

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
odbor strategického rozvoje a projektů
oddělení územního plánování
Letenská 1918
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
11. dubna 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 30010/2022	KUSP 17016/2022 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva v uplynulém období 11/2016 – 12/2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 2 územního plánu Dolní Bečva
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Dolní Bečva vyplývá, že je potřeba vyhotovit změnu územního plánu. V rámci této změny je nutné zpracovat požadavky vyplývající z aktualizovaných nadřazených územně plánovacích dokumentací, ze závazných dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z platné legislativy. Dále je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadované úpravy ÚP nemají dopad do koncepce rozvoje území. Bude se jednat o změnu č. 2 ÚP Dolní Bečva.

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli, jejichž projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Dolní Bečva.

	žadatel	dotčené pozemky (plocha změny využití)	využití v platném ÚP	návrh na změnu ÚP	poznámka
1.	M. Růčka	1866/1 (3475 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Dle žadatele by byl příjezd řešen přes pozemek p.č. 1867/1 (ve vlastnictví žadatele, pozemek u RD čp. 664). Pozemek navazuje na zastavěné území. Pozn. menší část pozemku p.č. 1866/1 je již v územním plánu zahrnuta do ploch bydlení, avšak z náčrtku doloženého žadatelem vyplývá, že žadatel chce zahrnout do plochy bydlení zbylou část pozemku. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF

2.	J. Lušovský	1373/64 (1626 m ²)	Z - plochy zemědělské, K - plocha krajinné zeleně (návrhová plocha K162)	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Plocha nenavazuje na zastavěné území, plocha navazuje na zastavitelnou plochu BI 49, která však ještě není využita. Příjezd by byl řešen po plánované komunikaci navržené v územní studii pro lokalitu BI 49. Vymezením navazující zastavitelné plochy by docházelo k rozšiřování zástavby do volné krajiny a narušení struktury plánované zástavby, která má být ze severní strany lemována pruhem zeleně (návrhovou plochou K162). IV. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF
3.	T. Krhůtek	1128/4 1128/16 (1747 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění rodinných domů. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se část plochy (558 m ²) nachází na nejcennější půdě zařazené do I. třídy ochrany ZPF. Pozemek navazuje na zastavěné území pouze svou východní částí. III. a IV. zóna CHKO, I. a IV. třída ochrany ZPF
4.	A. Ošťanský	2272 2273 2274 2275/1 2278/1 2279 (4647 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Část plochy se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa (zejména pozemky parc. č. 2272 a 2273). Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd je z místní komunikace. III. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF a ostatní plocha
5.	J. Paprskář	819 820 (2305 m ²)	Z - plochy zemědělské, K - plocha krajinné zeleně	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Plocha se nachází ve II. zóně CHKO Beskydy a v pásmu 50 m od okraje lesa. Plocha se nachází ve volné krajině a nenavazuje na zastavěné území obce. II. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
6.	K. Adamcová	94/3 94/6 (1622 m ²)	Z* - plochy sídelní zeleně	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o plochu uvnitř vymezeného zastavěného území obce, avšak v územním plánu vedenou jako plocha sídelní zeleně. Plocha se nachází na břehu Dolního Rozpitého potoka. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
7.	M. Mikudová a R. Manethová	1830 (2928 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení,	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd je z místní komunikace.
				bydlení individuální	III. zóna CHKO, III. a IV. třída ochrany ZPF
8.	K. Solanská	1183/13 (588 m ²)	Z* - plochy sídelní zeleně	SO - plochy smíšené obytné	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, dle žadatelky pro zřízení provozovny květinářství. Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd je z místní komunikace. IV. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF

9.	M. Frenková	40/3 (1230 m ²)	RI - plochy rodinné rekreace	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o plochu uvnitř vymezeného zastavěného území obce, v současnosti je plocha v územním plánu zahrnuta do plochy rodinné rekreace. Na ploše není stavba rekreace umístěna. Žadatel chce na pozemku umístit RD. Jedná se o plochu na břehu Dolního Rozpitého potoka, kde je žádoucí ponechat břehovou zeleň a nezastavovat těsné okolí potoka. Pro plochu by bylo nutno prověřit zda je kapacitně vyhovující příjezdová komunikace (komunikace je úzká a není zde možnost otočení pro popelářské vozy, vozy zimní údržby, požární techniku apod.) Z hlediska využití plochy je limitem také vedení elektrické sítě, na pozemek zasahuje ochranné pásmo vysokého napětí, (dále se zde nachází i několik vedení nízkého napětí). Z pohledu pořizovatele územně plánovací dokumentace je zde vhodnější umístění drobnější stavby pro rekreaci než umístění stavby pro bydlení. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
10.	K. Kuběna	1373/58 (2087 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Dle žadatele by byl příjezd na pozemek řešen přes pozemek parc. č. 1367/2 („věcným břemenem“). Na část pozemku zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Pozemek navazuje na zastavěné území. III. a IV. zóna CHKO, IV. třída ochrany ZPF
11.	A. Patočka	2640/4 97/1 97/2 (1148 m ²)	P* - plochy veřejných prostranství, Z* - plochy sídelní zeleně	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o plochu uvnitř vymezeného zastavěného území obce. Na pozemku p.č. 2640/4 je územním plánem vymezena plocha veřejného prostranství (dle Katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu – ostatní komunikaci), nachází se zde stará cesta, která je dnes využívána zřejmě převážně pro pěší, je žádoucí toto veřejné prostranství zachovat. Pozemky parc. č. 97/1 a 97/2 se nacházejí na břehu Dolního rozpitého potoka, je vhodné zde ponechat břehovou zeleň. Pozn. součástí žádosti byl také pozemek p.č. 97/3, ten je však v územním plánu již zahrnut do ploch bydlení. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF a ostatní plocha
12.	L. Solanský	1952/3 1942/4 (2858 m ²)	Z - plochy zemědělské, DS -plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemky navazuje na zastavěné území pouze malou částí. Plocha se nachází ve II. zóně CHKO Beskydy. Příjezd je z místní komunikace. II. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
13.	J. Juříček	751/4 (498 m ²)	K - plocha krajinné zeleně	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha je využívána jako zahrada. Plocha se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa. Přes pozemek vede venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kW. Pozemek navazuje na zastavěné území.

					Na pozemek je přístup pouze přes pozemky žadatele. III. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
14.	J. Lušovský	1827 2898 (2015 m ²)	RI - plochy rodinné rekreace	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území. III. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF
15.	D. Wrobel	1642/1 (1895 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd na pozemek je z místní komunikace. III. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF
16.	V. a M. Vojkůvkovi	93/17 (1209 m ² , případně část)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek leží ve svažitém terénu a je zarostlý náletovými dřevinami. Pozemek navazuje na zastavěné území. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
17.	V. a M. Vojkůvkovi	79/13 (5000 m ² , případně část)	Z - plochy zemědělské, K-návrh	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Lokalita není napojena na veřejně přístupnou komunikaci (žadatelé chtějí řešit přes své pozemky). Přes pozemek vede venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kW. Plocha navazuje na vymezené zastavěné území pouze svým rohem. IV. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
18.	J. a P. Romanovi	1524/1 (cca 400 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území (přes komunikaci). III. zóna CHKO, III. třída ochrany ZPF
19.	K. Wrobel	st. 206 1637/1 (cca 1920 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území. Lokalita není napojena na veřejně přístupnou komunikaci. III. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
20.	H. Slováková	1874/3 (569 m ²)	Z* - plochy sidelní zeleně	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd na pozemek je z místní komunikace. III. zóna CHKO, IV. třída ochrany ZPF
21.	P. a V. Manovi	200/1 200/7 (cca 800 m ²)	OK - plochy občanského vybavení, plochy komerčních zařízení (návrhová plocha 107) P* - plochy veřejných prostranství (návrhová plocha 123)	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o změnu funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území. Příjezd na pozemek je z místní komunikace. IV. zóna CHKO, IV. třída ochrany ZPF
22.	P. Posad	511 516/11 (17095 m ²)	L - plochy lesní	BI - plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění rodinných domů. Pozemek navazuje na zastavěné území. Příjezd je z místní komunikace. Jedná se o zábor lesa. III. zóna CHKO

23	Z. Malina	1226/9 (cca 250 m ²)	Z* - plochy sidelní zeleně (návrhová plocha 144)	V – plocha výroby a skladování	Žadatel požaduje zúžení návrhové plochy sidelní zeleně ze 7 m na 2 m při hranici se sousedními pozemky parc.č. 1263 a st.544, z důvodu stavby skladu dřevoštěpky. Obec souhlasí pouze v rozsahu již realizovaného přístřešku. IV. zóna CHKO
24	J. Maléřová	1341/24 1341/21 -část (cca 3050 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Pozemek navazuje na zastavěné území. IV. zóna CHKO, IV. a V. třída ochrany ZPF
25	P. Ševčík	793/3 793/1 (1787 m ²)	P* - plochy veřejných prostranství (návrhová plocha 110 – parkoviště)	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Žadatel chce na části pozemku umístit doprovodné stavby k RD a na zbytku zahradu. Plocha navazuje na zastavěné území. III. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF
26	M. Olivíková	496/3 (cca 2570 m ²)	Z - plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Plocha navazuje na zastavěné území. (Menší část pozemku parc.č. 496/3 se již nachází dle ÚP v ploše bydlení, tato část je však nevhodného tvaru a její využití ke stavbě RD není reálné.) Plocha se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa. Na jižní část pozemku zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje. III. zóna CHKO, V. třída ochrany ZPF

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva za období 11/2016 – 12/2021 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce změny č. 2 dotčeného ÚP je předložena v jedné variantě.*
- míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Z předložených požadavků na změnu ÚP může požadavek č. 22 (P. Posad) – pozemky p. č. 511, 516/11 v rozsahu 17095 m² na plochu BI naplňovat svým charakterem bod 95 Zalesnění nelesního pozemku na ploše od stanoveného limitu (25 ha) nebo odlesnění pozemku za účelem změny způsobu využívání půdy od stanoveného limitu (10 ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Svým rozsahem nedosahuje uvedeného limitu. Kritérium stanovení tohoto rámce je pouze jedním z posuzovaných kritérií.*
- míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.*
- význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP **nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.***

- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – zásadní problémy nebyly shledány.*
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.*

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.*
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.*
- c) *přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.*
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.*
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – u předložené koncepce nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.*
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – nebyly shledány. Zranitelnou oblastí může být samotná lokalizace předložených změn využití území ve III. a IV. zóně CHKO Beskydy. Vyšší míru zranitelnosti vykazuje požadavek č. 5 (pozemky p. č. 819, 820 v rozsahu 2305 m²) na plochu BI, neboť jde o vymezení nové zastavitelné plochy ve volné krajině, bez návaznosti na zastavěné území obce. A také požadavek č. 22 (z plochy lesní L na plochu BI v rozsahu cca 1,7 ha) – jedná se o zábor lesního pozemku. S ohledem na rozsah změn, nebyly shledány zásadní vlivy v takové míře, aby bylo nutné předloženou koncepci posuzovat ve fázi změny ÚP Dolní Bečva. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.*
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace. Ze Zprávy o uplatňování vyplývá, že současná nabídka ploch určených k bydlení je dostačující a že nebyla prokázána nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Dolní Bečva, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení.*

Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno.

- iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – v rámci změny č. 2 ÚP Dolní Bečva jsou navrhovány víceméně pouze plochy BI, pouze v jednom případě – požadavek č. 23 (na plochu výroby a skladování V – zde je rozsah změny 250 m²) - jde o stavbu skladu dřevoštěpky. Navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Jedná se především o jednotlivé menší zábory ZPF na výstavbu individuálních RD v převážně IV. a V. třídě ochrany ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány. Většina požadavků na změnu využití území ve prospěch BI dle informací předložené Zprávy navazuje na zastavěné území obce nebo je uvnitř vymezeného zastavěného území.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku č. j. SR/0146/BE/20222-1 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL ani PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny č. 2 ÚP Dolní Bečva. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení
(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby
Obec Dolní Bečva
MŽP, OVSS VIII, Olomouc