

ÚZEMNÍ PLÁN PRŽNO

ZMĚNA č.1



(návrh)

ZADÁNÍ

Pořizovatel: **Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu
a dopravy**
Určený zastupitel: **Ing. Jaroslav Machala**

LEDEN 2017

OBSAH:

Oddíl	Název	Strana
A.	Úvod	1
B.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury B.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje B.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů B.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů B.4 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch B.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn B.6 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	1
C.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	6
D.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	6
E.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	6
F.	Požadavek na zpracování variant řešení	6
G.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	6
H.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	7

A. ÚVOD

Důvody pro pořízení změny č. 1 územního plánu Pržno (dále jen „změna č. 1 ÚP Pržno“)

Územní plán Pržno byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem obce Pržno usnesením č. 48/9. Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 21. 10. 2014.

- a) Dne 10. 7. 2015 podal Krasspol a. s., IČ 64609847, se sídlem Muglinovská 10/2015, 702 00 Ostrava (dále jen „navrhovatel“) k obci Pržno návrh na pořízení změny spočívající ve změně funkčního využití plochy vymezené pozemkem parc.č. 1031 v k.ú. Pržno u Vsetína ze stávající plochy lesní na plochu pro pietní místo a sochu mistra Jana Husa. Pořizovatel posoudil po předání od obce dne 1. 2. 2016 úplnost návrhu, jeho soulad s předpisy a následně vyzval navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu. Po doplnění návrhu dne 12. 2. 2016 nedoporučil pořizovatel zastupitelstvu obce Pržno rozhodnout o souhlasu s pořízením navrhované změny s tím, že požadavek bude prověřen v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.
- b) Dne 28. 11. 2016 podala Mendoza s. r. o., IČ 27397939, se sídlem Anglická 530/8, 120 00 Praha 2 (dále jen „navrhovatel“) k obci Pržno návrh na pořízení změny spočívající v zachování stávající plochy bydlení na parc. č. 1471 a 1469/4 (RD č.p. 59) – požaduje se vypustit plochu asanace na stávající ploše bydlení Z č. 53 s tím, že bude vypuštěna i etapizace a s ní spojená plocha SO.4 č. 52.

Zastupitelstvo obce Pržno usnesením z 28. schůze ze dne 19. 12. 2016 rozhodlo – schválilo návrhy na pořízení změny s tím, že veškeré náklady spojené se zpracováním změny územního plánu uhradí navrhovatelé, poněvadž pořízení změny je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatelů. Dne 4. 1. 2017 požádala obec Pržno Městský úřad Vsetín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako úřad územního plánování, o pořízení změny č. 1 ÚP Pržno.

Určeným členem zastupitelstva obce Pržno pro spolupráci s pořizovatelem byl určen Ing. Jaroslav Machala (dále jen „určený zastupitel“).

B. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

B.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla projednána a schválena usnesením vlády č. 276/2015 dne 15. 4. 2015 (dále jen „PUR ČR“).

*Dle PUR ČR je pro obec Pržno zapotřebí při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území sledovat ochranu ploch pro umístění dopravní infrastruktury, která má vliv na rozvoj území České Republiky, svým významem přesahuje území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České Republiky a se sousedními státy. Jedná se o koridory a plochy dopravní infrastruktury C-E40b - Úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice ČR (-Púchov), trať č. 280 a koridor kapacitní silnice S2 (R48) Palačov – Lešná - Valašské Meziříčí – Vsetín - Pozděchov (R49). Dále vyplývají z Politiky územního rozvoje pro řešené území požadavky na respektování **priorit územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území.*

Platný územní plán Pržno respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008- viz kap. II. A) Odůvodnění ÚP Pržno.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla projednána a schválena usnesením vlády č. 276/2015 dne 15. 4. 2015, tedy **po vydání ÚP Pržno**.

Při změně č. 1 bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných republikových priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje do ÚP Pržno a v případě potřeby bude tento do řešení ÚP Pržno promítnut.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní

životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Ostatní republikové priority (vypuštění textu u priorit 16 a 20 nemá dopad na obsah a význam vyhodnocení těchto priorit v návrhu ÚP Pržno) **i další požadavky z PUR ČR jsou beze změny a jsou v ÚP Pržno již vyhodnoceny a zapracovány.**

Taktéž samotné řešení změny č. 1 ÚP Pržno bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, zejména priority územního plánování.

B.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Správní území obce Pržno je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“).

Pro řešení území ze ZUR ZK vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- a) Rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 Vsetínská.
 - Podporovat přednostně rozvoj socioekonomických aktivit v zastavitelném území obce při koridoru silnice I/57 navazujícího na OS-11.
 - Respektovat při úpravách v území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.
- b) Koridoru silniční dopravy republikového významu
 - PK03 (Palačov-) Lešná – Pozděchov v šířce 200 m
- c) Plochy a koridorů územních systémů ekologické stability
 - Regionální biokoridor č. 1551 – Chladná – Březiny
- d) Ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- e) Cílové charakteristiky krajiny
- f) Vymezení veřejně prospěšných opatření
 - Regionální biokoridor č. 1551 – Chladná – Březiny
- g) Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán:
 - Řešené území je součástí území vymezeného pro řešení studie Prověření elektrického vedení VVN 400 KV Otokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko.

Platný územní plán Pržno respektuje a vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - viz kap. II. B) Odůvodnění ÚP Pržno.

Taktéž samotné řešení změny č. 1 ÚP Pržno bude respektovat požadavky vyplývající se Zásad územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, zejména priority územního plánování.

Širší územní vztahy jsou respektovány, **navrhovaná změna č. 1 nemá dopad z hlediska širších územních vztahů.**

B.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014 a 31. 12. 2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají obecně požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č. 1 zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“). Z RURÚ vyplývá následující okruh problémů k řešení v ÚPD:

Urbanistické závady a ohrožení území

194_348 Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

194_349 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Střety dopravních záměrů

194_352 Koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

Střety urbanistických záměrů

194_354 Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

194_355 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

194_357 Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Územní plán vytváří podmínky pro odstranění problémů (protipovodňová problematika atd.), případně jsou tyto problémy řešitelné až v podrobnějších správních řízeních.

Žádné konkrétní požadavky pro řešení změny č. 1 ÚP Pržno z ÚAP ORP Vsetín nevyplývají.

B.4 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- a) **Prověřit a vyhodnotit návrhy na změnu v území předložené žadateli od vydání územního plánu Pržno a schválené zastupitelstvem obce, který podal:**

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Pržno	Požadavek na změnu využití	Poznámka
Krasspol a. s., IČ 64609847	parc.č. 1031	změna využití stávající plochy lesní „L“ na plochu pro pietní místo a sochu mistra Jana Husa	Pozemek se nachází na rozcestí a představuje tak vhodnou lokalitu k umístění pietního místa. Zároveň se na pozemku nacházela pouze náletová zeleň, nejednalo se tedy o les s hospodářskou funkcí. Vzhledem k charakteru záměru a neexistujícím jiným plochám pro daný záměr se jeví návrh jako akceptovatelný.
Mendoza s. r. o., IČ 27397939	st. 1471, 1469/4 dle GP, 1468,	zachování stávající plochy bydlení na	Při projednávání ÚP Pržno byla přijata koncepce stabilizace

	1446/11 a 1446/10	pozemku parc. č. st. 1471 a zahrnutí parc. č. 1469/4 dle GP jako součást této plochy, tj. zrušení plochy asanace Z č. 53 a s ní související plochy SO.4 č. 52 a DS č. 51 včetně etapizace	osídlení na Prženských pasekách a vyloučení dalšího zastavování novými objekty pro trvalé bydlení a rekreaci. V rámci původního požadavku investora byla jako náhrada za zástavbu na parc. č. st. 1471 navržena požadovaná plocha SO.4 č. 52 při respektování koncepce (původní „nevhodná“ zástavba měla být asanována). Nyní se investor rozhodl realizovat zástavbu v původní poloze, s tím že od záměru přemístění zástavby do plochy SO.4 č. 52 upouští. Vzhledem k tomu, že bude využita plocha existující zástavby (navíc v menším rozsahu než nově navrhovaná plocha), jedná se o akceptovatelný návrh.
--	----------------------	---	--

- b) **Provéřit změnou č. 1 aktuálnost vymezeného zastavěného území** v ÚP Pržno k 30. 11. 2012 (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a na základě výsledku prověření jej aktualizovat k datu zpracování změny č. 1.**
- c) Provéřit možnost **stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání zástavby**, zejména pro zastavitelné plochy změn (např. BI č. 1)

B.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Navržená koncepce dopravní infrastruktury stanovená v ÚP Pržno bude upravena v souvislosti s realizací napojení Pržna na nadřazenou silniční síť (I/57) přes silniční propojení Ratiboř – Pržno, tj. ze silnice II/437 podél levého břehu Vsetínské Bečvy až ke stávajícímu mostu do Pržna. Vyuštěna tak bude plocha pro napojení na I/57 přes Jablůnku – tj. plocha pro silniční dopravu DS č. 12 pro přeložku silnice III/057 32 (přemostění Vsetínské Bečvy).

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Koncepce veřejné technické infrastruktury stanovená v ÚP Pržno zůstane zachována.

Požadavky na veřejné občanské vybavení

Není požadováno vymezení ploch pro občanské vybavení.

Požadavky na veřejná prostranství

Není požadováno vymezení ploch veřejných prostranství.

B.6 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Pržno nebude změnou č. 1 dotčena.

C. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo nad rámec vydaného územního plánu.

Změnou bude v souvislosti s úpravou koncepce dopravy vypuštěna veřejně prospěšná stavba DS2 č. 12.

E. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Změnou bude prověřena potřeba zpracování územní studie pro plochu BI č. 1, na základě prověření bude případně lhůta přiměřeně prodloužena.

F. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

G. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změnu č. 1 zpracovat s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna č. 1 bude obsahovat:

NÁVRH (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Pržno

- Textová část výroku změny č. 1 bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů se nepoužije)

- Grafická část výroku změny č. 1 bude vycházet ze struktury výroku ÚP Pržno a bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění změny č. 1 bude obsahovat **odůvodnění změny č. 1** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, textovou část platného ÚP Pržno s vyznačením změn tj. **úplné změnové (srovnávací) znění** výroku změny a **návrh právního stavu** (předpokládanou podobu) textové části návrhu (výroku) ÚP po vydání změny
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat **Koordinační výkres** (1:5 000), **Výkres širších vztahů** (1:100 000) a **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele.

Vyhotovení právního stavu ÚP Pržno po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

- **textovou část návrhu ÚP Pržno** zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP Pržno z odůvodnění změny po přijetí změn)
- **grafickou část návrhu ÚP Pržno** ve struktuře platného ÚP Pržno, tj. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)
- součástí bude z praktických důvodů také **Koordinační výkres** (1:5 000, 1:2 000) zahrnující právní stav po vydání změny včetně bufferu 100m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území

Dokumentace právního stavu bude **zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2007**. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje

Dokumentace změny č. 1 bude odevzdána:

- pro společné jednání v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD
- po veřejném projednání ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotovení na CD

Dokumentace ÚP Pržno zahrnující právní stav po změně č. 1 bude odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.

Změna č. 1 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

V souladu s ust. §56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny č. 1 určuje do 31. 12. 2018.

H. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah změny se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Zároveň se na území obce nenachází žádné území NATURA 2000.

Dle výše uvedeného není dle názoru pořizovatele třeba provést posouzení koncepce řešení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tudíž není požadováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o schválení zadání změny č. 1 ÚP Pržno:

Zadání změny č. 1 ÚP Pržno bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pržno dle § 6 odst. 5 písm. b) a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne pod usnesením č.

.....
Ing. Jaroslav Machala
starosta

.....
Karel Machýček
místostarostka