



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje linka

ve Valašském Meziříčí

sp. zn.: SR/58065/2016/Ja

oprávněná úřední osoba

9. 1. 2017

č.j.: MěÚVM 58067/2016

Bc. Marcela Janošková

571 674 307

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU

ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLADERUBY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje Zprávu o uplatňování Územního plánu Kladeruby za uplynulé období 2012 - 2016.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1, § 20 a § 47 stavebního zákona, Vám v příloze zasíláme návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby za uplynulé období 2014 -2016.

Dotčené orgány a krajský úřad ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou **požadavky** na obsah územního plánu, vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě mohou sousední obce podat podněty a krajský úřad jako příslušný úřad uplatní v souladu s ustanovením § 47 odst. 3 stavebního zákona u pořizovatele stanovisko, zda má být návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nejpozději 7 dní před uplynutím lhůty 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s citovaným ustanovením stavebního zákona se k vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

Své vyjádření a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, ID datové schránky: 9c4bard.

Bc. Marcela Janošková
referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

“otisk úředního razítka“

Telefon / ústředna: +420 571 674 111

E-mail: epodatelna@muvalmez.cz

Bankovní spojení: KB Valašské Meziříčí

č. účtu: 19-1229851/0100

Příloha: Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby**Rozdělovník:****Obec pro kterou se požaduje:**

1. Obec Kladeruby, IDDS: 8mxbz5h

Nadřízený orgán územního plánování:

2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: scsbwku

Dotčené orgány:

3. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku
4. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové, IDDS: scsbwku
5. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku
6. MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Val. Meziříčí 1
7. MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor školství kultury a sportu, Zašovská č.p. 784, 757 01 Val. Meziříčí 1
8. MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, 757 01 Val. Meziříčí 1
9. HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
10. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
11. Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, IDDS: wjh8cgi
12. Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3
13. Ministerstvo obrany, AHNM, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor plyn. a kap. paliv, IDDS: bxtaaw4
15. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII., IDDS: 9gsaax4
16. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4
17. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtq

Sousední obce:

19. Město Kelč, IDDS: c7fbdp9
20. Obec Police, IDDS: knaa7xy
21. Obec Branky, IDDS: 8quasrg
22. Obec Choryně, IDDS: t5wa9rh
23. Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,
24. Městys Hustopeče nad Bečvou, IDDS: abjbqf5

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kladeruby v uplynulém období 8/2012 – 12/2016

Posuzované období 10. 8. 2012 – 31. 12. 2016

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

Spolupracoval: Miloš Konečný (určený zastupitel)

Valašské Meziříčí

prosinec 2016

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě požadavku Obce Kladeruby, v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 2.9. ze dne 5. 10. 2016 přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Kladeruby., ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby. Uplynulé období je vymezeno od 10. 8. 2012 do 31. 12. 2016.

Územní plán Kladeruby (dále jen „ÚP Kladeruby“) byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v tu dobu platném znění, byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením č. 5/Z13/12 Zastupitelstva obce Kladeruby dne 28. 6. 2012. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 9. 8. 2012.

Územní plán řeší celé správní území obce, tedy katastrální území Kladeruby. Celková výměra řešeného území je 694 ha.

Územní plán Kladeruby a Opatření obecné povahy, kterým se ÚP vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz a stránkách Obce Kladeruby www.kladeruby.cz.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Kladeruby byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů. Ve sledovaném období (2012 – 2016) nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

A.1. 1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 6. 4. 2010 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

A.1. 2 Koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Vlastní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana památek včetně ochrany přírody zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A.1. 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Kladeruby jsou využity pouze minimálně. Nejsou evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem - starostou obce. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce:

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka podmínky využití
116	Bydlení individuální - BI	0,2784	0	0,2784	
117	Bydlení individuální - BI	0,2946	0	0,2946	
118	Bydlení individuální - BI	0,9857	0	0,9857	
119	Bydlení individuální - BI	0,5333	0	0,5333	
120	Bydlení individuální - BI	0,2633	0	0,2633	
121	Bydlení individuální - BI	1,4421	0	1,4421	
125	Bydlení individuální - BI	0,7949	0,1821	0,6128	
126	Bydlení individuální - BI	4,3833	0,8617	3,5216	Územní studie 01
127	Bydlení individuální - BI	2,6115	0	2,6115	
128	Bydlení individuální - BI	0,5004	0	0,5004	
Celkem ploch bydlení individuální - BI		12,0875	1,0438	11,0437	
251	Plocha občanské vybavenosti OX	0,0520	0	0,0520	
Celkem ploch občanské vybavenosti specifických forem - OX		0,0520	0	0,0520	
282	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	1,6428	0	1,6428	
Celkem ploch pro tělovýchovu a sport - OS		1,6428	0	1,6428	
300	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0045	0	0,0045	
301	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0221	0	0,0221	
302	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,3154	0	0,3154	
303	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,1694	0	0,1694	
408	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,7428	0	0,7428	cyklostezka
410	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0809	0	0,0809	
411	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0477	0	0,0477	
412	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0013	0	0,0013	
413	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,3073	0	0,3073	
Celkem ploch pro silniční dopravu - DS		1,6914	0	1,6914	
351	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,6266	0	0,6266	
360	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,0727	0	0,0727	
361	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,1040	0	0,1040	
368	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,0309	0	0,0309	
369	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,1349	0	0,1349	
370	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,1254	0	0,1254	
Celkem ploch pro vodní hospodářství - TV		1,0945	0	1,0945	
352	Plocha pro energetiku - TE	0,0523	0	0,0523	
354	Plocha pro energetiku - TE	12,6136	0	12,6136	
355	Plocha pro energetiku - TE	0,2663	0	0,2663	
356	Plocha pro energetiku - TE	0,3296	0	0,3296	
357	Plocha pro energetiku - TE	1,1804	0	1,1804	
358	Plocha pro energetiku - TE	0,2412	0	0,2412	
359	Plocha pro energetiku - TE	0,0255	0	0,0255	

362	Plocha pro energetiku - TE	0,9924	0	0,9924	
363	Plocha pro energetiku - TE	0,0640	0	0,0640	
364	Plocha pro energetiku - TE	0,1896	0	0,1896	
365	Plocha pro energetiku - TE	7,0912	0	7,0912	
366	Plocha pro energetiku - TE	0,0139	0	0,0139	
367	Plocha pro energetiku - TE	2,8287	0	2,8287	
371	Plocha pro energetiku - TE	0,0033	0	0,0033	
372	Plocha pro energetiku - TE	0,1660	0	0,1660	
Celkem ploch pro energetiku - TE		26,058	0	26,058	
399	Plocha technické infrastruktury – T*	0,7989	0	0,7989	
Celkem ploch technické infrastruktury – T*		0,7989	0	0,7989	
401	Plocha veřejných prostranství - PV	0,0933	0	0,0933	
403	Plocha veřejných prostranství - PV	0,0671	0	0,0671	
404	Plocha veřejných prostranství - PV	0,2463	0	0,2463	
405	Plocha veřejných prostranství - PV	0,1010	0	0,1010	
406	Plocha veřejných prostranství - PV	0,0497	0	0,0497	
407	Plocha veřejných prostranství - PV	0,0746	0	0,0746	
409	Plocha veřejných prostranství - PV	0,0496	0	0,0496	
Celkem ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV		0,6816	0	0,6816	
416	Plocha veřejných prostranství - PZ	0,1048	0	0,1048	
Celkem ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ		0,1048	0	0,1048	
431	Ploch výroby a skladování - V	0,5993	0	0,5993	
432	Ploch výroby a skladování - V	1,0967	0	1,0967	
Celkem ploch výroby a skladování - V		1,696	0	1,696	
445	Plocha pro zemědělskou a lesnickou	1,9483	0	1,9483	
446	Plocha pro zemědělskou a lesnickou	3,4352	0	3,4352	
Celkem ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ		5,4195	0	5,4195	
461	Vodní plocha / tok - WT	1,8646	0	1,8646	
462	Vodní plocha / tok - WT	0,4293	0	0,4293	
463	Vodní plocha / tok - WT	0,1137	0	0,1137	
464	Vodní plocha / tok - WT	0,7470	0	0,7470	
465	Vodní plocha / tok - WT	1,2645	0	1,2645	
Celkem ploch vodní plocha / tok - WT		4,4191	0	4,4191	

- V zastavitelných plochách pro bydlení individuální – BI bylo ve sledovaném období na území obce využito **1,04 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **8,64 %** z celkové výměry **12,0875 ha** návrhových ploch pro bydlení individuální – BI.

ÚP Kladeruby vymezil jednu zastavitelnou plochu 126 (lokality Hrabčice), ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tato studie byla zpracována a její data vložena do evidence územně plánovací činnosti v roce 2015.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků nebyly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu.

- Na ploše občanské vybavenosti specifických forem - OX - OX 251 plocha určená pro umístění rozhledny, doposud nedošlo k žádným změnám.
Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
 - Na ploše pro tělovýchovu a sport - OS - OS 282 doposud nedošlo k žádným změnám.
Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro tělovýchovu a sport. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
 - Plochy pro silniční dopravu - DS – představují doplnění sítě místních komunikací o úseky zpřístupňující nově navržené plochy pro výstavbu.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro silniční dopravu.
 - Plochy pro vodní hospodářství – TV – doposud nedošlo k žádným změnám.
Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro s tímto využitím.
 - Plochy pro energetiku – TE – představují v souladu s požadavky ZÚR ZK záměr realizace ZVVN 400 kV a a VTL plynovodu. Záměry v navrhovaných plochách zatím nebyly dosud realizovány, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu – energetiku.*
 - Plocha technické infrastruktury – T* – T* 399 (suchý poldr) není doposud využita.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch. Pro dané území je zpracována dokumentace „Kladeruby - Studie proveditelnosti vybraných prvků systému PBPO a PPO v povodí toku Hrchál“ z roku 2013, zpracovatel – SINDLAR Group s.r.o.*
- Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV – nejsou doposud využity.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.*
- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – PZ – PZ 416 není doposud využita.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.*
 - Na ploše pro výrobu a skladování – V – V 431 a V 432 nedošlo k žádné změně.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro výrobu a skladování.*
 - Na ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ – VZ 445 a VZ 446 nedošlo k žádné změně.
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu.*

- Vodní plocha / tok – WT – Plochy WT 461 a 462 jsou vodní plochy navržené za účelem zdržení vody v krajině a zmírnění následků přívalových dešťů, WT 463, 464 a 465 jsou navrženy k realizaci malé vodní nádrže a přívodu a odvodu vody. Záměry dosud nejsou realizovány.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

V rámci řešení územního plánu bylo navrženo 6 ploch přestavby:

TV 360, 361, 368 a 369 – plochy pro vodní hospodářství

BI 128 – plocha bydlení individuální

V 431 – plocha výroby a skladování

Předmětné plochy nebyly k přestavbě dosud využity.

A.1. 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1. 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Jako protierozní opatření jsou navrženy mimo prvky ÚSES také protierozní pásy krajinné zeleně a plochy navržené k zalesnění. Jako protipovodňové opatření je navržena hráz suchého poldru Juhyně. Nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.

A.1. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

A.1. 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.

A.1. 8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit a předkupní právo upravit.

A.1. 9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií byla navržena plocha 126 – Územní studie 01. Tato ÚS byla zpracována v lednu 2015 a vložena do evidence územně plánovací dokumentace v únoru 2015.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Kladeruby došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) – dne 5. 10. 2012 nabyla účinnosti Aktualizace ZÚR ZK vydaná dne 12. 9. 2012 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12. Pro dané území *nevyplyvají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Kladeruby s ZÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Z novely stavebního zákona *vyplývá* změnou územního plánu uvést do souladu části dokumentace týkající se zejména ustanovení § 18 – umístování staveb v nezastavěném území a §101- předkupní právo.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Kladeruby. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu pro správní území Obce Kladeruby *nevyplyvají* žádné nové požadavky. Soulad ÚP Kladeruby s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Stanovení záplavového území vodního toku Juhyně včetně vymezení aktivní zóny – KUZL 27603/2015 ze dne 7. 10. 2015. Pro dané území k.ú. Kladeruby *vyplývá* změnou územního plánu uvést do souladu příslušné části územně plánovací dokumentace

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Kladeruby. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k Obci Kladeruby vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

091_39 ZVN 400 kV Kelč – VM

091_40 VTL plynovod Choryně – Kelč

091_42 napojení na cyklostezku Bečva

091_237 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

091_239 koridor VVN prochází zastavěným územím

091_240 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Kladeruby vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením č. 5/Z13/12 Zastupitelstva obce Kladeruby dne 28. 6. 2012 s nabytím účinnosti dne 9. 8. 2012 byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009. Ve sledovaném období (2014 – 2016) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu *nevyplývají* pro správní území Obce Kladeruby žádné nové požadavky.

PÚR ČR vymezuje na území ORP Valašské Meziříčí tyto rozvojové záměry:

- C - E40b – vymezení b) úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov). Jedná se o trať č. 280 - *záměr se netýká správního území Obce Kladeruby*
- S2 - vymezení - (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (R49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnice R48 a R49 – *záměr se netýká správního území Obce Kladeruby.*
- E3 – vymezení - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné – *záměr se týká správního území obce Kladeruby – v ÚP řešeno, trasa koridoru zpřesněna*
- DV3 – vymezení - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov – *záměr se týká správního území obce Kladeruby – v ÚP řešeno, trasa koridoru zpřesněna*
- SNT – vymezení - plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy – *záměr se netýká správního území obce Kladeruby.*

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v článcích 14 až 32 v ÚP Kladeruby je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu – ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu

urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP navrhuje plochy pro rozvoj výrobních aktivit ve východní i západní části města a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit

ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrhl možnost jejich rozšíření.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Kelečsko. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci územního plánu jsou navrhovány plochy dopravní i technické infrastruktury, které však svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky, k nežádoucímu srůstání sídel ve vztahu k sousedním obcím nedochází.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním

okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, Územním plánem jsou navrženy plochy určené k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch – plochy OS 282, OX 251, respektováním stávajících turistických cest a návrhem cyklostezky propojující Kladeruby s obcí Choryně.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní areály jsou umístěny v okrajových částech.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Severovýchodním okrajem řešeného území, které je neobydleno, protéká řeka Bečva, ve stanoveném záplavovém území nejsou navrženy rozvojové plochy.

Nově stanovené záplavové území a vymezení aktivní zóny toku Juhyně z roku 2015 zasahuje do již vymezených ploch určených pro umístění staveb zmírňujících důsledky povodní – suchý poldr Juhyně, zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport OS 28 a okrajově do plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 446. Vymezení dotčených ploch OS 28 a VZ 446 bude prověřeno, případně zdůvodněno a doplněno o podmínku pro výstavbu v záplavovém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec Kladeruby je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Není řešeno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrhovány plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se daného území.

Shrnutí:

ÚP Kladeruby je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Kladeruby požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 - 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- E01 – koridor pro elektrické vedení dle PÚR ČR - Kelč – Valašské Meziříčí – ZVN 400 kV - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- P04 – koridor pro plynovod nadmístního významu - Choryně – Kelč (RS + VTL plynovod) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - PU15 – nadregionální biokoridor 143 - Chropyňský luh – Oderská niva (NRBK) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
 - PU142 – regionální biokoridor 1547 – Drážky - K 143 (RBK) - *je respektováno a zapracováno v ÚP zpřesněno*
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, krajina intenzivní zemědělská.

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, typ Krajina intenzivní zemědělská, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství:

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábery a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení záborů zemědělské půdy, nevymezuje rozsáhlejší zástavbu příměstských částí, nenavrhuje umístování velkoobjemových staveb. Navrhované záborů zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Kladeruby

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno, ÚP vytváří a zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, zpřesňuje koridory ze ZÚR ZK. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se řešeného území, ORP Valašské Meziříčí se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRUOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V ÚP je respektováno.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány, nová cyklostezka jako spojení se sousední obcí Choryně je navržena. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umisťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno: památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Kladeruby splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění ploch u těchto stávajících areálů.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Je respektováno.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Je řešeno: v územním plánu jsou plochy sportoviště stabilizovány a navrženy plochy určené k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch – plochy OS 282, OX 251, a navržena cyklostezka propojující Kladeruby s obcí Choryně.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V ÚP je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP je respektováno.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy.

Na toku Juhyně jsou vymezeny zastavitelné plochy určené pro umístění staveb zmírňujících důsledky povodní – suchý poldr Juhyně. Nově stanovené záplavové území a vymezení aktivní zóny toku Juhyně z roku 2015 zasahuje do již vymezené zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport OS 28 a okrajově do plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 446. Vymezení dotčených ploch bude prověřeno, případně zdůvodněno a doplněno o podmínky pro výstavbu v záplavovém území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je respektováno: v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Kladeruby. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Nejsou navrhovány plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Není řešeno, správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Shrnutí:

ÚP byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Plán oblastí povodí Moravy a Dyje - *neaktuální*
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

Uvedené dokumentace byly v územním plánu zohledněny. Pro II. plánovací období (2015-2021) jsou pro území kraje nově platné další dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit:

- *Národní plán povodí Dunaje*
- *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*

Dále je nutno zohlednit:

- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025*

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně avšak v minimálním rozsahu. Během uplatňování územního plánu nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem bylo navrženo celkem **12,09** ha zastavitelných ploch pro bydlení. Během 4 let bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 1,04 ha pozemků, což představuje pouhých 8,64 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Ze 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 předpokládá vývoj počtu obyvatel na 402 ze současného stavu 431 (údaj k 20. 9. 2016). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 3,86 ha.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nové zastavitelné plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Kladeruby, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Ve sledovaném období od vydání Územního plánu Kladeruby nejsou evidovány žádné podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kladeruby
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Prověřit a případně přehodnotit funkční využití stávajícího, v současné době nefunkčního menšího areálu zemědělské výroby na severovýchodním okraji obce, přiléhajícího k obytné zástavbě.
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Kladeruby, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Zohlednit nové limity v území
- Prověřit a navrhnout řešení nové trasy cyklostezky podél toku Juhyně směr Choryně a Kelč

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají
- Prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují
- Změna ÚP bude respektovat uspořádání ÚP Kladeruby
Obsah změny územního plánu:

Návrh

- Textová část
- Grafická část návrhu změny č. 1 Územního plánu Kladeruby:

1. Výkres základního členění	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění

- Textová a tabulková část
 - odůvodnění změny
 - srovnávací znění
- Grafická část návrhu změny č. 1 Územního plánu Kladeruby:

4. Výkres dopravy a technické infrastruktury	1: 5 000
5. Koordinační výkres	1: 5 000
6. Koordinační výkres	1: 2 000
7. Výkres širších vztahů	1:100 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

- Návrh právního stavu územního plánu po vydání změny bude zpracován současně se změnou, jako součást odůvodnění změny. Vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny bude obsahovat:

- P1 textová část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny
P2 grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny
P2-1 Výkres základního členění
P2-2 Hlavní výkres
P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací
- P3 textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
P3-0 textová část odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem
P3-1 textová část odůvodnění změny č. 1 zpracovaná projektantem
- P4 grafická část odůvodnění
P4-1 Výkres širších vztahů
P4-2 Koordinační výkres
P4-3 Výkres technické infrastruktury
P4-4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

- Návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena.
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK.
- Návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven právní stav územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD

Pokyny pro případné doplnění Změny č. 1 ÚP Kladeruby vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby v uplynulém období 2012 – 2016“ s dotčenými orgány a krajským úřadem

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky vyplynou z výsledků projednání návrhu Zprávy

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze Zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Kladeruby.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení zprávy nevyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR ZK.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kladeruby v uplynulém období 2012 - 2016, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby za uplynulé období 2012 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán v souladu s ust. § 47 odst.1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Kladeruby.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek, bude předložen Zastupitelstvu Obce Kladeruby k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e), b) stavebního zákona.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Kladeruby v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce panem Milošem Konečným a odsouhlasena dne

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kladeruby v uplynulém období 2012 – 2016 byla schválena Zastupitelstvem obce Kladeruby dneusnesením.....

.....
Miloš Konečný
starosta

.....
Miroslav Hadaš
místostarosta