

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období 12/2017 – 4/2022**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## **NÁVRH K PROJEDNÁNÍ**

**Zpracoval:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu  
Bc. Marcela Janošková, oprávněná úřední osoba (pořizovatel)

**Spolupracoval:** Ing. Josef Haša (určený zastupitel)

**Číslo zprávy:** 2

duben 2022

## Obsah

### Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	14
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	15
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	30
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .	31
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	34
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	34
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	34
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	34
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	35
K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem .....	35
Závěr	35

## Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice (dále jen „ÚP Kunovice“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Kunovice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. Z 31/10 Zastupitelstva obce Kunovice dne 16. 12. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 3. 1. 2014.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována Zpráva o uplatňování ÚP Kunovice za uplynulé období 2014 – 2017. Uplynulé období bylo vymezeno od 4. 1. 2014 do 31. 7. 2017.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunovice za uplynulé období 2014 – 2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice byla schválena Zastupitelstvem obce Kunovice usnesením č 32/6 dne 12. 12. 2017.

Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2019 usnesením Zastupitelstva obce Kunovice č. 11/3 dne 6. 11. 2019. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 22. 11. 2019.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Kunovice ke zpracování další v pořadí 2. Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice. Uplynulé období je vymezeno od 12/2017 do 4/2022.

Územní plán Kunovice řeší území celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Kunovice. Celková výměra řešeného území je 817,7 ha. (zdroj ČSÚ).

Územní plán Kunovice a Opatření obecné povahy, kterým se ÚP vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí [www.valaskemezirci.cz](http://www.valaskemezirci.cz) a stránkách Obce Kunovice [www.obec-kunovice.cz](http://www.obec-kunovice.cz).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice v uplynulém období 12/2017 – 4/2022, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, byl před předložení zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Kunovice byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období 2014 – 2017 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.  
Ve 2. sledovaném období 12/2017- 4/2022 byla na základě Zprávy o uplatňování vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 22. 11. 2019.

#### A. 1. - AI.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 31. 8. 2010 bylo aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 1. 5. 2018 a je dále postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude další změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

#### A. 1. - AI.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Změnou č. 1 byly zohledněny a doplněny civilizační, kulturní a přírodní hodnoty, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

#### A. 1. - AI.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, Změnou č. 1 byla zohledněna urbanistická kompozice, z vyhodnocení nevyplývá potřeba měnit. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Kunovice jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bylo Změnou č. 1 aktualizováno.

Jsou evidovány podněty na změnu funkčního využití území - zařazení nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za 2. sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

#### Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

číslo návrhové plochy	Označení plochy, název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
<b>Plochy individuálního bydlení (BI)</b>					
99	„Točenka“	0,27	0	0,27	
100	„Točenka“	0,44 0,37	0	0,37	Upraveno změnou č. 1
101	„Za humny“	1,87	0	1,87	Zrušeno změnou č. 1
102	Lokality „V rybníčkách“	3,93	3,93	0	Zrušeno změnou č. 1
103	„Na záhumenní I“	2,5	0,30	2,2	Zrušeno změnou č. 1
11		0,85		0,85	Navrženo změnou č. 1
12		0,7		0,7	Navrženo změnou č. 1
14		0,61		0,61	Navrženou změnou č. 1

<b>Celkem plochy individuálního bydlení (BI)</b>		<b>9,04 2,8</b>	<b>0</b>	<b>2,8</b>	
<b>Plochy smíšené obytné (SO)</b>					
<b>200</b>	„Na Záhumenní I“	6,93	0	6,93	Zrušeno změnou č. 1
<b>203</b>	Lokalita „U hřbitova“	<del>0,57</del> 0,52	0	0,52	Upraveno změnou č. 1
<b>15</b>	„Na záhumenní“	12,26		12,26	Navrženo změnou č. 1
<b>Celkem plochy smíšené obytné (SO)</b>		<b>7,5 12,78</b>	<b>0</b>	<b>12,78</b>	
<b>Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)</b>					
<b>13</b>	„Polomsko“	0,04	0,04	0	Navrženo změnou č. 1
<b>Celkem plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)</b>		<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0</b>	
<b>Celkem plochy bydlení BI + SO + SO.3</b>		<b>15,62</b>	<b>0,04</b>	<b>15,58</b>	
<b>Plochy veřejné vybavenosti (OV)</b>					
<b>251</b>	„Na Záhumenní I“	0,18	0	0,18	Zrušeno změnou č. 1
<b>Celkem plochy veřejné vybavenosti (OV)</b>		<b>0,18</b>	<b>0</b>	<b>0,18</b>	
<b>Plochy občanského vybavení (O)</b>					
<b>260</b>	„U rybníka“	0,07	0	0,07	Zrušeno změnou č. 1
<b>Celkem plochy občanského vybavení (O)</b>		<b>0,07</b>	<b>0</b>	<b>0,07</b>	
<b>Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)</b>					
<b>261</b>	Lokalita „U rybníka“	<del>0,03</del> 0,04	0	0,04	Upraveno změnou č. 1
<b>262</b>	Lokalita „Nad hřbitovem“	<del>0,29</del> 0,27	0	0,27	Upraveno změnou č. 1
<b>Celkem plochy občanského vybavení specifických forem (OX)</b>		<b>0,32 0,31</b>	<b>0</b>	<b>0,31</b>	
<b>Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)</b>					
<b>300</b>	Rozšíření hřbitova	<del>0,56</del> 0,55	0	0,55	Upraveno změnou č. 1
<b>Celkem plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)</b>		<b>0,56 0,55</b>	<b>0</b>	<b>0,55</b>	
<b>Plochy rekreace specifických forem (RX)</b>					
<b>270</b>	Rozhledna „Stráž“	0,06	0	0,06	
<b>Celkem plochy rekreace specifických forem (RX)</b>		<b>0,06</b>	<b>0</b>	<b>0,06</b>	
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)</b>					
<b>350</b>	Lokalita „Za tratí“	<del>0,29</del> 0,3	0	0,3	Upraveno změnou č. 1
<b>Celkem plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)</b>		<b>0,29 0,3</b>	<b>0</b>	<b>0,3</b>	
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)</b>					
<b>400</b>	Obchvat II/150 „Bystrice p. Hostýnem – Poličná“	<del>15,83</del> 15,75	0	15,75	Upraveno změnou č. 1
<b>401</b>	Obchvat II/439 „Teplice u Hranice –“	1,2	0	1,2	Upraveno

406	Kelč – Kunovice“	0,04		0,04	změnou č. 1
407		0,23 0,24		0,24	
402	Místní komunikace „východ“	0,17	0	0,18	Upraveno změnou č. 1
408		0,18		0,01	
409		0,01 0,05		0,05	
403	„Komárník Místní komunikace „k ČOV“	0,13 0,11	0	0,11	Upraveno změnou č. 1
410	Místní komunikace „Točenska“	0,63	0	0,63	Zrušeno změnou č. 1
<b>Celkem ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)</b>		<b>17,58</b>	<b>0</b>	<b>17,58</b>	
<b>Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)</b>					
450		0,03	0	0,03	Zrušeno změnou č. 1
<b>Celkem ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)</b>		<b>0,03</b>	<b>0</b>	<b>0,03</b>	
<b>Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)</b>					
451		0,09	0	0,09	Zrušeno změnou č. 1
456	„Na Záhumenní“	0,38	0	0,38	Zrušeno změnou č. 1
<b>Celkem ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)</b>		<b>0,47</b>	<b>0</b>	<b>0,47</b>	
<b>Plochy technické infrastruktury – energetika (TE)</b>					
500	Přeložka VN 22kV, lokalita „východ“	1,03	0	1,03	
501	Trafo stanice VS 6528, lokalita „jih“	0,01	0	0,01	Zrušeno změnou č. 1
502	Koridor VN 22kV	0,13	0	0,13	
503	Koridor VN 22kV + trafostanice VS 0011, lokalita „západ“	0,3	0	0,3	
506	Přeložka VN 22kV, lokalita „východ“	0,14	0	0,14	
507	Přeložka VN 22kV, lokalita „východ“	0,55	0	0,55	
<b>Celkem ploch technické infrastruktury – energetika (TE)</b>		<b>2,16</b> <b>2,15</b>	<b>0</b>	<b>2,15</b>	
<b>Plochy technické infrastruktury – produktovod (T*)</b>					
504	Koridor produktovodu Loukov - Sedlnice	2,72 2,71	0	0,71	Upraveno změnou č. 1
505	Koridor produktovodu Loukov - Sedlnice	0,35 0,36	0	0,36	Upraveno změnou č. 1
<b>Celkem ploch technické infrastruktury – produktovod (T*)</b>		<b>3,07</b>	<b>0</b>	<b>3,07</b>	
<b>Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)</b>					
27	Rozšíření vodojemu	0,01	0,01	0	Navrženo změnou č. 1
28	Rozšíření vodojemu	0,05	0,05	0	Navrženo změnou č. 1
550	Rozšíření vodojemu	0,02	0	0,02	Zrušeno změnou č. 1“

551	Kanalizace „stoka I“	0,72	0	0,72	Zrušeno změnou č. 1
552	„Komárník“ ČOV	0,22 0,44	0	0,44	Upraveno změnou č. 1
<b>Celkem plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)</b>		<b>0,96 0,5</b>	<b>0,06</b>	<b>0,44</b>	
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)</b>					
600	„Na Luhu“	2,18 2,1	0	2,11	Upraveno změnou č. 1
<b>Celkem plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)</b>		<b>2,18 2,1</b>	<b>0</b>	<b>2,1</b>	
<b>Plochy výroby a skladování (V)</b>					
601	Lokalita „Dráha“	6,81 6,82	0	6,82	Upraveno změnou č. 1
<b>Celkem ploch výroby a skladování (V)</b>		<b>6,81 6,82</b>	<b>0</b>	<b>6,82</b>	
<b>Celkem zastavitelných ploch</b>		<b>50,05</b>			

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP byly částečně zastavěny a následnou změnou č. 1 prověřeny a upraveny.

- Plochy individuálního bydlení BI, plochy smíšené obytné vesnické SO a plochy smíšené obytné vesnické SO.3 - ve 2. sledovaném období probíhala výstavba a rozvoj převážně na stabilizovaných plochách, kde došlo k realizaci řady záměrů (rekonstrukce, přístavby, nová výstavba v prolukách, či po předchozích demolicích) vše v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy zůstaly zatím bez využití. Pro návrhovou plochu BI 99 byla zpracována urbanistická studie, stejně tak se zpracovává studie pro rozsáhlou plochu SO 15.

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (výpočet dle URBANKA) **4,22 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2021 je 644 (zdroj ČSÚ). *Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu (viz. Kapitola D – Tabulka č. 1).*
- Na plochách občanského vybavení specifických forem OX nedošlo dosud k žádným změnám.

*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanské vybavení specifických forem. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Na plochách občanského vybavení veřejná pohřebiště a související služby OH nedošlo dosud k žádným změnám.

*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Na plochách rekreace specifických forem RX nedošlo dosud k žádným změnám.

*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

- Na ploše pro občanské vybavení tělovýchovu a sport - OS - doposud nedošlo k žádným změnám.  
*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro tělovýchovu a sport. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS – DS 400, 401, 406 a 407 představují v souladu s požadavky ZÚR ZK záměr realizace silnice II/150 „Bystřice p. Hostýnem – Poličná“ (plocha DS 400) obchvat II/439. Záměr v navrhovaných plochách zatím nebyl dosud realizován, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá. Další plochy DS 402, 408, 409, 403 pro místní komunikace také dosud nebyly využity.  
*Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro silniční dopravu. Pokud v souvislosti s vymezením nových ploch občanské vybavenosti či bydlení vznikne potřeba vymežit plochy dopravní infrastruktury, budou změnou ÚP vymezeny*
- Plochy technické infrastruktury - energetika (TE) – nejsou doposud využity.  
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu – energetiku.*
- Plochy technické infrastruktury - produktovod (T\*) – nejsou doposud využity.  
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.*
- Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) – Došlo k využití plochy TV 27 a TV 28 – rozšíření vodojemu.  
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.*
- Na ploše výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ) – nedošlo k žádné změně.  
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu.*
- Na ploše výroby a skladování (V) – nedošlo k žádné změně.  
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*  
*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro výrobu a skladování.*

#### Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu byly navrženy jako plochy přestavby tyto plochy:

P3 – areál zemědělského družstva – změna z plochy zemědělské na smíšenou obytnou

P4 - ve střetu s plánovaným obchvatem II/150 - změna z plochy obytné vesnické na plochu dopravní infrastruktury.

Označení	č. návrhové plochy	KÓD	NÁZEV
P3	15	SO	
P4	400	DS	II/150



Předmětné plochy nebyly k přestavbě dosud využity, v současné době se zpracovává územní studie pro plochu P3. Změnou č. 1 územního plánu došlo k úpravě (sjednocení) vymezení funkčního využití dotčených ploch v předmětné lokalitě. Další plochy přestavby nejsou požadovány.

#### Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány. Sídelní zeleň je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, tyto plochy zahrnují i veřejně přístupné plochy. Je navržena pouze jedna samostatná plocha sídelní zeleně v lokalitě „U Hřbitova“ Z\* 850, která má v území plnit funkci izolační. Změnou č. 1 byly ve vztahu k sídelní zeleni doplněny zásady. *Vymezení zůstává beze změny. Zastoupení zeleně v obci je dostačující a není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy.*

#### **A.1. - A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Koncepce veřejné infrastruktury byla změnou č. 1 prověřena, a pro jednotlivé druhy byly stanoveny zásady územní ochrany.

#### **A.1. - A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena tak, aby došlo ke zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce je v území respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována. Protierozní funkci zabezpečují vymezené plochy sídelní zeleně v zastavěném území, plochy přírodní, lesní, krajinné zeleně, biokoridory a biocentra prvků ÚSES včetně sítě krajinných prvků lemujících vodoteče a vodní plochy, které zajišťují retenční schopnost krajiny. Samostatná protierozní opatření ani opatření pro ochranu před povodněmi nejsou navrhována. Pro rekreaci nejsou vymezeny samostatné plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Změnou č. 1 byla navržena plocha rekreace specifických forem č. 270 Stráž pro stavbu rozhledny, resp. vyhlídky, rekreace je také přípustná v plochách SO.3. Ve správním území obce není evidován žádný dobývací prostor ani ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

#### Vymezení ploch v krajině:

Číslo návrhové plochy	Označení plochy, název lokality/ Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
<b>Plochy lesní (L)</b>					
750	lokality „Nad humny“ zalesnění	2,7 0,95	0	0,95	Upraveno změnou č. 1
751	lokality „U rybníka“ dtto.	3,28 2,33	0	2,33	Upraveno změnou č. 1
<del>752</del>	<del>lokality „Nad rybníkem“</del>	2,59			Zrušeno změnou č. 1
753	lokality „Polomsko“ dtto.	1,15 1,14	0	1,14	Upraveno změnou č. 1
19	lokality „Dobroníž“ dtto.	0,88	0	0,88	Navrženo změnou č. 1

20	lokality „Polomsko“ dtto.	0,12	0	0,12	Navrženo změnou č. 1
21	lokality „Polomsko“ dtto.	0,35	0,35	0	Navrženo změnou č. 1
26	lokality „Nad humny“ dtto.	0,37	0	0,37	Navrženo změnou č. 1
<b>Celkem návrhové plochy L</b>		<b>9,72 6,14</b>	<b>0,35</b>	<b>5,79</b>	<b>Upraveno změnou č. 1</b>
<b>Plochy krajinné zeleně (K)</b>					
650	Lokální biokoridor ÚSES - viz. kap. A/1.5b - založení chybějící větve ÚSES	<del>0,11</del> 0,12	0	0,12	Upraveno změnou č. 1
651	dtto	0,2	0	0,2	
652	dtto	0,08	0	0,08	
653	dtto	0,04	0	0,04	
654	dtto	<del>0,08</del> 0,14	0	0,14	Upraveno změnou č. 1
655	Interakční prvek krajiny - výsadba autochtonní vegetace	0,22	0	0,22	
656	dtto	0,57	0	0,57	
657	dtto	<del>0,32</del> 0,33	0	0,33	Upraveno změnou č. 1
658	dtto	0,22	0	0,22	
659	dtto	<del>2,39</del> 2,44	0	2,44	Upraveno změnou č. 1
660	dtto	<del>0,4</del> 0,38	0	0,38	Upraveno změnou č. 1
661	dtto	<del>0,18</del> 0,19	0	0,19	Upraveno změnou č. 1
662	dtto	0,1	0	0,1	
663	dtto	<del>0,16</del> 0,18	0	0,18	Upraveno změnou č. 1
664	dtto	<del>0,15</del> 0,11	0	0,11	Upraveno změnou č. 1
665	<del>dtto</del>	<del>0,06</del>			Zrušeno změnou č. 1
666	dtto	<del>0,24</del> 0,27			Upraveno změnou č. 1
667	<del>dtto</del>	<del>0,7</del>			Zrušeno změnou č. 1
668	dtto	0,03	0	0,03	
669	dtto	<del>0,03</del> 0,04	0	0,04	Upraveno změnou č. 1
677	dtto	<del>0,27</del> 0,26	0	0,26	Upraveno změnou č. 1
678	dtto	<del>0,34</del> 0,35	0	0,35	Upraveno změnou č. 1
679	dtto	<del>0,96</del> 1,19	0	1,19	Upraveno změnou č. 1
680	dtto	<del>5,38</del> 6,4	0	6,4	Upraveno změnou č. 1

681	dtto	<del>0,96</del> 1,01	0	1,01	Upraveno změnou č. 1
682	dtto	0,14	0	0,14	
683	dtto	<del>0,06</del> 0,07	0	0,07	Upraveno změnou č. 1
684	dtto	0,13	0	0,13	
685	dtto	<del>0,41</del> 0,43	0	0,43	Upraveno změnou č. 1
687	dtto	<del>0,37</del> 0,39	0	0,39	Upraveno změnou č. 1
688	dtto	<del>0,23</del> 0,19	0	0,19	Upraveno změnou č. 1
689	dtto	0,19	0	0,19	
690	dtto	0,23	0	0,23	
692	dtto	0,18	0	0,18	
693	dtto	<del>0,67</del> 0,69	0	0,69	Upraveno změnou č. 1
694	dtto	<del>0,18</del> 0,17	0	0,17	Upraveno změnou č. 1
695	dtto	0,15	0	0,15	
696	dtto	<del>0,1</del> 0,11	0	0,11	Upraveno změnou č. 1
697	dtto	<del>0,31</del> 0,7	0	0,7	Upraveno změnou č. 1
698	dtto	0,35	0	0,35	
699	dtto	<del>0,51</del> 0,49	0	0,49	Upraveno změnou č. 1
700	dtto	<del>0,16</del> 0,15	0	0,15	Upraveno změnou č. 1
701	lokální biokoridor ÚSES - viz. kap. A/I.5b - založení chybějící větve ÚSES	<del>0,45</del> 0,1	0	0,1	Upraveno změnou č. 1
667	Interakční prvek – ovocný sad	<del>0,7</del> 0,68	0	0,68	Upraveno změnou č. 1
670	dtto	0,84	0	0,84	
671	dtto	<del>0,16</del> 0,15	0	0,15	Upraveno změnou č. 1
672	dtto	<del>1,68</del> 1,75	0	1,75	Upraveno změnou č. 1
673	dtto	1,81	0	1,81	
674	dtto	<del>1,05</del> 1,06	0	1,06	Upraveno změnou č. 1
675	dtto	<del>0,77</del> 0,8	0	0,8	Upraveno změnou č. 1
676	dtto	<del>0,68</del> 0,64	0	0,64	Upraveno změnou č. 1
691	dtto	<del>0,56</del> 0,58	0	0,58	Upraveno změnou č. 1
22	lokální biokoridor ÚSES - viz. kap A/I.5b	0,1	0	0,1	Navrženo Změnou č. 1

	- založení chybějící větve ÚSES				
23	Interakční prvek krajinnotvorný - výsadba autochtonní vegetace	0,71	0	0,71	Navrženo Změnou č. 1
24	dtto	0,68	0	0,68	Navrženo Změnou č. 1
25	dtto	0,78	0	0,78	Navrženo Změnou č. 1
29	lokální biokoridor ÚSES - viz. kap A/I.5b - založení chybějící větve ÚSES	0,18	0	0,18	Navrženo Změnou č. 1
<b>Celkem návrhové plochy K</b>		<b>26,56</b> <b>30,49</b>	<b>0</b>	<b>30,49</b>	Upraveno změnou č. 1
<b>Plochy sídelní zeleně (Z*)</b>					
850	lokality „U hřbitova“ – izolační zeleň	0,04 0,08	0	0,08	Upraveno změnou č. 1
<b>Celkem návrhové plochy Z*</b>		<b>0,04</b> <b>0,08</b>	<b>0</b>	<b>0,08</b>	Upraveno změnou č. 1
<b>Plochy přírodní (P)</b>					
800	Lokalita „Propáستka“ biocentrum USES - viz. kap. A/I.5b - založení chybějící části USES	2,57	0	2,57	Navrženo změnou č. 1
801	Lokalita „Polomsko“ dtto	0,83	0	0,83	Navrženo změnou č. 1
18	Lokalita „Polomsko“ dtto	0,88	0	0,88	Navrženo změnou č. 1
<b>Celkem návrhové plochy P</b>		<b>4,28</b>	<b>0</b>	<b>4,28</b>	
<b>Celkem</b>		<b>40,99</b>			

**A.1. - A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**  
V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, byly podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny a upraveny změnou č. 1 a to zejména stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, byly prověřeny a doplněny podmínky prostorového uspořádání. Změnou č. 1 byly také doplněny Základní podmínky ochrany krajinného rázu.

**A.1. - A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny č. 1 územního plánu byly tyto vymezené VPS a VPO včetně předkupního práva a práva vyvlastnění prověřeny, upraveny a doplněny. V rámci další změny bude toto vymezení opět prověřeno.

**A.1. - A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství vymezené v ÚP byly v rámci změny č. 1 územního plánu vymezené VPS a VP včetně předkupního práva prověřeny a upraveny. V rámci další změny bude toto vymezení opět prověřeno.

**A.1 - A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

**A.1. - A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

V územním plánu byly vymezeny plochy územních rezerv s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení (plochy 150 – 154) a veřejná prostranství (460 a 461) a to z důvodu zachování konceptu rozvoje sídla a zachování urbanistické struktury (radiální půdorys). Změnou č. 1 byly tyto plochy prověřeny, plochy pro bydlení (nově 16, 17, stávající 150, 151, 153 a 154) byly upraveny a zpřesněny podmínkami pro prověření, Plochy pro veřejná prostranství byly vypuštěny.

**A.1. - A/I.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územním plánem byly vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn v území podmínkou pro rozhodování. Jednalo se o studie US1 – US4. Změnou č. 1 byly tyto vymezené plochy prověřeny, byly zohledněny studie vložené do evidence územně plánovací činnosti a zpřesněn rozsah a výčet ploch dotčených studiemi:

**US1** SO 15 – plocha smíšená obytná

BI 16, 17 – plocha bydlení individuálního

**US2** BI 14, 153 - plocha bydlení individuálního

**US3** BI 11, 12, 150, 151, 154 - plocha bydlení individuálního

*Územní studie US2 byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti.*

*Potřeba vymezení studií US1 a US3 bude následnou změnou prověřena, popřípadě upravena.*

**A.1. - A/I.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Územním plánem byly vymezeny plochy urbanisticky významné, jejichž architektonické řešení může zpracovat jen autorizovaný architekt. Změnou č. 1 byly tyto plochy prověřeny a jejich výčet upraven. Vymezeny jsou:

**OX 262** „Na vyhlídce“ – zvonička, přístřešek

**OX 261** „U rybníka“ – kaple, zvonička, přístřešek

**RX 270** „Stráž“ – rozhledna, vyhlídka do krajiny

*Vymezení těchto ploch bude následnou změnou prověřeno a upraveno.*

**A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve 2. sledovaném období 12/2017 – 4/2022 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplynuly* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.
- Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů – účinnost 1. 1. 2018.

- Vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – účinnost dne 29. 01. 2018.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplývaly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Změna č. 1 Územního plánu Kunovice – dne 22. 11. 2019 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Kunovice vydaná dne 6. 11. 2019 usnesením č. 11/3 OOP 1/2019.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace *nevyplývaly* pro řešené území žádné nové požadavky.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Kunovice. *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.*
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2021 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. *Soulad ÚP Kunovice s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 22. 3. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. *Soulad ÚP Kunovice s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Kunovice a části k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí, Kelč-Staré Město, Komárno, Lhota u Kelče, Podhradní Lhota a Rajnochovice – Rozhodnutí č. j. SPU 082533/2022.

### **A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu včetně vydání Úplného znění po změně č. 1 do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Kunovice byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízené dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Kunovice vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:

107\_24 obchvat obce

107\_25 dálkový produktovod Loukov – Sedlnice

**Vyhodnocení:** jedná se o rozvojové záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Kunovice, včetně následné změny č. 1, tyto záměry plně respektuje a zpřesňuje jejich trasy vymezením koridorů technické infrastruktury.

107\_27 omezené kulturní a sportovní vyžití

107\_119 cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy

107\_120 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

107\_121 železniční trať zatěžuje zastavěné území

107\_124 koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím

107\_125 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

107\_126 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

**Vyhodnocení:** Jednotlivé limity byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce. Vyhodnocení ploch zasahujících do ploch zemědělské půdy II. třídy ochrany, ochranného pásma vodního zdroje je uvedeno v odůvodnění ÚP a bylo dále prověřeno také změnou č. 1.

*Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.*

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Územní plán Kunovice vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. Z 31/10 Zastupitelstva obce Kunovice dne 16. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 3. 1. 2014 byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009.

V 1. sledovaném období (1/2014 – 7/2017) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z uvedeného dokumentu *nevyplyvaly* pro správní území obce Kunovice žádné nové požadavky.

Ve 2. sledovaném období (12/2017 – 4/2022) byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Dnem 1. října 2019 se staly Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Z uvedených dokumentů *nevyplynuly* pro správní území obce Kunovice žádné nové požadavky. Změna č. 1 byla zpracována v souladu s touto dokumentací.

Sdělení o Schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání

územních plánů. Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) *nevyplývaly* pro řešené území žádné nové požadavky.

**Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021“). V aktualizaci PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021 došlo k úpravě a doplnění znění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Požadavky PÚR ČR dále rozvíjí a upřesňuje Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (viz kapitola C. 2.).**

Pro řešené území vyplývají tyto rozvojové záměry:

- **DV3** – vymezení - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sednice a Sedlnice-letišť Mošnov – *záměr se týká správního území obce Kunovice, v územním plánu řešeno, trasa koridoru zpřesněna – plochy T\*č. 504 a č. 505*
- **republikové priority**

### **Republikové priority**

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v článcích 14 až 32 v ÚP Kunovice je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – Řešením územního plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají k rozvoji území a současně chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny. Navržené zastavitelné plochy se nachází na půdách průměrné až podprůměrné kvality (III. - IV. tř. ochrany ZPF) a nepředstavují zásah do organizace ZPF. V maximální možné míře je chráněna nezastavěná část krajiny a ekologická funkce krajiny. V rámci řešení změny č. 1 byly do dokumentace promítnuty rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Záběr ZPF byl podrobně zdůvodněn jako součást odůvodnění účinného územního plánu v kap E. Odůvodnění.*



- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorově sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Míra integrace obyvatelstva je otázkou komunitních aktivit. Pěstování těchto aktivit je umožněno především v plochách občanského vybavení a veřejného prostranství. Plochy občanského vybavení (OV, OX, OS, OH) a veřejného prostranství (PV, PZ) vymezené v ÚP Kunovice jsou stabilizovány.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce ochrany hodnot, hospodářského využití území je územním plánem stanovena vymezením jednotlivých funkčních ploch. Při stanovování základního funkčního využití území tak byla v ÚP zohledněna jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je respektováno v rámci stanovení základní koncepce rozvoje území, je zohledněna poloha sídla ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí, zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Je respektováno, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - návrhem jednotlivých funkčních ploch (V, VZ, BI, SO, SO.3) jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro řešení náhlých hospodářských změn. Pro rozvoj výrobních aktivit je vymezeno rozšíření plochy výroby ve vazbě na stávající VZ 600 a samostatná plocha V 601, čímž jsou vytvořeny základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti v obci.*

- (18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Koncepce rozvoje území je stanovena. Obec má vybudovanou základní infrastrukturu (technickou, dopravní a občanskou vybavenost) umožňující polyfunkční využití. Územní rozvoj stanovený ÚP Kunovice odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území

(podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Je respektováno stanovenou koncepcí rozvoje a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vč. jejich regulativů, čímž se eliminuje suburbanizace krajiny. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Areál bývalé zemědělské farmy byl z důvodu nežádoucího rozvoje průmyslového využití s ohledem na jeho polohu v centru obce navržen k přestavbě již v původním ÚP Kunovice. Změnou č. 1 je vymezen jako součást plochy č. 15, kde je stanovena podmínka zpracování územní studie (probíhá její zpracování)*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Je respektováno v UP Kunovice organizací krajiny, zachováním průchodnosti pro organismy, vymezením přírodně blízkých opatření, vymezením prvků ÚSES a stabilizací osídlení v prostředí Podhostýnska. Řešené území se nachází v Hostýnsko – vsetínské hornatině mimo soustavu NATURA 2000. Severovýchodní okraj katastru je dotčen regionálním biocentrem ÚSES RK 154 Loučka-Dobroníž. Prvky ÚSES a ekologicky stabilní plochy krajiny vymezené UP Kunovice byly stabilizovány změnou č. 1. Řešené území je součástí dvou krajinných celků: větší část území náleží do krajinného celku Valašskomeziříčsko – krajinného prostoru Loučsko s krajinou zemědělskou intenzivní; jižní část (lokality Polomsko) náleží do Podhostýnska – krajinného prostoru Rajnochovicko s krajinou lesní s lukařením (lesní pasekářska). Změnou č. 1 byly vymezeny přírodně blízká opatření v krajině č. 18 – 25 a doplněny základní požadavky na ochranu krajinného rázu. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Jižní část řešeného území v lokalitě Polomsko patří k migračně významnému pro organismy. Základní podmínky pro migrační průchodnost řešené územním plánem Kunovice je zajištěna převážně vymezením prvků ÚSES, který byl změnou č. 1 stabilizován a doplněn v souladu s plánem společných zařízení (plochy č. 18, 22). Železniční trať a realizace přeložky silnice II/150 jsou migrační bariérou ve směru S-J. Průchodnost ve směru S-J pro volně žijící živočichy je nutno zajistit v rámci řízení o umístění stavby přeložky silnice II/150. Organizace krajiny založená územním plánem*

*Kunovice zohledňuje jedinečnost urbanistické struktury sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny, je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody, k nežádoucímu srůstání sídel nedochází.*

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - Obec Kunovice není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí, obecně jsou však plochy zeleně územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).  
*Územím obce Kunovice prochází značené cyklotrasy č. 5034 (Kelč - Fryšták), č. 5034A (Kunovice – Loučka). Cyklotrasy jsou vedeny po silnicích, místních komunikacích (plochy DS). Kunovice jsou průjezdní obcí pro cyklosport ve směru atraktivního rekreačního území Hostýnská (vrchol Kelčsky Javorník). Územním plánem je koncepce řešení cyklo dopravy a rekreace respektována, je navržena cyklostezka jako propojení obce Kunovice a města Kelč. Vymezením ploch občanské vybavenosti specifických forem (č. 261 a 262), ploch rekreace specifických forem č. 270 a návrhem uspořádání a zatraktivnění krajiny obnovou historických cest jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu. Prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jsou pak vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – Obec je napojena na průjezdní usek silnice II/150 a II/439. V budoucnu dojde k přeložce a šířkové úpravě silnice II/150, příp. silnice II/439 mimo zastavěné území obce. Obec má vlakové spojení s vnitrostátní a mezinárodní železniční tratí. Vymezené koridory dopravy i plochy dráhy jsou stabilizovány. V rámci stávajících i navržených funkčních*

*ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a obnovy technické i dopravní infrastruktury.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu –. Obec Kunovice není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os. Železniční doprava a cyklo doprava je stabilizovaná ve stávajících funkčních plochách. Z hlediska zlepšování ochrany území před emisemi převážně ze silniční dopravy, se pozitivně projevuje v rámci zpracování UP návrh řešení zeleně vč. stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. areál bývalé zemědělské farmy na jižním okraji sídla prochází v souladu se studií postupnou přestavbou (došlo k demolici stávajících objektů). Plochy zemědělské výroby na jihovýchodním okraji za drahou a plochy výroby na jihozápadě u potoka Komorník jsou stabilizované.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno u adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zejména návrhem pásů krajinné zeleně či ploch na zalesnění. Vodní nádrž Polomsko, která slouží k zachytávání vody při intenzivních deštích či jarních táních je územním plánem stabilizována. Realizace protierozních opatření, poldrů, vodních nádrží, technických opatření k ochraně před sesuvy, povodněmi je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.  
*Vodní toky evidované v řešeném území nemají vymezené záplavové území. Stanovené záplavové území vodního toku Juhyně (k.ú. Rajnochovice) nepředstavuje riziko pro zástavbu. Negativně lze označit potenciální vliv na krajinu (vodní eroze při patě svahu). Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy v záplavovém území Juhyně.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Sídlo se nachází ve spadové oblasti města Valašské Meziříčí. Dopravní dostupnost obce je zajišťována silnicí č. II/150, II/439 a železniční trati č. 303. V souladu s nadřazenou dokumentací byl vymezen koridor dopravy pro přeložku silnice II/150. ÚP Kunovice byla řešena rovněž přeložka silnice II/439 mimo souvisle zastavěné území. Republikovou prioritou řešenou v ÚP Kunovice byl koridor prodloužení dálkového produktovodu. Lokální záměry řešené ÚP jsou centrální ČOV, zkapacitnění vodojemu, přípojky a přeložky vedení*
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.  
*Je zohledněno. V ÚP je navržena prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity, hodnoty v území.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost dopravy silniční, cyklistické i pěší je funkční. Stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce řešení technické infrastruktury - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální) je umožněno jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy BI, SO, OV, SO.3, V, VZ). Změnou č. 1 byly upraveny podmínky využití v případě plochy č. 601 tak, že fotovoltaika je přípustná činnost pouze jako součást staveb.*

- (32) Článek zrušen

#### **Shrnutí:**

*Účinný územní plán respektuje a vyhodnocuje souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut*

## **C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

ÚP Kunovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018. **Dne 28. 2. 2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022.** Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.

Pro řešené území vyplývá z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- **priority územního plánování**

- **PK 15** – koridor silnice nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem II/150 (úsek Bystřice pod Hostýnem – Kunovice, Kunovice – Poličná) - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
- **B01** – koridor pro produktovod mezinárodního a republikového významu Loukov - Sedlnice (Mošnov) totožný se záměrem DV3 v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov v PÚR ČR - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
  - **PU89** – regionální biocentrum 154 - Loučka (RBC) - *je respektováno, v návrhu ÚP plocha zpřesněna a stabilizována*
  - koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
  - cílové kvality krajiny:
    - krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, typ Krajina intenzivní zemědělská
    - krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Rajnochovicko, typ Krajina lesní lukařením (lesní pasekářská)

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.  
*Je respektováno, územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň je respektována ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Změnou č. 1 byly mimo jiné stabilizovány záměry z nadřazené dokumentace, přírodě blízká opatření včetně prvků ÚSES. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).  
*Je respektováno, řešení územního plánu navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.  
*ORP Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Kunovice, nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu, V řešeném území nejsou navrhovány žádné nové (regionálně významné) hospodářské aktivity.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti

na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno, Obec Kunovice je venkovským sídlem patřící do ORP Valašské Meziříčí a širšího území ležící na urbanistické ose Valašské Meziříčí – Bystřice pod Hostýnem. Atraktivita území spočívá v existenci kvalitní dopravní infrastruktury (železnice, silnice II/150), poloze obce v regionu Podhostýnska, velikosti a měřítku sídla a existenci linie horizontu s výhledy do krajiny. Obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné. Železniční doprava je stabilizována ve stávajících plochách. V souvislosti se záměrem realizace přeložky silnice II/150 je navržena plocha č. 400 a k potřebě odklonu tranzitní dopravy ve směru k Klíč silnice II/439 se jedná o plochy 401, 406 a 407. Změnou č. 1 byly jednotlivé plochy a jejich vymezení prověřeny.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Respektováno, územním plánem je doporučeno vedení trasy budoucí komunikace v částečném zářezu, v plochách dopravy jsou přípustná protihluková opatření. Územním plánem vč. změny č. 1 jsou vytvořeny podmínky na ochranu zástavby před negativním účinkem provozu dopravy.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do



krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

*Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

*Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Je respektováno.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

*ÚP Kunovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Je respektováno: Nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou navržena veřejná prostranství včetně zeleně případně jejich zkapacitnění. Prostupnost krajiny je zajištěna.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatných ploch jako rozšíření těchto areálů.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Je respektováno: koncepce zeleně je nastavena, stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla, zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem plochy pro tělovýchovu a sport RX 270 a OS 350.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Je respektováno: jsou vymezeny plochy zemědělské a plochy lesní, kde lze v souladu s podmínkami využití těchto ploch umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, popř. stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cyklistické trasy v krajině. Samostatná plocha cyklistické dopravy není navrhována.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*V ÚP je respektováno: koncepce dopravy a technické infrastruktury je stabilizována.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V ÚP je respektováno, v území nejsou stanovené záplavové území.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*V ÚP je respektováno*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;

*Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod – protipovodňová opatření. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

*Není řešeno.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V ÚP respektováno, návrhem řešení jsou v území vytvořeny podmínky pro minimalizaci dopadu výrobní činnosti na bydlení. Při jižním okraji zástavby se nachází areál zeměděl. farmy s ukončenou výrobou, který byl v platném UP určen k přestavbě, a Změnou č. 1 je jako plocha přestavby P3 stabilizována, celý areál je součástí plochy SO č. 15, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie. Další areál zeměděl. výroby s živočišnou výrobou se nachází při jihovýchodním okraji v lokalitě za dráhou a změnou č. 1 byla tato funkce stabilizována.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Netýká se ÚP Kunovice. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF, k záborům půd v I. a II. třídě ochrany nedochází.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. *Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici. *Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace. *Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

Správní území obce Kunovice spadá do krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinného prostoru Loučsko, typ krajina intenzivní zemědělská a krajinného celku Podhostýnsko - krajinného prostoru Rajnochovicko, krajina lesní s lukařením, pro které jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko typ Krajina intenzivní zemědělská

**Výskyt:** krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti

Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

**Krajinný ráz:** rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství:

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

**Možná ohrožení:**

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

**Zásady pro využívání:**

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

### Krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Rajnochovicko, typ Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

**Výskyt:** převažující

**Krajinný ráz:** typický relief vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

**Přírodní prvky** – přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy

**Kulturní prvky** – paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice

**Vjemové znaky** – dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně.

**Možná ohrožení:**

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

**Zásady pro využívání:**

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesního hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů,
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

*Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení záborů zemědělské půdy omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny, eliminuje negativní zásahy do krajiny a nenavrhuje umístování velkoobjemových staveb. Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Nejsou navrhovány nové plochy hromadné rekreace ani samostatné plochy pro rekreaci a cestovní ruch, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání jednotlivých typů krajiny.*

**Shrnutí**

*ÚP Kunovice včetně změny č. 1 byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.*

### **C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje

- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

Účinný územní plán je ve vztahu k dokumentacím vydaným Zlínským krajem vyhodnocován, případné limity vyplývající z uvedených dokumentací zohledněny a zapracovány. V rámci změny ÚP budou prověřeny a případné nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Zastavitelné plochy navržené v současné územně plánovací dokumentaci jsou zastavovány postupně. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem je nyní navrženo celkem **15,62 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Výstavba a rozvoj na správním území obce probíhala ve sledovaném období podle vydaného územního plánu a to převážně na stabilizovaných plochách došlo k realizaci řady záměrů (rekonstrukce, přístavby, nová výstavba v prolukách, či po předchozích demolicích) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy zůstaly zatím bez využití. Pro plochu BI 99 byla zpracována urbanistická studie US2, stejně tak se zpracovává studie pro rozsáhlou plochu SO 15.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav počtu obyvatel k 31. 12. 2020 je 644 (zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **4,22 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.
- Podrobné prokázání dle § 55 odst.4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Kunovice, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Ve sledovaném období jsou evidovány tyto podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území:

#### Požadavky na provedení změny Územního plánu Kunovice

Tabulka 1

Číslo požadavku	Pozemek v k.ú. Kunovice parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	125	K- plocha krajinné zeleně (K676) DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS 400) Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění rodinného domu. Předmětný pozemek se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce, navazuje na stabilizované plochy bydlení, jižní část pozemku je dotčena vymezeným koridorem přeložky silnice II/150 (DS 400). Pozemek je přístupný ze silnice II/150, bez napojení na inženýrské sítě.</i></p>			
2.	1619	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plocha smíšeného využití – obytné vesnické
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití plochy zemědělské na jižním okraji zastavěného území obce na ploše mezi vymezeným koridorem přeložky silnice II/150 (DS 400), plochou krajinné zeleně (K 691) a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury – drážní doprava. Pro umístění rodinného domu. Předmětný pozemek je svým severním okrajem dotčen vedením el energie (VN 22kV) a návrhem umístění přečerpávací stanice odpadních vod. K pozemku není vedena zpevněná komunikace, bez napojení na inženýrské sítě.</i></p>			

## E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

### E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) Úplné znění závazné od 1. 9. 2021)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání Aktualizace č. 4
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

#### E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kunovice
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Kunovice“ – Tabulka 1
- Prověřit vymezení pozemku parc.č. st. 134, kde se nachází v souladu s KN objekt RD s číslem popisným 107, z plochy DZ – plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava na plochu pro bydlení, včetně zohlednění stávajícího využití i okolních ploch.
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR,

- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

#### **E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

#### **E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit návaznosti biokoridorů na sousední obce

#### **E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

#### **E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění.

#### **E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Požadavky na zpracování regulačního plánu ani územní studie se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají



#### E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

#### E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Návrh změny ÚP bude zpracován v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2021 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-ci-4890.html>, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

- Obsah Změny č. 2 Územního plánu Kunovice:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP

P1 Textová část výroku změny

P2 Grafická část výroku změny:

P2-1 Výkres základního členění území 1:5 000

P2-2 Hlavní výkres 1:5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny

P3-2 Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

P4 Grafická část odůvodnění změny:

P4-1-1 Koordinační výkres 1:5 000

P4-1-2 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny 1:5 000

P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny 1:5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny 1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Kunovice po vydání změny č. 2 bude obsahovat:

P1 Textová část návrhu ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny

(*tzn. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn*)

P2 Grafická část návrhu

P2-1 Výkres základního členění 1: 5 000

P2-2 Hlavní výkres 1: 5 000

P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Koordinační výkres 1: 5 000

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.

- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)

- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 4*

- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

*Změna ÚP Kunovice nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter pořizovatel nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí ani nevyvolá požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Případné požadavky a podmínky vyplnou z výsledků projednání Zprávy.*

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

*Ze Zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.*

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

*Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Kunovice, bude řešeno změnou územního plánu.*

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

*Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.*

## J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

## K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

*Bude doplněno po projednání zprávy*

### Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice za uplynulé období 12/2017 – 4/2022 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Kunovice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Kunovice k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro změnu č. 2 Územního plánu Kunovice. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období byl projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostou Ing. Josefem Hašou a odsouhlasen dne 9. 5. 2022.

### Údaje o schválení zprávy

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období 12/2017 – 4/2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kunovice byla schválena Zastupitelstvem obce Kunovice usnesením č ..... dne ..... 2022.**

**Změna ÚP Kunovice bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

Ing. Josef Haša, v. r.  
starosta

Bc. Hana Janošek, v. r.  
místostarostka