

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
Oddělení územního plánování
nám. Míru 12
761 40 ZLÍN

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
10. ledna 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 84777/2016	KUSP 84777/2016 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kašava**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Kašava je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Kašava, v rozsahu zadání změny.

- Aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s PÚR, ZÚR a závaznými dokumenty Zlínského kraje.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (upravit v souladu s novelou stavebního zákona a dle aktuálních požadavků obce).
- Provéřít a zapracovat požadavky obce:
 - novou komunikaci v části Chalůpky,
 - novou komunikaci ke škole a hřbitovu,
 - vymezení nových ploch pro veřejná prostranství v části U Kadlbka, U Obecního domu a nákupního střediska a na Dolním konci tak, aby zde mohla fungovat náves s amfiteátre, park s veřejnou zelení, mobiliáře – dětská hřiště, altány...
- Provéřít požadavek obce na plochu pro fotbalové hřiště.
- Provéřít zastavitelné plochy pro bydlení, včetně rezervy a plochy dlouhodobě nevyužité po dohodě s obcí vypustit.
- Provéřít a případně zapracovat nové požadavky na bydlení V1 - V4 a V6 – V11.
- Provéřít plochu VX č. 22, případně vypustit.
- Provéřít a případně zapracovat požadavek V5 na změnu funkčního využití území z plochy zemědělské na plochu zemědělské výroby specifické a požadavek V12 na změnu z plochy zemědělské na plochu vodní, která umožní vybudování vodní nádrže k zadržování vody v krajině s možností rekreačního rybolovu.
- Provéřít aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury. U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch.

- Po dohodě s obcí navrhnout, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pak uvést zda jsou nepřijatelné, nebo podmíněně přípustné a za jakých podmínek.
- Prověřit plochu územní rezervy SO.3 č. 200.
- Po dohodě s obcí prověřit vymezení veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (případně vložení předkupního práva) pro novou komunikaci v části Chalůvky a novou komunikaci ke škole a ke hřbitovu. V případě vymezení nových veřejných prostranství dle požadavků obce prověřit vložení předkupního práva.
- V případě předkupního práva uvést seznam dotčených parcelních čísel včetně jména vlastníka pozemku, katastrální území a v čí prospěch je předkupní právo zřizováno.
- Prověřit podmínku pořízení územní studie u návrhové plochy VX č. 22, případně stanovit lhůtu a podmínky pro její pořízení.
- Vypustit podmínku územní studie u plochy BI č. 11.

Ve sledovaném období, od vydání ÚP Kašava bylo uplatněno 12 žádostí vlastníků pozemků na změnu funkčního využití území, z toho 10 na bydlení:

- V1 Jiří Řezníček, 1535/1 1532/1, Plocha zemědělská „Z“ na Plochu obytnou smíšenou vesnickou „SO.3“
- V2 Gerychovi, 582/1, Plocha zemědělská „Z“, menší část pozemku je v návrhové ploše BI č. 1 na Plochu bydlení – bydlení individuální „BI“
191, 729, 189/2, 741/2, 190/3, 1915/5, Plocha zemědělská „Z“ na Plochu bydlení – bydlení individuální „BI“
- V3 Marek Langer, 1016, Plocha zemědělská „Z“ na Plochu bydlení – bydlení individuální „BI“
- V4 Eduard Bařínka, 381/1, 381/5, 384, 410/8, Plocha zemědělská „Z“, z malé části plocha obytná smíšená vesnická „SO.3“ na Plochu bydlení – bydlení individuální „BI“
- V5 Černochovi, 700/1, 703/1, Plocha zemědělská „Z“, 1/3 p. č. 700/1 je ve stávající ploše drobné výroby a výrobních služeb „VD“ na Plochy zemědělské výroby specifické „VX“
- V6 Jan Holík, 1480, 1511, Plocha zemědělská „Z“ na Plochu bydlení – bydlení individuální „BI“
- V7 Jan Sedlář, Jiří Sedlář, 1004/2, 1005/2, Plocha zemědělská „Z“ na Plochu bydlení – bydlení individuální „BI“
- V8 Miroslav Kubát, 600, Plocha zemědělská „Z“ na Plochu obytnou smíšenou vesnickou „SO.3“
- V9 Stanislav Petřů, Martina Petřů, 18/7, 19/1, větší část parcel je ve stávajících plochách SO.3, menší část v Z*, kde je plocha rezervy SO.3 č. 200 na Plochu obytnou smíšenou vesnickou „SO.3“
- V10 Jan Horský, 587/1, Plocha zemědělská „Z“ na Plochu bydlení – bydlení individuální „BI“
- V11 Lenka Surá, 1533, 1534, 1535/1, Plocha zemědělská „Z“ na Plochu obytnou smíšenou vesnickou „SO.3“
- V12 Vlastimil Macík, 1206, Plocha zemědělská „Z“ na Vodní plochy a toky „WT“

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody (KÚ ZK) vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dne 6. ledna 2017 pod č.j. KUZL 85310/2017 se závěrem, že hodnocená koncepce **může mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti, proto je nutno změnu územního plánu Kašava komplexně posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Nedílnou součástí Návrhu územního plánu bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona 100/2001 Sb. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy navrhovaného územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Součástí územně plánovací dokumentace bude i **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 10g odst. 1 zákona bude následně vydáno na základě projednání další fáze spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MMZ OŽP
Obec Kašava
MŽP, odbor výkonu státní správa VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc