

Zpráva o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období 2017 - 2022

Návrh k projednání

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), Ing. Otakar Petřek, oprávněná úřední osoba

Spolupracoval: Pavel Kývala (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 2

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období 2017 - 2022 (dále jen „Zpráva“) je zpracována podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Choryně (dále jen „ÚP Choryně“) byl zpracován podle stavebního zákona a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 18/7 Zastupitelstva obce Choryně dne 17. 10. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 06. 11. 2013.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, byla zpracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období 2013 - 2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Choryně a byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Choryně dne 13. 12. 2017 usnesením číslo 19/12.

Změna č. 1 Územního plánu Choryně, byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2021 usnesením číslo 18/13 Zastupitelstva obce Choryně dne 14. 06. 2021. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 07. 07. 2021.

Po uplynutí následného sledovaného období přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Oznice ke zpracování další „Zprávy o uplatňování Územního plánu Oznice za uplynulé období 2017 - 2022“.

Určeným členem zastupitelstva obce pro spolupráci s pořizovatelem je p. Pavel Kývala, starosta obce.

Územní plán Choryně zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 k 07. 07. 2021, (dále jen ÚP Choryně) je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách obce Choryně www.obec-choryne.cz. a stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaszkemezirici.cz

Zpráva o uplatňování vypracovaná ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Dokumenty, které byly vydány před touto Zprávou:

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období 2013 - 2017, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Choryně, byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Choryně dne 13. 12. 2017 usnesením číslo 19/12.
- Ve sledovaném období 2017 - 2022, byla vydaná změna č. 1 Územního plánu Choryně. Nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2021, změny č. 1 je 07. 07. 2021. Bylo vypracováno úplné znění Územního plánu Choryně po vydání změny č. 1.

A. 1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 01. 10. 2019 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměř.

Územní plán řeší celé správní území obce, tedy katastrální území Choryně. Celková výměra řešeného území je 910,9 ha.

A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A. 1.3.1 Urbanistická koncepce

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Choryně jsou částečně využity.

Koncepce rozvoje obce Choryně spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající zastavěné území tak, aby docházelo postupně k vylepšování tvaru zastavěného území a byla vhodným způsobem zahuštěna stávající zástavba.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost a ostatní urbanistické funkce sídla.

Nejsou evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP Choryně bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení

č.	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka podmínky využití
1	BI plocha individuálního bydlení	0,1200	0,1200	0	stavební proluka - zpráva č. 1
2	BI plocha individuálního bydlení	4,5817	0,4664 z toho zpráva č. 1 - 0,2638, zpráva č. 2 - 0,2026	4,1153	US - zpracována 06/2014 1 RD - zpráva č. 1 1 RD - zpráva č. 2
3	BI plocha individuálního bydlení	0,2486	0	0,2486	
4	BI plocha individuálního bydlení	3,8311	0	3,8311	ÚS
5	BI plocha individuálního bydlení	0,1269	0,1269	0	stavební proluka - zpráva č. 1
6	BI plocha individuálního bydlení	0,3211	0,3211	0	stavební proluka - zpráva č. 1
8	BI plocha individuálního bydlení	0,1600	0	0,1600	
9	BI plocha individuálního bydlení	8,3951	0,4341	7,9610	ÚS - zpracována 10/2014

					2 RD - zpráva č. 1
10	BI plocha individuálního bydlení	0,3235	0,3235	0	stavební proluka - zpráva č. 1
11	BI plocha individuálního bydlení	0,2467	0,2467	0	4 RD - zpráva č. 1
12	BI plocha individuálního bydlení	0,1236	0,1236	0	stavební proluka - zpráva č. 1
13	BI plocha individuálního bydlení	0,1379	0,1379	0	1RD - zpráva č. 1
14	BI plocha individuálního bydlení	0,2183	0	0,2183	
15	BI plocha individuálního bydlení	0,2694	0,2694	0	1 RD - zpráva č. 1
16	BI plocha individuálního bydlení	0,4820	0,4820	0	zahradu příslušící k RD - zpráva č. 1
40	BI plocha individuálního bydlení	0,6115	0,6115	0	1 RD, oplocení, přípojka NN - zpráva č. 1
Celkem BI plochy individuální bydlení - návrh		20,1974	3,6631	16,5343	

7	SO plocha smíšená obytná	2,6968	0	2,6968	vymezení veř. prostranství
17	SO plocha smíšená obytná	0,2541	0,2541	0	stavební proluka - zpráva č. 1
18	SO plocha smíšená obytná	0,1661	0,1661	0	1 RD - zpráva č. 2
19	SO plocha smíšená obytná	0,1254	0,1254	0	stavební proluka - zpráva č. 1
37	SO plocha smíšená obytná	4,6165	0	4,6165	vymezení veř. prostranství
Celkem SO plochy smíšené obytné - návrh		7,8589	0,5456	7,3133	
Celkem plochy pro bydlení BI + SO - návrh		28,0563	4,2087	23,8476	

20	OS Plocha občanského vybavení, tělovýchova a sport	0,1353	0	0,1353	
Celkem plochy občanského vybavení - návrh		0,1353	0	0,1353	

Plochy dopravní infrastruktury

93	DS plocha dopravní infrastruktury, silniční doprava	0,0540	0,0540	0	ZÚR ZK silnice I/35 - zpřesnění trasy změna č. 1
94	DS plocha dopravní infrastruktury, silniční doprava	0,3093	0,2275	0,0818	ZÚR ZK silnice I/35 - zpřesnění trasy změna č. 1
Celkem DS plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava - návrh		0,3633	0,2815	0,0818	
38	D plocha dopravní infrastruktury	0,3807	0	0,3807	
43	D plocha dopravní infrastruktury	0,1850	0	0,1850	
44	D plocha dopravní	0,6355	0	0,6355	

	infrastruktury				
133	D plocha dopravní infrastruktury	0,6115	0	0,6115	
134	D plocha dopravní infrastruktury	0,0378	0	0,0378	
154	D plocha dopravní infrastruktury	0,0124	0	0,0124	
158	D plocha dopravní infrastruktury	0,1792	0	0,1792	
Celkem D plochy dopravní infrastruktury - návrh		2,0421	0	2,0421	
Celkem plochy dopravní infrastruktury - návrh		2,4054	0	2,4054	

Plochy technické infrastruktury

33	T* plocha technické infrastruktury	0,3957	0	0,3957	
34	T* plocha technické infrastruktury	0,6001	0	0,6001	
41	T* plocha technické infrastruktury	2,3769	0	2,3769	
42	T* plocha technické infrastruktury	0,1787	0	0,1787	
82	T* plocha technické infrastruktury	0,8300	0	0,8300	
139	T* plocha technické infrastruktury	0,0211	0	0,0211	
141	T* plocha technické infrastruktury	0,6815	0	0,6815	
142	T* plocha technické infrastruktury	0,3238	0	0,1792	
143	T* plocha technické infrastruktury	0,1716	0	0,1716	
159	T* plocha technické infrastruktury	0,8034	0	0,8034	
Celkem T* plochy technické infrastruktury - návrh		6,3828	0	0,5388	

45	TV plocha technické infrastruktury, vodní hospodářství	0,2569	0	0,2569	
126	TV plocha technické infrastruktury, vodní hospodářství	0,2332	0	0,2332	
127	TV plocha technické infrastruktury, vodní hospodářství	0,3222	0	0,3222	
132	TV plocha technické infrastruktury, vodní hospodářství	0,2346	0	0,2346	
Celkem TV plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství - návrh		1,0469	0	1,0469	

48	TE plocha technické infrastruktury, energetika	19,0750	0	19,0750	
----	--	---------	---	---------	--

53	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0687	0	0,0687	
54	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,6012	0	1,5892	
55	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,7619	0	1,7619	
56	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,6425	0	0,6425	
57	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,4976	0	0,4976	
58	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,3257	0	0,3257	
59	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,2599	0	0,2599	
61	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0532	0	0,0532	
62	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,2813	0	0,2813	
64	TE plocha technické infrastruktury, energetika	3,0144	0	3,0144	
65	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,1256	0	2,5892	
67	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0930	0	2,5892	
68	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,2004	0	2,5892	
70	TE plocha technické infrastruktury, energetika	7,8501	0	2,5892	
71	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,3581	0	2,5892	
72	TE plocha technické infrastruktury, energetika	2,3869	0	2,5892	
84	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,1479	0	2,5892	
85	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,12331	0	2,5892	
86	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,1051	0	2,5892	
88	TE plocha technické infrastruktury,	0,0321	0	2,5892	

	energetika				
89	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0691	0	2,5892	
90	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,2524	0	2,5892	
91	TE plocha technické infrastruktury, energetika	9,9891	0	2,5892	
128	TE plocha technické infrastruktury, energetika	1,1379	0	2,5892	
129	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,1560	0	2,5892	
130	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0658	0	2,5892	
131	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0240	0	2,5892	
138	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,2626	0	2,5892	
140	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0748	0	2,5892	
155	TE plocha technické infrastruktury, energetika	0,0696	0	2,5892	
Celkem TE plochy technické infrastruktury, energetika - návrh		54,0910	0	54,0910	

144	TK plochy technické infrastruktury, elektronická komunikace	0,0711	0,0711	0	zpráva č. 1
Celkem TE plochy technické infrastruktury, energetika - návrh		0,0711	0,0711	0	

Plochy veřejných prostranství

31	PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0184	0	0,0184	k BI 9
32	PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0713	0,063	0,0083	k BI 18 - zpřesněno změna č. 1
35	PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0348	0	0,0348	k BI 14
Celkem PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - návrh		0,1245	0,063	0,0615	

Plochy výroby a skladování

36	VD plocha výroby a skladování, drobná výroba a výrobní služby	1,5346	0	1,5346	
Celkem VD plocha výroby a skladování, drobná výroba a výrobní služby - návrh		1,5346	0	1,5346	

46	VZ plocha výroby a skladování, zemědělská a lesnická výroba	0,2732	0	0,2732	
Celkem VZ plocha výroby a skladování, zemědělská a lesnická výroba - návrh		0,2732	0	0,2732	

Plochy vodní a vodohospodářské

21	W plochy vodní a vodohospodářské	9,5271	0	9,5271	
22	W plochy vodní a vodohospodářské	3,1078	0	3,1078	
23	W plochy vodní a vodohospodářské	4,2828	0	4,2828	
24	W plochy vodní a vodohospodářské	1,9665	0	1,9665	
25	W plochy vodní a vodohospodářské	0,6954	0	0,6954	
26	W plochy vodní a vodohospodářské	0,0532	0	0,0532	
27	W plochy vodní a vodohospodářské	1,1606	0	1,1606	
28	W plochy vodní a vodohospodářské	1,0931	0	1,0931	
29	W plochy vodní a vodohospodářské	0,2043	0	0,2043	
30	W plochy vodní a vodohospodářské	0,1694	0	0,1694	
39	W plochy vodní a vodohospodářské	1,7244	0	1,7244	
47	W plochy vodní a vodohospodářské	0,3811	0	0,3811	
135	W plochy vodní a vodohospodářské	0,0195	0	0,0195	
Celkem W plochy vodní a vodohospodářské - návrh		24,3852	0	24,3852	

Plochy sídelní zeleně

120	Z plochy sídelní zeleně	0,0667	0,0667	0	změna č. 1
Celkem VZ plocha výroby a skladování, zemědělská a lesnická výroba - návrh		0,0667	0,0667	0	

- U zastavitelných ploch pro bydlení individuální - BI, bylo ve sledovaném období 2013 - 2017 na území obce nebylo využito 3,4605 ha zastavitelného území. V dalším sledovaném období 2017 - 2022 bylo na území obce využito 0,2026 ha. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením

a stavebních proluk, což představuje 18 % z celkové výměry 20,1974 ha návrhových ploch pro bydlení BI.

- U zastavitelných ploch smíšené obytné vesnické - SO 3, bylo ve sledovaném období 2013 - 2017 na území obce využito 0,3795 ha, zastavitelného území. V dalším sledovaném období 2017 - 2022 bylo na území obce využito 0,1661 ha. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což dohromady představuje 7 % z celkové výměry 7,8589 ha návrhových ploch pro bydlení.
- Celková výměra zástavby ploch pro bydlení je 28,0563 ha, z toho za dvě sledované období bylo zastavěno 4,2087 ha tj. 15 %.
- **Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je 5,24 ha.**
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu.
- Plocha občanského vybavení, tělovýchova a sport - OS 20, nedošlo k žádným změnám. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost, tělovýchovu a sport - OS. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy dopravní infrastruktury
DS plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava DS 93 a DS 94. *Zpřesnění těchto ploch vychází z širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje (kapacitní silnice S2 (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdětchov (R49)).*
D plochy dopravní infrastruktury nedošlo k žádným změnám.
Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy technické infrastruktury
T* - plochy technické infrastruktury nedošlo ke změnám.
TV - plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství nedošlo ke změnám.
TE - plochy technické infrastruktury, energetika nedošlo ke změnám.
TK - plochy technické infrastruktury, elektronická komunikace TK 144 - byl vybudován vysílač
Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy veřejných prostranství
PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. K zastavitelné ploše pro bydlení BI 18 byla zrealizována přístupová komunikace PV 32, ostatní beze změn.
Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro veřejné prostranství. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.
- Plochy výroby a skladování
VD 36 plocha výroby a skladování drobná výroba a výrobní služby beze změn.
VZ 46 plocha výroby a skladování, zemědělská a lesnická výroba beze změn.
Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro výrobu a skladování. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

W plochy vodní a vodohospodářské beze změn.

Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch vodní a vodohospodářské. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.

A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou navrženy pro plochy, které jsou v současnosti problematicky využívané a které jsou v kolizi s okolním využitím území nebo jsou zdevastovány. Plochy přestavby ani asanační nejsou vymezovány.

Neznamená potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.

A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Územní systém ekologické stability je dotvořen do funkčního celku návrhem úprav tras lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter. Všechna lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory.

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras. Navrženy byly nové cyklostezky (D 43, 44, 133, 154).

Jsou vytvořeny podmínky, aby maximální množství povrchových vod bylo uvedeno do vsaku nebo bylo jímáno a využíváno k užitným účelům. Přebytkové dešťové vody z navrhovaných lokalit budou svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy či prostřednictvím kanalizace do blízkých vodotečí.

Pro ochranu před přebytkovou vodou jsou navrženy záchytné příkopy (T* 82, 139, 141, 142, 143) a ochranné hráze (T* 33, 34, 41, 42, 159). V krajině jsou navrženy pásy krajinné zeleně s protierozní funkcí (K 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 112, 117, 118, 119, 121, 160, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170). Protierozní funkci mají mj. také funkční i navrhované lokální biokoridory ÚSES (K 113, 114, 115, 116, 122, 123, 147, 156, 157).

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Nové plochy rekreace nejsou navrhovány.

Nejsou navrženy nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Neznamená potřeba tuto koncepci měnit.

A. 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Provéřit stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.

- Provéřit ustanovení § 18 odst. 5, stavebního zákona a případně doplnit a dát do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umístovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

A. 1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit a předkupní právo upravit.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A. 1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Posouzení koncepce Územního plánu Choryně podle § 45i zákona ČNR č.114/1992 Sb., na lokality a druhy soustavy NATURA 2000 bylo provedeno v červenci 2011 (RNDr. Adam Véle, Ph.D.). Zpracovatel v závěru posouzení konstatoval, že Územní plán Choryně nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Podmínkou bylo nezasahování do ploch P 110 a 111. Tyto plochy byly vymezeny jako rozšíření území lokálního biocentra ÚSES (LBC U Rybníků), takže budou požívat vyšší ochrany. Jiná kompenzační opatření nejsou stanovována.

Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.

A. 1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešení územního plánu nejsou plochy přestavby vymezeny.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy územních rezerv.

A. 1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Choryně nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Choryně vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Provéřit aktuálnost potřeby navržených územních studií a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.
- ÚP Choryně vymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Číslo plochy	Podmínky zpracování	Popis plochy	Ozn.	Výměra ha	Prověření
2	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	BI 2	4,5817	červen 2016 ÚS zpracována data vloženy do evidence ÚPD
4	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	BI 4	3,8311	Lhůta je do konce roku 2015
9	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	BI 9	8,3951	říjen 2016 část „A“ (4,7 ha) ÚS zpracována data vložena do evidence ÚPD

V zemní studii u každé z uvedených ploch musí být vymezeno veřejné prostranství. Každá z uvedených územních studií musí vymezit hranice zastavitelné plochy, podrobnější členění funkčních ploch v lokalitě, stavební čáry pro umístění objektů, vnitřní organizaci dopravy a vnitřní řešení technické infrastruktury.
Nevznikla potřeba vymezovat nové plochy územních studií.

A. 1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Choryně nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.
Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu.

A. 1.14 Stanovení pořadí změn v území

ÚP Choryně nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).
Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území.

A. 1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Choryně nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve 2. sledovaném období 2017 - 2022 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Dne 01. 01 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dne 29. 01. 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) - dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Oznice s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630 (dále jen PUR ČR). Z tohoto dokumentu pro správní území obce Oznice nevyplývají žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Oznice s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena dne 17. 08. 2020 usnesením vlády č. 833 (dále jen PUR ČR) Z tohoto dokumentu pro správní území obce Oznice nevyplývají žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Oznice s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. 8. 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná. Soulad ÚP Oznice s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) - dne 22. 03. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 02. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Oznice s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování zprávy o uplatňování, nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Oznice byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízené dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Choryně vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

070_33 koridor rychlostní silnice Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí

070_34 dálkový plynovod Loukov - Sedlnice

070_35 VTL produktovod Choryně - Kelč

070_36 ZVN 400 kV Kelč - VM

070_83 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

070_84 plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území

070_85 plocha pro dobývací prostor zasahuje do záplavového území Q100

070_86 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

070_88 zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa

070_91 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

070_92 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, nevzniká potřeba změny územního plánu.

Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“). Z RURU vyplývá, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny. Záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně znovu prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01. 09. 2021 (dále jen PÚR ČR)

Územní plán Choryně byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2013 Zastupitelstvem obce Choryně dne 17. 10. 2013, usn. č. 18/7. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 06. 11. 2013. ÚP Choryně byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 07. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009.

V 1. sledovaném období (2013 - 2017), byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu pro správní území Obce Choryně *nevyplyvaly žádné nové požadavky.*

Ve 2. sledovaném období (2017 - 2022), byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Dnem 1. října 2019 se staly Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Z uvedených dokumentů *nevyplynuly* pro správní území obce Oznice žádné nové požadavky.

Sdělení o Schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 09. 2020) *nevyplyvají* pro řešené území žádné nové požadavky.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 08. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 01. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro

pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PUR ČR - úplné znění závazné od 01. 09. 2021“).

Z dokumentu PÚR ČR, ve znění závazném od 01. 09. 2021 nevyplývají pro správní území obce Choryně žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Choryně s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole.

PÚR ČR vymezuje tyto rozvojové záměry:

- C - E40b - vymezení b) úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov). Jedná se o trať č. 280 - záměr se netýká správního území Obce Choryně,
- S2 - vymezení - (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (D49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí D48. Propojení silnice D48 a D49 - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno (v řešení územního plánu jsou to plochy DS 93, 94),
- E3 - vymezení - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno (v řešení územního plánu jsou to plochy TE 53, 55, 57, 64, 71, 72, 84, 85, 91),
- DV3 - vymezení - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno (v řešení územního plánu jsou to plochy TE 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 64, 65, 138).

PÚR ČR stanovuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit formulovaných v člancích 14 až 32 v ÚP Oznice je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce řešení územního plánu byla důsledně podřízena snaze o zachování zmíněných hodnot území při zohlednění širších souvislostí okolí. Celkový obraz obce se návrhem územního plánu nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Nejsou dotčeny přírodní hodnoty území. Akceptovány byly požadavky ochrany přírody jako např. zmenšení plochy BI 2 u LBC Choryňská Stráž, provedena malá úprava hranice přírodní rezervace u BI 1, bylo upraveno vedení navrhované cyklostezky v oblasti Malvíny, aby se vyhnula RBC. Dále byl doplněn ÚSES do kompletního a funkčního systému a v ohrožených místech byly navrženy protierozní pásy krajinné zeleně.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Vzhledem k velikosti sídla a také vzhledem ke značné stabilitě bydlícího obyvatelstva a tím i jeho vyšší přirozené zdravé soudržnosti, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Územní plánování skutečně zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nicméně každé území má svá vlastní různě silná specifika. V případě Choryně je to výrazný zemědělský charakter území a značný rybníkářský potenciál, který byl i řešením územního plánu posílen návrhem několika dalších rybníků především v oblasti Malvíny napájených přítokem z řeky Bečvy (W 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 39, 47). Prioritou však zůstává komplexní pohled na řešení daného území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán navrhuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti. V územním plánu je navržena plocha pro rozvoj výroby - V 36.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Koncepce řešení územního plánu respektuje zásady pro rozvoj polycentrické sídelní struktury stanovené ostatně i v ZÚR ZK. V řešení územního plánu bylo zohledněno i zabezpečení vhodných zastavitelných ploch v různých urbanistických funkcích především v oblasti bydlení, rekreace a občanského vybavení.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešení územního plánu nejsou plochy přestavby vymezeny. Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Koncepce řešení územního plánu byla vytvářena s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Respektovány jsou přírodní památky, přírodní rezervace, všechny prvky regionálního i lokálního ÚSES, který byl doplněn do uceleného fungujícího ekologického systému. Za jediný rozvojový záměr, který může negativně ovlivňovat charakter krajiny, lze požadovat zdvojení VVN jižně od zastavěného území. Vzhledem k tomu, že vedení bude instalováno na již existujících sloupech stávajícího vedení k poškození charakteru krajiny nedojde. Další navrhované inženýrské sítě jako produktovod, VTL plynovod budou uloženy podpovrchově. Kompenzační opatření nejsou navrhována.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. A při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Koncepce řešení územního plánu byla vytvářena s ohledem na ochranu lesních pozemků, které se bezprostředně dotýkají sídla. Řešení je k PUPFL šetrné.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V koncepci řešení územního plánu z pohledu cestovního ruchu byla snaha o účelné propojení ploch rekreace i jednotlivých míst turistických atraktivit s obcí, železniční stanicí (sousední katastrální území), turistickými cestami pro různé formy turistiky.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicemi III. třídy. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - požadavek je zohledněn. Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Respektován je již zmiňovaný koridor S2. V návaznosti na koncepci ZÚR ZK byla do řešení územního plánu zařazena cyklostezka procházející v podstatě podél toku Bečvy a Juhyně.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícími areály jsou navrženy pásy ochranné zeleně.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s

cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ke snížení nepříznivých účinků záplav byly do územního plánu zařazeny některé již navržené a vyprojektované protipovodňové opatření na toku Juhyně (úprava oblouků, ohrázování, poldr u Juhyňských rybníků) a dokončení systému ohrázování řeky Bečvy.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy byly vymezeny v záplavovém území jen výjimečně, nebylo-li vhodné ponechat plochu uvnitř zastavěného území volnou (BI 10, 11, 40, SO 17). Znamená to ovšem v dané ploše zajistit stavebně technickými opatřeními minimalizaci škod při případném zaplavení.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Požadavky jsou uplatněny v souladu s řešením problematiky dopravní a technické infrastruktury na úrovni kraje (ZÚR ZK).

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí 2016. Obec Choryně je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - územní plán navrhuje plochy pro rozvoj bydlení a volnočasových aktivit.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající a navrženy rozvojové plochy pro cyklistickou dopravu. Vzhledem k velikosti sídla a tvaru zastavěného území jsou návaznosti přiměřené a logické.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.

Shrnutí:

ÚP Choryně je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Choryně žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK) - vydané dne 28. 02. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22 nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022.

Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Choryně s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole.

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ZK, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- **N-OB1 Podbeskydsko** rozvojová oblast nadmístního významu - je respektováno a zpracováno,
- **PK03** - vymezení koridoru kapacitní silnice S2 (D48) - vymezené v PUR ČR, Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdětchov (D49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí D48. Propojení silnice D48 a R49 - je respektováno a zpracováno, v ÚP zpřesněno, jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je vymezen v šíři 200 m. V řešení územního plánu je koridor pro novou trasu silnice I/35 navržen v severní části řešeného území (DS 93, 94),
- **E01** - vymezení koridoru E3 - vymezené v PUR ČR pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné - je respektováno a zpracováno. Šířka koridoru 1200 metrů. Úkolem pro územní plánování bylo koridory zpřesnit a zajistit jejich koordinaci na úrovni územně plánovací dokumentace obce. V řešení územního plánu byl požadavek respektován, jako veřejně prospěšná stavba, koridor byl zpřesněn a zúžen na 62 m, tj. 2x32 m, (TE 53, 55, 57, 64, 71, 72, 84, 85, 91),
- **B01** - vymezení koridoru DV3 - vymezené v PUR ČR, pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov - je respektováno a zpracováno. Šířka koridoru 600 m. Úkolem pro územní plánování bylo koridory zpřesnit a zajistit jejich koordinaci a ochranu na úrovni územně plánovací dokumentace dotčené obce. V řešení územního plánu byl požadavek respektován, jako veřejně prospěšná stavba, koridor byl zúžen na 150 m, tj. 2x75 m (TE 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 64, 65, 138),
- **P04** trasa plynovodu Choryně - Kelč RS + VTL plynovod - je respektováno a zpracováno. Šířka koridoru 600 metrů. Úkolem pro územní plánování bylo koridory zpřesnit a zajistit jejich koordinaci na úrovni územně plánovací dokumentace obce. V řešení územního plánu byl požadavek respektován, jako veřejně prospěšná stavba, koridor byl zpřesněn a zúžen na 40 m, tj. 2x20 m (TE 68, 70, 71, 89, 140),
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, krajina zemědělská harmonická,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, krajina intenzivní zemědělská,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, krajina intenzivní zemědělská.
- Koridory ÚSES
 - PU 86 regionální biocentrum 1503 Obora
 - PU 142 regionální biokoridor 1547-Drážky - K 143

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, typ krajiny krajina zemědělská harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů,

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovodní komunikací sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, a Kelečsko typ krajiny zemědělská intenzivní která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko.

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství.

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy;

Kulturní prvky - makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky - otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Znaky krajinného rázu a krajinné scény, zásady pro využívání tohoto typu krajiny a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Cílová charakteristika krajiny byla zohledněna a v návrhu respektována zejména vymezením stávajícího funkčního využití.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizované ZÚR ZK pro obec Choryně

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, řešení územního plánu bylo koncipováno s ohledem na šetření se zemědělskou a lesní půdou, s ohledem na ochranu přírodních, kulturních, archeologických a architektonických hodnot, při přiměřeném rozvoji všech ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěn proporcionální a trvale udržitelný rozvoj území. Oborové koncepce kraje jsou v řešení respektovány. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1,2,3,5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury S2 (PK03), E3 (E01), DV3 (B01), VTL (P04), byly zpřesněny a zpracovány do řešení územního plánu. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Daná priorita se řešeného území netýká, nicméně potřebné vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou bylo při řešení vnímáno jako jedna z hlavních součástí komplexního řešení územního plánu. Výrobní aktivity nejsou na řešeném území rušeny a navíc jsou posilovány novými navrženými plochami. Do uvedených ORP problematika řešeného území nezasahuje.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, územním řešením vymezeného prostoru - Územního plánu Choryně, není možné účinně ovlivňovat rozvoj jiných významných center osídlení kraje. Aktivizací všech funkčních ploch na lokální úrovni lze vytvářet podmínky pro zvýšení konkurenceschopnosti venkovského prostoru. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Územní plán respektuje stávající zařízení silniční dopravy na řešeném území a respektuje dopravní koridor S2. Do řešení je zařazena také cyklistická stezka sledující tok Bečvy a Juhyně. Jsou napojeny na systém cyklistické dopravy kraje. Nové plochy pro železniční dopravu územní plán nenavrhuje, stávající plochy však respektuje.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé
- zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Územní plán respektuje přírodní hodnoty, chráněná území, stávající i navržené prvky ÚSES. Navržená zástavba nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz. Výjimkou nebude ani zdvojení nadzemního vedení VVN, které bude provedeno stávajících sloupech. Charakteristika sídla zůstane zachována.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, *Je respektováno.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění ploch u těchto stávajících areálů. Nový areál byl navržen na pravém břehu Bečvy (Střítež, VD 36).

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

Je respektováno.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

Je respektováno. V územním plánu jsou plochy sportoviště stabilizovány a jsou navrženy nové cyklostezky.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

V územním plánu je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

V územním plánu je respektováno.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

V územním plánu je respektováno.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

V územním plánu je respektováno, v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Nad původními meandry toku Juhyně, byly vybudovány Juhyňské rybníky. V přilehlé nivě, před obcí, je navržen suchý poldr s hrázemi (T* 41, 42). Podél toku, před soutokem s Bečvou, jsou navrženy protipovodňové hráze (T* 33, 34), které navazují na provedené ohrázení Bečvy, aby se voda při vysokém stavu nedostávala do obce zpětně korytem Juhyně. Dále jsou navrženy úpravy trasy toku Juhyně - oblouky (W 28, 29, 30). Na potoku Pastevník je nad zástavbou malá existující vodní nádrž a nad ní je navržena další, která je o něco výše v hornějším úseku potoka (W 47, Lánce).

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající výrobní areály pro podnikatelskou činnost mohou být využívány i nadále, nové areál byl navržen na pravém břehu řeky Bečvy.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Obec Choryně je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko. V ÚP je tato oblast respektována a zapracována.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území je evidováno chráněné ložiskové území (CHLÚ) výhradního ložiska nerostných surovin a jeho dobývací prostor. Navržené řešení v územním plánu umožní přiměřený rozvoj území, ale neznemožní budoucí přístup k využívání a těžbě nerostných surovin. S využíváním obnovitelných zdrojů energie se v řešení nepočítá.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno, koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd. Ve třídě ochrany ZPF I. a II. byly navrženy rozvojové plochy pouze v nezbytně nutném rozsahu. Částečně se jedná o plochy technické infrastruktury pro něž není zabírána skutečně potřebná plocha, ale plocha koridoru. Skutečný zábor bude pouze nepatrným zlomkem vyhodnocované výměry. Řešení územního plánu musí umožnit přiměřený rozvoj území. Území bylo také doplněno navrženými pásy krajinné zeleně v nejhroženějších místech, aby se zabránilo větrné i vodní erozi na zorných plochách.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V územním plánu je respektováno, zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány, je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedícího Olomouckého kraje (obce Hustopeče nad Bečvou) je zajištěna koordinací v oblasti dopravní a technické infrastruktury a ÚSES při zpracovávání územních plánů.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Shrnutí:

ÚP Choryně byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK),
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Národní plán povodí Dunaje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje,
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energ. koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje,
- Územní energetická koncepce,
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava - CZ 07,
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu,
- Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín.

Generel dopravy Zlínského kraje

ÚP Choryně je vyhodnocen ve vztahu ke Generelu dopravy Zlínského kraje. Územím probíhá vymezený koridoru kapacitní silnice S2 (D48), Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí D48. Propojení silnice D48 a R49 - je respektováno a zapracováno, v ÚP zpřesněno plochy dopravní infrastruktury DS č. 94.

Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

ÚP Choryně je vyhodnocen ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Pro odkanalizování splaškových vod je navržena nová gravitační splašková kanalizace, která podchytí veškerou stávající i navrhovanou zástavbu v obci. Čištění odpadních vod z obce je navrženo prostřednictvím obecní mechanicko-biologické ČOV, která bude umístěna mimo zastavěnou část, nad soutokem Juhyně a Bečvy (TV 126). Nové stoky splaškové kanalizace jsou navrhovány v zastavěném a zastavitelném území v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod. Pro oblast Střítež (navrhované lokality č. VD 36, SO 37), bude upřednostněno individuální řešení likvidace odpadních vod.

Pro horní polovinu lokality SO 7 byla vypracována projektová dokumentace a již vydáno územní rozhodnutí: splaškové vody z navrhované zástavby do doby výstavby obecní ČOV likvidovány v samostatné lokální ČOV v rámci plochy lokality.

Pro Rybářství v severním cípu území, nad soustavou Choryňských rybníků, je navržena likvidace odpadních vod samostatně, vlastními prostředky, v souladu s platnou legislativou.

Do doby vybudování fungujícího kanalizačního systému zakončeného obecní čistírnou odpadních vod, lze řešit likvidaci odpadních vod ze stávajících i navrhovaných ploch

individuálním způsobem tj. vybudováním vlastní domovní čistírny odpadních vod nebo vybudováním jímky na vyvážení.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Z dokumentu nevyplývají konkrétní požadavky pro obec Choryně řešitelné územním plánem. Obecně lze konstatovat, že strategické cíle dokumentu jsou respektovány.

Krajinný ráz Zlínského kraje

ÚP Choryně je vyhodnocen ve vztahu ke Krajinnému rázu Zlínského kraje. Základní požadavky na ochranu krajinného rázu jsou zapracovány do textové části návrhu.

Krajinný ráz obce je zohledněn a byl významným podkladem pro návrh urbanistické koncepce.

Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,

Dokument byl zohledněn již při tvorbě Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kde jsou vymezeny nadmístní prvky ÚSES. Řešeného území se nachází regionální a nadregionální prvky ÚSES (PU 86 regionální biocentrum 150 Obora, PU 142 regionální biokoridor 1547-Drážky - K 143). Regionální ÚSES jsou respektovány a zapracovány v ÚP.

Strategie rozvoje Zlínského kraje,

ÚP Choryně se koncepcí řešení nedotýká

Národní plán povodí Dunaje

ÚP Choryně se koncepcí řešení nedotýká

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Do řešení územního plánu jsou zařazeny opatření pro zpřírodnění regulovaného úseku Bečvy a současně provedení případných přírodně blízkých protipovodňových opatření (MO110012 Bečva Revitalizace toku Bečva ř. km 42,400 - 61,200); přírodně blízká protipovodňová opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku Juhyně a její nivy (MO130130 Juhyně, ř. km 0-8,400 - Kelč). Plochy W 28, 29, 30, T* 33, 34, 41, 42, K 118, D 133.

Dále jsou navrženy: výstavba malé vodní nádrže na horním úseku potoka Patevník. Stavba je součástí protipovodňové ochrany obce (W 47); výstavba soustavy nádrží Malvíny v rámci revitalizace území v prostoru podél řeky Bečvy (W 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 39, TV 45, TE 61); vymezení prostoru suchého poldru na levém břehu toku Juhyně v rámci komplexní ochrany před záplavami (T* 41, 42).

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

ÚP Choryně se koncepcí řešení nedotýká.

Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energ. koncepce ZK

ÚP Choryně nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví (zvyšování emisí a imisí).

Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem Choryně je navrženo celkem **28,0563 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době je zastavěno pouhých **15 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 5,24 ha. Počet obyvatel k 31. 12. 2021 je 766 (zdroj ČSÚ).
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

Ve sledovaném období nejsou evidovány žádné podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

Požadavky na provedení změn Územního plánu Choryně, které vplynuly z projednávání Zprávy - Tabulka č. 1 bude doplněno

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4, zahrnující úplné znění ke dni 22. 03. 2022,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území obce.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.

- z hlediska širších vztahů a koordinace území zajistit návaznost na projednávaný Územní plán Lešná.

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- prověřit zpracování požadavků vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit možnost změny zastavitelného území na zastavěné území - stavební proluky,
- prověřit zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití, dle aktuálního stavu,
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- prověřit vhodnost pořízení územních studií a následně aktualizovat lhůty pro pořízení.
- v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podminěčně přípustného s podmínkou, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- zohlednit nové limity v území,
- pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů,
- všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit,
- v případě, že pro vedení sítí technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezené plochy mimo zastavěné území je potřeba tyto plochy vyjmout ze zastavitelných,
- respektovat zájmové území MO ČR, zpracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ),
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla.

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,
- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění.
- předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ včetně prověření pozemků dotčených předkupním právem.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají,
- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- zpracovat změnu ÚP v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2021 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje | Zlínský kraj (kr-zlinsky.cz),
- zpracovat změnu ÚP nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují,
- změna č. 2 ÚP bude respektovat uspořádání Územního plánu Choryně,

Obsah změny územního plánu:

Návrh

Textová část změny č. 2 ÚP Choryně

Grafická část změny č. 2 ÚP Choryně:

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Choryně

Textová část návrhu změny č. 2 ÚP Choryně - úplné změnové znění (srovnávací znění) výrokové části

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Choryně:

Výkres širších vztahů	1: 100 000
Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2	1: 5 000

Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2	1: 5 000

- úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP Choryně bude obsahovat:
Textová část vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny
Grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny
 - Výkres základního členění 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000
- Grafická část odůvodnění
 - Koordinační výkres 1: 5 000
- návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem,
- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- v grafické části uvést poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
- výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena, (po společném a veřejném projednání),
- před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
- v Koordinačním výkresu vykreslit obalovou zónu (buffer),
- jako podklad pro Výkres širších vztahů použít výkres A. 2 Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 4,
- návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
- kompletní změna pro vydání bude předána 2x na CD,
- bude vyhotoveno úplné znění po změně č. 1 v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD,

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změnou nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce. Na území obce se nachází soustavy NATURA 2000 (EVL Choryňský mokřad). Nepředpokládá se negativní vliv změny na toto území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny se nepožaduje.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Choryně, jednotlivé podněty se budou řešit změnou č. 2 územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Choryně na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno

Návrh „Zprávy o uplatňování ÚP Choryně v uplynulém období 2017 - 2022“, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

Závěr

- Návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Choryně za uplynulé období 2017 - 2022“ (dále jen návrh zprávy) byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Choryně, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření a připomínek dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Choryně k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a b) stavebního zákona, po svém schválení v Zastupitelstvu obce Choryně se Zpráva stane zadáním pro změnu č. 2 Územního plánu Choryně.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - Pavlem Kývalou a odsouhlasena dne 31. 03. 2022.

Údaje o schválení zprávy

1. „Zpráva o uplatňování Územního plánu Choryně v uplynulém období 2017 - 2022“, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Choryně byla schválena Zastupitelstvem obce Choryně dne usnesením čísloze dne.....
2. Zastupitelstvo obce Choryně určuje v souladu s ust. § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prodloužení lhůty při pořizování změny územního plánu na 3 roky usnesení číslo..... ze dne

Oznice dne

.....
Pavel Kývala, v.r.
starosta

.....
Zdeněk Slovák, v.r.
místostarosta