

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
Odbor stavebního řádu
Oddělení územního plánování
Masarykovo náměstí 100
688 17 UHERSKÝ BROD

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
20. března 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 14160/2017	KUSP 14160/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č. 2 územního plánu Bystřice pod Lopeníkem není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem v uplynulém období 6/2010-2/2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Bystřice pod Lopeníkem.

Územní plán Bystřice pod Lopeníkem zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Bystřice pod Lopeníkem je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, upřesnit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití na aktuálním mapovém podkladu (katastrální mapě digitalizované), upravit vymezení zastavitelných ploch s ohledem na stanovené záplavové území toku Nivnička pro rozliv Q100 a na vymezenou aktivní zónu záplavového území, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

- Prověřit a vyhodnotit návrh na změnu v území předložený obcí:
 - vymezení zastavitelné plochy individuálního bydlení na pozemku p. č. 2173 k. ú. Bystřice pod Lopeníkem podle návrhu na pořízení změny územního plánu, který podali dne 24.10.2016 pan Michael Švehlík a paní Darja Oleksandrivna Kalmykova – viz grafická příloha, lokalita A.
- Upravit vymezení zastavitelných ploch s ohledem na stanovené záplavové území toku Nivnička pro rozliv Q100 a na vymezenou aktivní zónu záplavového území.
- Upřesnit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nad aktuálním mapovým podkladem tj. katastrální mapou digitalizovanou.
- Upřesnit vymezení stávající plochy smíšeného využití s ohledem na skutečné využití plochy S 53 i na aktuální mapový podklad.

- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury) s ohledem na probíhající komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bystřice pod Lopeníkem.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Prověřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.
- V ploše BI 1 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Uvedená studie byla zpracována a data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. V ploše BI 1 bylo vydáno územní rozhodnutí k záměru vybudování I. etapy ZTV.

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona včetně uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

Odůvodnění:

Po prostudování předložené Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Stanovisko CHKO BK nemá KÚ ZK v současné době k dispozici. V případě, že i správa CHKO BK, pro k.ú. Bystřice pod Lopeníkem zasahující na území Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, vyloučí významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, platí výše uvedené stanovisko, že změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Uherský Brod, OŽP
Obec Bystřice pod Lopeníkem
MŽP, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc