

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
odbor územního plánování
a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
9. března 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 21462/2022	KUSP 18771/2022 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Slavkov pod Hostýnem v uplynulém období 2017 - 2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Slavkov pod Hostýnem
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

Dojde-li změně podmínek, na základě, kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny další pokyny pro zpracování návrhu změny.

Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi ZÚR ZK č. 1, 2, 3 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou.
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány
- Pozemek p. č. 1173/25 změnit z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu individuálního bydlení BI.

- Pozemek p. č. 839/4 změnit z plochy vodní a vodních toků WT na plochu individuálního bydlení BI.
- Pozemky p. č. 268, 269, 270, 258 a 1083/4 změnit z plochy zemědělské Z na plochu individuálního bydlení BI.
- Pozemek p. č. 1113/17, 1113/16, 1113/15, 1110/3, 1110/2, 1110/1 a 263/6 změnit z plochy zemědělské Z na plochu zastavitelné zahrady sídelní zeleň Z*.
- Pozemek p. č. 1322/3 změnit z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu individuální rekreace RI.
- Pozemky p. č. 445/3, 445/4, p. č. st. 264 a 265 změnit z ploch těžby nerostů T na plochu rekreace R. V současné době probíhá geologické šetření v lokalitě na k. ú Slavkov pod Hostýnem, k. ú. Chvalčov a k. ú. Bystřice pod Hostýnem z důvodu sesuvu, pro tuto lokalitu v uvedených k. ú. bude omezena výstavba do vydání návrhových opatření pro sesuvné území.
- Obec požaduje zrušit návrhovou plochu pro technickou infrastrukturu T*16.
- Obec požaduje změnit pozemek p. č. 1058/4 a část pozemku p. č. 1058/3 z plochy krajinné K na plochu pro tělovýchovu a sport OS.
- Obec požaduje změnit pozemky p. č. 1210/9, 1056/2, 1057/3 a část pozemku p. č. 1058/3 z plochy zemědělské Z na plochu pro tělovýchovu a sport OS.
- Obec požaduje změnit pozemek p. č. 1058/1 z plochy lesní na plochu pro tělovýchovu a sport OS.
- Provéřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Slavkov pod Hostýnem za období 2017 – 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce změny dotčeného ÚP Slavkov pod Hostýnem je předložena v jedné variantě. Ve většině konkrétních výše uvedených požadavků na změnu využití území se jedná o návrh na plochy bydlení BI, dále plochy individuální rekreace RI a u požadavku obce pak na plochu tělovýchovy a sportu OS.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* Navrhovaná změna ÚP může v případě požadavku - pozemky p. č. 268, 269, 270, 258 změnit z plochy zemědělské Z na plochu individuálního bydlení BI svým charakterem zakládat rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Tento požadavek je v rozsahu cca 1,59 ha a nedosahuje tedy uvedeného limitu. Kritérium stanovení tohoto rámce je pouze jedním z hodnocených kritérií.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**

- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce ÚP Slavkov pod Hostýnem není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – zásadní problémy nebyly shledány.*
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.*

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou. Významnější změnou co se týká rozsahu záboru ZPF je požadavek - pozemky p. č. 268, 269, 270, 258 změnit z plochy zemědělské Z na plochu individuálního bydlení BI.*
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.*
- c) *přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.*
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.*
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.*
- f) *důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – v řešeném území se nachází Přírodní park Hostýnské vrchy. Na území k. ú. Slavkov pod Hostýnem jsou vymezeny plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy. V rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo Přírodní památka Stráž) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.*
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.*
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.*
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány. Významnější změnou co se týká rozsahu záboru ZPF je požadavek - pozemky p. č. 268, 269, 270, 258 změnit z plochy zemědělské Z na plochu individuálního bydlení BI. Jedná se o pozemky IV. a V. třídy ochrany ZPF.*

Z předložené Zprávy o uplatňování vyplývá, že platným ÚP je vymezeno 8,46 ha ploch pro bydlení. Z toho je využito 0,52 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Plochy pro bydlení jsou tedy vymezeny v dostatečné míře.

v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 19992/2022) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Slavkov pod Hostýnem. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí

Obec Slavkov pod Hostýnem

MŽP, OVSS VIII, Olomouc