

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Kněžpole

**pořadové číslo zprávy: 1**  
**posuzované období: 13. 11. 2009 – 8. 3. 2017**

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kněžpole, v rozsahu zadání změny
  - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
  - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Jaroslav Vávra, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: Mgr. Petr Knot (starosta)

Grafická příloha - využití zastavitelných ploch a požadavků na provedení změn ÚP Kněžpole

Datum: 8. 3. 2017

## Úvod

Územní plán Kněžpole byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 5/15/2009 - zastupitelstvem obce Kněžpole dne 26. října 2009 a účinnosti nabyl dne 13. listopadu 2009. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kněžpole (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### *A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu*

- Rozvojové potřeby jsou dosud uplatňovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které stále zajišťuje více než dostatečný potenciál rozvoje území.
- ÚP stanovil povinnost zpracovat do roku 2015 územní studii (dále jen ÚS) pro plochy BI – 9 a BI - 19. ÚS BI - 9 nebyla doposud pořízena, ani neběží proces jejího pořizování.
- Jelikož nebyly pořízeny všechny předepsané ÚS, využívání území není zcela ve shodě s požadavky ÚP. Základní hodnoty sídla nejsou respektovány. Problém je spatřován v povolování staveb domů a staveb s nimi souvisejících (ploty, garáže...) v plochách vymezených územním plánem jako veřejné prostranství PV (10, 33) čímž dochází k omezení a výraznému limitování tohoto budoucího veřejného prostoru. Dalším problémem je nevyřešené dopravní napojení rozvíjejícího se výrobního areálu (stávající VZ, navržená plocha V-28). Zásobování a odvoz výrobků z areálu je realizován přes stávající komunikace v obci a dochází tak ke snížení kvality života (zvýšená prašnost, exhalace, hluk) v přilehlých plochách pro bydlení. Pokud by došlo k plnému rozvoji výrobního areálu, lze předpokládat negativní dopad na udržitelný rozvoj území (dále jen URÚ).
- Bydlení nedoznalo výrazných změn, je rozvíjeno především formou zástavby proluk, rozvoj v nových návrhových plochách je nahodilý a pozvolný (viz níže uvedená tabulka využití ploch).
- Navržené plochy občanské vybavenosti O (24, 84) nejsou prozatím využity.
- Navržené plochy určené pro výrobu a skladování V (28, 39) jsou, na rozdíl od plochy V (83), částečně využity.
- Plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PV (10, 13, 17, 20, 21, 33, 81) nebyly využity; ačkoli slouží pro přístup k některým již realizovaným nemovitostem, nedošlo na nich k potřebným stavebním pracím. Plocha pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ (45) je již realizována (asanace objektu) a z větší části je ve vlastnictví obce.
- Záměr pro dopravní infrastrukturu DS (27) je částečně zrealizován (po vjezd do průmyslového areálu) a plocha DS (88) je využita kompletně jako komunikace pro příjezd k RD v k.ú. Jarošov u UH. Ostatní záměry pro dopravní infrastrukturu D (2, 23, 29) nejsou doposud realizovány.
- Plocha technického zabezpečení obce TO (7) pro umístění záměru na sběrný dvůr není využita.
- Plocha pro vodní tok WT (18) nebyla využita (přemostění Moravy).
- Nebyly zaznamenány významné změny v hospodaření ve volné krajině ani nebyly

realizovány nové výsadby prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), interakčních prvků či krajinné zeleně.

V ÚP Kněžpole jsou vymezeny návrhové plochy DS (40, 54, 60, 68, 71, 76, 79), TV (67), WT (58, 61), K (44, 53, 62, 63, 64, 66, 69, 70, 73, 74, 75), Z (52, 55, 56, 57, 59, 65, 72, 77, 78), u kterých se jedná o zajištění možnosti realizace návrhové linky 400kV (VPS E02 z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v aktuálním znění (dále jen ZÚR ZK), Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), musí být v územním plánu tato VPS z nadřazené dokumentace respektována. Dle stanoviska ČEPS a.s. 132/16000/Ma ze dne 23.10.2008 je nutné v územním plánu zachovat stávající návrh koridoru. Tyto plochy budou upřesněny a následně změněny na návrhovou plochu technické infrastruktury (energetika).

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

#### Plochy pro bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
8	BI	0,19	severozápad ZÚ	0,00	0,19	
9	BI	2,61	sever ZÚ	0,00	2,61	
11	BI	3,05	sever ZÚ	0,70	2,35	6 RD
12	BI	0,68	severovýchod ZÚ	0,00	0,68	
14	BI	0,66	severovýchod ZÚ	0,00	0,66	
15	BI	0,66	severovýchod ZÚ	0,00	0,66	
19	BI	3,06	východ ZÚ	0,50	2,56	4 RD - řešeno ÚS (zaevidována ÚÚR)
22	BI	0,57	východ ZÚ	0,00	0,57	
25	BI	0,30	centrum ZÚ	0,00	0,30	
26	BI	0,22	centrum ZÚ	0,00	0,22	
32	BI	1,07	jihozápad ZÚ	0,15	0,92	1 RD
34	BI	0,99	jihozápad ZÚ	0,10	0,89	1 RD
35	BI	0,45	východ ZÚ	0,20	0,25	2 RD
36	BI	0,79	jihovýchod ZÚ	0,30	0,49	2 RD
37	BI	0,49	jihovýchod ZÚ	0,20	0,29	1 RD
38	BI	0,86	jihovýchod ZÚ	0,10	0,76	1 RD
<b>Celkem</b>		<b>16,66</b>		<b>2,25</b>	<b>14,41</b>	

14%

86%

#### Plochy pro občanské vybavení

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
24	O	0,07	centrum ZÚ	0	0,07	
84	O	0,02	jihovýchod ZÚ	0	0,02	plocha pro TE (ZÚR E02)
<b>Celkem</b>		<b>0,09</b>		<b>0,00</b>	<b>0,09</b>	

0%

100%

#### Plochy pro výrobu

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
28	V	6,95	jihozápad ZÚ	1,16	5,79	částečně využito
39	V	3,26	jihovýchod ZÚ	1,82	1,44	částečně využito
83	V	0,06	jihozápad ZÚ	0	0,06	

Celkem		10,27		2,98	7,29	
--------	--	-------	--	------	------	--

29%

71%

## Plochy pro veřejná prostranství

Označ.	Kód	Plocha v ha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
10	PV	1,56	sever ZÚ	0	1,56	
13	PV	0,58	severovýchod ZÚ	0	0,58	
17	PV	1,23	jihovýchod ZÚ	0	1,23	
20	PV	0,28	jihovýchod ZÚ	0	0,28	
21	PV	0,24	jihovýchod ZÚ	0	0,24	
33	PV	0,51	jihozápad ZÚ	0	0,51	
81	PV	0,02	východ ZÚ	0	0,02	
45	PZ	0,09	centrum ZÚ	0,09	0,00	využito
Celkem		4,51		0,09	4,42	

2%

98%

## Plochy pro dopravní infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Účel	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
2	D	0,01	západ ZÚ	0	0,01	
23	D	0,50	východ ZÚ	0	0,50	
29	D	0,33	západ ZÚ	0	0,33	
27	DS	1,59	jihozápad ZÚ	0,1	1,49	částečně využito
40	DS	0,56	jih ZÚ	0	0,56	plocha pro TE (ZÚR E02)
54	DS	2,19	jih a jihovýchod ZÚ	0	2,19	plocha pro TE (ZÚR E02)
60	DS	0,34	jih a jihovýchod ZÚ	0	0,34	plocha pro TE (ZÚR E02)
68	DS	0,12	jih a jihovýchod ZÚ	0	0,12	plocha pro TE (ZÚR E02)
71	DS	0,08	jih a jihovýchod ZÚ	0	0,08	plocha pro TE (ZÚR E02)
76	DS	0,49	jih a jihovýchod ZÚ	0	0,49	plocha pro TE (ZÚR E02)
79	DS	0,34	jih a jihovýchod ZÚ	0	0,34	plocha pro TE (ZÚR E02)
88	DS	0,04	jihovýchod ZÚ	0,04	0,00	využito
Celkem		6,59		0,16	6,45	

2%

98%

## Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
7	TO	0,15	sever ZÚ	0	0,15	
67	TV	0,01	jihovýchod ZÚ	0	0,01	plocha pro TE (ZÚR E02)
Celkem		0,16		0,00	0,16	

0%

100%

## Plochy pro vodní plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
18	WT	0,04	východ k.ú., tok Moravy	0	0,04	
58	WT	0,09	jihovýchod k.ú.	0	0,09	plocha pro TE (ZÚR E02)
61	WT	0,39	jihovýchod k.ú.	0	0,39	plocha pro TE (ZÚR E02)
Celkem		0,52		0,00	0,52	

0%

100%

## Plochy pro ÚSES, krajinnou zeleň a zemědělské plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
42	P	1,71	jih k.ú.	0	1,71	

1	K	0,64	sever k.ú.	0	0,64	
3	K	0,32	tok Březnice	0	0,32	
4	K	0,18	severozápad ZÚ	0	0,18	
5	K	0,20	tok Březnice	0	0,20	
6	K	0,24	severozápad ZÚ	0	0,24	
30	K	0,02	Mistřícký potok	0	0,02	
31	K	0,01	Mistřícký potok	0	0,01	
41	K	0,44	areál stávající výroby	0	0,44	
43	K	0,42	areál stávající výroby	0	0,42	
44	K	0,33	jih k.ú.	0	0,33	plocha pro TE (ZÚR E02)
46	K	0,42	východ k.ú.	0	0,42	
47	K	0,32	jihovýchod k.ú.	0	0,32	
48	K	0,17	jih k.ú.	0	0,17	
53	K	0,26	jih a jihovýchod k.ú.	0	0,26	plocha pro TE (ZÚR E02)
62	K	0,19	jih a jihovýchod k.ú.	0	0,19	plocha pro TE (ZÚR E02)
63	K	0,04	jih a jihovýchod k.ú.	0	0,04	plocha pro TE (ZÚR E02)
64	K	0,02	jih a jihovýchod k.ú.	0	0,02	plocha pro TE (ZÚR E02)
66	K	1,06	jih a jihovýchod k.ú.	0	1,06	plocha pro TE (ZÚR E02)
69	K	0,13	jih a jihovýchod k.ú.	0	0,13	plocha pro TE (ZÚR E02)
70	K	0,48	jih a jihovýchod k.ú.	0	0,48	plocha pro TE (ZÚR E02)
73	K	0,59	jih a jihovýchod k.ú.	0	0,59	plocha pro TE (ZÚR E02)
74	K	0,31	jih a jihovýchod k.ú.	0	0,31	plocha pro TE (ZÚR E02)
75	K	0,25	jih a jihovýchod k.ú.	0	0,25	plocha pro TE (ZÚR E02)
85	K	0,25	vodoteč SZ okraj k.ú.	0	0,25	
86	K	0,22	vodoteč SZ okraj k.ú.	0	0,22	
87	K	0,09	vodoteč SZ okraj k.ú.	0	0,09	
52	Z	24,64	jih a jihozápad k.ú.	0	24,64	plocha pro TE (ZÚR E02)
55	Z	28,85	jih a jihozápad k.ú.	0	28,85	plocha pro TE (ZÚR E02)
56	Z	14,86	jih a jihozápad k.ú.	0	14,86	plocha pro TE (ZÚR E02)
57	Z	0,81	jih a jihozápad k.ú.	0	0,81	plocha pro TE (ZÚR E02)
59	Z	0,16	jih a jihozápad k.ú.	0	0,16	plocha pro TE (ZÚR E02)
65	Z	36,84	jih a jihozápad k.ú.	0	36,84	plocha pro TE (ZÚR E02)
72	Z	30,19	jih a jihozápad k.ú.	0	30,19	plocha pro TE (ZÚR E02)
77	Z	7,57	jih a jihozápad k.ú.	0	7,57	plocha pro TE (ZÚR E02)
78	Z	18,23	jih a jihozápad k.ú.	0	18,23	plocha pro TE (ZÚR E02)
<b>Celkem</b>		<b>171,45</b>		<b>0,00</b>	<b>171,45</b>	

0%

100%

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že za cca 7 let účinnosti ÚP Kněžpole (účinnost od 13. listopadu 2009) jsou navržené plochy pro bydlení využity cca ze 14%.

#### A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Kněžpole vydán

Po dobu platnosti ÚP Kněžpole došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Kněžpole – nebyly vymezeny nové plochy

či koridory dotýkající se ÚP Kněžpole, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.

- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Kněžpole; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012.
- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce a jiné požadavky tohoto zákona.
- Aktualizace záplavového území a aktivní zóny ZÚ Moravy s dotčením zastavěného území a zastavitelných ploch. Vydáno opatřením obecné povahy 16. 4. 2013 (č.j.KUZL 38964/2012).
- Vymezení záplavového území a aktivní zóny ZÚ Březnice s dotčením zastavěného území a zastavitelných ploch. Vydáno opatřením obecné povahy 4. 6. 2014 (č.j.KUZL 4933/2014).
- Národní plán povodí Dunaje – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083).
  - ✓ Pro správní obvod obce Kněžpole se vztahuje List opatření Sucho a nedostatek vodních zdrojů (CZE219001) - omezení negativních dopadů v obdobích sucha.
    - Jedním z opatření je zvyšování retenční kapacity krajiny včetně zemědělských a urbanizovaných oblastí. Proto je třeba v ÚP:
      - uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů provedení komplexních pozemkových úprav s opatřeními řešícími zlepšování vodního režimu krajiny (výstavbu malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zasakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných; přirozené a přírodě blízké nivy a mokřady disponují aktivní retencí vody a zmírňují dopady extrémních výkyvů počasí atd.),
      - vyžadovat v různých úrovních a stupních pořizování územně plánovacích dokumentací zohlednění zlepšování vodního režimu krajiny, resp. eliminace nepříznivých účinků a maximálního možného návratu k původnímu přirozenému vodnímu režimu krajiny.
    - Dalším opatřením, které přispěje ke snížení rizika vzniku nedostatku vody, je podpora realizace opatření, zlepšujících vodní režim krajiny a zajišťujících dostatečně kapacitní vodní zdroje, které pomohou překlenout nepříznivé období. Výstavba nových vodních děl bude realizována pouze v případě prokázané potřeby a vyčerpání všech ostatních možných opatření, nicméně s ohledem na časově značně dlouhou potřebu přípravné fáze je z hlediska principu předběžné opatrnosti nezbytné zahájit přípravu již v tomto plánovacím období. S ohledem na získané poznatky může být řešení v podobě vodních nádrží s potřebnou akumulací kapacitou realizováno a uvedeno do provozu (za optimálního průběhu prací od projektu po realizaci) ne dříve než za dvacet let od zahájení příprav.
- Plány pro zvládání povodňových rizik – opatření obecné povahy (schváleno usnesením

vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082). Ke správnímu obvodu obce Kněžpole se vztahují opatření:

- ✓ Kód opatření **MOV217A45 O1** - Pořízení nebo změna územně plánovací dokumentace obcí (vymezení ploch s vyloučením výstavby a ploch s omezeným využitím z důvodu ohrožení povodní).
  - Obce v oblasti s významným povodňovým rizikem s platnými územními plány obcí pořádí změnu územních plánů, do kterých zapracují požadavky na snižování nepřijatelného povodňového rizika z výstupů map povodňových rizik.
  - Obce v oblasti s významným povodňovým rizikem bez platných územních plánů obcí si pořádí územní plány v souladu s § 43 a dále zákona č. 183/2006 Sb., do kterých zapracují požadavky na snižování nepřijatelného povodňového rizika podle výstupů map povodňových nebezpečí a map povodňových rizik.
- ✓ Kód opatření **MOV217A45 O2** - Využití výstupů povodňového mapování (mapy povodňového ohrožení a povodňového rizika) jako limitu v územním plánování a rozhodování
  - Respektovat při pořízení/změně územních plánů požadavky limitů využití území 4.1.121 Povodňové riziko, s výjimkou zvlášť odůvodněných případů pro zajištění objektů nezbytných k funkci v ohroženém území.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014).
- Další limity využití území.
- V roce 2010 se změnila v k.ú. Kněžpole u U.H. katastrální mapa, kdy došlo k její digitalizaci.

### *A.3. Udržitelný rozvoj území*

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje území řadí obec Kněžpole do kategorie 2c – obec s ne zcela vyváženými předpoklady pro udržitelný rozvoj území - s kladným hodnocením hospodářského a socioekonomického pilíře, negativním hodnocením pilíře životního prostředí.
- Obec se rozvíjí vzhledem k rozloze zastavitelných ploch nevýrazně a to formou novostaveb.
- Pozitivní zásahy v nezastavěném území s cílem zlepšit parametry životního prostředí nebyly zaznamenány.
- Příležitosti rozvoje hospodářství/ průmyslu nejsou výrazněji využity (cca 30% viz tabulka), stávající ÚP Kněžpole vytváří dostatečný rozvojový potenciál.
- Přetrvává hrozba narušení tradiční struktury sídla vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení. Dle 3. úplné aktualizace ÚAP je v ÚP Kněžpole vymezeno 16,66 ha ploch pro bydlení (BI) avšak potřeba zastavitelných ploch do r. 2026 (dle kalkulačky URBANKA) byla stanovena na 8,01 ha. V současné době je dle výše uvedené tabulky (za cca 7 let platnosti ÚP) zastavěno „jen“ cca 14% zastavitelných ploch určených pro obytnou zástavbu. Na základě této jednoduché analýzy lze usoudit, že pokud bude probíhat výstavba obdobným tempem, vystačí navržené plochy určené pro bydlení na několik desítek let.
- Problémem je nevyřešené dopravní napojení rozvíjejícího se výrobního areálu (stávající VZ, navržená plocha V-28). Zásobování a odvoz výrobků z areálu je realizován přes stávající komunikace v obci a dochází tak ke snížení kvality života (zvýšená prašnost, exhalace, hluk) v přilehlých plochách pro bydlení. Pokud by došlo k plnému rozvoji

- výrobního areálu, lze předpokládat silný negativní dopad na URÚ.
- Přetrvávají hrozby jako předdimenzování ploch pro bydlení, přibyly hrozby vyplývající ze záplavového území a aktivní zóny vodního toku Březnice a Moravy.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů pořízených v roce 2014 a později nabytých poznatků vyplývají mimo skutečnosti uvedené v předchozích kapitolách i níže uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Dopravní infrastruktura – cyklostezky Chybějící cyklistické komfortní napojení na spádovou obec Uherské Hradiště, jejímž residenčním zázemím je i obec Bílovice (chybí cyklo napojení Bílovic, Březolup přes Kněžpole na UH), popřípadě do okolních obcí vzhledem k poloze obce a potřebám udržitelné mobility.
- Zpřesnění vymezení plochy technické infrastruktury pro vedení ZVN vyplývající z konkretizace záměru v ÚP Bílovice a ÚP Uherské Hradiště - zpřesnit plochy technické infrastruktury vymezené pro vedení ZVN, z nadřazené územně plánovací dokumentace v návaznosti na schválenou územně plánovací dokumentaci okolních obcí.
- Ohrožení dodávek pitné vody - zdroj problémů leží mimo území obce Kněžpole - bez dopadu na územní plán dotčené obce.
- Hygiena životního prostředí - zatížení obce Bílovice tranzitní dopravou (vymezit plochu rezervy pro přeložku silnice II/497 mimo zastavěné území obce Bílovice – zasahuje na území obce Kněžpole).
- Dopravní infrastruktura - hygiena životního prostředí. V obci je situována průmyslová zóna v areálu bývalého JZD. Dopravní obsluha areálu projíždí obcí - zdroj problému, Chybí komunikace obsluhující areál mimo zastavěné území (vymezit reálně zastavitelné plochy dopravní infrastruktury).
- Zapracovat záměry obsažené v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK (Vymezit plochy, řešit popsání střety).
- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj) - vymezit plochy pro protipovodňovou ochranu (dále jen PPO).
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předdimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území) - redukovat plochy pro bydlení
- Zastavěné území, zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje (PHO 2. stupně vnější).
- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 - vymezovat zastavitelné plochy v Q100 v odůvodněných případech a výjimečných případech.
- Záplavové území (dále jen ZÚ) a aktivní zóna záplavového území (dále jen AZZÚ) Březnice (aktualizace) - prověřit střety ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozvojovými záměry apod., respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazené ÚPD (ZÚR ZK, PÚR ČR).
- Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz - řešit střet polohy v rozvojové ose a limitů vyplývajících ze záplavových území
- Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany - minimalizovat zábory kvalitního ZPF.
- Přeložka vedení E06 (ZÚR ZK) (je naplněním ustanovení článku (23) PÚR ČR 2008 o umístování technické infrastruktury do společných koridorů, střety ochranou přírody a zastavěným územím; přeložka umožní racionálnější uspořádání území. Nová trasa bude v souběhu se stávajícím vedením a koridorem E02) - vymezit plochu pro vedení koridoru VN E06 ze ZÚR ZK v souběhu s koridorem ZVN E02 ZÚR ZK a napojení na stávající



vedení VVN v k.ú. Kněžpole u UH.

- Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### *C. 1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR*

ÚP Kněžpole byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008. V průběhu jeho účinnosti byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, tedy až po nabytí účinnosti Územního plánu Kněžpole. Aktualizací nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Kněžpole, případně byly jinými dokumenty (ZÚR ZK, ÚPD okolních obcí) zpřesněny do té míry, že do ÚP Kněžpole nemají územní průmět. Změny pro ÚP Kněžpole vyplývají jen ze změn definic priorit územního plánování. Tam, kde jsou ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 1 v rozporu s aktualizací č. 1 PÚR ČR, se ZÚR ZK nepoužijí. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění všech republikových priorit územního plánování:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*priorita je respektována – ochrana a rozvoj přírodních hodnot je naplněna vymezením přírodě blízkých stabilizovaných ploch (přírodní plochy, plochy krajinné zeleně); civilizační hodnoty jsou v ÚP Kněžpole respektovány zejména vymezením ploch veřejných prostranství (stavy i návrhy) a chráněny příslušnými limity využití území. Aby nedocházelo porušování této priority, je třeba důrazně dbát na zachování a chránění veř. prostoru a to i navrhovaného.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*ochrana krajiny je zajištěna návrhem systému ekologické stability jak místní, regionální i nadregionální úrovně. Avšak vzhledem k množství navržených a posléze i záboru ZPF, nelze říct, že ÚP je zcela v souladu s touto prioritou.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a

navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*priorita je naplněna – v území nezjištěny projevy sociální segregace, v ÚP Kněžpole nebyly zjištěny skutečnosti zakládající sociální segregaci;*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*priorita komplexních řešení je respektována – je to dáno samotným schváleným územním plánem. Na komplexní řešení lze však nahlížet i z hlediska širších vztahů a s tím souvisí návrh koridoru pro technickou infrastrukturu (silové vedení VVN) E06 - ze ZÚR ZK, kdy by bylo vhodné dát toto silové vedení do souběhu s již navrženým vedením ZVN 400kV E02 – ze ZÚR ZK, čímž by došlo k žádoucímu souběhu typologicky stejných vedení a odstranila by se případná budoucí fragmentace krajiny (priorita PÚR). Požadavek je interpretován v RURÚ 2014.*

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména města regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*vzhledem k tomu, že obec Kněžpole sousedí s městem Uherské Hradiště, je jím bezprostředně ovlivňována a stala se součástí suburbanizace tohoto nadmístního sídla. S tím souvisí i v ÚP Kněžpole naddimenzované vymezené plochy pro bydlení, coby předpoklad zvýšeného zájmu stavitelů.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*respektováno – ÚP Kněžpole vymezuje dostatek v tuto chvíli stále ještě nevyužitých ploch pro výrobní činnosti.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*respektováno – předpoklady pro partnerství venkova a města lze posílit možnými návrhy cyklo dopravy (cyklostezek), některé jsou již zapracovány v účinném ÚP. K posílení těchto vazeb by došlo například případným novým cyklistickým napojením obcí ze směru Březolupy - Bílovice.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací

veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*respektováno – Opuštěné areály se v řešeném území nenacházejí, hospodárné využívání území je zabezpečeno návrhem ploch přestavby, stabilizací stávajících ploch (především pro bydlení) a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*priorita je respektována - ÚP Kněžpole řeší krajinu formou doplnění ÚSES a interakčních prvků. Do území Kněžpole zasahuje i NATURA 2000 (EVL Kněžpolský les), která je územním plánem stabilizována jako plocha přírodní, lesní či krajinné zeleně. Pozitivní změnou směrem k posílení retenční schopnosti krajiny je realizace projektu „Zavodňování Kněžpolského lesa“ z vodního toku Burava.*

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*priorita splněna – ÚP nevytváří bariéry v území a vzhledem ke své poloze i charakteru krajiny je území dobře prostupné. Prostupnost krajinou je pro člověka ještě výhledově zlepšena např. návrhem mostu přes Moravu směr Babice, případně nové cyklostezky. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel. Problém by mohl být u zastavitelné plochy V-28 (vymezena téměř ke hranici správního obvodu obce), kdy sousedí s katastrem Jarošov u U.H., kde je však rozsáhlé nezastavěné území.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*týká se primárně velkých měst, nemá průmět do ÚP Kněžpole*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*priorita je naplněna a v ÚP podchycena jako např. žádoucí navržené pěší-cyklopropojení přes řeku Moravu směr Uhliska – Babice, případně návrh cyklostezky směr Topolná.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*respektováno – obec Kněžpole má dopravní dostupnost stabilizovanou, nicméně problematika tranzitní dopravy obce Bílovice nepřímo zasahuje i k.ú. Kněžpole u U.H., neboť případný obchvat Bílovic by musel být prověřován také v k.ú. Kněžpole u U.H. Této priority se týká také technická infrastruktura (energetika), záměr ze ZÚR ZK VPS E06 sice nezasahuje území Kněžpole, ale z důvodů této priority a se souhlasem společnosti Eon je vhodné umístit koridor E06 do souběhu s koridorem E02 (ZÚR ZK) aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci krajiny (nově by se dotýkalo území Kněžpole).*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*respektováno – ÚP vymezuje zastavitelné plochy včetně ploch veřejných prostranství. Stabilita dodávky elektrické energie by mohla být dále podpořena v souladu s předchozími prioritami vymezením (narovnáním) záměru ze ZÚR ZK E06. Důvody jsou uvedeny výše.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na

bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*ÚP Kněžpole sice řeší příjezdovou komunikaci do bývalého areálu družstva (průmyslová zóna), nicméně z majetkových důvodů nebyla prozatím realizace možná a proto zásobování a odvoz výrobků probíhá přes zastavěné území (prašnost, exhalace, hluk).*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*ÚP Kněžpole neřeší potřebnou ochranu před povodněmi, neboť byl schválen před vyhlášením ZÚ a AZZÚ Březnice. Stejně tak ÚP nedostatečně řeší ohrožení větrnou erozí.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vymezování zastavitelných území v záplavových územích – dopad aktualizace ZÚ a AZZÚ Březnice*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Byly shledány nedostatky ve veřejné infrastruktuře. Územní plán navrhl veřejné prostranství a dochází k jeho zastavování. Další problém je spatřován v nevyřešené komunikaci do průmyslové zóny (západ zastavěného území). Oba problémy jsou již zmiňovány výše.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství avšak možným problémem je zastavování navržených veřejných prostorů.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*splněno, kromě stabilizovaných ploch ÚP vymezuje veřejná prostranství a plochy dopravy (cyklostezky).*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*technická infrastruktura (vodní hospodářství) stabilizována, stabilizace území z hlediska dodávek el.energie by pomohlo vybudované vedení VVN E06 (dle ZÚR ZK) vhodněji řešené v souběhu s nově navrženým koridorem ZVN E02 (dle ZÚR ZK).*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP neřešil speciální plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

*nemá průřez do území, týká se měst*

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – Kněžpole spadá dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 do rozvojové osy OS11 bez dopadů či požadavků (ZÚR ZK převzala a následně upřesnila tuto rozvojovou osu)
- Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Kněžpole
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury – bez dopadů či požadavků na ÚP Kněžpole
- Koridory a plochy technické infrastruktury – PÚR ČR vymezuje na území Kněžpole záměr pod označením E8, který je následně zpřesněn v ZÚR ZK jako VPS E02. Jedná se

o záměr vymezený jako “plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice (dále TR) Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Sokolnice–Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec.“

Nový ÚP Kněžpole je třeba zpracovat i v souladu s výše uvedenými články PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1. Ostatní priority územního plánování a požadavky na vymezení ploch a koridorů jsou zpracovány v účinném ÚP Kněžpole, popřípadě je po jejich zpřesnění v ZÚR ZK a ÚPD okolních obcí patrné, že do ÚP Kněžpole nemají územní průmět.

### C. 2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Po nabytí účinnosti ÚP Kněžpole byly aktualizovány Zásady územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0749/Z21/12 ze dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

- Priority územního plánování – v ÚP Kněžpole jsou respektovány a uplatňovány.
- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.  
  
*K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby navazujících na stávající výrobní areál, vyřešením příjezdové komunikace a jeho zastavěním vznikne ucelená průmyslová zóna na okraji obce. Sociální soudržnost obyvatel územní plán stabilizuje vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport.*
  - (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).  
  
*V souladu se ZÚR ZK, PÚR ČR byly vymezeny a zpřesněny plochy a koridory pro ZVN (E02) a ÚSES (PU55, PU14).*
  - (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Kněžpole.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán podporuje zlepšení vztahu mezi městy a venkovem kraje návrhem záměrů v oblasti dopravní infrastruktury (cyklodoprava).*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Rozvoj cyklodopravy je zajištěn v územním plánu vymezením návrhové plochy pro dopravu D-2, D-29, D-23, WT-18.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit



nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny. Potřebu prověření návrhových ploch přinesou záměry vzniklé se změnami podmínek v území (viz dále).*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní služby a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj

vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vyznačování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Obec Kněžpole je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura je v obci stabilizovaná, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. V ÚP Kněžpole je vymezena nová plocha pro nakládání s odpady. Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, je navržena plocha pro cyklo dopravu (viz priorit 5) a dále problematická místní komunikace (plocha DS-27), která by měla obsloužit rozrůstající se průmyslovou zónu v bývalém areálu JZD.*

*Potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce.*

*Střet schválené ÚPD a následně vydaného ZÚ a AZZÚ Březnice; zastavitelné plochy v ZÚ Q100, není dostatečně řešena preventivní ochrana před povodněmi.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Střet schválené ÚPD a následně vydaného ZÚ a AZZÚ Březnice; není dostatečně řešena preventivní ochrana před povodněmi.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich

hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Soulad zajištěn ochranou ZPF a PUPFL v ÚP Kněžpole. Řešené území disponuje významnými přírodními (chráněná území přírody), surovinovými (vodní zdroj) zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch lesa.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*ÚP Kněžpole neřeší.*

- Nový Územní plán Kněžpole bude zpracován v odůvodněném souladu se všemi relevantními prioritami územního plánování obsaženými v ZÚR ZK. Avšak změny podmínek v území – zejména vyhlášení ZÚ a AZZÚ Březnice - přinášejí potřebu prověřit

soulad zejména s články:

- Čl. 7,8 – vzhledem k vyhlášení ZÚ a AZZÚ Březnice a dotčení zastavitelných ploch pro bydlení těmito limity území je v nutné v novém územním plánu prověřit řešení těchto územních střetů a vymezit pro ně příslušné plochy v duchu ustanovení čl. 7 ZÚR ZK
- Čl. 10 – vysoký podíl pozemků ZPF v I. a II. třídě ochrany představuje kromě hodnoty a limitu využití území rovněž překážku v proveditelnosti případných rozvojových záměrů a to v kvantifikovatelné podobě zvýšených poplatků za odnětí pozemků ze ZPF. Přínosem nového územního plánu by mělo být i logické zohlednění těchto skutečností.
- Kněžpole leží v rozvojové ose OS11 a pro ÚP Kněžpole tedy vyplývají
  - ✓ úkoly pro územní plánování:
    - řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR
    - prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
    - dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
  - ✓ zásady pro rozhodování o změnách v území:
    - respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport;
    - chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradištské části OS11.
- Plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze ZÚR ZK jsou v ÚP Kněžpole respektovány a zapracovány:
  - Plochy pro ÚSES ze ZÚR ZK jsou v ÚP upřesněny
    - (PU14) NRBK 142-Chropyňský luh - Soutok
    - (PU55) RBC 104-Kněžpolský les
    - (PU56) RBC 105-Popovice (vyjmenované v ZÚR, avšak vymezuje se mimo území Kněžpole)
  - Plocha pro technickou infrastrukturu – el. vedení ZVN 400 kV označena jako E02 je zpřesněna v ÚP.
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nedoznala v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn.
- Cílové charakteristiky krajiny nedoznaly v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn s průmětem do ÚP Kněžpole, neboť vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“, který nebyl po dobu platnosti ÚP Kněžpole aktualizován. Území obce leží na styku krajinného celku Otrokovicko, krajinný prostor Babicko, krajinného celku Uherskohradištsko, krajinný prostor Kněžpolsko. Nebyl zjištěn negativní vliv na ochranu krajinného rázu vyplývající ze schválené dokumentace.
- VPO a VPS vymezeny v souladu se ZÚR ZK.
- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - bez průmětu do ÚP Kněžpole.

Další koncepce a dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – koncepce je respektována a v podstatě naplněna; ÚP Kněžpole vymezuje plochy technické infrastruktury formou veřejně prospěšných staveb (VPO a VPS) v souladu s požadavkem ZÚR ZK. Po nabytí účinnosti ZÚR ZK však nabytí účinnosti zákon č. 350/2013 Sb.
- Krajinný ráz Zlínského kraje – zpracováno v ZÚR ZK a zohledněno v ÚP Kněžpole;
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – bez požadavků
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK – navržena významná místní cyklistická trasa „M8 Nové Paseky – Losky – Zlámanec – Svárov – Březolupy – Topolná – Kněžpole – Uherské Hradiště“. V ÚP Kněžpole zohledněno.
- Protipovodňová opatření vyplývající z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro území Zlínského kraje je vyhodnoceno v rámci dokumentu Národní plán povodí Dunaje viz výše.

Všechny priority územního plánování, plochy a koridory nadmístního významu a další koncepce vyplývající ze ZÚR ZK budou obsahem zadání nového ÚP Kněžpole.

#### **D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Uherské Hradiště 2014 konstatuje míru aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení do roku 2026 ve výši 208%, přičemž v samotné potřebě ploch je zahrnuta poměrně značná rezerva 70% na majetkoprávní nedostupnost pozemků. Z navržených ploch bydlení je v tuto chvíli využito cca 14 % ploch.  
Nelze prokázat nemožnost využití vymezených ploch pro bydlení a nelze ani smysluplně odůvodnit vymezení dalších ploch pro bydlení. Naopak RURÚ 2014 konstatují hrozbu narušení tradiční struktury obce vlivem předdimenzování ploch pro bydlení – namísto je redukce ploch pro bydlení.
- Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení proto není při zachování stávající koncepce možné, neboť je zatím nelze smysluplně odůvodnit. Nové zastavitelné plochy je však možné vymezit při změně urbanistické koncepce; pak by jejich množství mělo být úměrné skutečné potřebě zastavitelných ploch pro bydlení (8,0 ha).
- Plochy výroby skýtají doposud rovněž dostatečný potenciál rozvoje, jak vyplývá z tabulky využití ploch a grafické přílohy.

Obec Kněžpole neeviduje požadavky na změnu Územního plánu Kněžpole:

#### **E. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole v rozsahu zadání**

- Vzhledem k vývoji podmínek v území se nedoporučuje pořízení změny, ale nového ÚP Kněžpole. Bez pokynů.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Pro Územní plán Kněžpole (vydaný v roce 2009) při jeho projednávání nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Na základě těchto skutečností se ani v případě zpracování nového územního plánu nepředpokládá požadavek zpracování posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

V případě potřeby bude upraveno po projednání návrhu Zpráva o uplatňování Územního plánu Kněžpole.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole, je-li zpracování variant požadováno**

Potřeba řešit nový ÚP Kněžpole ve variantách se nepředpokládá. Variantně bude řešen, pouze vyloučí-li to v průběhu jeho zpracování či projednání.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyloučí-li to v průběhu jeho zpracování či projednání**

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Kněžpole vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP. S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení nového územního plánu.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky nejsou stanoveny.

#### **J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

- Obchvat Bílovice – do doby než bude prokázáno, že stavba D55 sníží počet tranzitní dopravy přes Bílovice, je vhodné držet tento záměr jako územní rezervu/ návrhový koridor v ZÚR ZK a následně pak zpracovat do ÚPD jednotlivých obcí (nejprve potřeba prověřit v Generelu dopravy Zlínského kraje).
- Změna trasování E06 – ZÚR ZK. Na základě „Republikových priorit“ č. 16, 20, 23, z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a to tak, aby záměr VVN 110kV byl dán do „souběhu“ s již navrženým vedením ZVN 400kV E02 (ZÚR ZK).

## Závěr

Po dobu platnosti ÚP Kněžpole nebyly podány podněty na změnu ve využití území, byly však identifikovány možné nesoulady s nadřazenou územně plánovací, byly identifikovány výrazné změny podmínek v území (digitalizovaný mapový podklad, vymezené záplavové území). Dále byly vydány opatřením obecné povahy Plány pro zvládnutí povodňových rizik – (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082), kde přímo pod kódem opatření **MOV217A45\_01**, je uveden požadavek na pořízení nebo změnu územně plánovací dokumentace obcí (vymezení ploch s vyloučením výstavby a ploch s omezeným využitím z důvodu ohrožení povodní) – vztahuje se konkrétně pro **Územní plán Kněžpole** a **Územní plán Bílovice**.

Na základě výše uvedených skutečností lze tedy konstatovat, že došlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Kněžpole v roce 2009 vydán. S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení **nového územního plánu**.

