelné plochy by docházelo k rozšiřování zástavby do volné krajiny a narušení struktury plánované zástavby, která má být ze severní strany lemována pruhem zeleně (návrhovou plochou K162). IV. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF
3.	T. Krhůtek	1128/4 1128/16 (1747 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění rodinných domů. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se část plochy (558 m ²) nachází na nejcennější půdě zařazené do I. třídy ochrany ZPF. Pozemek navazuje na zastavěné území pouze svou východní částí. III. a IV. zóna CHKO, I. a IV. třída ochrany ZPF
4.	A. Ostřanský	2272 2273 2274 2275/1 2278/1 2279 (4647 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Část plochy se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa (zejména pozemky parc. č. 2272 a 2273). Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd je z místní komunikace. III. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF a ostatní plocha
5.	J. Paprskář	819 820 (2305 m ²)	Z - plochy zemědělské, K - plocha krajinné zeleně	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Plocha se nachází ve II. zóně CHKO Beskydy a v pásmu 50 m od okraje lesa. Plocha se nachází ve volné krajině a nenavazuje na zastavěné území obce. II. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
6.	K. Adamcová	94/3 94/6 (1622 m ²)	Z* - plochy sídelní zeleně	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o plochu uvnitř vymezeného zastavěného území obce, avšak v územním plánu vedenou jako plocha sídelní zeleně. Plocha se nachází na břehu Dolního Rozpitého potoka. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
7.	M. Mikudová a R. Manethová	1830 (2928 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení,	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd je z místní komunikace.

				bydlení individuální	III. zóna CHKO, III. a IV. třída ochrany ZPF
8.	K. Solanská	1183/13 (588 m ²)	Z* - plochy sídelní zeleně	SO - plochy smíšené obytné	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, dle žadatelky pro zřízení provozovny květinářství. Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd je z místní komunikace. IV. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF
9.	M. Frenková	40/3 (1230 m ²)	RI - plochy rodinné rekreace	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o plochu uvnitř vymezeného zastavěného území obce, v současnosti je plocha v územním plánu zahrnuta do plochy rodinné rekreace. Na ploše není stavba rekreace umístěna. Žadatel chce na pozemku umístit RD. Jedná se o plochu na břehu Dolního Rozpitého potoka, kde je žádoucí ponechat břehovou zeleň a nezastavovat těsné okolí potoka. Pro plochu by bylo nutno prověřit zda je kapacitně vyhovující příjezdová komunikace (komunikace je úzká a není zde možnost otočení pro popelářské vozy, vozy zimní údržby, požární techniku apod.) Z hlediska využití plochy je limitem také vedení elektrické sítě, na pozemek zasahuje ochranné pásmo vysokého napětí, (dále se zde nachází i několik vedení nízkého napětí). Z pohledu pořizovatele územně plánovací dokumentace je zde vhodnější umístění drobnější stavby pro rekreaci než umístění stavby pro bydlení. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
10.	K. Kuběna	1373/58 (2087 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Dle žadatele by byl příjezd na pozemek řešen přes pozemek parc. č. 1367/2 („věcným břemenem“). Na část pozemku zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Pozemek navazuje na zastavěné území. III. a IV. zóna CHKO, IV. třída ochrany ZPF
11.	A. Patočka	2640/4 97/1 97/2 (1148 m ²)	P* - plochy veřejných prostranství, Z* - plochy sídelní zeleně	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o plochu uvnitř vymezeného zastavěného území obce. Na pozemku p.č. 2640/4 je územním plánem vymezena plocha veřejného prostranství (dle Katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu – ostatní komunikaci), nachází se zde stará cesta, která je dnes využívána zřejmě převážně pro pěší, je žádoucí toto veřejné prostranství zachovat. Pozemky parc. č. 97/1 a 97/2 se nacházejí na břehu Dolního rozpitého potoka, je vhodné zde ponechat břehovou zeleň. Pozn. součástí žádosti byl také pozemek p.č. 97/3, ten je však v územním plánu již zahrnut do ploch bydlení. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF a ostatní plocha
12.	L. Solanský	1952/3 1942/4 (2858 m ²)	Z - plochy zemědělské, DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemky navazuje na zastavěné území pouze malou částí. Plocha se nachází ve II. zóně CHKO Beskydy. Příjezd je z místní komunikace. II. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
13.	J. Juříček	751/4 (498 m ²)	K - plocha krajinné zeleně	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha je využívána jako zahrada. Plocha se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa. Přes pozemek vede venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kW. Pozemek navazuje na zastavěné území.

					Na pozemek je přístup pouze přes pozemky žadatele. III. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
14.	J. Lušovský	1827 2898 (2015 m ²)	RI - plochy rodinné rekreace	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území. III. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF
15.	D. Wrobel	1642/1 (1895 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd na pozemek je z místní komunikace. III. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF
16.	V. a M. Vojkůvkovi	93/17 (1209 m ² , případně část)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek leží ve svažitém terénu a je zarostlý náletovými dřevinami. Pozemek navazuje na zastavěné území. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
17.	V. a M. Vojkůvkovi	79/13 (5000 m ² , případně část)	Z - plochy zemědělské, K-návrh	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Lokalita není napojena na veřejně přístupnou komunikaci (žadatelé chtějí řešit přes své pozemky). Přes pozemek vede venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kW. Plocha navazuje na vymezené zastavěné území pouze svým rohem. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
18.	J. a P. Romanovi	1524/1 (cca 400 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území (přes komunikaci). III. zóna CHKO, III. třída ochrany ZPF
19.	K. Wrobel	st. 206 1637/1 (cca 1920 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území. Lokalita není napojena na veřejně přístupnou komunikaci. III. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
20.	H. Slovácová	1874/3 (569 m ²)	Z* - plochy sídelní zeleně	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd na pozemek je z místní komunikace. III. zóna CHKO, IV. třída ochrany ZPF
21.	P. a V. Manovi	200/1 200/7 (cca 800 m ²)	OK - plochy občanského vybavení, plochy komerčních zařízení (návrhová plocha 107) P* - plochy veřejných prostranství (návrhová plocha 123)	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o změnu funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území. Příjezd na pozemek je z místní komunikace. IV. zóna CHKO, IV. třída ochrany ZPF
22.	P. Posad	511 516/11 (17095 m ²)	L - plochy lesní	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění rodinných domů. Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd je z místní komunikace. Jedná se o zábor lesa. III. zóna CHKO

23	Z.Malina	1226/9 (cca 250 m ²)	Z* - plochy sídlní zeleně (návrhová plocha 144)	V – plocha výroby a skladování	Žadatel požaduje zúžení návrhové plochy sídlní zeleně ze 7 m na 2 m při hranici se sousedními pozemky parc.č. 1263 a st.544, z důvodu stavby skladu dřevoštěpky. Obec souhlasí pouze v rozsahu již realizovaného přístřešku. IV. zóna CHKO
24	J. Malěřová	1341/24 1341/21 -část (cca 3050 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území. IV. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF
25	P.Ševčík	793/3 793/1 (1787 m ²)	P* - plochy veřejných prostranství (návrhová plocha 110 – parkoviště)	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Žadatel chce na části pozemku umístit doprovodné stavby k RD a na zbytku zahradu. Plocha navazuje na zastavěné území. III. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
26	M. Olivíková	496/3 (cca 2570 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Plocha navazuje na zastavěné území. (Menší část pozemku parc.č. 496/3 se již nachází dle ÚP v ploše bydlení, tato část je však nevhodného tvaru a její využití ke stavbě RD není reálné.) Plocha se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa. Na jižní část pozemku zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje. III. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF

- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu dle kapitol A., B. a C.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude změna respektovat koncepční rozvojové dokumenty Zlínského kraje a širší vztahy v území.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Dolní Bečva.
- Provéřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny.
- Provéřit a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace a terminologie.
- Provéřit a aktualizovat návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob).
- Zohlednit aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP a podle potřeby navrhnout jejich zohlednění
- Jelikož Územní studie 3. dosud nebyla zpracována a se blíží konec termínu pro její zpracování, doporučujeme prověřit prodloužení termínu pro zpracování této studie (případně vhodnost vymezení zde novou územní studii, jestliže termín již bude překročen).
- Bude prověřena vhodnost vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci v záplavovém území Q100.
- Provéřit navržené záměry, aby nedošlo ke zhoršení migrační propustnosti krajiny.
- Provéřit možnost rozšíření zastavěného území u rodinného domu č.p. 57.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání zprávy o uplatňování:

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny. V rámci Změny č. 1 ÚP Dolní Bečva byla vypuštěna územní rezerva pro vodní nádrž (WT č. 131 – změnová lokalita L31). V rámci Změny č. 2 ÚP Dolní Bečva není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z nových požadavků na změnu ÚP nevyplývá potřeba vymezování nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo na vyvlastnění nebo předkupní právo. Ve Změně č. 2 ÚP Dolní Bečva prověřit a aktualizovat potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Jelikož Územní studie 3. dosud nebyla zpracována a se blíží konec termínu pro její zpracování, doporučujeme prověřit prodloužení termínu pro zpracování této studie (případně vhodnost vymezit zde novou územní studii, jestliže termín již bude překročen). Územní studie řeší zastavitelnou plochu č. 1005.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a platnými prováděcími předpisy, vztahujícími se k dané problematice.

Obsah návrhu změny územního plánu:

I. Návrh – bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Dolní Bečva

P1 Textová část návrhu změny

P2 Grafická část

P2-1 Výkres základního členění

1:5 000

P2-2 Hlavní výkres

1:5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1:5 000

II. Odůvodnění

P3 Textová část

P3-1 Odůvodnění změny č. 2 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

P3-2 Úplné srovnávací znění

P4 Grafická část

P4-1-1 Koordinační výkres

1:5 000

P4-1-2 Výkres širších vztahů

1:100 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1:5 000

P4-2-1 Předpokládaný stav Výkresu základního členění po vydání změny	1:5 000
P4-2-2 Předpokládaný stav Hlavního výkresu po vydání změny	1:5 000
P4-2-3 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny	1:5 000

Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, doplňující schémata, příp. výkres pořadí změn v území.

Obsah úplného znění územního plánu po vydání změny č. 2 ÚP Dolní Bečva:

I. Návrh

P1 Textová část

- úplné znění po vydání změny č.2
- srovnávací znění textové části návrhu územního plánu po přijetí změn

P2 Grafická část

P2-1 Výkres základního členění - úplné znění po vydání změny č.2	1:5 000
P2-2 Hlavní výkres - úplné znění po vydání změny č.2	1:5 000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po vydání změny č.2	1:5 000

II. Odůvodnění

P3 Textová část

- P3-0 textová část odůvodnění ÚP
- P3-1 textová část odůvodnění změny ÚP

P4 Grafická část

P4-1 Koordinační výkres - úplné znění po vydání změny č.2 (bude obsahovat také buffer 100 m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území)	1:5 000
P4-2 Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle **Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje**. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje před předáním čistopisu dokumentace.

Zpracovatel bude návrh změny č. 2 územního plánu Dolní Bečva v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování), s obcí a před odevzdáním nechá provést kontrolu digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace změny č. 2 ÚP Dolní Bečva bude odevzdána:

- pro společné jednání 2x v tištěném vyhotovení a 2x v digitálním vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání 2x v tištěném vyhotovení a 2x v digitálním vyhotovení na CD
- čistopis po veřejném projednání 3x v tištěném a 4x v digitálním vyhotovení na CD

V souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona se při projednávání změny lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva prodlužuje na 2 roky.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. *Případné požadavky a podmínky vyloučeny z výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování.*

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli-zpracování variant vyžadováno

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu. Předložené požadavky na změny neovlivní koncepci územního plánu tak významným způsobem, aby bylo nutné pořídit nový územní plán.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, protože nebyly zjištěny negativní dopady stávajícího územního plánu na udržitelný rozvoj.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Bečva za období 11/2016 – 12/2021 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Dolní Bečva se Zpráva stane zadáním pro změnu č.2 územního plánu Dolní Bečva.

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Bečva za období 11/2016 - 12/2021 byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Bečva dne usnesením č.

.....
Bc. Pavel Mana
starosta

.....
Ing. Pavla Novosadová
místostarostka