

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu DRSLAVICE za období 02/2018 – 04/2022

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Rostislav Mihel, starosta obce

duben 2022

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	12
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	13
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	13
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	13
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	18
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	23
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	24
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Drslavice	24
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	24
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ..	24
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	24
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	24
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	24

Úvod

Územní plán Drslavice (dále jen „ÚP Drslavice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2014 zastupitelstvem obce Drslavice dne 17.06.2014. Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 09.07.2014.

Změna č. 1 územního plánu Drslavice byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Drslavice dne 23.02.2021 usnesením č. 1/2. Opatření obecné povahy č. 1/2021 nabylo účinnosti dne 12.03.2021. Podkladem pro zpracování změny č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Drslavice za období 2014–2018. „Zpráva“ byla schválena Zastupitelstvem obce Drslavice dne 16.07.2018 usnesením č. 3/2018.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice za uplynulé období 02/2018–04/2022 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ve sledovaném období byl v platnosti Územní plán Drslavice s účinností od 09.07.2014 a následně změna č. 1 územního plánu Drslavice, resp. Úplné znění územního plánu Drslavice po změně č. 1 s účinností od 12.03.2021.

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Celkově bylo za sledované období postaveno či je v realizaci cca 6 rodinných domů. Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužitá.
- Návrhové plochy pro bydlení individuální BI 3, 8, 9, 12 a 81 byly využity, a proto byly změnou ÚP převedeny do stávajících ploch BI. Návrhová plocha BI 2 byla změnou upravena, resp. rozdělena na plochy BI 146 a BI 154 včetně nové plochy veřejného prostranství P* 153. Návrhové plochy BI 78 a 79 byly změnou ÚP vypuštěny. Stejně tak i plocha rezervy BI 1. Nově byly vymezeny návrhové plochy BI 150 a 155. Návrhová plocha BI 6 zůstala beze změny a doposud není využita. V návrhové ploše BI 10 je v současné době realizována stavba rodinného domu. Ostatní návrhové plochy pro bydlení individuální využity nejsou.
- Návrhové plochy občanského vybavení O 14 a 16 byly využity, a proto byly změnou ÚP převedeny do stávajících ploch O. V ploše O 19 (Pepčín) nebyla zatím vybudována rozhledna, ale tábořiště s altánem, tedy je k tomuto účelu využívána. Změnou ÚP byla nově vymezena plocha O 143, která zatím využita není.
- Návrhová plocha pro sportoviště OS 17 je využita jako hřiště, a proto byla změnou ÚP převedena do stávající plochy OS. Změnou ÚP nebyla vymezena žádná nová návrhová plocha OS.
- Návrhové plochy veřejných prostranství P* 15 a 22 byly změnou ÚP zrušeny. Jednalo se o související plochy s návrhovými plochami pro bydlení BI 78 a 79, které byly změnou ÚP vypuštěny. Návrhová plocha P* 20 pro rozšíření komunikace není využita. Částečně byla využita plocha P* 24 zpřístupňující plochy pro bydlení. Změnou ÚP byla část této plochy převedena do stavu a část nově vymezena jako plocha P* 124. Změnou ÚP byla vymezena také nová návrhová plocha P* 153 pro zpřístupnění ploch pro bydlení BI 146 a 154. Tato plocha zatím využita není.
- Návrhová plocha veřejného prostranství s převahou zeleně PZ 23 vymezená pro realizaci parku, byla změnou ÚP převedena na plochu technického zabezpečení obce TO 134.
- Návrhové plochy pro silniční dopravu DS 25, 33, 34 a 39 byly využity, a proto byly změnou ÚP zařazeny do ploch stávajících DS. Návrhové plochy DS 26, 27 a 28 byly změnou ÚP upraveny a sloučeny do nové plochy DS 128. Tato plocha je z větší části využita (zpevněná komunikace). Návrhové plochy DS 98, 99, 100 a 101 byly změnou ÚP upraveny a nově byly vymezeny jako plocha DS 133, navrhovaná jak pro

zpřístupnění pozemků, tak jako cyklotrasa do Hradčovic. Nově byla vymezena plocha DS 137 určená pro vybudování železničního podjezdu – využita není. Pro zpřístupnění návrhové plochy pro bydlení BI 150 byla změnou ÚP nově vymezena plocha DS 139 a zatím využita není. Pro zpřístupnění pozemků byla změnou ÚP vymezena plocha DS 140 a DS 152. Plocha DS 145 byla změnou ÚP vymezena v návaznosti na plochu DS v sousedním katastru Lhotka u Hradčovic. Tyto navrhované plochy zatím využity nebyly.

- Návrhové plochy výroby a skladování V 21 a 38 nebyly využity. Návrhová plocha V 37 byla změnou ÚP upravena a nově vymezena jako plocha V 147. Zatím využita není.
- Změnou ÚP byla vymezena nová návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 141 pro účely výstavby sušárny ovoce.
- Návrhové plochy pro technickou infrastrukturu T* 40, 45, 46 určené zejména pro protipovodňová opatření byly využity. Návrhové plochy T* 60 a 61 byly změnou ÚP sloučeny a nově vznikla plocha T* 122, která zatím využita není. Návrhová plocha T*125 byla vymezena změnou ÚP po úpravě původní plochy TV 115. Návrhová plocha T*126 byla vymezena změnou ÚP po úpravě původní plochy TV 53 a návrhová plocha T* 130 byla vymezena změnou ÚP po úpravě původních ploch TV 13 a 47.
- Návrhové plochy pro vodní hospodářství TV 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 107 byly využity pro kanalizaci vedoucí z Prakšic do Uherského Brodu a proto byly změnou ÚP navraceny do ploch původního funkčního využití (Z, OS, DS). Návrhové plochy TV 47, 48, 49, 50, 113, 114 vymezené pro kanalizační sběrač (z Drslavic do Veletin) využity nebyly. Plochy TV 53, 54, 115 umožňující realizaci protierozních příkopů nebyly využity. Plochy TV 13, 47 pro hlavní odvodňovací zařízení nebyly využity.
- Návrhová plocha technického zabezpečení obce TO 44 vymezená pro sběrný dvůr je pro tento účel využívána a změnou ÚP byla převedena do stávající plochy TO. Plocha TO 11 určená jako manipulační plocha pro potřeby obce byla změnou ÚP vypuštěna a nahrazena nově vymezenou plochou TO 143 v místě původní plochy PZ 23.
- Návrhové plochy pro vodní plochy a toky WT 110, 111, 112 jsou stávajícího využití jako koryto řeky Olšavy a plocha WT 42 jako koryto potoka Holomňa, a proto byly změnou ÚP převedeny do stávajících ploch WT. Návrhové plochy WT 41 a 43 jsou již také využity.
- Návrhová plocha sídelní zeleně Z* 151 byla vymezena změnou ÚP a slouží ke stávajícímu využití jako zahrady a sady.
- Návrhové plochy krajinné zeleně K 62, 63, 64, 65, 66, 70, 74, 77, 84, 105, 106 byly využity (jednalo se většinou o stávající stav), a proto byly změnou ÚP převedeny do stávající plochy K. U návrhových ploch K 67, 69, 71, 72, 75, 76, 80, 89 došlo změnou ÚP ke změnám, a proto byly nově vymezeny jako plochy K 138, 120, 119, 121, 127, 135, 148, 142. Ostatní návrhové plochy zůstaly nevyužity beze změny K 68, 73, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 104, 108, 109, 116.
- Návrhové plochy přírodní P 92, 93 byly využity jako součást lokálního biocentra, proto byly změnou ÚP zařazeny do ploch stávajících P. Plocha P 95 byla změnou ÚP upravena a nově vymezena jako plocha přírodní P 118. Návrhová plocha P 91 je využita jako LBC. Plocha P 94 využita není.
- Plocha přestavby byla vymezena v ploše občanského vybavení O 14. Plocha byla využita k dané funkci (jako obecní dům) a změnou ÚP byla převedena do stávající plochy O. Další plochy přestavby vymezeny nebyly.
- Z vymezených veřejně prospěšných staveb byla realizována stavba kanalizace Prakšice–Uherský Brod vymezená v původním územním plánu. Po změně ÚP byla realizovaná z větší části polní cesta D3 128 a polní cesta D2 117 Drslavice–Havřice. Z veřejně prospěšných opatření byla realizována vodní plocha, protipovodňová hráz a plocha přírodní P 91. Ostatní vymezené veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření realizovány nebyly.
- Na plochách BI 2 a BI 6 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pro plochu BI 2 byla zpracována územní studie a vložena do evidence dne 23.01.2020 (změnou ÚP je plocha BI 2 nově vymezena jako plocha BI 146, BI 154 a P* 153). Územní studie pro plochu BI 6 nebyla doposud zpracována.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 2	bydlení individuální	severní část obce	(1,80)	-	změnou č. 1 upraveno, nově vymezeny plochy BI 146 a 154 a plocha P* 153
BI 3	bydlení individuální	severní část obce	(0,28)	-	změnou ÚP převedeno do stávající plochy BI
BI 6	bydlení individuální	severovýchodní část obce	3,07	0	nevyužito
BI 8	bydlení individuální	východní část obce	(0,25)	-	změnou ÚP převedeno do stávající plochy BI
BI 9	bydlení individuální	jižní část obce	(0,26)	-	změnou ÚP převedeno do stávající plochy BI
BI 10	bydlení individuální	severozápadní část obce	0,51	0,12	1 RD v realizaci
BI 12	bydlení individuální	severozápadní část obce	(0,09)	-	změnou ÚP převedeno do stávající plochy BI
BI 78	bydlení individuální	západní část obce	(0,39)	-	změnou ÚP vypuštěno
BI 79	bydlení individuální	severozápadní část obce	(0,10)	-	změnou ÚP vypuštěno
BI 81	bydlení individuální	severozápadní část obce	(0,06)	-	změnou ÚP převedeno do stávající plochy BI
BI 146	bydlení individuální	severní část obce	0,97	0	nevyužito
BI 150	bydlení individuální	severovýchodní část obce	0,39	0	nevyužito
BI 154	bydlení individuální	severní část obce	0,90	0	nevyužito
BI 155	bydlení individuální	severozápadní část obce	0,04	0	nevyužito
Celkem			5,88	0,12	využity 2 %

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 14	občanské vybavení	střed obce	(0,03)	-	změnou ÚP převedeno do stavu
O 16	občanské vybavení	střed obce	(0,12)	-	změnou ÚP převedeno do stavu
O 19	občanské vybavení	jižní cíp území (Pepčín)	0,23	0,23	využito
O 143	občanské vybavení	severní část (nad rybníky)	0,03	0	nevyužito
Celkem			0,26	0,23	využito 88 %

(Plochy pro tělovýchovu a sport – OS)

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 17	tělovýchova a sport	jižní část obce	(0,17)	-	změnou ÚP převedeno do stávající plochy OS

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 15	veřejné prostranství	jižní část obce u BI 79	(0,07)	-	změnou ÚP vypuštěno současně s BI 79
P* 20	veřejné prostranství	západní část obce	0,02	0	nevyužito
P* 22	veřejné prostranství	jihozápadní část u BI 78	(0,19)	-	změnou ÚP vypuštěno současně s BI 78
P* 24	veřejné prostranství	jihovýchodní část obce	(0,62)	-	změnou ÚP převedena část do stavu, část vymezena plocha P* 124
P* 124	veřejné prostranství	jihovýchodní část obce	0,22	0	nevyužito
P* 153	veřejné prostranství	severní část, mezi plochami BI 146 a 154	0,24	0	nevyužito
Celkem			0,48	0	nevyužito

(Plocha veřejných prostranství s převahou zeleně – PZ)

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PZ 23	veřejné prostranství	jižní část obce	(0,18)	-	změnou ÚP vypuštěno, vymezena plocha TO134

Plochy pro silniční dopravu - DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 7	silniční doprava	jižní část	0,05	0	nevyužito
DS 18	silniční doprava	západní část	0,09	0	nevyužito
DS 25	silniční doprava	kolem družstva	(0,17)	-	změnou ÚP převedeno do stávající plochy DS
DS 26	silniční doprava	severozápadní část	(0,26)	-	změnou ÚP sloučeno do nové plochy DS 128
DS 27	silniční doprava	severní část	(0,04)	-	změnou ÚP sloučeno do nové plochy DS 128
DS 28	silniční doprava	severní část	(0,13)	-	změnou ÚP sloučeno do

					nové plochy DS 128
DS 29	silniční doprava	severozápadně od obce	0,06	0	nevyužito
DS 30	silniční doprava	jihozápadní část obce	0,06	0	nevyužito
DS 32	silniční doprava	jihozápadní část obce	0,03	0	nevyužito
DS 33	silniční doprava	jihozápadní část obce	(0,05)	-	změnou ÚP převedeno do stávající plochy DS
DS 34	silniční doprava	jižně od obchvatu	(0,13)	-	změnou ÚP převedeno do stávající plochy DS
DS 39	silniční doprava	severní část	(0,37)	-	změnou ÚP převedeno do stávající plochy DS
DS 98	silniční doprava	západní část	(0,02)	-	změnou ÚP upraveno, vymezena plocha DS 133
DS 99	silniční doprava	západně od hřiště	(0,003)	-	změnou ÚP upraveno, částečně vymezena plocha DS 133 a 137
DS 100	silniční doprava	západně od hřiště	(0,02)	-	změnou ÚP upraveno, částečně vymezena plocha DS 133 a 137
DS 101	silniční doprava	západní část	(0,38)	-	změnou ÚP upraveno a vymezena plocha DS 133
DS 102	silniční doprava	východně od hřiště	(0,14)	-	změnou ÚP upraveno, vymezena plocha DS 117
DS 103	silniční doprava	východní část	(0,06)	-	změnou ÚP upraveno, vymezena plocha DS 117
DS 117	silniční doprava	východní část, podél železnice	1,28	1,28	využito, zpevněná polní cesta, cyklotrasa
DS 128	silniční doprava	severně od obce	0,85	0,80	větší část zpevněná
DS 133	silniční doprava	západní část, podél železnice	0,67	0	nevyužito
DS 137	železniční podjezd	západní část, podél železnice	0,51	0	nevyužito
DS 139	silniční doprava	severní část, u družstva	0,13	0	nevyužito
DS 140	silniční doprava	západní část, podél Olšavy	0,19	0	nevyužito
DS 145	silniční doprava	severozápadní výběžek	0,06	0	nevyužito
DS 152	silniční doprava	východní část	0,16	0	nevyužito
Celkem			4,14	2,08	využito 50 %

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 21	výroba a skladování	jižně od hřiště	0,37	0	nevyužito
V 37	výroba a skladování	jihozápadní část	(1,47)	-	změnou ÚP upraveno, nově vymezena plocha V 147
V 38	výroba a skladování	jižní cíp území	0,51	0	nevyužito
V 147	výroba a skladování	jihovýchodní část	0,57	0	nevyužito
Celkem			1,45	0	nevyužito

Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VZ 141	zemědělská výroba	západně od hřiště	0,06	0	nevyužito
Celkem			0,06	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 40	protipovodňová hráz	severně od obce	0,77	0,77	využito
T* 45	protipovodňová hráz	severně od obce	0,03	0,03	využito
T* 46	protipovodňová hráz	severně od obce	0,04	0,04	využito
T* 60	protipovodňová hráz	severovýchodní část	(0,07)	-	změnou ÚP vypuštěno, nově vymezena plocha T* 122
T* 61	protipovodňová hráz	severovýchodní část	(0,04)	-	změnou ÚP vypuštěno, nově vymezena plocha T* 122
T* 122	protipovodňová hráz	severovýchodní část	0,12	0	nevyužito
T* 125	protierozní příkop	severovýchodně od obce	0,79	0	nevyužito
T* 126	protierozní příkop	severně od obce	0,16	0	nevyužito
T* 130	protierozní příkop	západně od obce	0,13	0	nevyužito
Celkem			2,04	0,84	využito 41 %

Plochy pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 13	vodní hospodářství	západní část	(0,12)	-	změnou ÚP upravena, nově vymezena plocha T* 130

TV 47	vodní hospodářství	západní část	(0,01)	-	změnou ÚP upravena, nově vymezena plocha T* 130
TV 48	vodní hospodářství	severní část obce	(0,02)	-	změnou ÚP upravena, nově vymezena plocha T* 130
TV 49	vodní hospodářství	jižní část obce	(0,06)	-	změnou ÚP upravena, nově vymezena plocha T* 130
TV 50	vodní hospodářství	u hřiště	(0,07)	-	změnou č. 1 upravena, nově vymezena plocha T* 130
TV 51	vodní hospodářství	podél železnice	(2,20)	-	využito, změnou č. 1 navráceno do původních ploch
TV 52	vodní hospodářství	severně od obce	(0,57)	-	využito, změnou č. 1 navráceno do původních ploch
TV 53	vodní hospodářství	severně od obce	(0,08)	-	změnou ÚP upravena, nově vymezena plocha T* 126
TV 54	vodní hospodářství	severně od obce	(0,02)	-	změnou č. 1 vypuštěna
TV 55	vodní hospodářství	severně od obce	(0,79)	-	využito, změnou č. 1 navráceno do původních ploch
TV 56	vodní hospodářství	severně od obce	(0,08)	-	využito, změnou č. 1 navráceno do původních ploch
TV 57	vodní hospodářství	severovýchodní část	(1,80)	-	využito, změnou č. 1 navráceno do původních ploch
TV 58	vodní hospodářství	severovýchodní část	(0,27)	-	využito, změnou č. 1 navráceno do původních ploch
TV 59	vodní hospodářství	severovýchodní část	(0,20)	-	využito, změnou č. 1 navráceno do původních ploch
TV 107	vodní hospodářství	u hřiště	(0,25)	-	využito, změnou č. 1 navráceno do původních ploch
TV 113	vodní hospodářství	západní část	(0,79)	-	změnou č. 1 upravena, nově vymezena plocha TV 129
TV 114	vodní hospodářství	západní část	(0,39)	-	změnou č. 1 upravena, nově vymezena plocha TV 129
TV 115	vodní hospodářství	východní část obce	(0,42)	-	změnou č. 1 upravena a převedena na plochu T* 130

TV 129	vodní hospodářství	západní část, podél železnice	0,55	0	nevyužito
TV 131	vodní hospodářství	západní část, u železničního přejezdu	0,04	0	nevyužito
TV 132	vodní hospodářství	západní část, u železničního přejezdu	0,02	0	nevyužito
TV 136	vodní hospodářství	západní část, u železničního přejezdu	0,03	0	nevyužito
Celkem			0,64	0	nevyužito

Plochy technického zabezpečení obce – TO

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO 11	manipulační plocha	západní část obce	(0,13)	-	změnou č. 1 vypuštěna
TO 44	sběrný dvůr	za obecním úřadem	(0,04)	-	změnou č. 1 převedena do stávající plochy TO
TO 134	manipulační plocha	střední část obce	0,17	0,17	využito
Celkem			0,17	0,17	využito

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 41	vodní plocha	severozápadní část	0,27	0,27	využito
WT 42	vodní plocha	severozápadní část	(0,60)	-	změnou č. 1 převedena do stávající plochy WT
WT 43	vodní plocha	severozápadní část	1,19	1,19	využito
WT 110	vodní plocha	koryto řeky Olšavy	(2,85)	-	změnou č. 1 převedena do stávající plochy WT
WT 111	vodní plocha	koryto řeky Olšavy	(1,72)	-	změnou č. 1 převedena do stávající plochy WT
WT 112	vodní plocha	koryto řeky Olšavy	(4,16)	-	změnou č. 1 převedena do stávající plochy WT
Celkem			1,46	1,46	využito

Plocha sídelní zeleně – Z*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 151	sídelní zeleň, zahrady	severní část obce u BI 150	0,90	0,90	stávající využití, zahrady
Celkem			0,90	0,90	využito

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 62	krajinná zeleň, LBK	severní část, podél Holomni	(0,04)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy K
K 63	krajinná zeleň, LBK	severní část, podél Holomni	(0,37)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy K
K 64	krajinná zeleň, LBK	severní část, podél Holomni	(0,07)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy K
K 65	krajinná zeleň, LBK	severní část, podél Holomni	(1,03)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy K
K 66	krajinná zeleň, LBK	severní část, podél Holomni	(0,12)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy K
K 67	krajinná zeleň	severovýchodní část	(0,37)	-	změnou ÚP vymezena jako plocha K 138
K 68	krajinná zeleň, NRBK	severně od obce	1,44	0	nevyužito
K 69	krajinná zeleň, NRBK	severovýchodní část	(0,08)	-	změnou ÚP vymezena jako plocha K 120
K 70	krajinná zeleň, LBK	severní část, podél Holomni	(0,08)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy K
K 71	krajinná zeleň, NRBK	severovýchodní část	(1,31)	-	změnou ÚP vymezena jako plocha K 119
K 72	krajinná zeleň	severovýchodní část	(0,02)	-	změnou ÚP vymezena jako plocha K 121
K 73	krajinná zeleň, IP	východní část	0,37	0	nevyužito
K 74	krajinná zeleň	severovýchodní část	(0,76)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy K
K 75	krajinná zeleň	severně od BI 1	(0,52)	-	Změnou ÚP část převedena do stavu K a část nově plocha K 127
K 76	krajinná zeleň, LBK	jižně, u žel. přejezdu	(0,04)	-	změnou ÚP vymezena jako plocha K 135
K 77	krajinná zeleň, LBK	střední část, u Olšavy	(0,15)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy K
K 80	krajinná zeleň	jižně, podél Olšavy	(0,46)	-	změnou ÚP vymezena jako plocha K 148
K 82	krajinná zeleň, IP	západní část	0,35	0	nevyužito
K 83	krajinná zeleň, IP	západní část	0,30	0	nevyužito
K 84	krajinná zeleň	jižně, u obchvatu	(0,28)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy K
K 85	krajinná zeleň, IP	jižně od obchvatu	0,14	0	nevyužito
K 86	krajinná zeleň, IP	východní část	0,23	0	nevyužito
K 87	krajinná zeleň, NRBK	východní část	1,03	0	nevyužito
K 88	krajinná zeleň, NRBK	jihovýchodní část	0,48	0	nevyužito
K 89	krajinná zeleň	severně od obce	(0,02)	-	změnou ÚP vymezena jako plocha K 142

K 90	krajinná zeleň, LBK	střední část, u Olšavy	(0,13)	-	změnou ÚP vypuštěno
K 104	krajinná zeleň, IP	západní část	0,09	0	nevyužito
K 105	krajinná zeleň	severovýchodní část, podél hranice k. ú.	(0,63)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy K
K 106	krajinná zeleň	severovýchodní část, podél hranice k. ú.	(0,34)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy K
K 108	krajinná zeleň, LBK	západní část, podél Olšavy	1,17	0	nevyužito
K 109	krajinná zeleň	západní část, podél Olšavy	0,11	0	nevyužito
K 116	krajinná zeleň, NRBK	severní část	5,08	0	nevyužito
K 119	krajinná zeleň, NRBK	severovýchodní část	1,13	0	nevyužito
K 120	krajinná zeleň, NRBK	severovýchodní část	0,09	0	nevyužito
K 121	krajinná zeleň, NRBK	severovýchodní část	0,38	0	nevyužito
K 127	krajinná zeleň	severně od obce, u Bl 155	0,11	0	nevyužito
K 135	krajinná zeleň, LBK	jižně, u žel. přejezdu	0,03	0	nevyužito
K 138	krajinná zeleň, IP	severovýchodní část	0,38	0	nevyužito
K 142	krajinná zeleň, LBK	severně od obce	0,10	0	nevyužito
K 148	krajinná zeleň, LBK	jižně, podél Olšavy	0,44	0	nevyužito
K 149	krajinná zeleň, IP	severovýchodní část	0,67	0	nevyužito
Celkem			14,12	0	nevyužito

Plocha přírodní – P

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 91	plocha přírodní, LBC	severozápadní část	2,78	2,78	využito
P 92	plocha přírodní, LBC	severozápadní část	(0,03)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy P
P 93	plocha přírodní, LBC	severozápadní část	(0,21)	-	změnou ÚP převedena do stávající plochy P
P 94	plocha přírodní, RBC	východní část	15,71	0	nevyužito
P 95	plocha přírodní, LBC	východní část	(10,92)	-	změnou ÚP vymezena jako plocha P 118
P 118	plocha přírodní, RBC	východní část	11,26	0	nevyužito
Celkem			29,75	2,78	využito 9 %

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Aktualizace ZÚR ZK - Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022
- Aktualizace PÚR ČR - v současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 01.09.2021.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch.
Prověřit lokalizaci sesuvů, navrhnout vhodné funkční využití území – řešeno v ÚP, týká se plochy BI 6, která má být řešena územní studií.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území.
Nenavrhovat zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území – řešeno v ÚP.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v záplavovém území.
Nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území - řešeno v ÚP.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území zejména hlukem.
Nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti železnice, příp. navrhnout protihluková opatření na ochranu již zastavěného území - řešeno v ÚP.
- Absence čistírný odpadních vod.
Prověřit možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, v souladu s PRVKZK – řešeno v ÚP.
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. a II. tř. ochrany.
Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF - řešeno v ÚP.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Drslavice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje.

Změna č. 1 ÚP Drslavice byla zpracována v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky – Úplné znění závazné od 11. 09. 2020 (úplné znění po Aktualizaci č. 5).

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021. Ta stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými plochami zemědělskými a lesními, a taky návrhem ploch pro výrobu navazující na stávající plochy výroby. Návrhy ploch pro výrobu jsou umístěny většinou na plochách II. třídy ochrany ZPF z důvodu návaznosti na zastavěné území, nezasahování do volné krajiny a z důvodu větší koncentrace ploch s vyšší třídou ochrany ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výroby a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a širokou nabídkou návrhových ploch pro bydlení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých

vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfields se v území nevyskytuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky registrované, přírodní památka, přírodní rezervace, Natura 2000, ÚSES, památné stromy. Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem jejich funkčnosti prostřednictvím navrhovaných ploch P, WT a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Ke srůstání sídel nedochází a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu jsou rozsáhlé plochy přírodní i plochy lesa.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V ÚP je vymezena plocha občanského vybavení, kde je pravidelně pořádáno setkání občanů okolních obcí a v budoucnu se počítá se stavbou rozhledny (na místě bývalého zámku Pepčín). Řešeným územím prochází 3 regionální cyklistické trasy a je nově vybudována cyklotrasa do Uherského Brodu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních

komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obec Drslavice je chráněna před tranzitní silniční dopravou stávajícím obchvatem obce. Zastavěným územím prochází silnice III. tř. Řešeným územím prochází také železnice. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou umístěny v dostatečném odstupu od silnice I. třídy i od železnice. Prostupnost krajiny je zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Železniční doprava a cyklistická doprava je v území stabilizovaná, navrhuje se i nová cyklostezka.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj negativních vlivů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch technické infrastruktury pro realizaci protierozních příkopů, protipovodňových hrází a retenčních ploch. Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V zastavěném území a zastavitelných plochách je zohledněno hospodaření se srážkovými vodami předepsaným koeficientem zastavěnosti pozemků.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny v záplavovém území. Tato rozvojová plocha je dlouhodobě sledována a její vysídlení by bylo nekonceptní, pro rozvoj obce s negativními důsledky. Jedná se o plochy mimo zastavěné území určené pro bydlení s dobrým dopravním napojením na silnici I.tř.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Obec je součástí svazku obcí - mikroregionu Dolní Poolšaví.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody je v obci zajištěna veřejným vodovodem. V obci je jednotná kanalizace svedena do recipientu. V ÚP jsou vymezené návrhové plochy technické infrastruktury pro realizaci kanalizační sběrače s napojením do ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Politika územního rozvoje vymezuje specifickou oblast, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V řešeném území je krajina vyvážená (cca 34 % lesní půdy a 51 % zemědělské půdy z celkové výměry obce). Také existence přírodního parku, ÚSES, přírodní rezervace, přírodní památky vytváří podmínky pro podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností. V obci bylo ve sledovaném období zrealizováno revitalizační opatření pro řešení jak povodní, sucha, tak zadržování vody v krajině. Jedná se o mokřad, rybník a tůň na pravém břehu potoka Holomňa. V ÚP jsou vymezeny další návrhové plochy pro protierozní příkopy apod.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Drslavice.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Drslavice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Opatření obecné povahy ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti 23.10.2008. Postupně došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době je platná „Aktualizace č. 4 ZÚR ZK“, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č.0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a nabylo účinnosti dne 22.03.2022.

Pro řešené území obce Drslavice vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 4 účinné ode dne 22.03.2022, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory územního systému ekologické stability (jedná se o veřejně prospěšná opatření):
 - nadregionální biocentrum 95-Hluboček (PU03)
 - nadregionální biokoridor 152-Kostelecké polesí - Hluboček (PU23)
 - regionální biocentrum 623-Sedmiřadné (PU117)
- cílové kvality krajiny
 - krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Vlčnovsko, krajina zemědělská intenzivní

Vyhodnocení:

Pro řešené území obce Drslavice vyplývají ze ZÚR ZK, účinné ode dne 22.03.2022 požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje návrhem ploch pro občanské vybavení a pro tělovýchovu a sport.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

V obci Drslavice nejsou vymezeny republikově významné záměry.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Na území obce Drslavice nejsou vymezeny rozvojové záměry kraje.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím prochází železnice, plochy pro drážní dopravu jsou stabilizované.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu jsou stabilizovány cyklistické trasy a nově byla zrealizována cyklotrasa do Uherského Brodu. Navrhuje se nová cyklistická stezka (jako součást projektu cyklistické stezky Kunovice – Uherský Brod – Luhačovice).

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupě od silnice i železnice.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. VKP Oskerušový sad, VKP Rybník Machalák, NATURA 2000, ÚSES apod.).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Obec Drslavice se nachází v rozvojové ose nadmístního významu, rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Drslavice jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Drslavice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce se zajištěním dostatečného množství zeleně i prostupnosti krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby navazující na stávající plochy výroby, zejména v blízkosti obchvatu obce, mimo plochy pro bydlení.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro souvislé plochy zeleně. V řešeném území se nachází EVL Natura 2000 Kovářův Žleb – Obora, přírodní rezervace Vrchové, přírodní park Prakšická vrchovina, významné krajinné prvky Rybník Machalák a Oskerušový sad. Krátkodobá rekreace je řešena např. stabilizací cyklistických a turistických tras.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována v podobě rozvoje sportovních zařízení v obci, stabilizací cyklistických a turistických tras a návrhem nové cyklostezky.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V řešeném území proběhly pozemkové úpravy. Plochy zemědělské a lesní jsou stabilizované. Nejedná se o návštěvnický a rekreačně výrazně atraktivní oblast.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou navržena opatření na ochranu před povodněmi, např. plochy technické infrastruktury T pro protipovodňová opatření, plochy pro vodní hospodářství TV umožňující realizaci protierozních příkopů nebo retenční prostory určené k rozlivům povodní.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Z veřejné infrastruktury je v aktivní zóně záplavového území navržena dílčí trasa kanalizace TV 129, účelové komunikace na plochách DS 133 (návrh cyklostezky) a DS 140 V záplavovém území jsou vymezeny i plochy pro výrobu. Tato rozvojová plocha je dlouhodobě sledována a její vysídlení by bylo nekonceptní, pro rozvoj obce s negativními důsledky. Jedná se o plochy mimo zastavěné území určené pro bydlení s dobrým dopravním napojením na silnici I. tř.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je řešeno vymezením ploch sídelní zeleně a stanovením koeficientu zastavěnosti pozemků u ploch pro bydlení B1.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nová obytná zástavba je navrhována s dostatečným odstupem od výrobních ploch.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Obec se nenachází ve specifické oblasti kraje. Rozvoj podnikání je zajištěn dostatečnou kapacitou ploch pro výrobu a drobné podnikání umožňuje i plocha pro bydlení.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území. V ÚP nejsou navrhovány nové záměry s negativním vlivem na lidské zdraví.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

V ÚP je řešeno. Návrhových ploch pro výstavbu je vymezen dostatek.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Drslavice neřeší.

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2;

V ZÚR ZK nebyly vymezeny plochy ani koridory, které by zasahovaly na území obce Drslavice. Ze ZÚR ZK jsou do ÚP Drslavice převzaty a zpřesněny nadregionální biocentrum a biokoridor a regionální biocentrum.

- b) prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic;

ÚP Drslavice neřeší.

- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití

V ÚP Drslavice je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch.

- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávajících přírodních a krajinných hodnot a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum 95-Hluboček (PU03) - *plocha je zpřesněna a zapracována v ÚP*
- nadregionální biokoridor 152-Kostelecké polesí - Hluboček (PU23) - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*
- regionální biocentrum 623-Sedmiřadné (PU117) - *plocha je zpřesněna a zapracována v ÚP*

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území se nachází významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

ÚP Drslavice respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Cílové kvality krajiny

Řešené území obce Drslavice spadá do:

- krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Vlčnovsko, krajiny zemědělské intenzivní

V krajinně zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajinně a na parkové úpravy v intravilánech obcí

ÚP Drslavice respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Drslavice je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Drslavice byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování ÚP a jeho změny č. 1. V následujícím období nedošlo ke změnám. Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno 5,9 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období byl na těchto plochách zrealizován 1 RD na ploše cca 0,1 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 5,8 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2020 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 2,2 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Drslavice převyšuje potřebu těchto ploch., tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Drslavice

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu byla pořízena v nedávné době (nabyla účinnosti 12.03.2021) a nedošlo k významným změnám v území, které by vyžadovaly změnu územně plánovací dokumentace a nejsou evidovány záměry na změnu využití území, **nepředpokládá se v současné době pořizování další změny územního plánu.**

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou navrhovány žádné záměry na změnu územního plánu Drslavice.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.