

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HUTISKO-SOLANEC

za období 01/2017 – 03/2022

Návrh k projednání

dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Hutisko-Solanec

Určený zastupitel: p. Petr Maléř, místostarosta obce

OBSAH:**Úvod**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 3**
- B. Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů 11**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 11**
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 20**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny..... 21**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 28**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 28**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 28**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 28**
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje 28**
- K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Hutisko-Solanec 29**

Závěr

Úvod

Územní plán Hutisko-Solanec (dále jen „ÚP“) byl zpracován pro katastrální území obce Hutisko a Solanec pod Soláněm v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2016 Zastupitelstvem obce Hutisko-Solanec usnesením č. ZO 152/12. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 3.1.2017.

V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Hutisko-Solanec.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hutisko-Solanec v uplynulém období (dále jen „zpráva“) je zpracován podle § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Na základě požadavku Obce Hutisko-Solanec ze dne 2.8.2021 o posouzení žádostí o změnu územního plánu a následně dle usnesení zastupitelstva obce č. ZO 199/15 ze dne 1.9.2021 – schválení pořízení změny č. 1 územního plánu Hutisko-Solanec - přistoupil MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování jako pořizovatel ÚP Hutisko-Solanec ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Hutisko-Solanec za období 2017 - 2022, jejíž součástí bude zadání změny ÚP.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území obce Hutisko-Solanec byla vymezena ke dni 1. 1. 2014. Bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území v centrální části obce a větší množství menších, oddělených zastavěných území. V průběhu sledovaného období došlo k realizaci zástavby v některých zastavitelných plochách. *Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 stavebního zákona) a aktualizováno k datu zpracování změny.*

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce a hlavní cíle rozvoje obce jsou respektovány a naplňovány s důrazem na vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území (vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území) a není potřeba je změnou měnit. Rovněž hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot území (přírodních, kulturních a civilizačních) zůstávají zachovány a respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány. Navržená koncepce rozvoje obce respektuje původní historický vývoj řešeného území a rozlišný charakter zástavby v jednotlivých částech obce. Obec se dle navržené koncepce rozvíjí jako vesnický urbanistický celek, jehož hlavní urbanistickou funkcí je funkce obytná a obslužná, které doplňuje funkce rekreační.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Hutisko-Solanec, jsou postupně zastavovány, ale nejsou zatím plně využity. Ke dni 2.8.2021 bylo Obci Hutisko-Solanec podáno 27 návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch, z toho bylo rozhodnutím zastupitelstva schváleno do projednání 25 návrhů.

Využití zastavitelných ploch, které jsou navrženy v platném územním plánu, bylo prověřeno pořizovatelem na základě vydaných opatření stavebního úřadu, evidence katastru nemovitostí, skutečného stavu v území a konzultací se zástupci obce Hutisko-Solanec.

Změnou územního plánu budou prověřeny návrhové plochy. Ty, které jsou již zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stabilizované.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:**Plochy pro bydlení**

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
BI 12	plocha pro bydlení individuální	0,4559	-	0,4559
BI 15	plocha pro bydlení individuální	0,3927	-	0,3927
BI 19	plocha pro bydlení individuální	0,1573	-	0,1573
BI 30	plocha pro bydlení individuální	0,2122	-	0,2122
BI 32	plocha pro bydlení individuální	0,4205	0,1100	0,3105
BI 35	plocha pro bydlení individuální	0,6637	-	0,6637
BI 39	plocha pro bydlení individuální	0,5574	-	0,5574
BI 41	plocha pro bydlení individuální	1,0869	-	1,0869
BI 48	plocha pro bydlení individuální	0,4536	0,1700	0,2836
BI 51	plocha pro bydlení individuální	0,4885	0,4885	-
BI 52	plocha pro bydlení individuální	0,2509	-	0,2509
BI 54	plocha pro bydlení individuální	2,1374	-	2,1374
BI 57	plocha pro bydlení individuální	1,3914	-	1,3914
BI 74	plocha pro bydlení individuální	3,4778	-	3,4778
BI 103	plocha pro bydlení individuální	0,2635	-	0,2635
BI 123	plocha pro bydlení individuální	0,1768	-	0,1768
BI 149	plocha pro bydlení individuální	1,4285	0,0300	1,3985
BI 150	plocha pro bydlení individuální	0,2465	-	0,2465
celkem		14,2615	0,6800	13,4630

V ploše BI č. 149 je rozestavěný rodinný dům nezapsaný do KN.

Plochy smíšeného využití

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
SO.3 5	plocha smíšená obytná vesnická	0,1291	-	0,1291
SO.3 6	plocha smíšená obytná vesnická	0,3435	0,3435	-
SO.3 7	plocha smíšená obytná vesnická	0,1139	-	0,1139
SO.3 8	plocha smíšená obytná vesnická	0,3290	-	0,3290
SO.3 9	plocha smíšená obytná vesnická	0,0492	-	0,0492
SO.3 16	plocha smíšená obytná vesnická	0,1633	-	0,1633
SO.3 17	plocha smíšená obytná vesnická	1,6357	0,7600	0,8757
SO.3 18	plocha smíšená obytná vesnická	1,1353	-	1,1353
SO.3 20	plocha smíšená obytná vesnická	0,2553	-	0,2553
SO.3 21	plocha smíšená obytná vesnická	0,0936	-	0,0936
SO.3 22	plocha smíšená obytná vesnická	1,1780	-	1,1780
SO.3 23	plocha smíšená obytná vesnická	0,2973	-	0,2973

SO.3 24	plocha smíšená obytná vesnická	0,2432	-	0,2432
SO.3 27	plocha smíšená obytná vesnická	0,1190	-	0,1190
SO.3 29	plocha smíšená obytná vesnická	0,2814	-	0,2814
SO.3 40	plocha smíšená obytná vesnická	0,0964	-	0,0964
SO.3 46	plocha smíšená obytná vesnická	0,4264	-	0,4264
SO.3 61	plocha smíšená obytná vesnická	0,1567	0,1567	-
SO.3 62	plocha smíšená obytná vesnická	0,0527	0,0527	-
SO.3 83	plocha smíšená obytná vesnická	0,2305	0,2305	-
SO.3 84	plocha smíšená obytná vesnická	0,1399	-	0,1399
SO.3 88	plocha smíšená obytná vesnická	0,1978	-	0,1978
SO.3 100	plocha smíšená obytná vesnická	0,1904	-	0,1904
celkem		7,5276	1,5434	5,9842

Plocha územní rezervy – BI č. 75

V ploše SO.3 č. 5, 20, 23 je rozestavěný rodinný dům nezapsaný do KN.

Stavby pro bydlení lze umísťovat v zastavitelných plochách pro bydlení individuální (BI) a v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3). Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení vymezená v ÚP Hutisko-Solanec je 21,8 ha. Ve sledovaném období bylo z těchto ploch na území obce využito 2,22 ha, což představuje 10,2 % z celkové výměry návrhových ploch.

Podle dokumentu Rozbor udržitelného rozvoje území, který byl aktualizován v prosinci 2020, je pro obec Hutisko-Solanec potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných 14,26 ha. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je po odečtení již využitých ploch 19,44 ha, což je více, než je potřeba zastavitelných ploch dle RURU 2020 stanovených na základě prognózy vývoje počtu obyvatel do roku 2030. Reálný růst počtu obyvatel v obci odpovídá předpokladu dle prognózních údajů kalkulačky URBANKA. Množství nových zastavitelných ploch pro bydlení je tedy dostačující. Ze strany vlastníků bylo vzneseno celkem 31 požadavků na změnu funkčního využití na plochy individuálního bydlení, převážně z ploch zemědělských, z těchto žádostí obec Hutisko-Solanec neschválila 2 plochy. Žádosti pro projednání změnou ÚP jsou obsaženy v kapitole E. této zprávy.

Plochy rekreace individuální a hromadné

Územní plán Hutisko-Solanec má plochy pro rekreaci stabilizované, ÚP nenavrhoval žádnou novou plochu pro rekreaci individuální ani hromadnou.

Plochy občanského vybavení

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
O 116	plocha občanského vybavení	0,0403	0,0403	-
OS 43	plocha pro tělovýchovu a sport	1,0489	-	1,0489
OS 44	plocha pro tělovýchovu a sport	0,2605	-	0,2605
OH 76	plochy pro veřej. pohřebiště a souv. služby	0,3248	0,1860	0,1388
OX 144	plocha obč. vybavení specifických forem	0,1003	-	0,1003
celkem		1,7748	0,1860	1,5485

Plochy dopravní infrastruktury

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
DS 33	plocha pro silniční dopravu	0,0293	-	0,0293
DS 91	plocha pro silniční dopravu	0,1144	-	0,1144
DS 92	plocha pro silniční dopravu	0,2267	-	0,2267
DS 108	plocha pro silniční dopravu	0,0658	-	0,0658
DS 114	plocha pro silniční dopravu	0,0569	-	0,0569
celkem		0,4931	-	0,4931

Plochy technické infrastruktury, plochy pro nakládání s odpady

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
TO 82	plocha technického zabezpečení obce	0,1934	0,1934	-
celkem		0,1934	0,1934	-

Plochy veřejných prostranství

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
P* 72	plocha veřejných prostranství	0,4916	-	0,4916
P* 73	plocha veřejných prostranství	0,1390	-	0,1390
P* 146	plocha veřejných prostranství	0,1185	-	0,1185
celkem		0,7491	-	0,7941

Plochu P*146 požaduje obec vyloučit z územního plánu, v průběhu uplatňování územního plánu došlo ke změně podmínek a plocha již není potřeba.

Plochy výroby a skladování

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
V 78	plocha výroby a skladování	0,5732	-	0,5732
celkem		0,5732	-	0,5732

Plochu V 78 požaduje obec změnit na bydlení.

Vyhodnocení využití nezastavitelných ploch:**Plochy krajinné zeleně**

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
K 107	plocha krajinné zeleně	0,0366	0,0366	-
K 115	plocha krajinné zeleně	0,3826	-	0,3826
K 125	plocha krajinné zeleně	0,0317	-	0,0317
K 126	plocha krajinné zeleně	0,0425	0,0425	-
K 127	plocha krajinné zeleně	0,0678	-	0,0678

K 128	plocha krajinné zeleně	0,2011	0,0600	0,1411
K 129	plocha krajinné zeleně	0,3029	-	0,3029
K 130	plocha krajinné zeleně	0,2548	-	0,2548
K 131	plocha krajinné zeleně	0,3192	-	0,3192
K 132	plocha krajinné zeleně	0,1559	-	0,1559
K 133	plocha krajinné zeleně	0,2139	0,1000	0,1139
K 134	plocha krajinné zeleně	0,4951	-	0,4951
K 135	plocha krajinné zeleně	0,0875	-	0,0875
K 136	plocha krajinné zeleně	0,0640	-	0,0640
K 137	plocha krajinné zeleně	0,2203	0,1000	0,1203
K 138	plocha krajinné zeleně	0,1352	0,1352	-
K 139	plocha krajinné zeleně	0,1066	-	0,1066
K 140	plocha krajinné zeleně	0,0492	-	0,0492
K 141	plocha krajinné zeleně	0,1426	-	0,1426
K 143	plocha krajinné zeleně	0,5018	0,5018	-
K 145	plocha krajinné zeleně	0,0852	-	0,0852
K 147	plocha krajinné zeleně	0,3088	-	0,3088
K 148	plocha krajinné zeleně	0,0062	-	0,0062
celkem		4,2115	0,9759	3,2356

Plochy přírodní

Označení plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
P 142	plocha přírodní	8,9704	5,500	3,4704
celkem		8,9704	-	3,4704

System sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou územním plánem stabilizovány. Nové plochy sídelní zeleně Z* nejsou navrhovány. *Zastoupení ploch zeleně v území je dostačující, není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy.*

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**Dopravní infrastruktura**

Stanovená koncepce dopravní infrastruktury vycházející ze širších vztahů a dopravních poměrů v území je stabilizována a v území respektována.

Stávající dopravní systém je v územním plánu doplněn navrhovanými plochami veřejného prostranství P* 72, 73, 146 a novými plochami pro účelové komunikace DS 33, 91, 92, 108, 114,.

*Stávající koncepce dopravní infrastruktury bude zachována s výjimkou plochy P*146, která bude vyloučena z ÚP z podnětu obce. Z hlediska přístupu jsou vymezeny v ÚP návrhové plochy pro dopravu zajišťující přístup k návrhovým plochám pro bydlení či je přístup zajištěn stabilizovanou plochou pro dopravu.*

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury obce řeší v územním plánu několik oblastí veřejné infrastruktury spolu s ochranou zastavěného území a zastavitelných ploch proti povodním z přívalových dešťů, jedná zejména o:

> Zásobování vodou

Územní plán Hutisko-Solanec respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. Trasy vodovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch. Proto není třeba navrhovat samostatné plochy pro zásobování pitnou vodou.

> Odkanalizování a čištění odpadních vod

Na území obce se nenachází ČOV. Ze střední a západní části obce jsou odváděny odpadní vody na ČOV Vezník v katastru obce Vigantice, z východní části obce jsou odpadní vody odvedeny do ČOV Horní Bečva na katastru obce Prostřední Bečva. Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch. Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány v místě vzniku, příp. jímány pro budoucí využití. Odvádění dešťových vod je nutno řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v území.

> Zásobování plynem

Obec je plynofikována v centrální části, většina zastavěného území je napojena na plyn s výjimkou okrajových částí – Zákopčí, Pod Kání, Pod Soláněm.

> Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je v území stabilizována a není uvažováno s jejími změnami. Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a návrhových dle příslušných podmínek využití ploch.

> Zásobování teplem

Obec nemá systém CZT, v zástavbě se jedná o individuální topné zdroje. Bytové domy mají samostatný systém vytápění a ohřevu vody (plyn, dřevo, štěpka). Územní plán navrhuje zachovat stávající systém zásobování teplem, nové plochy nejsou navrhovány.

> Komunikační vedení

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení, nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

> Nakládání s odpady

Sběr, odstraňování a odvoz odpadu na území obce se řídí obecně závaznou vyhláškou. Tento systém byl v územním plánu Hutisko-Solanec doplněn návrhovou plochou TO.1 pro sběrný dvůr, na které již byl vybudován nový sběrný dvůr.

> Opatření proti povodním

Obec se nenachází v záplavovém území, Územní plán nenavrhuje opatření proti povodním.

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce technické infrastruktury je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou měnit.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny je v územním plánu navržena tak, aby bylo dosaženo ekologické stability území. Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území zejména prostřednictvím stávajících a návrhových skladebních prvků ÚSES, které doplňují v řešeném území interakční prvky. Plochy rekreace jsou v území stabilizovány, územním plánem jsou navrženy dvě plochy pro tělovýchovu a sport OS 43 a OS 44. V území se vyskytují jak stávající plochy rekreace individuální, tak rekreace hromadné a dále plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, což představují stávající tratě pro sjezdové lyžování. Výstavba nových objektů individuální rekreace není žádoucí.

Plochy pro dobývání nerostných surovin se v řešeném území nevyskytují.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro využití těchto ploch odpovídající vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a potřebám území.

Stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití budou změnou prověřeny, případně doplněny a přehodnoceny, včetně použité terminologie.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPO	označení plochy	popis
UK1	125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135	Pro realizaci LBK
UK2	138, 139, 140, 141	Pro realizaci LBK
UC1	142	Pro realizaci LBC
UK3	107	Pro realizaci interakčního prvku
UK4	115	Pro realizaci interakčního prvku
UK5	147	Pro realizaci interakčního prvku
UK6	148	Pro realizaci LBK

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP nevymezuje plochu pro asanace.

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění doposud nebyla realizována.

Návrh veřejně prospěšných opatření je potřeba prověřit a aktualizovat s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a jejich vymezení není požadováno.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán tato kompenzační opatření nestanovuje.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Územní plán vymezuje jednu územní rezervu s uvažovaným budoucím využitím jako plocha bydlení

individuálního BI č. 75. Rozvoj v této ploše bude až v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch prověřen a následně zpracován do změny územního plánu.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

Z vyhodnocení nevyplýnul požadavek na vymezení těchto ploch.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán takovéto plochy nevymezuje, z vyhodnocení nevyplýnul požadavek na jejich vymezení.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu. Z vyhodnocení nevyplýnul požadavek na jejich vymezení.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není územním plánem stanoveno, ani nevyplývá požadavek pro její stanovení.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V územním plánu nejsou takovéto stavby vymezeny, jejich vymezení není požadováno.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Hutisko-Solanec (ve sledovaném období 2017 - 2020) došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629 a 630.
Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, byla schválena dne 17. 8. 2020 usnesením vlády ČR č. 833.
Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, (dále jen PÚR), schválená dne 12. 7. 2021 usnesením vlády ČR č. 618, s nabytím účinnosti 1.9.2021.
Z tohoto dokumentu pro správní území obce Hutisko-Solanec *nevyplývají* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Hutisko-Solanec s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR), která byla vydaná dne 28.2.2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22 a nabyla účinnosti dne 22.3.2022. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Hutisko-Solanec se ZÚR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje území pro obce ve správním obvodu ORP Rožnov pod Radhoštěm. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou předmětem samostatné kapitoly B.
Je nezbytné provést vyhodnocení souladu územního plánu s aktualizovanými dokumenty a případně jeho uvedení do souladu s těmito dokumenty.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období probíhal rozvoj území v souladu s předpoklady stanovenými ÚP Hutisko-Solanec a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. K datu 31. 12. 2020 byla pořízena 5. úplná aktualizace ÚAP včetně Rozboru udržitelného rozvoje území pro území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm. Koncepte rozvoje území je založena na vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, který je charakterizován třemi pilíři, environmentálním, hospodářským a sociodemografickým. Obec Hutisko-Solanec byla ve všech výše zmíněných pilířích hodnocena kladně. Celkově obec svým kladným hodnocením všech pilířů spadá do skupiny 1. V obci výrazně převládá pilíř životního prostředí, čímž je naopak omezen hospodářský rozvoj obce a s ním související soudržnost společenství obyvatel území. Vzhledem k tomu, že celá obec se nachází v CHKO Beskydy a v NATURA evropsky významná lokalita je možný hospodářský rozvoj obce značně omezen a vyvstává nutnost dojíždění za prací.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly pro obec Hutisko-Solanec následující problémy k řešení v ÚPD:

- **067_48 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území**

Návrhové plochy pro bydlení zasahují do evidovaných sesuvných území.

- **cyklostezka/cyklotrasa**

Chybějící napojení na cyklostezku Bečva a propojení na Soláň a Velké Karlovice bylo prověřeno. Cyklostezku nelze realizovat částečně z důvodů majetkoprávních (nesouhlas vlastníků pozemků) a v další části kvůli převýšení na vrchol Soláně (nesplňuje požadavky na parametry cyklostezky). Řešeno stávajícími cyklotrasami č. 6252, 6013, příp. 6014 a 6020/2.

- **zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra**

Zastavitelná plocha DS 92 zasahuje do lokálního biocentra 129 - Adámky,

- **zastavitelná plocha zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů**

Návrhová plocha pro rekreaci a sport zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (Čarták).

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současném územním plánu zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu prověřit a podle potřeby navrhnout jejich zohlednění stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Územní plán Hutisko-Solanec vydaný opatřením obecné povahy č. 01/2016 s nabytím účinnosti dne 3.1.2017 respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 926, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015 č. 276 (viz. kap. A. 4. ÚP Hutisko-Solanec - textová část odůvodnění).

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2021 (Aktualizace č. 4) vyplývá pro ÚP Hutisko-Solanec respektovat:

- republikové priority územního plánování
- SOB2 Specifická oblast Beskydy

ÚP Hutisko-Solanec byl vydán v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR. Ve sledovaném období (2017 - 2021) byla schválena Aktualizace č. 2 PÚR ČR usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020, Aktualizace č. 4 PÚR ČR usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných priorit PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 2, 3, 5 a 4 na ÚP Hutisko-Solanec a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty.

Republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána spotřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Je respektováno. Za účelem zachování urbanistické struktury byl věnován velký důraz na uspořádání funkčního využití území a tvorbu regulativů tak, aby byly přizpůsobeny specifickým požadavkům jedinečné kulturní krajiny Valašska.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Je respektováno, z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány na zvláště chráněných půdách, je podporována ekologická funkce krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje plochy, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Je respektováno, z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Navrhované řešení územního plánu přispívá ke zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu, územní plán navrhuje nové plochy pro rozvoj výroby nebo cestovního ruchu.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství meziměstskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Je respektováno, jsou vytvořeny základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu v rámci mikroregionu (cyklostezky, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport) a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Stávajícím územním plánem je respektováno. Stávající plochy výroby jsou stabilizované. Územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů. Zastavitelné plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou prioritně situovány ve vazbě na zastavěné území obce převážně do proluk a v těsné návaznosti na zastavěné území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Stávajícím územním plánem je respektováno, jednotlivé záměry byly projednány s příslušnými dotčenými orgány ochrany přírody tak, aby byly veřejné zájmy, např. ochrana biologické rozmanitosti, soustava Natura 2000, mokřady apod., co nejméně dotčeny. Stávající prvky ÚSES byly doplněny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Prostorové uspořádání navrhované zástavby bylo stanoveno v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Je respektováno, v ÚP jsou stabilizována dopravní propojení, nejsou navrhovány zásadní nové plochy dopravní či technické infrastruktury, které by mohly ovlivnit migrační propustnost krajiny. Nedochozí k nežádoucímu srůstání sídel ve vztahu k sousedním obcím. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé

rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
Není řešeno.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. V rámci navržených funkčních ploch je možno realizovat propojení turisticky atraktivních míst a lokalit.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Jsou zachována stávající dopravní propojení. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické infrastruktury včetně komunikací.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Nová zástavba je umísťována v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající dopravní spojení jsou zachována.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na struk-turu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje

vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno. V plochách, které zasahují do sesuvných území, je výstavba podmíněna zpracováním inženýrsko-geologického posouzení. Sesuvná území jsou vyznačena v koordinačním výkrese.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán neřeší, na území obce se nenachází stanovené záplavové území. Rozhodnutí o vyhlášení záplavového území vodního toku Bystřička bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje v roce 2005, dle rozhodnutí KÚ nebyly na území obce Hutisko-Solanec vyhlášeny aktivní zóny záplavového území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Požadavek je v rámci územního plánu zohledněn, návrh veřejné infrastruktury je předmětem platného územního plánu, je respektována stávající síť veřejné infrastruktury. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Obec Hutisko-Solanec je součástí Mikroregionu Rožnovsko, který kopíruje území ORP Rožnov pod Radhoštěm.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Požadavek je možno řešit v rámci stávajícího územního plánu, nevyplývají z něj požadavky na změnu územního plánu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Stávající dopravní síť je stabilizována, urbanistická koncepce platného územního plánu navrhuje a stabilizuje plochy pro dopravu, umožňující účelné propojení funkčních ploch.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
V územním plánu nejsou navrhovány plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Řešené území je součástí Specifické oblasti Beskydy SOB2, pro kterou byly PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
Územní plán Hutisko-Solanec navrhuje zastavitelné plochy pro smíšené využití a stanovuje podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky do stávajících i navrhovaných ploch bydlení a výroby.
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,
Územní plán respektuje stávající cyklistické i pěší trasy.
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,
Územní plán respektuje stávající cyklistické i pěší trasy.
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje nové lokality pro tělovýchovu a sport.
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství
Územní plán stabilizuje stávající plochy pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru. Navrhuje rovněž nové lokality pro zemědělskou výrobu podhorského charakteru.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Hutisko-Solanec, který nabyl účinnosti 3.1.2017, byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Dne 28.2.2022 byla vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR) usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022. Požadavky na respektování a upřesnění vyplývající ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 4.

• Priority územního plánování

V rámci změny ÚP bude prověřen a doplněn dopad upravených a doplněných priorit stanovených Aktualizací č. 2 ZÚR ZK a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Je respektováno
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů

stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno. Územní plán Hutisko-Solanec zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v aktualizaci ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje zejména v oblasti územního systému ekologické stability území.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Priorita se netýká zájmového území.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Navržená koncepce rozvoje obce posiluje atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru v oblasti turistiky a cestovního ruchu především díky existenci lyžařských areálů a budováním cykloturistické infrastruktury.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
- Železniční doprava se na území obce Hutisko-Solanec nenachází. Cyklistická doprava v území je podporována stabilizací stávajících cyklotras. Rovněž návrh nových cyklotras a cyklostezek je možný v rámci jednotlivých funkčních ploch. Plochy pro obytnou zástavbu jsou územním plánem vymezovány převážně mimo území ohrožené hlukem z dopravy, ochrana ploch vymezených v blízkosti silnic je zajištěna podmíněně přípustným využitím a vhodným uspořádáním ploch.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umístřování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno. Územní plán Hutisko-Solanec respektuje a podporuje typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v místě, které vytvářejí charakteristické znaky území a dbá o jejich zachování.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno v plném rozsahu. Územní plán navrhuje plochy a trasy pro zajištění obce potřebnou infrastrukturou a zajišťuje dostatečné zastoupení zeleně návrhem ploch krajinné zeleně a ploch přírodních; stabilizuje stávající výrobní a zemědělský areál na území obce; posiluje hromadnou rekreaci, zejména díky existenci stávajících lyžařských areálů. Záplavové území se v obci nevyskytuje.

Podmínky pro minimalizaci vlivů výrobní činnosti na plochy bydlení jsou zajištěny stanoveným přípustným, resp. nepřípustným využitím zejména ploch výroby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v

- hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Územní plán stabilizuje a navrhuje plochy pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v souladu se zachováním přírodních a krajinných hodnot a zajištěním kvality životního a obytného prostředí za přísného dohledu Správy CHKO Beskydy.

- **Specifická oblast mezinárodního a republikového významu SOB2 Beskydy**

úkoly pro ÚP:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2
- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení
Je respektováno, požadavky jsou již zapracovány v platném ÚP.

- **Cílové kvality krajiny**

Území obce Hutisko-Solanec je součástí krajinného celku Rožnovsko, krajinného prostoru Soláňsko, vlastní krajina - krajina lesní s lukařením.

Územním plánem je respektováno a vyhodnoceno. ÚP splňuje zásady pro využívání krajiny lesní s lukařením stanovené ZÚR. V rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie (cílové „kvality“ krajiny místo charakteristik, „vlastní“ krajiny místo základní typy krajiny). V rámci změny ÚP bude tato terminologie upravena v souladu s platnými ZÚR ZK.

- **Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

ZÚR ZK vymezují na území obce Hutisko-Solanec:

- regionální biocentrum 129 - Adámky, kód veřejně prospěšného opatření PU76
Biocentrum zasahuje do katastrálního území Solanec pod Soláněm.
- regionální biocentrum 131 – Leští – Raťkov, kód veřejně prospěšného opatření PU78 po zpřesnění ploch a koridorů ÚSES v územním plánu Hutisko-Solanec již na území obce nezasahuje.

Platný územní plán respektuje a vyhodnocuje Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK. V rámci změny č. 1 ÚP Hutisko-Solanec bude Aktualizace č. 2 ZÚR ZK zohledněna a části, které byly od Aktualizace č. 1 ZÚR ZK změněny, budou do změny č. 1 ÚP zapracovány.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Hutisko-Solanec je v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty aktuálními před vydáním územního plánu.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, schválený dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje (dále jen „ZZK“) aktualizovaný pro obec Hutisko-Solanec usn. č. 0207/Z09/09 ZZK ze dne 16. 12. 2009.

Změnu č. 1 ÚP Hutisko-Solanec je potřeba vyhodnotit ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, schválenému Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 06. 11. 2017, č. usn. 0227/Z09/17. V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Hutisko-Solanec.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025**, schválený ZZK dne 24. 2. 2016 usn. č. 0667/720/16 a vydán obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 ze dne 24. 2. 2016.
- **Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje**, vyhlášeno nařízením č.1/2005 ze dne 7. 11. 2005
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený dne 20. 4. 2016 ZZK
- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje**, schválený Usnesením vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015, na základě kterého MŽP vydalo OOP z 22. 12. 2015 s č.j. 90992/ENV/15 s účinností od 19. 1. 2016
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- **Plán péče o CHKO Beskydy na období 2019 - 2028**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny a Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**
- **Krajinný ráz Zlínského kraje - dokument je respektován, je podporována rozvolněná zástavba na pasekách a typické znaky krajinného rázu**
- **Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje**, schválena ZZK dne 23. 6. 2004 usnesením č. 656/Z24/04 - *ÚP respektuje záměry v oblasti budování významných regionálních a místních tras*
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje**, schválena zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11 - *pro území obce Hutisko-Solanec nevyplývají požadavky*

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě vyhodnocení využití zastavitelných ploch (viz kapitola A.1.), vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, současnou nabídku ploch určených k bydlení v ÚP Hutisko-Solanec lze doplnit novými zastavitelnými plochami pouze v minimálním rozsahu.

Územním plánem Hutisko-Solanec bylo navrženo celkem 21,8 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BI + SO.3). Ve sledovaném období (2017 - 2021) bylo z těchto ploch využito 2,22 ha, což představuje 10,2 % z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení. K zastavění tedy zbývá 19,44 ha ploch pro bydlení.

Z dokumentu Rozbor trvale udržitelného rozvoje území 2020, zpracovaného na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací, které byly vyhodnoceny v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP, vyplývá dle URBANKY předpokládaná **potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 14,26 ha**. Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení v ÚP je tedy 137 % s výhledovým obdobím do roku 2030.

Z výše uvedeného vyplývá, že obec Hutisko-Solanec má v platném územním plánu navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Připravuje se však rozparcelování a zasilťování plochy BI 54 a očekává se její brzké využití pro výstavbu, rovněž je v zastavitelných plochách umístěno několik rodinných domů dokončených nebo před dokončením, které ještě nejsou zapsány do KN a další jsou povoleny, ale výstavba ještě nebyla započata. Pro uspokojení potřeb a poptávky je možné množství těchto ploch pouze mírně navýšit s ohledem na polohu, soulad s urbanistickou koncepcí obce a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byl zajištěn bezproblémový rozvoj obce. Vymezení dalších zastavitelných ploch je možné pouze v odůvodněných případech a v lokalitách obzvlášť vhodných svým umístěním a „vybavením“ pro výstavbu rodinných domů nebo výměnou nevyužitých zastavitelných ploch za novou.

Podrobné prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části Změny č. 1 ÚP Hutisko-Solanec.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Územní plán Hutisko-Solanec s nabytím účinnosti 3.1.2017 byl vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Z vyhodnocení uplatňování ÚP Hutisko-Solanec vyplývá, že je potřeba vyhotovit změnu územního plánu. V rámci této změny je nutné zpracovat požadavky vyplývající z aktualizovaných nadřazených územně plánovacích dokumentací, ze závazných dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z platné legislativy. Dále je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadované úpravy ÚP nemají dopad na koncepci rozvoje území.

E.1. Požadavky na úpravu koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli, jejichž projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Hutisko-Solanec.

č. žádosti /žadatel	dotčené pozemky	požadavek na změnu využití pozemků	poznámka
1. Jana Valová Milan Vala	375/1, 506/24 v k.ú. Solanec pod Soláněm (změna na bydlení BI cca 500 m ²)	změna využití části území z plochy výroby V na plochu krajinné a ochranné zeleně Z* a plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení BI	Požadavek na změnu ÚP je plochu výroby na bývalém pozemku parc. č. 506/24 změnit na Z* – plochu krajinné zeleně a pruh plochy Z – plochy zemědělské – mezi bydlením BI a Z* změnit na bydlení. V ploše Z* - plocha krajinné zeleně – umožnit umístění oplocení. Plocha požadovaná pro bydlení navazuje na zastavitelnou plochu BI 41. IV. zóna CHKOB, IV. třída ochrany ZPF, do plochy zasahují investice do půdy. Příjezd je stávající.
2. Petr Maceček	577/15, 577/17 v k.ú. Solanec pod Soláněm (cca 1500 m ²)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění RD. Plocha navazuje na zastavěné území, příjezd je zajištěn z místní komunikace. III. zóna CHKO, oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu, V. třída ochrany ZPF.
3. Anna Vojkůvková Oldřiška Pavličková	131/8, 131/23, 131/48 v k.ú. Hutisko (cca 2.300 m ²)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek zařazení nové plochy pro bydlení, v platném územním plánu se na části této plochy nachází plocha zemědělská. Pozemek parc. č. 131/8 v k.ú. Hutisko je již nyní dle ÚP zařazen do plochy SO.3. Navrhovaná plocha navazuje na zastavěné území. III. zóna CHKOB, oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V. třída ochrany ZPF. Plocha částečně v ochranném pásmu lesa. Příjezd je ze stávající místní komunikace.
4. Josef Skalík Dagmar Pastorková	326/7, 325/1, 326/5 v k.ú. Solanec pod Soláněm (cca 1.000 m ²)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Požadavek zařazení nové plochy pro bydlení, v platném územním plánu se v tomto místě nachází plocha zemědělská. III. zóna CHKOB, v blízkosti II. zóny CHKO, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V. třída ochrany ZPF. Plocha z větší části v ochranném pásmu lesa. Jedná se o rozšíření plochy pro bydlení, příjezd by bylo nutné řešit ve stávající ploše bydlení.

5. Kedroňová Veronika 27. Kryštof Kedroň	706/10 v k.ú. Hutisko (cca 1.150 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek zařazení nové plochy pro bydlení. II. zóna CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu, okrajová část obce, v místě pohledového horizontu. Plocha v pásmu do 50 m od lesa. V. třída ochrany ZPF, na pozemku nebyly provedeny investice do půdy. Plocha nenavazuje na komunikaci, chybí možnost napojení na inženýrské sítě. Pozemek navazuje na zastavěné území.
6. Jana Novotná, Žádost byla nahrazena žádostí č. 29	492/1 v k.ú. Hutisko (cca 1.900 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Žádost byla nahrazena žádostí č. 29
7. Koláček Petr, Koláčková Jana	396/70, 396/69, 396/71, 396/10 v k.ú. Solanec pod Soláněm (plocha pro změnu využití cca 12.200 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Požadavek zařazení nové plochy umožňující bydlení. IV. zóně CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V. třída ochrany ZPF, ve východní okrajové části byly provedeny investice do půdy. K ploše o rozloze odpovídající 10 – 15 RD není zajištěn patřičný příjezd, bude nutné prověřit možnost napojení plochy na vodovod a kanalizaci a stanovit, zda jsou inženýrské sítě kapacitně vyhovující.
8. Radim Dorotík	577/22 v k.ú. Solanec pod Soláněm (1.600 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek zařazení zbývající části pozemku parc. č. 577/22 v k.ú. Solanec pod Soláněm do plochy umožňující bydlení SO.3. Část pozemku parc. č. 577/22 v k.ú. Solanec pod Soláněm je již nyní zařazena do ploch pro bydlení jako plocha SO.3 – plocha smíšená obytná, SO.3 č. 7 o rozloze cca 1140 m2, plocha zatím nebyla využita. III. zóna CHKOB, oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v pásmu do 50 m od lesa. V. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Příjezd je stávající po místní komunikaci, chybí však možnost napojení na inženýrské sítě.
9. Libor Míček	189/1, 189/3 v k.ú. Hutisko (cca 2.900 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek na zařazení nové plochy umožňující bydlení. IV. zóna CHKOB, oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v okrajové části směrem od cesty v pásmu do 50 m od lesa. V. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Příjezd je stávající po místní komunikaci, možnost napojení na vodovod, umístěný na pozemku.
10. Martin Bortel	507/9 v k.ú. Hutisko (cca 240 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o pozemek parc. č. 507/9 v k.ú. Hutisko, na kterém byl postaven rodinný dům. Dům byl při realizaci umístěn mimo plochu umožňující bydlení, v platném územním plánu se v tomto místě nachází plocha zemědělská. Jedná se o rozšíření stávajícího zastavěného území, plocha požadovaná pro změnu funkčního využití je cca 240 m2. IV. zóna CHKOB, oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu. IV. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Příjezd na pozemek je stávající.

11. Jan Pavlica	168/4 v k.ú. Hutisko (cca 860 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o pozemek parc. č. 168/4 v k.ú. Hutisko, na kterém byl postaven rodinný dům. Dům byl při realizaci umístěn mimo plochu umožňující bydlení, v platném územním plánu se v tomto místě nachází plocha zemědělská. Pozemek se nachází ve IV. zóně CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v pásmu do 50 m od lesa. V. třída ochrany ZPF, nejsou investice do půdy. Příjezd je stávající po místní komunikaci
12. Drahomíra Michalcová	193/1 v k.ú. Hutisko (část) (cca 850 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Jedná se o část pozemku parc. č. 193/1 v k.ú. Hutisko. Požadavek zařazení nové plochy umožňující bydlení. IV. zóna CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu, částečně v pásmu 50 m od lesa. V. třída ochrany ZPF, nejsou investice do půdy. Příjezd je po stávající místní komunikaci Možnost napojení pozemku na vodovod.
13. Jana Fusková	533/1, 416/2, 416/1 v k.ú. Hutisko (cca 1.700 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek zařazení nové plochy umožňující bydlení. Pozemek se nachází ve IV. zóně CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. IV. třída ochrany ZPF, nejsou investice do půdy. Pozemek se nachází v blízkosti plánované komunikace, stávajícího vodovodu a kanalizace.
14. Michal Jakeš	82/12, 73 v k.ú. Solanec pod Soláněm (části pozemků o celk. velikosti 4.500 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení. III. zóna CHKOB, částečně v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu, takřka v celém rozsahu v pásmu do 50 m od lesa. IV. a V. třída ochrany ZPF, byly provedeny investice do půdy. Částečně v sesuvném území. Příjezd je po stávající účelové komunikaci Pozemek není napojen na vodovod a kanalizaci.
15. Andrea Křenková	54/3, 82/9 v k.ú. Solanec pod Soláněm (cca 6.100 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3) a změna využití z plochy DS na bydlení (SO.3)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 54/3 v k.ú. Solanec pod Soláněm, a požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 82/9 v k.ú. Solanec pod Soláněm, v platném územním plánu zakresleném jako plocha dopravy DS. Pozemky se nacházejí ve III. zóně CHKOB. IV. třída ochrany ZPF, byly provedeny investice do půdy. Příjezd je po stávající místní komunikaci Pozemek není napojen na vodovod a kanalizaci.
16. Věra Pavlicová	994/3 v k.ú. Hutisko (cca 2.300 m2)	Změna využití z plochy krajinné zeleně K a lokálního biokoridoru na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení, v platném územním plánu se v tomto místě nachází plocha krajinné zeleně a lokální biokoridor. III. zóna CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Příjezd je po stávající místní komunikaci Pozemek není napojen na vodovod a kanalizaci.
17. Dagmar Skalíková	490/37, 497/6 v k.ú. Solanec pod Soláněm (cca 2.600 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (BI)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení, IV. zóna CHKOB. V. třída ochrany ZPF, byly provedeny investice do půdy. Příjezd je řešitelný po místní komunikaci Plochu je možno napojit na vodovod a kanalizaci.

18. Petr Baroš	396/1, 400/1 v k.ú. Hutisko (cca 7.400 m ²)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (B1)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení. IV. zóna CHKOB, v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. IV. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Plocha v severní části navazuje na komunikaci Plochu je možno napojit na kanalizaci, napojení na vodovod je řešitelné.
19. Roman Tkadlec Iveta Tkadlecová	1126/3 - část, 1120 v k.ú. Solanec pod Soláněm – část (cca 1.750 m ²)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení. III. zóna CHKOB, v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Plocha na pozemku 1126/3 v k.ú. Solanec pod Soláněm řeší zahrnutí již stavbami zastavěné části pozemku do ploch umožňujících bydlení, plocha na pozemku 1120 v k.ú. Solanec pod Soláněm nenavazuje na zastavěné území, je napojena na komunikaci. Plochu není možno napojit na vodovod a kanalizaci.
20. Vojtěch Adamec	134/1, 135 v k.ú. Solanec pod Soláněm – části pozemků (cca 150 m ²)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení. III. zóna CHKOB. V. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Příjezd po účelové komunikaci. Pozemek není napojen na vodovod a kanalizaci.
21. Zdeněk Slovák Zuzana Slováková	127/1 v k.ú. Hutisko (cca 1.500 m ²)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení. III. zóna CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu, částečně v pásmu do 50 m od lesa. V. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Pozemek není napojen na komunikaci, pouze malou částí navazuje na zastavěné území. Pozemek není napojen na vodovod a kanalizaci.
22. Jaroslav Koláček	23/1 v k.ú. Solanec pod Soláněm (cca 4.000 m ²)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (B1)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení. III. zóna CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V. třída ochrany ZPF, na části pozemku byly provedeny investice do půdy. Plocha nenavazuje na komunikaci Pozemek není napojen na vodovod, je napojen na kanalizaci.
23. Ing. Alena Vaculínová	408/6, 408/7 v k.ú. Solanec pod Soláněm (cca 6.600 m ²)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (B1)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení, pozemky navazují na plochu výroby, není zajištěno ochranné pásmo zeleně mezi plochou výroby a bydlením. IV. zóna CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. IV. třída ochrany ZPF, na pozemcích byly provedeny investice do půdy. Plocha navazuje na komunikaci Pozemky lze napojit na vodovod a kanalizaci.
24. Pavel Slovák	127/17 v k.ú. Hutisko (cca 600 m ²)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení. III. zóna CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V. třída ochrany ZPF, na pozemku nebyly provedeny investice do půdy. Plocha navazuje na komunikaci. Pozemek lze napojit na vodovod, kanalizace není v dosahu.

25. Pavel Pospěch	396/67, 396/66 v k.ú. Solanec pod Soláněm (cca 1.200 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (Bl)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení. IV. zóna CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. IV. třída ochrany ZPF, na pozemku nebyly provedeny investice do půdy. Plocha navazuje na komunikaci Pozemek navazuje na pozemek rodinného domu, který je napojen na vodovod a kanalizaci.
26. Gabriela Žilková	577/41 k.ú. Solanec pod Soláněm (cca 3.000 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení, na pozemku byla již dříve povolena stavba RD (územní rozhodnutí ze dne 19.7.2016, stavební povolení nabylo právní moci 26.11.2019). Plocha SO.3 byla z územního plánu vyloučena k 3.1.2017. Majitelka nyní žádá o zařazení pozemku do ÚP, aby mohla k RD umístit doplňující stavby. III. zóna CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V. třída ochrany ZPF, na pozemku byly provedeny investice do půdy. Plocha navazuje na komunikaci Pozemek navazuje na zastavěné území.
27. Kryštof Kedroň viz žádost č. 5.	706/10 k.ú. Hutisko (cca 1.150 m2)		viz žádost č. 5.
28. Lenka Lušovská, Tomáš Lušovský	215/8 – část 197/3 – část k.ú. Hutisko (cca 400 + 350 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3) (215/8 – část) a změna využití z plochy krajinné zeleně K na plochu pro bydlení (SO.3) (197/3 – část)	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení. IV. zóna CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. IV. třída ochrany ZPF, na pozemku 215/8 byly provedeny investice do půdy. Plocha navazuje na komunikaci Pozemky navazují na zastavěné území.
29. Jana Novotná	491/3 – část a 492/1 – část k.ú. Hutisko (cca 1.363 m2)	Změna využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení (SO.3) Pozemek 491/1 - změna využití z plochy SO.3 na plochu Z – plochu zemědělskou	Požadavek na zařazení nové plochy pro bydlení, plochu SO.3 na pozemku parc. č. 491/1 navrhuji převést do plochy Z. III. zóna CHKOB, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do půdy. Plocha v pásmu do 50 m od lesa a v ochranném pásmu vodního zdroje II.b. – vnější. Plocha nenavazuje na komunikaci ani na zastavěné území.

- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu dle kapitol A., B. a C.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2. Dále bude změna respektovat koncepční rozvojové dokumenty Zlínského kraje a širší vztahy v území.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Hutisko-Solanec.
- Prověřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny.
- Aktualizovat barevné vyznačení ploch po hranicích pozemků z KN (po zpracování digitální katastrální mapy došlo k posunu hranic parcel ve srovnání s hranicemi ploch s rozdílným způsobem využití).
- Prověřit a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace a terminologie.

- Prověřit a aktualizovat návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob).
- Zohlednit aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP a podle potřeby navrhnout jejich zohlednění

Požadavky na úpravu územního plánu vyplývající z podnětu obce Hutisko-Solanec:

- upravit funkční využití pozemků v centru obce dle skutečného využití (změna BI na SO, BI na OV apod.).
- řešit lokalitu Pálenec v k.ú. Solanec pod Soláněm (prověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 490/42 – 442/178 do zastavěného území)
- aktualizovat zastavitelnou plochu a zastavěné území na pozemku parc. č. 448 v k.ú. Solanec pod Soláněm (hřbitov) dle nového zaměření skutečného stavu
- Aktualizovat barevné vyznačení plochy veřejného prostranství po hranicích pozemků z KN na pozemku parc. č. 490/25 v k.ú. Solanec pod Soláněm
- opravit zákres plochy SO.3 na pozemku parc. č. 34/5 v k.ú. Hutisko dle skutečného stavu
- opravit funkční využití ploch a zakreslení ploch bydlení a veřejných prostranství na pozemcích v centru obce v k.ú. Hutisko i k.ú. Solanec pod Soláněm
- prověřit zakreslení ploch a možnou změnu zastavitelných ploch na zastavěné území v lokalitě Dvořiska, k.ú. Hutisko
- prověřit možnost změny funkčního využití V – plochy výroby na SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické na pozemku parc. č. 537/1 v k.ú. Hutisko
- prověřit možnost zahrnutí pozemku parc. č. 533/1 v k.ú. Hutisko do ploch pro výstavbu
- aktualizovat plochu OS v místě fotbalového hřiště Kašpírky
- opravit zákres plochy SO.3 na pozemku parc. č. 197/1 v k.ú. Hutisko dle skutečného stavu

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání zprávy o uplatňování:

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny ÚP Hutisko-Solanec není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a aktualizovat potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Z nových požadavků na změnu ÚP nevyplývá potřeba vymezování nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo na vyvlastnění nebo předkupní právo.

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny, můžou vyplynout z řešení a projednání změny.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a platnými prováděcími předpisy, vztahujícími se k dané problematice.

Obsah návrhu změny územního plánu:**I. Návrh** - bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Hutisko-Solanec

P1 Textová část návrhu

změny P2 Grafická část

P2-1 Výkres základního členění 1:5 000

P2-2 Hlavní výkres 1:5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II. Odůvodnění

P3 Textová část

P3-1 Odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

P3-2 Úplné srovnávací znění

P4 Grafická část

P4-1-1 Koordinační výkres 1:5 000

P4-1-2 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

P4-2-1 Předpokládaný stav Výkresu základního členění po vydání změny 1:5 000

P4-2-2 Předpokládaný stav Hlavního výkresu po vydání změny 1:5 000

P4-2-3 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny

1:5 000

Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, doplňující schémata, příp. výkres pořadí změn v území.

Obsah úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1 ÚP Hutisko-Solanec:**I. Návrh**

P1 Textová část

- úplné znění po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu územního plánu po přijetí změn)

P2 Grafická část

P2-1 Výkres základního členění 1:5 000

P2-2 Hlavní výkres 1:5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II. Odůvodnění

P3 Textová část

P3-0 textová část odůvodnění ÚP

P3-1 textová část odůvodnění změny ÚP

P4 Grafická část

P4-1	Koordinační výkres 1:5 000 (bude obsahovat také buffer 100 m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území)	
P4-2	Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě podle metodického předpisu "Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje". Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje před předáním čístopisu dokumentace.

Zpracovatel bude návrh změny č. 1 územního plánu Hutisko-Solanec v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování), s obcí a před odevzdáním nechá provést kontrolu digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace změny č. 1 ÚP Hutisko-Solanec bude odevzdána:

- pro společné jednání 2x v tištěném vyhotovení a 2x v digitálním vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání 2x v tištěném vyhotovení a 2x v digitálním vyhotovení na CD
- čístopis po veřejném projednání 3x v tištěném a 4x v digitálním vyhotovení na CD

V souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona se při projednávání změny lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva prodlužuje na 2 roky.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky vyplynou z výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli-zpracování variant vyžadováno

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nepředpokládá se, že ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu. Předložené požadavky na změny neovlivní koncepci územního plánu tak významným způsobem, aby bylo nutné poříditi nový územní plán.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, protože nebyly zjištěny negativní dopady stávajícího územního plánu na udržitelný rozvoj.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Hutisko-Solanec

Bude doplněno po projednání Zprávy o uplatňování.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hutisko-Solanec za období 01/2017 – 03/2022 byla schválena Zastupitelstvem obce Hutisko-Solanec dne usnesením č.

Ing. Vladimír Petružela
starosta

Petr Maléř
místostarosta