

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Soudní 1221  
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
24. ledna 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 2398/2017	KUSP 2398/2017 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kladeruby**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu územního plánu Kladeruby není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kladeruby v uplynulém období 8/2012-12/2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1.
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK.
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kladeruby.
- Provéřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny.
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí.
- Provéřit a případně přehodnotit funkční využití stávajícího, v současné době nefunkčního menšího areálu zemědělské výroby na severovýchodním okraji obce, přiléhajícího k obytné zástavbě.
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Kladeruby, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- Zohlednit nové limity v území.
- Provéřit a navrhnout řešení nové trasy cyklostezky podél toku Juhyně směr Choryně a Kelč.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi.
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ).

- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost.
  - Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území.
  - Respektovat současný krajinný ráz sídla.
  - Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO.
  - Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření.
- U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.
- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.
  - Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají.
  - Prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

### **Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu a po dodání doplňujících informací nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUZL 3148/2017 ze dne 18.1.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

### Na vědomí:

MěÚ Valašské Meziříčí, OŽP  
Obec Kladeruby  
MŽP, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc