

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
5. května 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 36561/2022	KUSP 31430/2022

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Nová Ves v uplynulém období 2015 - 2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Ostrožská Nová Ves
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves.

Změna č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves bude řešit výhradně požadavky na změny týkající se území mimo oblast Jezer. Komplexní řešení prostoru jezer a představuje změnu koncepce rozvoje území celé obce, a je proto důvodem pro zpracování nového územního plánu – viz kap. H. Zahájení zpracování nového územního plánu je podmíněno ukončením (či pokročilou fází zpracování) komplexních pozemkových úprav v obou katastrálních územích a zrušením či úpravou limitů omezujících rozvoj prostoru jezer, případně také aktualizovaným podrobnějším řešením prostoru jezer územní studií nadmístního významu. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky

- Uvést dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
- Uvést dokumentaci do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny a které nejsou k prověření novým územním plánem – viz kap. B.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.

- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (viz kap. A.12.1).
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Aktualizovat limity záplavového území.
- Prověřit rozsah vymezení dalších smíšených obytných ploch s ohledem na místní podmínky a potřeby území (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, drobná výroba apod.).
- Prověřit zapracování etapizace ve smyslu podmínění realizace zastavitelných ploch vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství).
- Změnou územního plánu zohlednit závěry registrovaných i rozpracovaných územních studií, vč. územních studií registrovaných krajským úřadem.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Konkrétní požadavky na prověření vyplývající z vyhodnocení ÚP

- Odstranit konflikty navržených ploch K 26, 27, 28 a 30 a T* 100 se stávajícími sítěmi technické infrastruktury.
- Prověřit možnosti urbanistického, funkčního a prostorového řešení rozvoje funkce občanského vybavení – školství a tělovýchova na západním okraji návsi (pozemky parc. č. 1043, 1044/1, 1045 a pozemky související a klín zástavby mezi ul. Dědina a Kopánky – viz též kap. E.4.2.2)

Katastrální území Ostrožská Nová Ves

- Vymezit plochu pro napojení navržené plochy V 4 na dopravní infrastrukturu mimo stávající areál výroby.
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 1754 jako stávající plochy RH v návaznosti na stávající plochy Slováckého dvora (pozemek je součástí areálu a je takto využíván).
- Zajistit návaznost na k.ú. Ostrožská Lhota ve věci uvažované vodní nádrže na k.ú. Ostrožská Lhota, Ostrožská Nová Ves a Hluk; postupovat v koordinaci s rozpracovaným novým ÚP Ostrožská Lhota.
- Prověřit vymezení plochy veřejných prostranství pro komunikaci v navržené ploše BI 87 na základě podrobnějších podkladů.
- Zohlednit závěry registrované územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje na pozemcích parc. č. 4563/1, 4076 a souvisejících.

Katastrální území Chylice

- Prověřit vymezení navržených ploch K 26 a T* 100 mimo pozemky soukromých zahrad (zejména pozemek parc. č. 1501/7 a pozemky dále k silnici I/55).
- Prověřit vymezení činností v navržené ploše WT 36 dle skutečného stavu.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Obecné požadavky

- Všechny navržené koridory dopravní a technické infrastruktury již neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- Prověřit vymezení plochy pro cyklostezku nebo pěší stezku podél silnice III. třídy do Ostrožské Lhoty od obce k farmě zemědělské výroby. Plocha by měla být vymezena v návaznosti na pozemek parc. č. 5237, tj. po levé straně silnice ve směru z obce.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- Aktualizovat vymezení ploch pro energetické vedení mezinárodního a nadmístního významu (PÚR ČR: E08, ZÚR ZK: E02, E06) dle aktuálních podkladů.
- Prověřit úpravu trasy vodovodu nadmístního významu (v účinném územním plánu navržená plocha T* 100) zejména v oblasti Chylic a rozvojových ploch na jihozápadním okraji Chylic tak, aby nedocházelo ke konfliktům se stávající technickou infrastrukturou a plánovaným rozvojem obce.

Požadavky na veřejná prostranství

- Plochy veřejných prostranství navrhopvat alespoň v minimálních prostorových parametrech daných legislativou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“ bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny“, a označení „základní typy krajiny“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Prověřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability

- Prověřit vymezení plochy P mezi navrženou plochou P 32 a hranicí správního území; důvodem je arondace území, odstranění obtížně obhospodařovatelné části ZPF, ochrana proti erozi (úžlabí) a napojení na NRBK trasovaný na k.ú. Hluk.
- Celou plochu přírodní památky Lázeňský mokřad vymezit jako plochu přírodní (P), přiměřeně upravit plochu LBC Za lázněmi.
- Prověřit vymezení plochy K 34 (RBK 144) mimo plochy malovýrobního ZPF.

Pozemkové úpravy

- Respektovat probíhající KoPÚ, resp. plán společných zařízení.

Požadavky určeného zastupitele

Katastrální území Ostrožská Nová Ves

- Arondace zastavitelné plochy BI 19 do vzdálenosti odpovídající např. pozemkům parc. č. 1340/3 a 7850
- Pozemky parc. č. 981/1, 981/2, 981/3, 981/4, 981/5, 981/6 a 981/7 převést z ploch Z* do ploch BI (navazuje na sousední RD).

- Pozemky parc. č. 1283, 1285 a 1287 a související zahrnout do ploch BI nebo SO z důvodu umožnění výstavby podél komunikace ke Slováckému dvoru.
- Pozemky parc. č. 362/12, 5233/2 a část pozemku 5233/3 (viz zákres) vymežit jako plochu smíšenou obytnou (SO). Důvodem je narovnání řešení podle právních a faktických vztahů v území a oprava chyby v územním plánu (pozemek parc. č. 362/12). Zbývající část pozemku parc. č. 5233/3 ponechat v plochách P* z důvodu vedení kanalizačního řadu.
- Pozemky parc. č. 5670 a 5675/2 s ohledem na majetkové poměry a skutečný stav v území zahrnout do ploch BI.
- Provéřít změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1139/1, 1141 a 5101 s ohledem na faktický stav území a možnosti technické infrastruktury.

Katastrální území Chylice

- Provéřít vymezení plochy pro výstavbu včelína na pozemku parc. č. 1498/5.
- Pozemky parc. č. 5670 a 5675/2 s ohledem na majetkové poměry a skutečný stav v území zahrnout do ploch BI.

Požadavky na změnu územního plánu

V následujícím textu jsou uvedeny pouze ty požadavky, které budou prověřeny změnou územního plánu. Ostatní požadavky, které budou prověřeny novým územním plánem, jsou uvedeny v kap. H.

1. Pozemek parc. č. 205/2 v k.ú. Chylice změnit na plochu V. Důvodem je realizace hospodářského objektu, uskladnění zemědělské techniky a výpěstků.

Žadatel: Luděk Habarta, bytem Chylická 214, 687 22 Ostrožská Nová Ves

Poznámka: Žádost na pořízení změny ÚP zastupitelstvo obce „schválilo nyní nepožítovat“ dne 05.06.2018 pod č. usn. ZO21/2018/17. Obec nemá zájem tuto změnu prověřit. Vymezení plochy V uprostřed obytné zástavby je nekoncepční a požadované využití je možné provádět i v rámci ploch BI jako přípustné využití ploch BI. Pozemek se navíc nachází v ploše, která je prověřována územní studií ÚS_1 (viz kap. A.10)

2. Pozemek parc. č. 1283 převést z plochy Z* do plochy BI za účelem výstavby garáže.

Žadatel: Ludmila a Miroslav Důbravovi, oba bytem Kunovská 244, 687 22 Ostrožská Nová Ves

Žádost na pořízení změny ÚP zastupitelstvo obce „schválilo nyní nepožítovat“ dne 05.06.2018 pod č. usn. ZO21/2018/17. Dle určeného zastupitele má obec zájem změnu ÚP prověřit v rámci Změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves.

3. Pozemek parc. č. 1565 v k.ú. Chylice změnit na plochu pro výstavbu 4 rodinných domů.

Žadatel: Richard Bobek, bytem Chřib 274, 687 22 Ostrožská Nová Ves

Zuzana Bobková, bytem Svatopluka Čecha 2285, 687 24 Uherský Ostroh

Poznámka: Schváleno k prověření zastupitelstvem obce dne 11.05.2021 pod č. usn. ZOU14/2021/27.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Nová Ves za období 2015 – 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu č. 1 ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce změny dotčeného ÚP je předložena v jedné variantě.*

- b) *míra, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* Nebyly shledány požadavky na změnu využití území, které by svým charakterem či rozsahem naplňovaly tuto míru.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce ÚP Ostrožská Nová Ves není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.*
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – u předložené koncepce nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – nebyly shledány.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 32321/2022) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Obec Ostrožská Nová Ves
MŽP, OVSS VIII, Olomouc